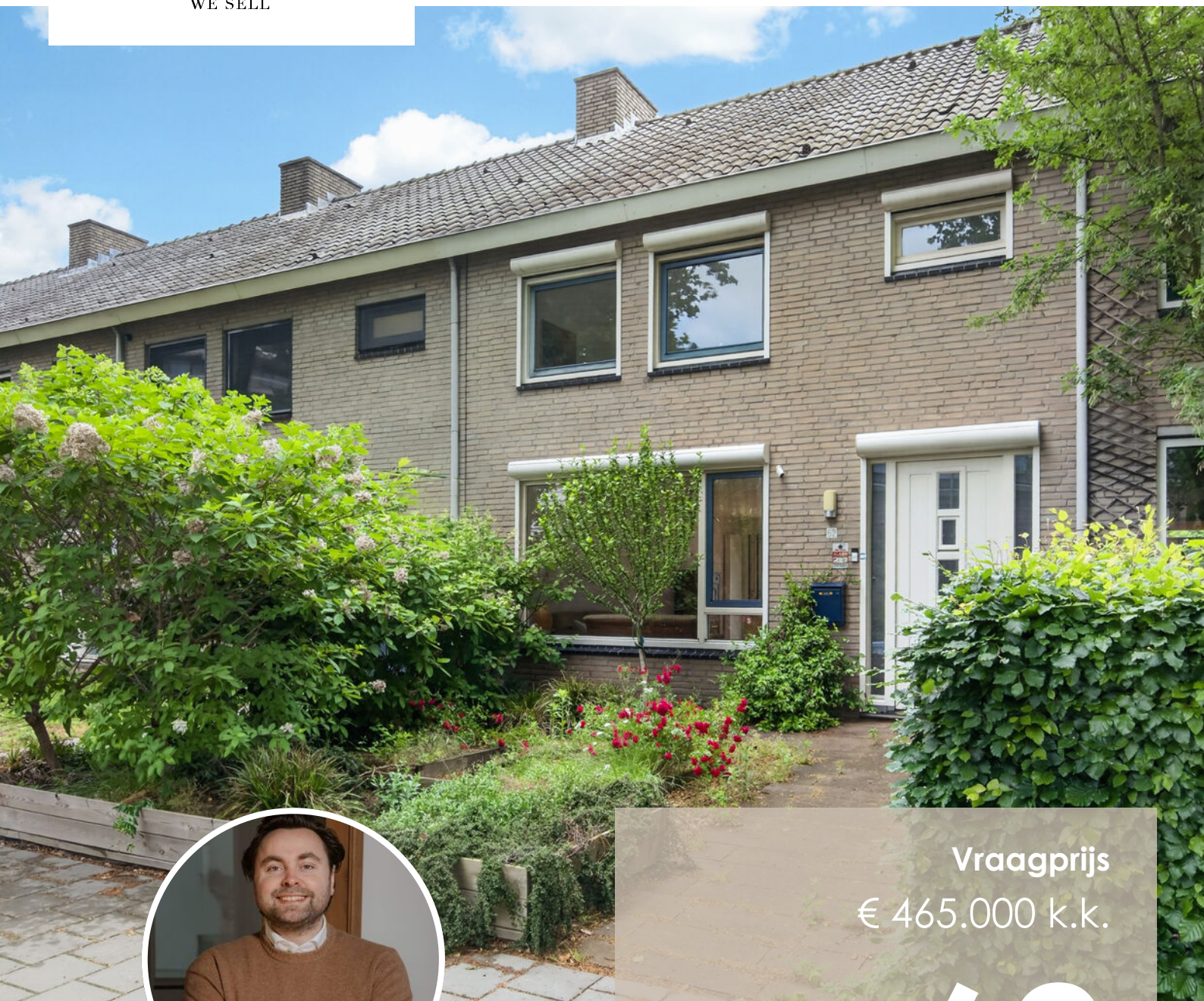


l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 465.000 k.k.

62

DE KOPPELE

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1967

WOONOPPERVLAKTE:
153 m²

INHOUD:
530 m³

PERCELOPPERVLAKTE:
219 m²



Welkom!

Gelegen in de rustige en groene wijk Vaartbroek in Eindhoven bevindt zich deze verrassend ruime en uitgebouwde tussenwoning met vier slaapkamers, een zonnige achtertuin, een eigen garage én een multifunctionele extra ruimte in de tuin. De woning ligt op korte afstand van diverse voorzieningen zoals supermarkten, basisscholen, speelvoorzieningen en winkelcentrum Woensel. Ook sportfaciliteiten, horeca en het centrum van Eindhoven zijn eenvoudig bereikbaar, evenals de uitvalswegen.

Bij binnenkomst kom je in de hal met trapopgang, meterkast en toiletruimte. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en wordt versterkt door de uitbouw aan de achterzijde met grote raampartijen en directe toegang tot de tuin. Hierdoor ontstaat een fijne, open leefruimte waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De keuken is een echte eyecatcher en recent vernieuwd, compleet ingericht voor de kookliefhebber. Met maar liefst vier ovens is dit een droomplek voor wie graag uitgebreid kookt, bakt of gasten ontvangt. Aansluitend bevindt zich de eveneens vernieuwde bijkeuken, wat zorgt voor extra comfort en praktische bergruimte.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop ruimte om te ontspannen en te genieten van de zon. Daarnaast beschikt de tuin over een extra, multifunctionele ruimte die perfect kan dienen als werkplek, hobbyruimte, atelier of chillplek, een fijne aanvulling op de woning. De garage bevindt zich links langs de achtertuin, ideaal voor het parkeren van een auto of extra opslag.

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere ruime en lichte slaapkamers die flexibel in te delen zijn als slaap-, werk- of kinderkamer. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een ligbad, wastafel en radiator, en biedt een prima basis om naar eigen smaak te moderniseren.

De tweede verdieping verrast met een royale zolderruimte met daglicht, waar eenvoudig een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer gerealiseerd kan worden. Daarnaast is er veel praktische bergruimte achter de knieschotten en is hier de cv-installatie gesitueerd.

