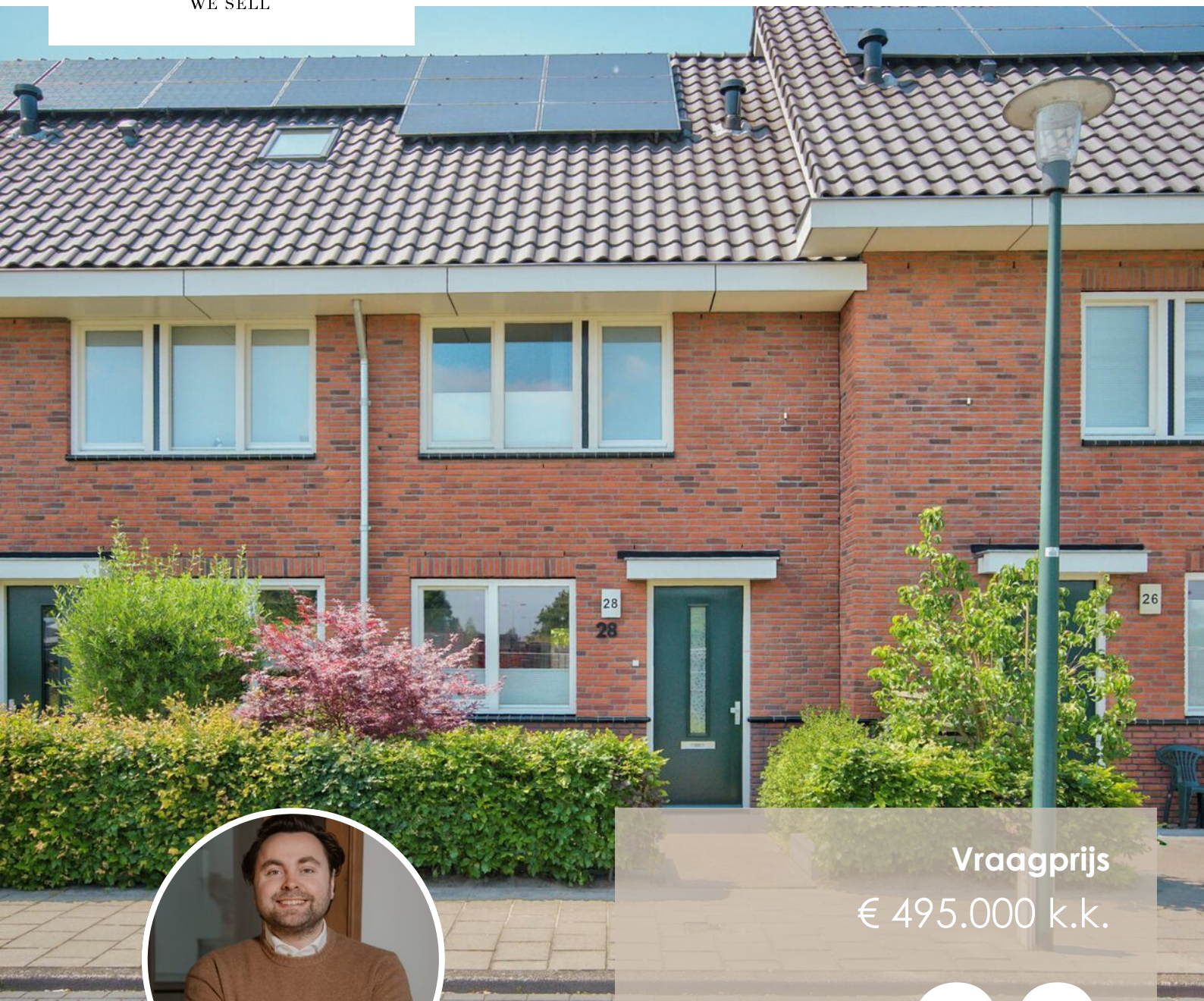


l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 495.000 k.k.

28

HOBOSTRAAT

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A+++

BOUWJAAR:
2018

WOONOPPERVLAKTE:
93 m²

INHOUD:
334 m³

PERCELOPPERVLAKE:
102 m²



Welkom!

De woning is gelegen in Tongelresche Akkers, onderdeel van Doornakkers in stadsdeel Tongelre. Een prettige en kindvriendelijke woonomgeving aan de rand van Eindhoven, waar u rustig woont en toch alles dichtbij heeft. Supermarkten, scholen, kinderopvang, sportverenigingen en bushaltes bevinden zich in de directe omgeving. Ook het centrum van Eindhoven, omliggende wijken en diverse uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar.

Aan de Hobostraat 28 vindt u een moderne en energiezuinige tussenwoning uit 2018, met een verzorgde uitstraling en een fijne indeling. Via de voortuin komt u binnen in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast en de technische kast. Vanuit hier loopt u door naar de lichte leefruimte, waar de woonkamer, eetkamer en keuken mooi in elkaar overlopen.