Deze woning combineert ruimte, licht en potentie met een recent vernieuwde keuken en bijkeuken en een extra multifunctionele ruimte in de tuin. Een ideale plek voor gezinnen én kookliefhebbers die hun droomhuis willen realiseren op een fijne locatie in Eindhoven.

Highlights:

- Gelegen in de wijk Vaartbroek
- Uitgebouwde lichte woonkamer
- Recent vernieuwde keuken met maar liefst 4 ovens
- Nieuwe praktische bijkeuken
- Vier slaapkamers (mogelijk meer)
- Royale zolder met uitbreidingsmogelijkheden
- Zonnige en onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Extra multifunctionele ruimte in de tuin
- Garage
- Goede bereikbaarheid richting centrum en uitvalswegen

Zie jij jezelf hier al wonen en wil je de ruimte en mogelijkheden van deze woning zelf ervaren? Neem dan snel contact op voor het plannen van een bezichtiging, we laten je deze woning graag zien!

Welcome!

Located in the quiet and green Vaartbroek district in Eindhoven, this surprisingly spacious and extended mid-terrace home offers four bedrooms, a sunny rear garden, a private garage, and a multifunctional additional space in the garden. The property is conveniently situated near a variety of amenities, including supermarkets, primary schools, playgrounds, and the Woensel shopping center. Sports facilities, restaurants, and Eindhoven's city center are also easily accessible, as are major roads.

Upon entering, you arrive in the hallway with staircase, meter cupboard, and toilet. The garden-facing living room is wonderfully bright and enhanced by the extension at the rear, featuring large windows and direct access to the garden. This creates a pleasant, open living space where indoor and outdoor living blend seamlessly.

The kitchen is a true eye-catcher and has been recently renovated, fully equipped for cooking enthusiasts. With no fewer than four ovens, this is a dream space for those who love to cook, bake, or entertain guests. Adjacent is the newly updated utility room, providing additional comfort and practical storage space.

The backyard is low-maintenance and offers plenty of space to relax and enjoy the sun. In addition, the garden features a separate multifunctional space, perfect as a home office, hobby room, studio, or chill area—an excellent addition to the home. The garage is located along the left side of the garden, ideal for parking a car or extra storage.

The first floor offers several spacious and bright bedrooms, which can easily be used as bedrooms, home offices, or children's rooms. The bathroom is simply finished and includes a bathtub, washbasin, and radiator, providing a solid base for modernization to your own taste.

The second floor features a generous attic with natural daylight, where an additional bedroom, workspace, or hobby room can easily be created. There is also ample storage space behind the knee walls, and the central heating system is located here.

This home combines space, light, and potential with a recently renovated kitchen and utility room, along with a versatile additional space in the garden. An ideal property for families and cooking enthusiasts looking to create their dream home in a pleasant location in Eindhoven.

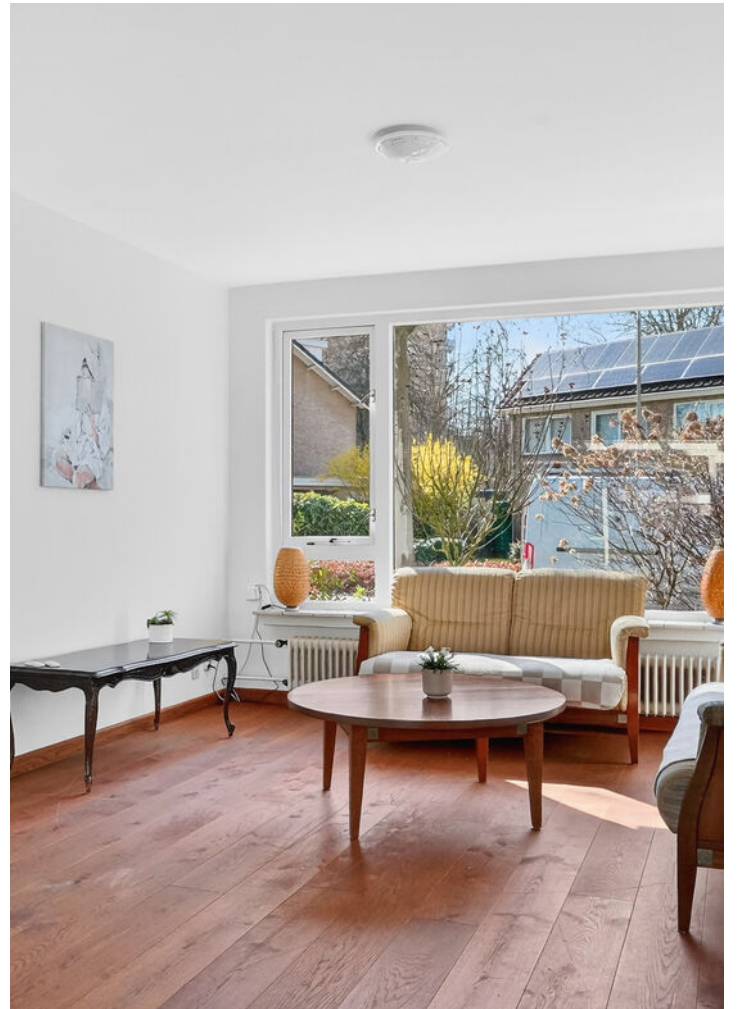
Highlights:

- Located in the Vaartbroek district
- Extended and bright living room
- Recently renovated kitchen with no fewer than 4 ovens
- New and practical utility room
- Four bedrooms (potential for more)
- Spacious attic with expansion possibilities
- Sunny and low-maintenance backyard
- Additional multifunctional space in the garden
- Garage
- Good accessibility to the city center and main roads

Can you already picture yourself living here and would you like to experience the space and possibilities of this home for yourself? Don't hesitate to get in touch to schedule a viewing — we would be happy to show you around!

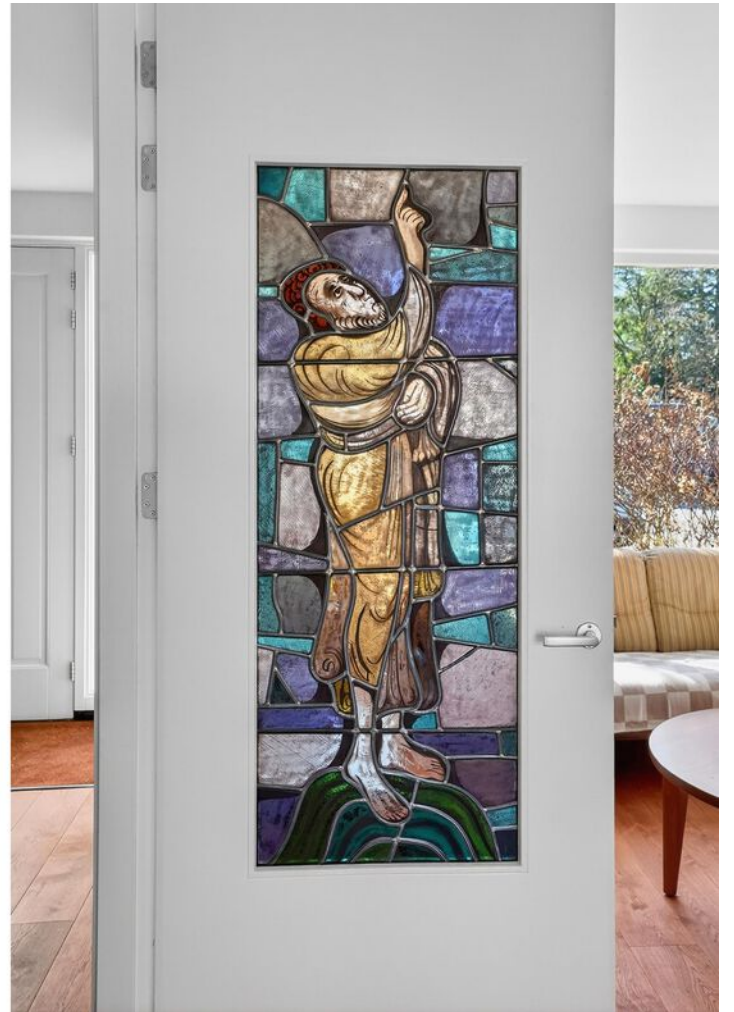
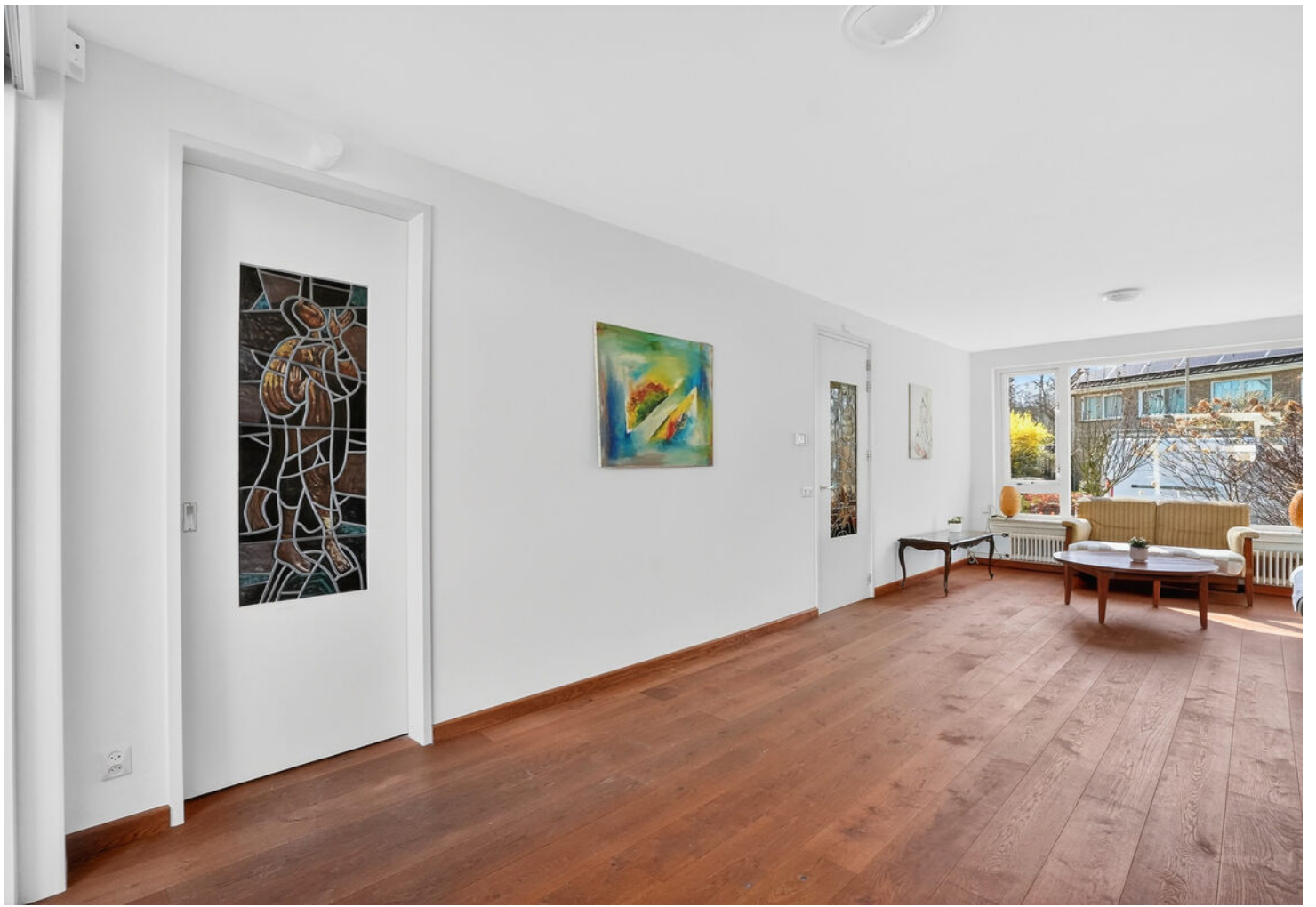