De woonkamer is tuingericht en voelt direct prettig aan door de brede schuifpui, de warme vloer en de rustige afwerking. Hier ziet u zichzelf al zitten met de deuren open naar de tuin, terwijl binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden worden. De eethoek vormt een gezellige plek voor lange avonden aan tafel en sluit mooi aan op de open keuken aan de voorzijde. Deze keuken is praktisch ingericht, modern afgewerkt en voorzien van inbouwapparatuur.

De achtertuin is verzorgd aangelegd met een terras, gazon, beplanting en een pad naar achteren. Achterin staat een vrijstaande houten berging, ideaal voor fietsen en tuinspullen. Dankzij de achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer. De slaapkamers zijn licht en netjes afgewerkt, waardoor ze flexibel te gebruiken zijn als slaap-, kinder-, logeer- of werkkamer. De badkamer is fris en tijdloos ingericht met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

De tweede verdieping biedt extra ruimte en mogelijkheden. Hier vindt u een ruime zolder-/slaapkamer met dakraam, geschikt als vierde slaapkamer, werkplek of hobbyruimte. De vaste bergruimte onder de schuine kap zorgt voor extra opbergmogelijkheden. Daarnaast is er een aparte wasruimte, zodat de wasapparatuur netjes uit het zicht staat.


Ook qua duurzaamheid zit u hier goed. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ glas, 12 zonnepanelen, balansventilatie, een warmtepomp, vloerverwarming én vloerkoeling. Daarmee woont u comfortabel, energiezuinig en klaar voor de toekomst.

Hobostraat 28 is een instapklare woning met een moderne afwerking, een fijne tuin, vier mogelijke slaapkamers en een rustige ligging met alle voorzieningen binnen handbereik.

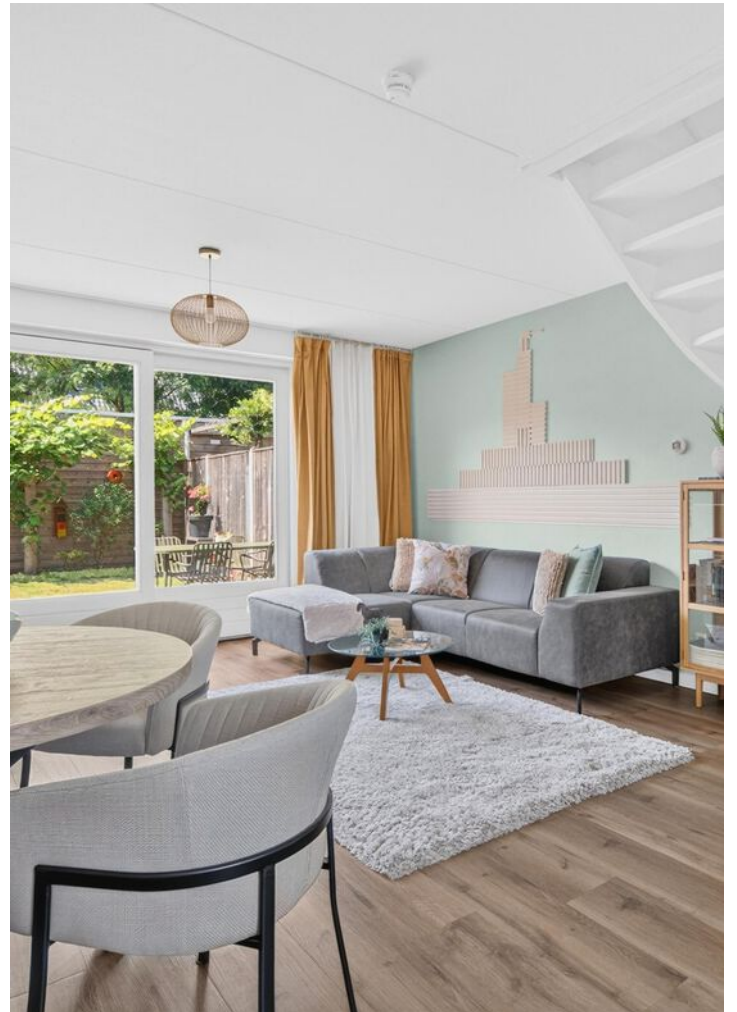
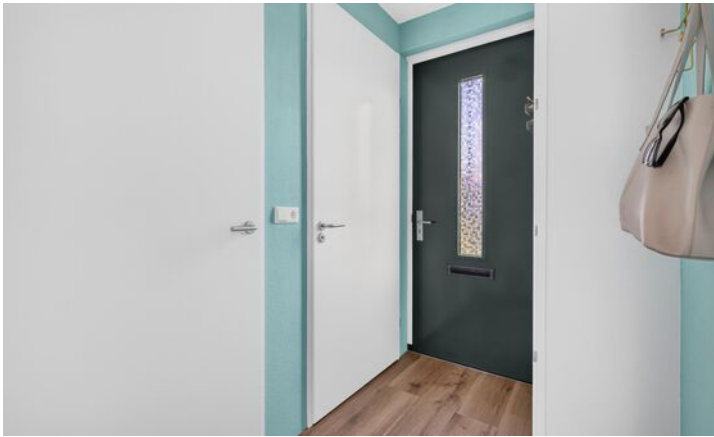
Highlights:

- Moderne tussenwoning uit 2018
- Gelegen in Tongelresche Akkers / Doornakkers
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Lichte tuingerichte woonkamer met schuifpui
- Open keuken aan de voorzijde
- Verzorgde achtertuin met berging en achterom
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Extra zolder-/slaapkamer op de tweede verdieping
- Aparte wasruimte
- Moderne badkamer met inloopdouche en tweede toilet
- Volledig geïsoleerd, HR++ glas en zonnepanelen
- Warmtepomp, vloerverwarming met koelfunctie en balansventilatie
- 12 zonnepanelen
- Energielabel A+++
- Centrum, voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen vlot bereikbaar

Ziet u zichzelf hier al thuis komen? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, sfeer en het wooncomfort van Hobostraat 28!



'Licht,
duurzaam en
thuiskomen in
Tongelre!'















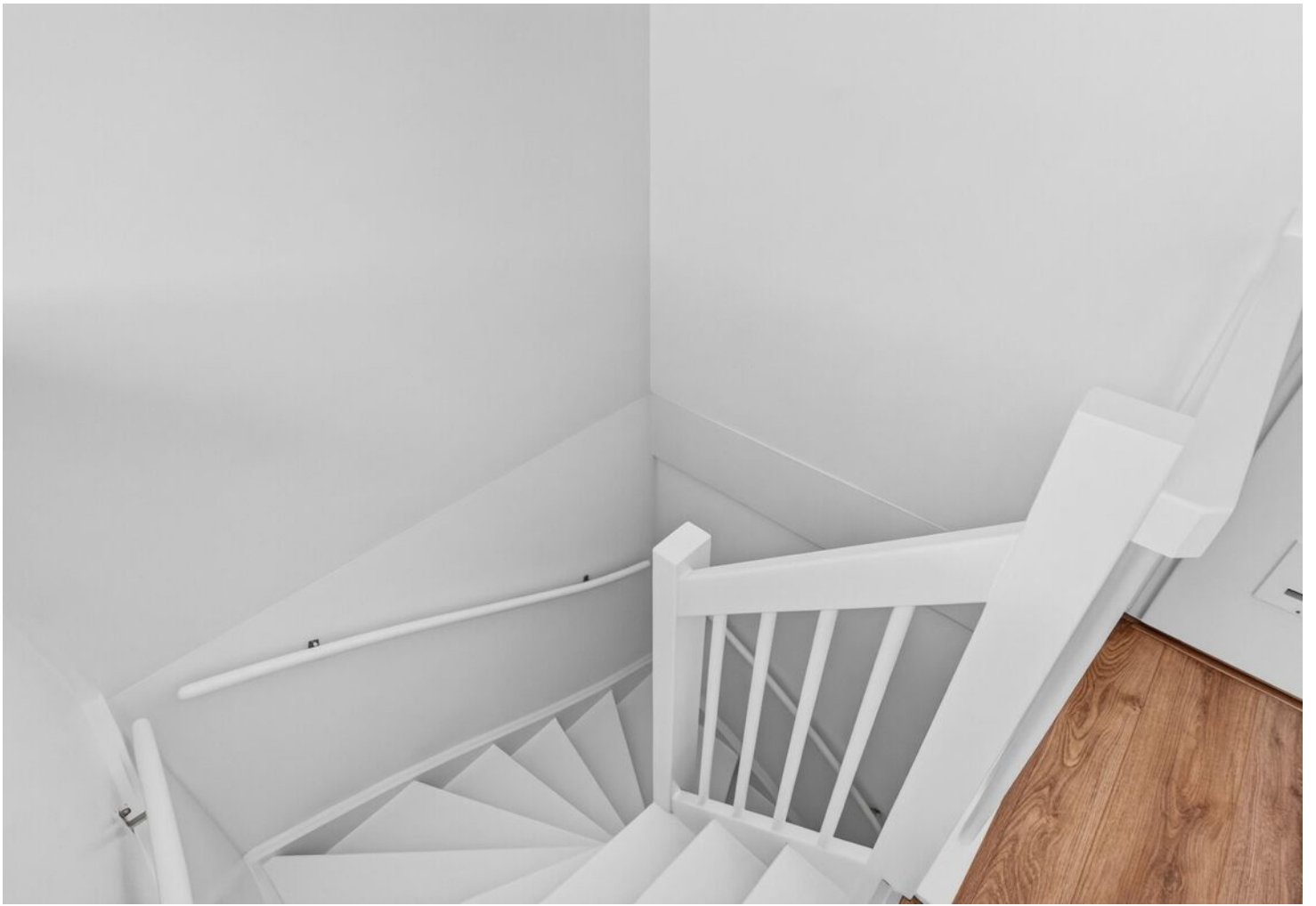












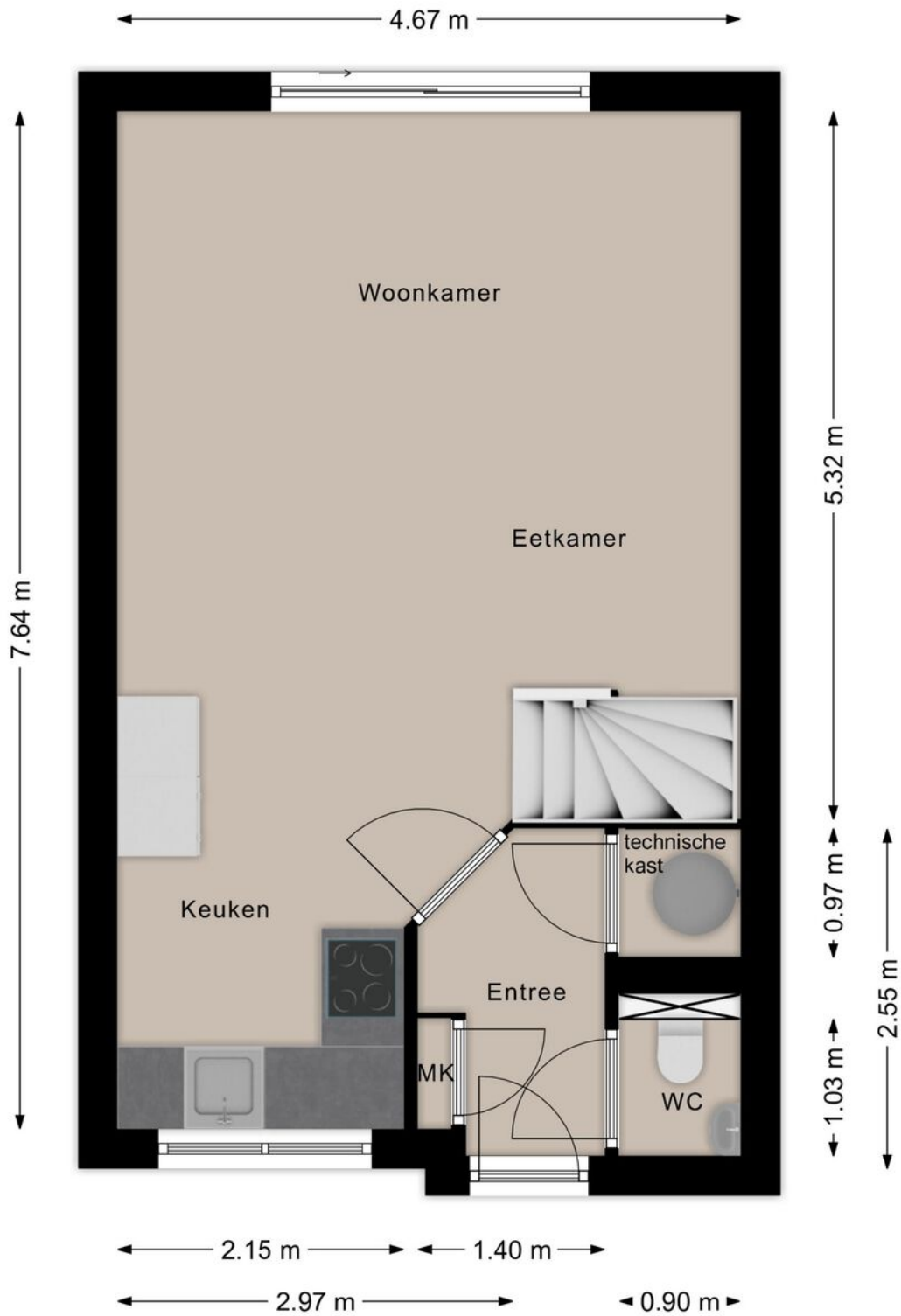






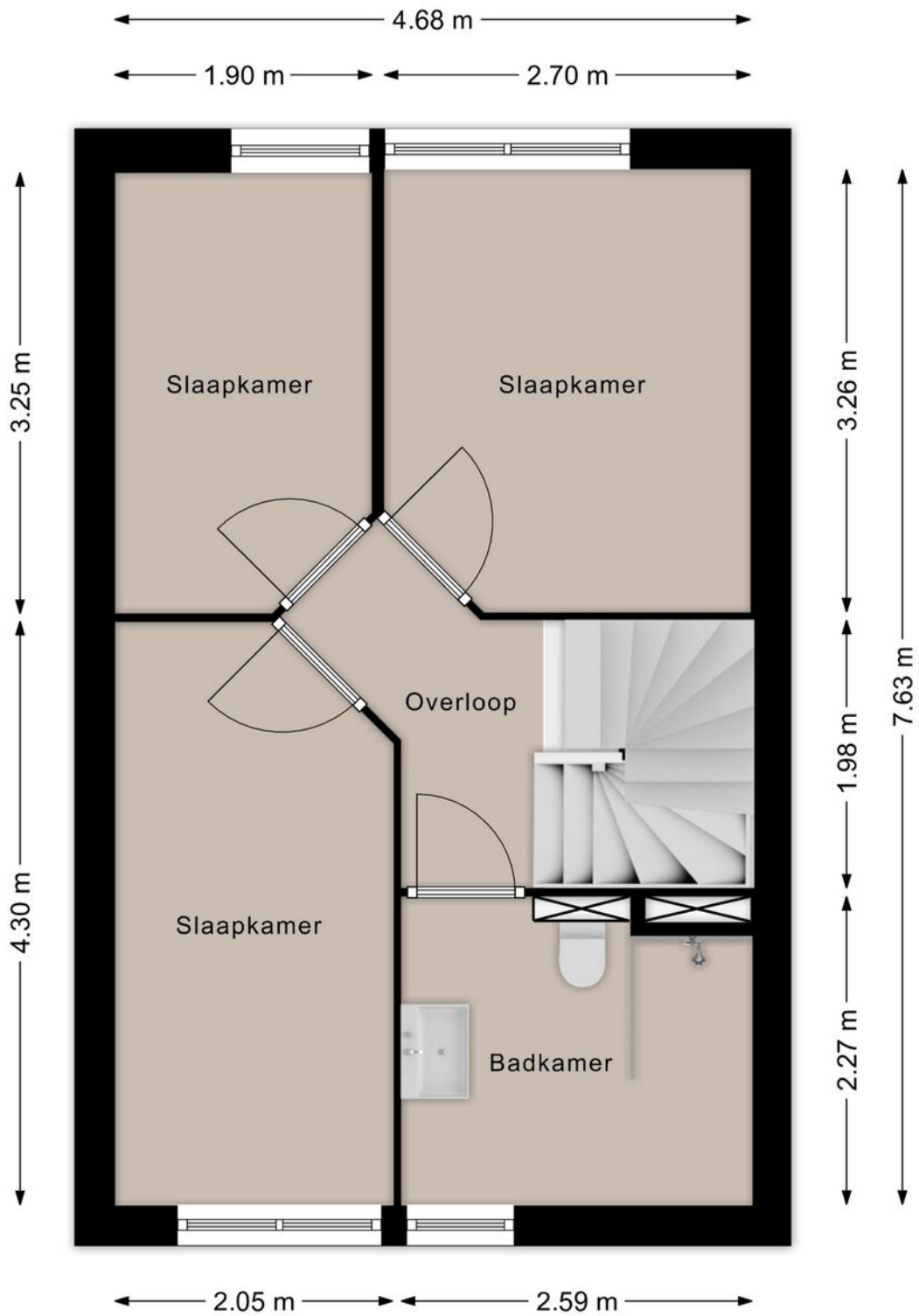


PLATTEGROND



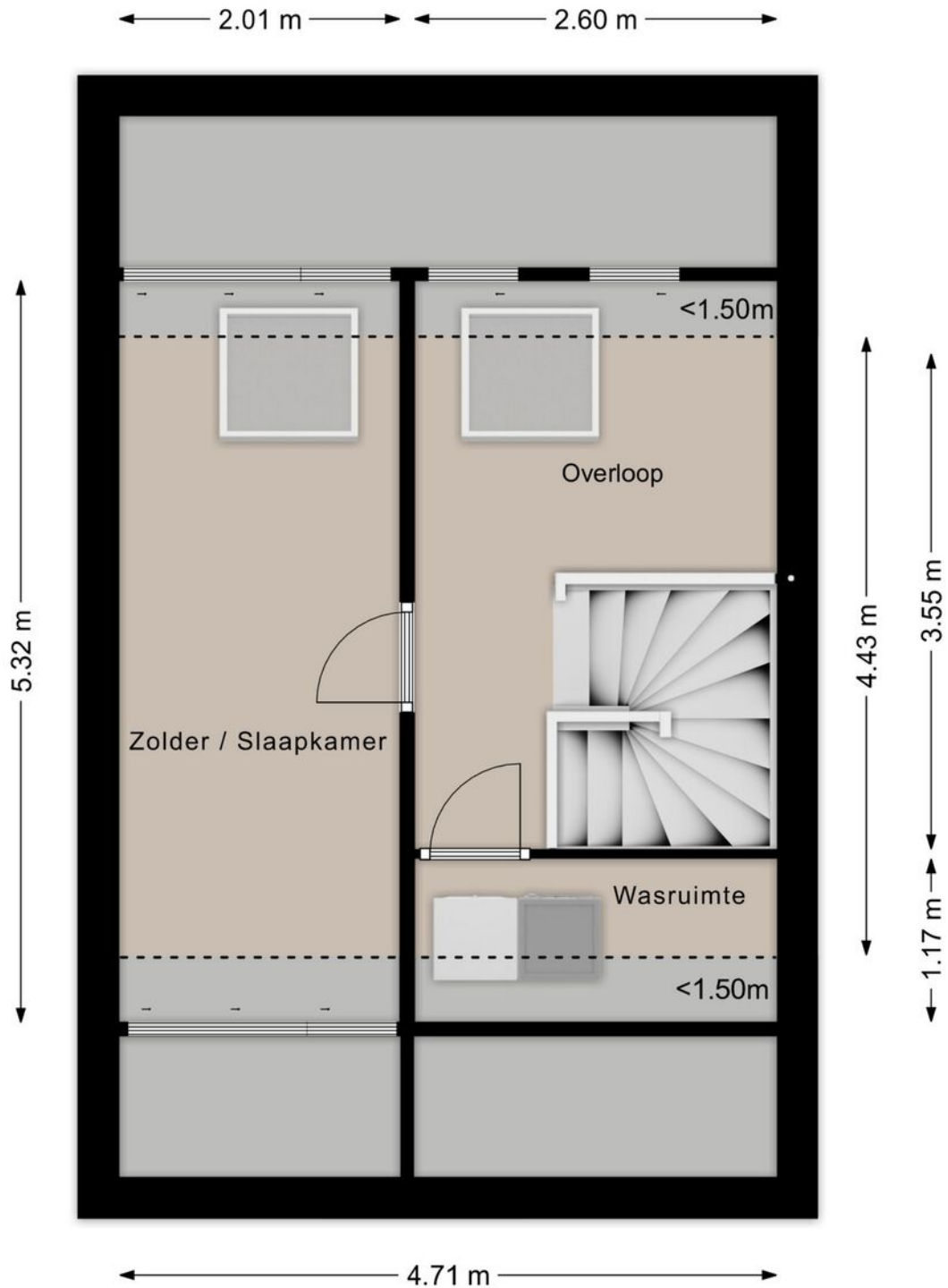
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