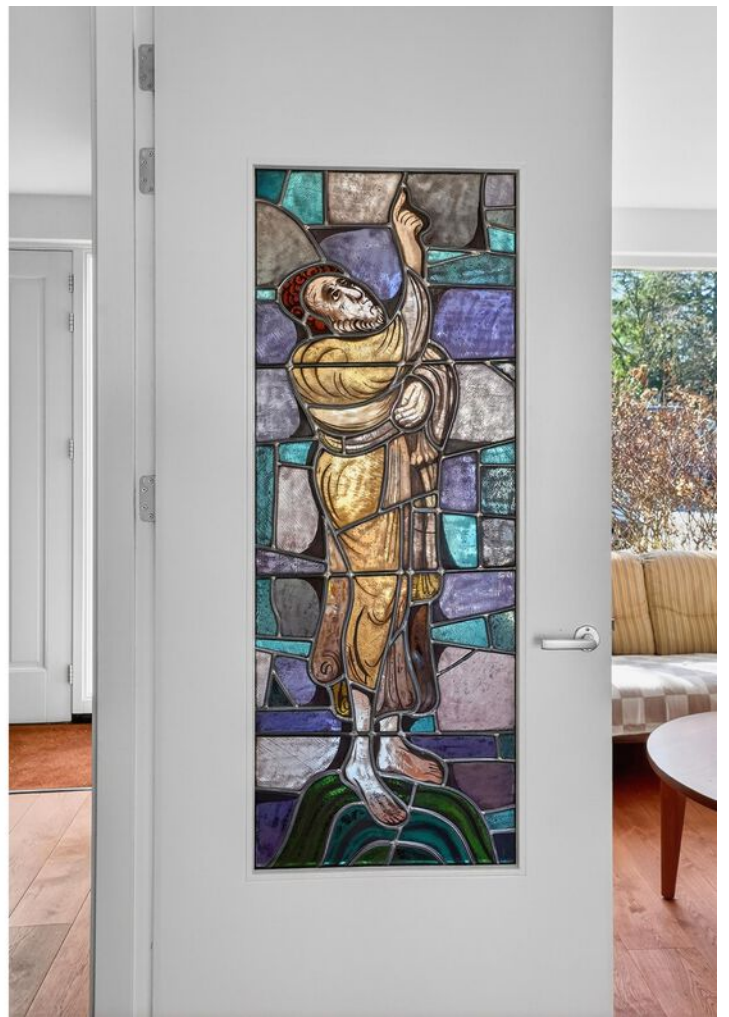
'Verrassend
ruim wonen
met tuin en
garage!'