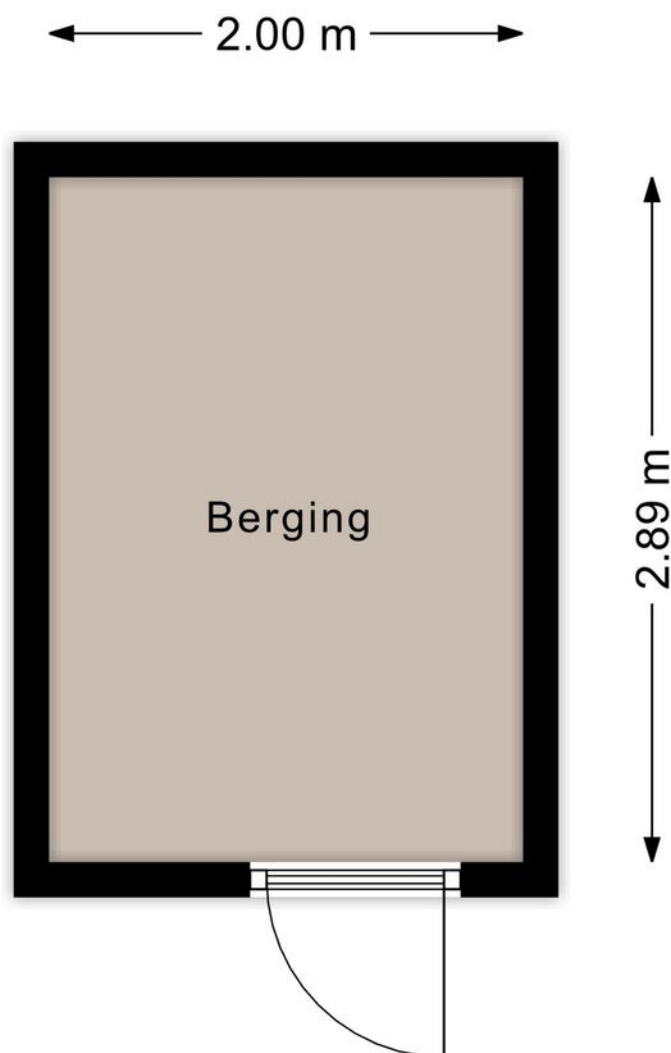
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