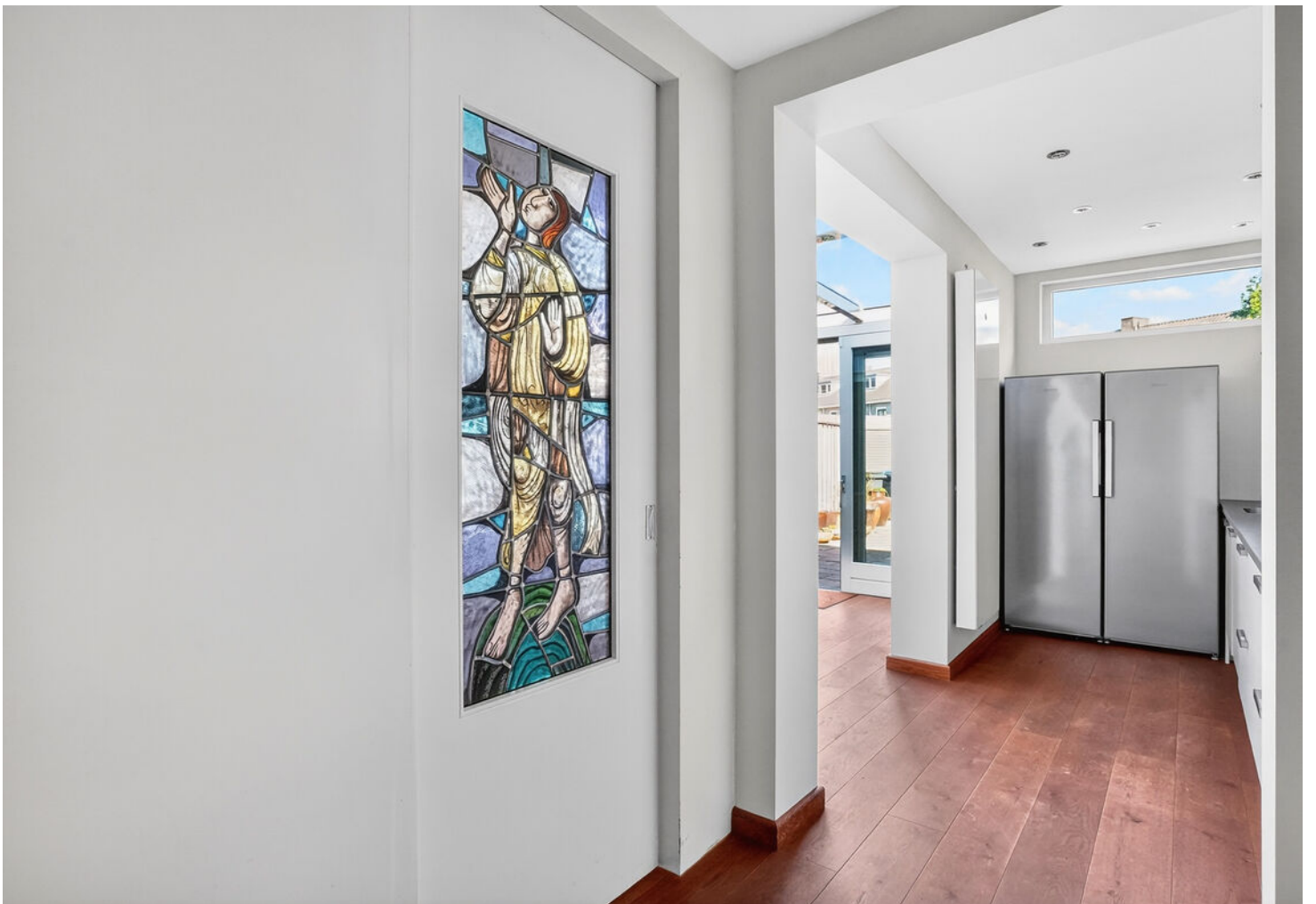




















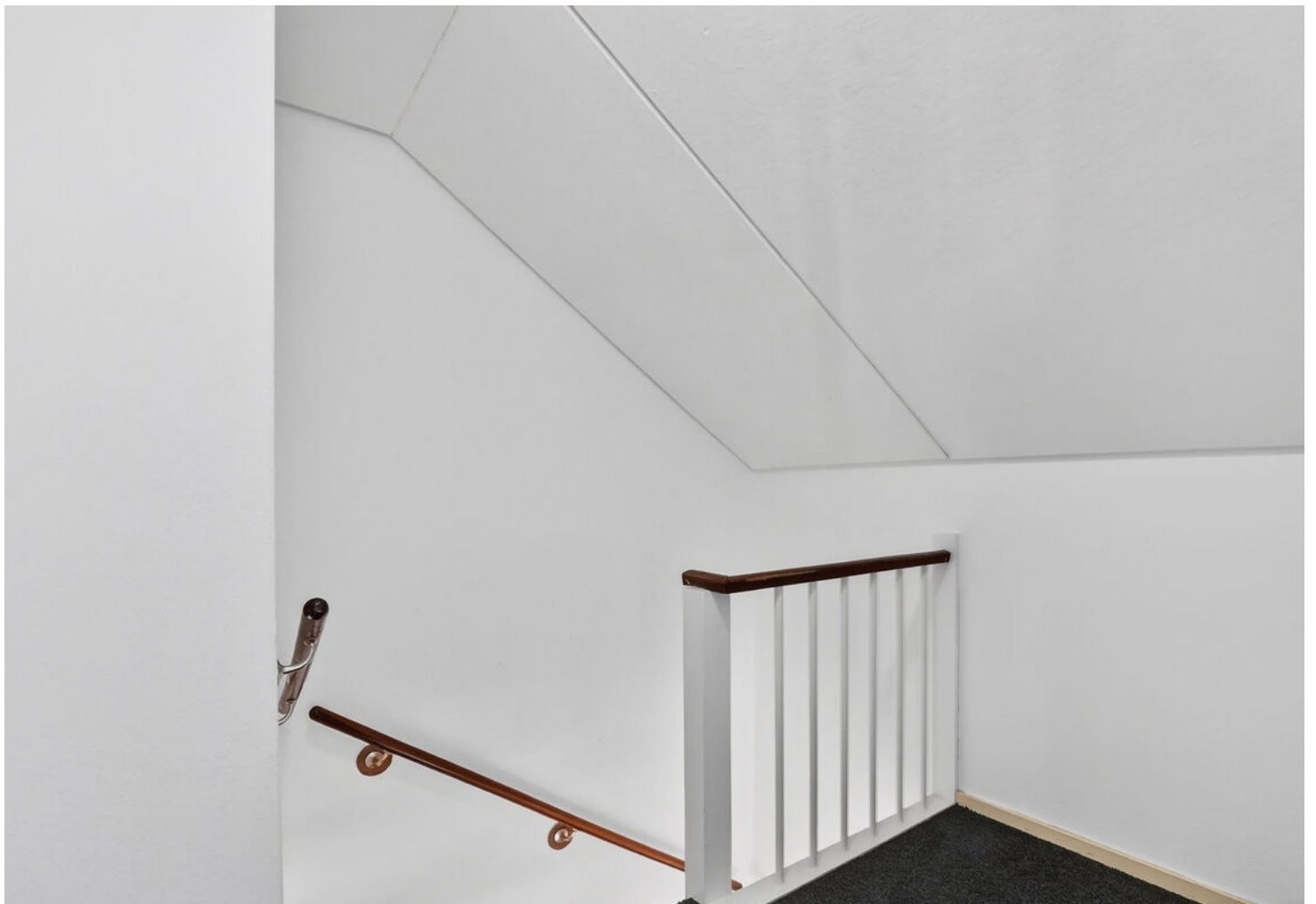




















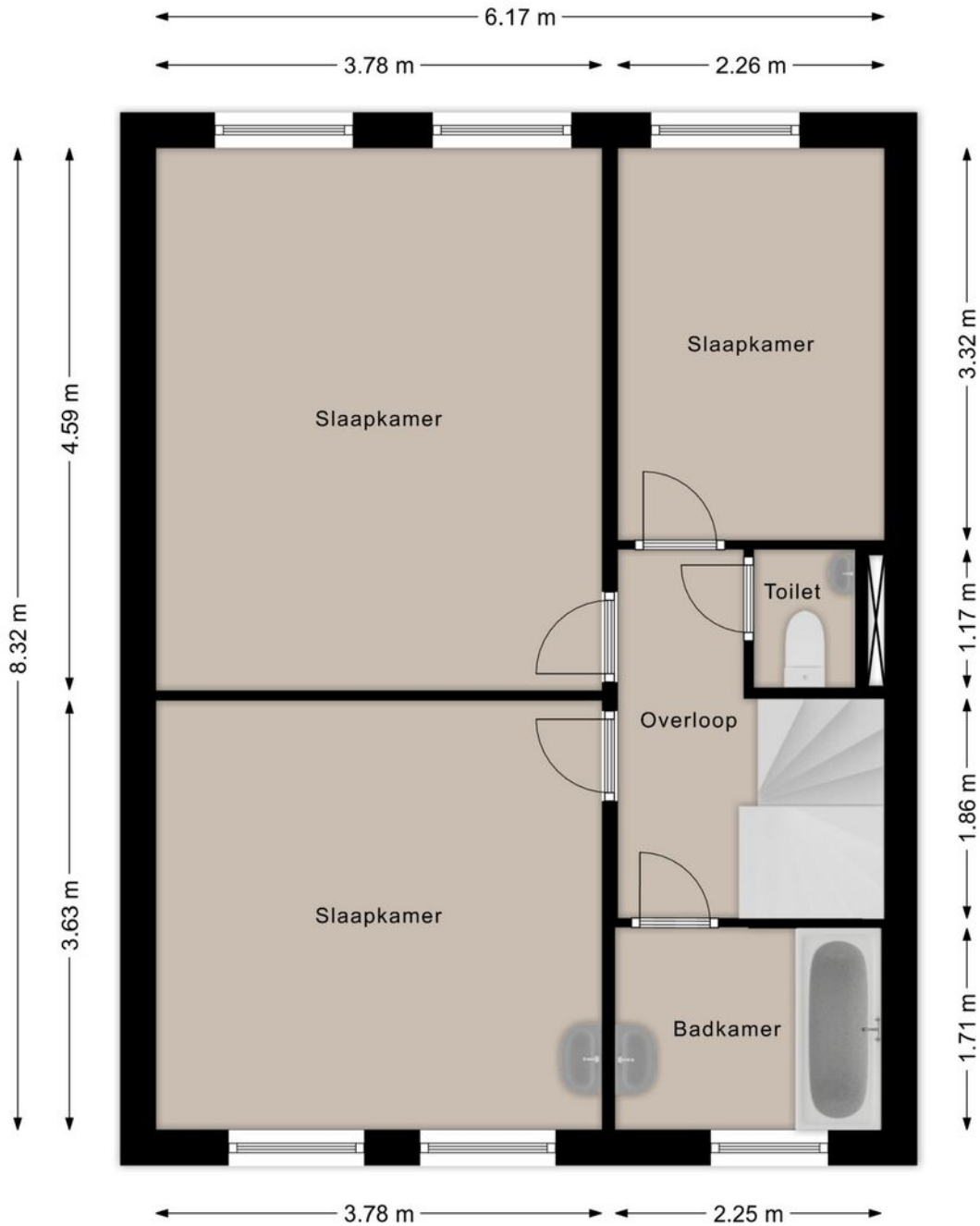
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