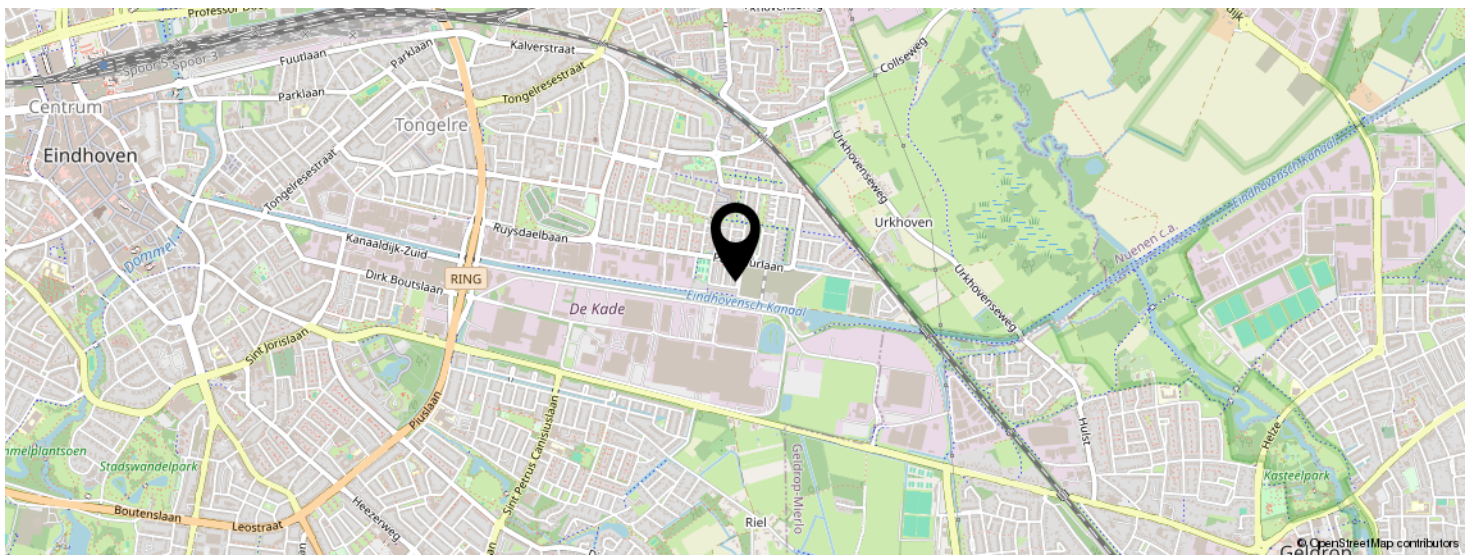
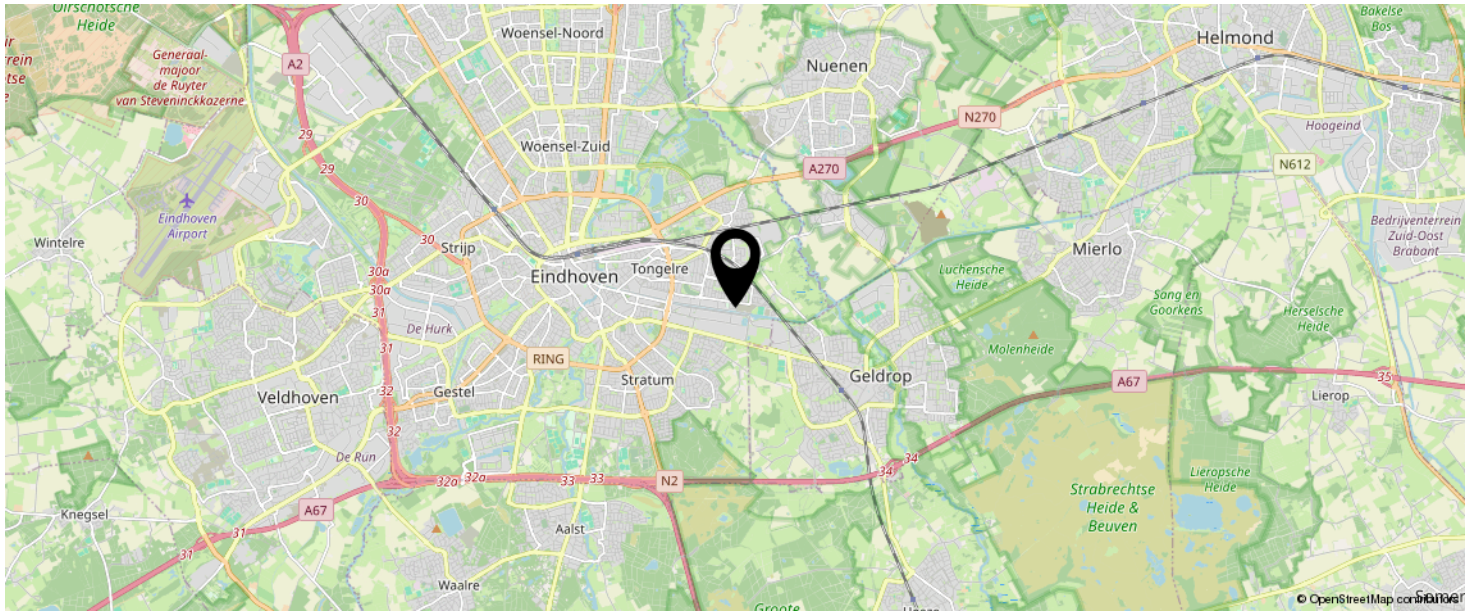
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