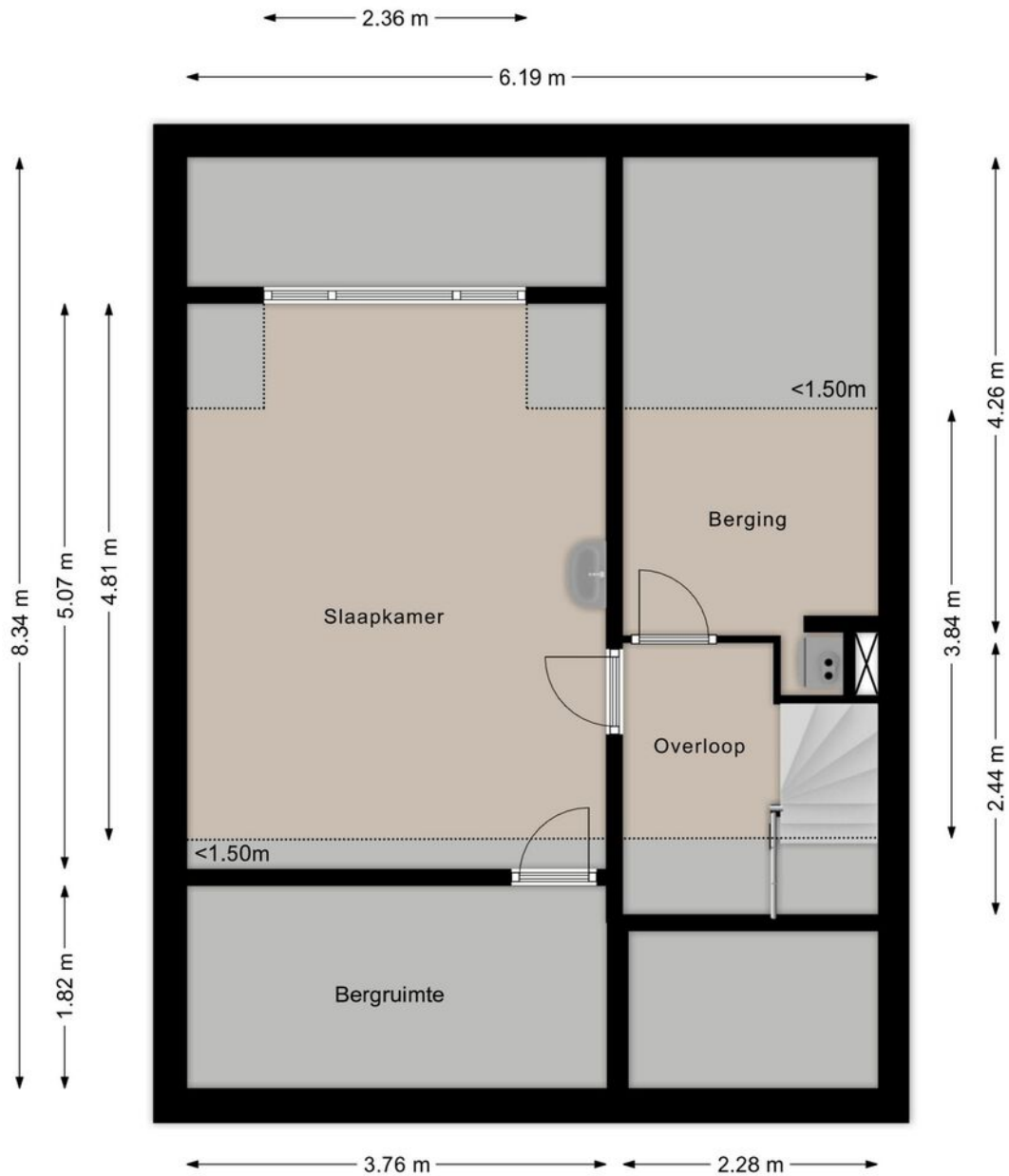
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