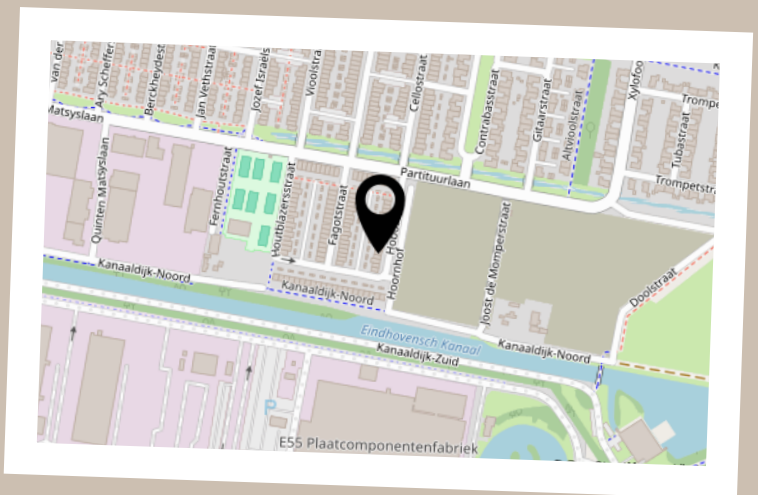


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tongelre</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 4668</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Ceiling lights in toilet, bathroom, utility room and laundry room			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Glass cabinet in living room			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Veneta & Luxaflex Pleated Blinds (Plisse gordijnen)	X			
- Velux Roller Blinds (Rolgordijnen)	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC flooring	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Acoustic panels	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Mirror cabinet	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

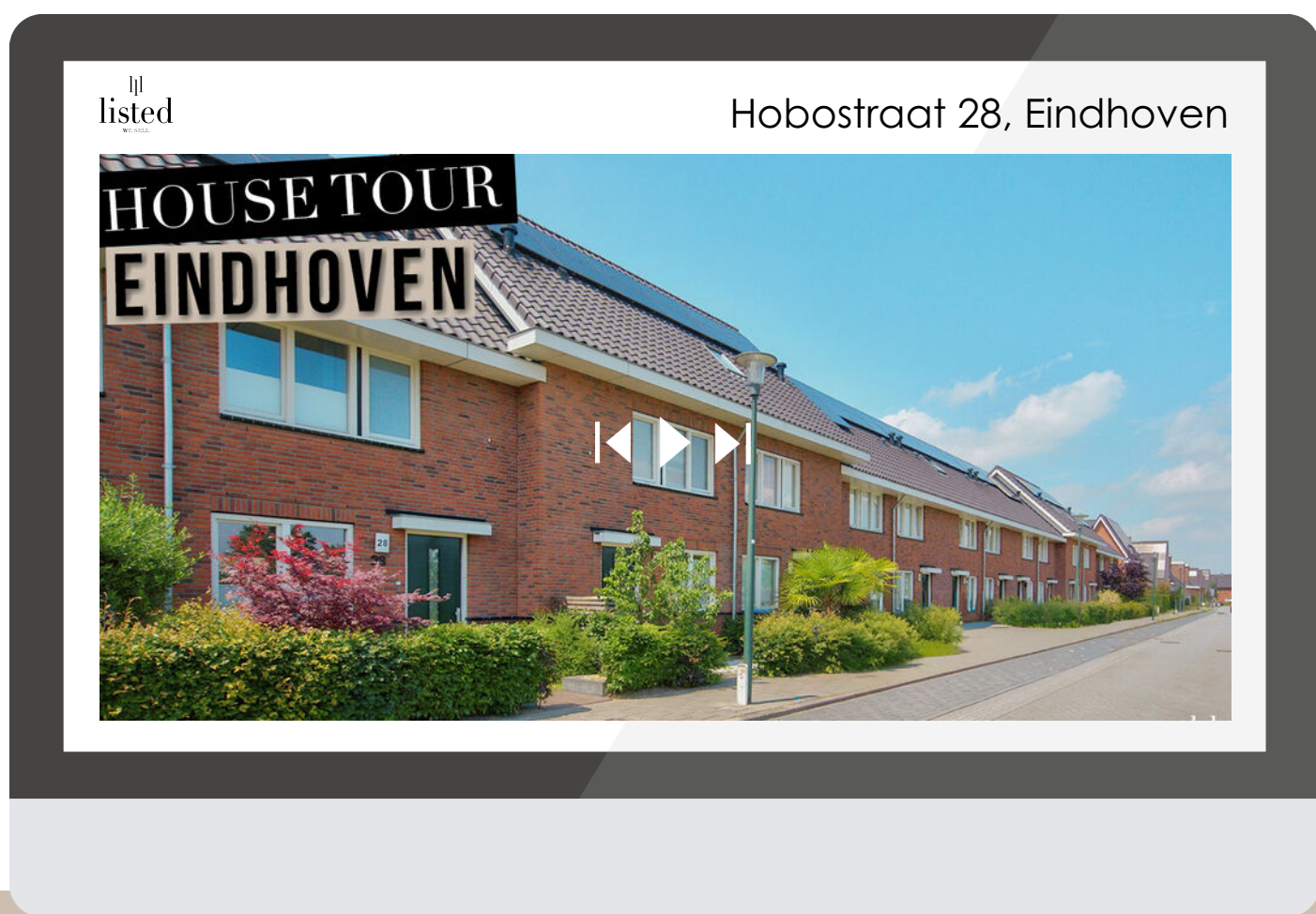
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- WKO-system with heat pump	X			
- WTW ventilation unit	X			
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Outdoor lighting for shed	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

Hobostraat 28, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



l|l
listed
WE SELL