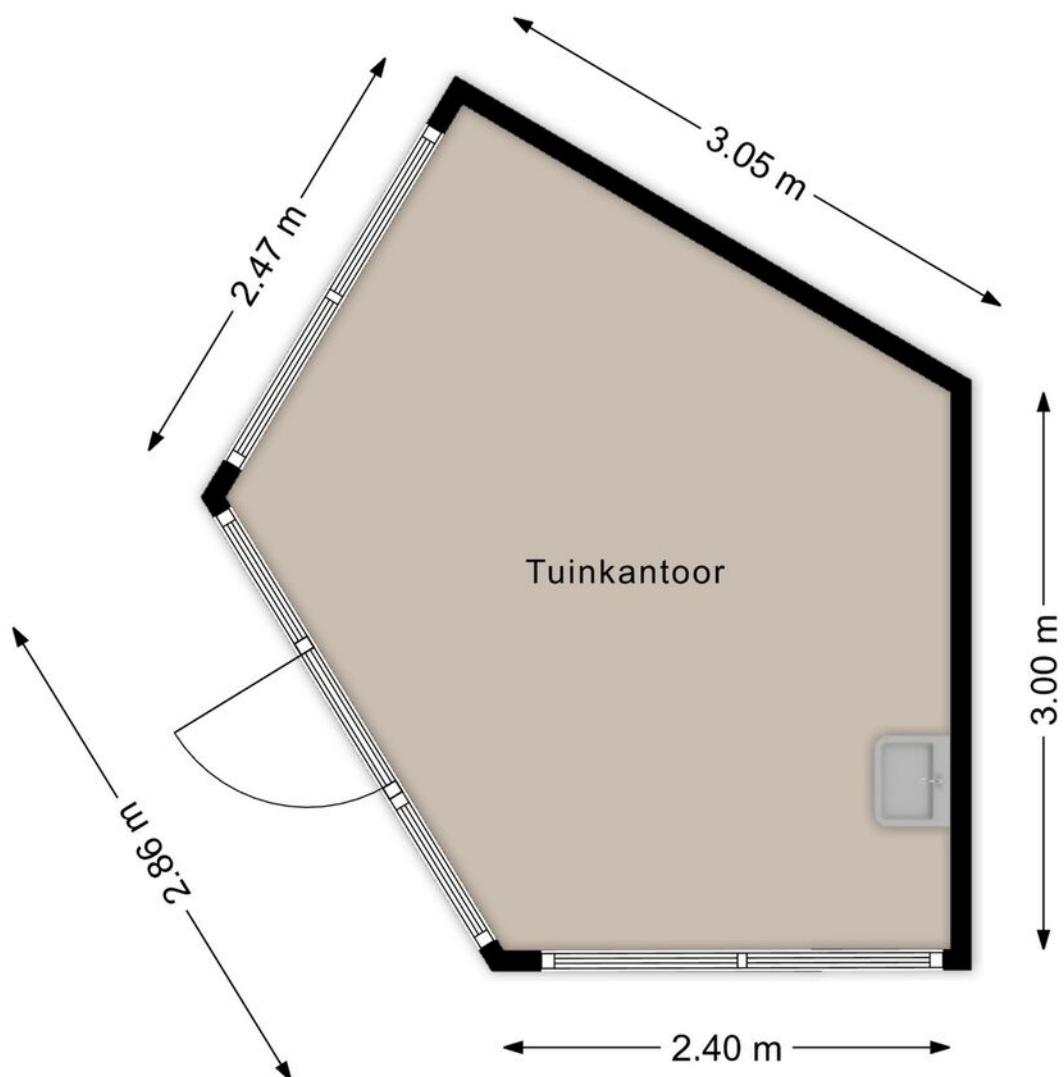


PLATTEGROND



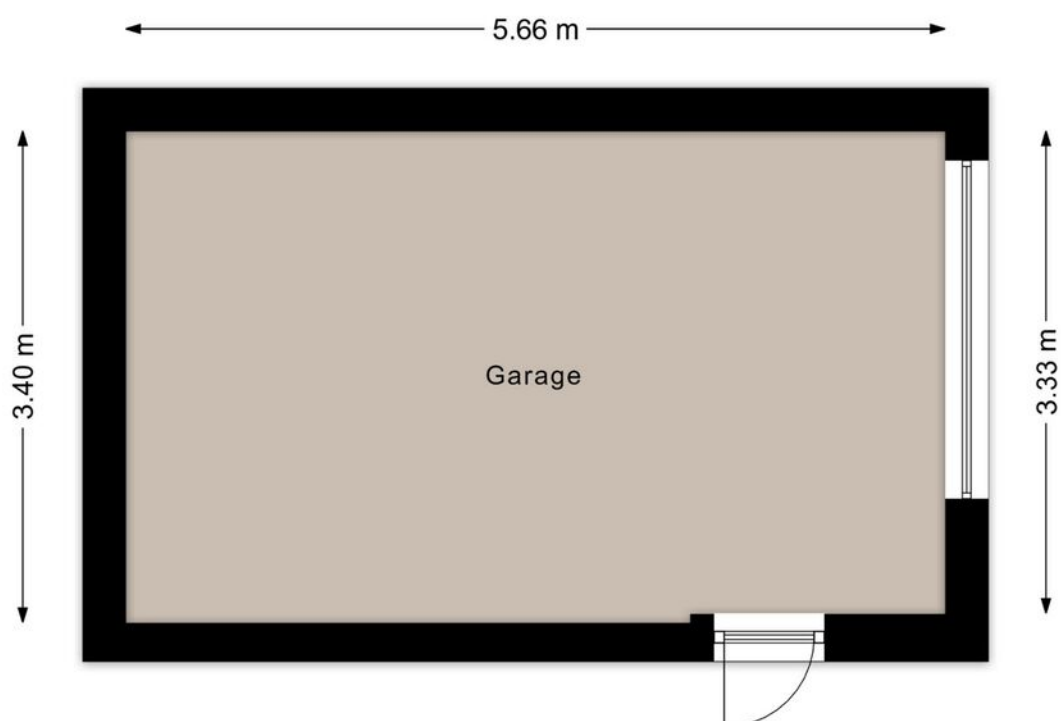
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



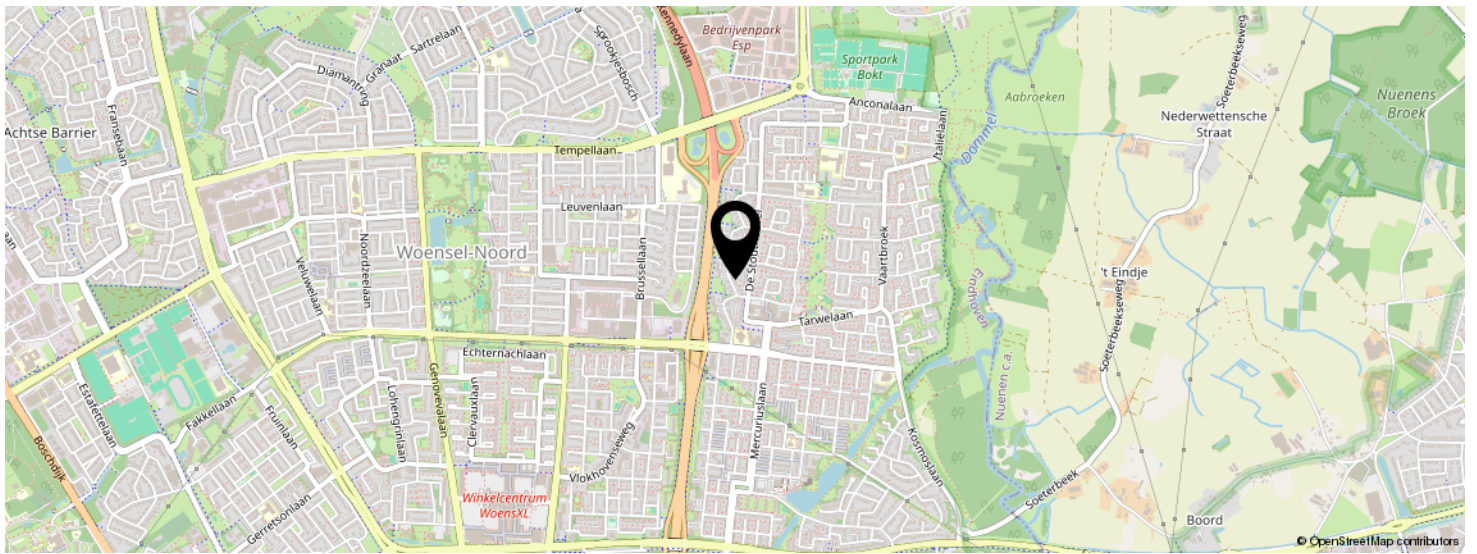
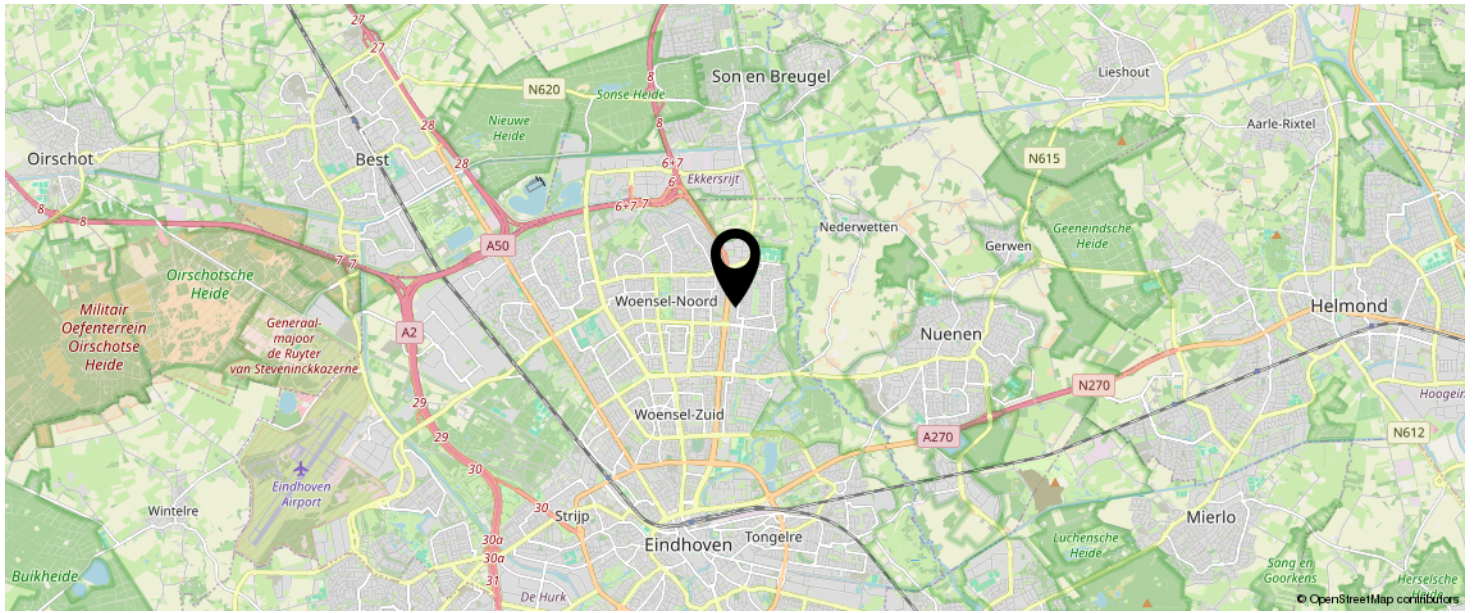
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

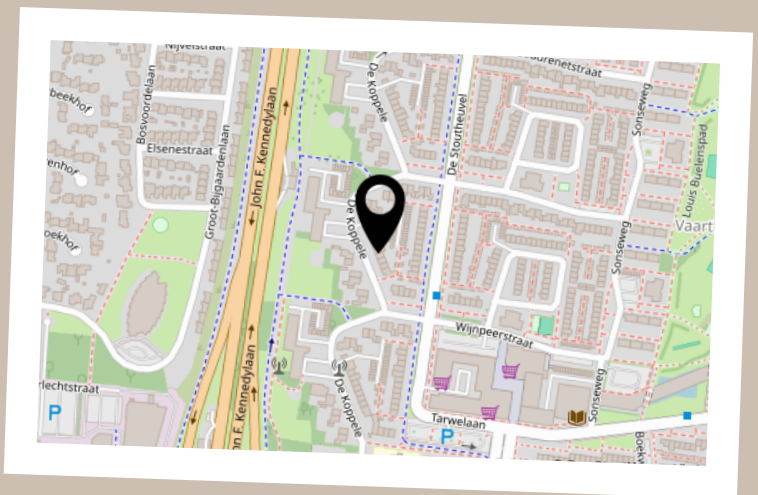


Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Rolluiken	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

De Koppele 62, Eindhoven

listed
WEGEL

de Koppele 62, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL