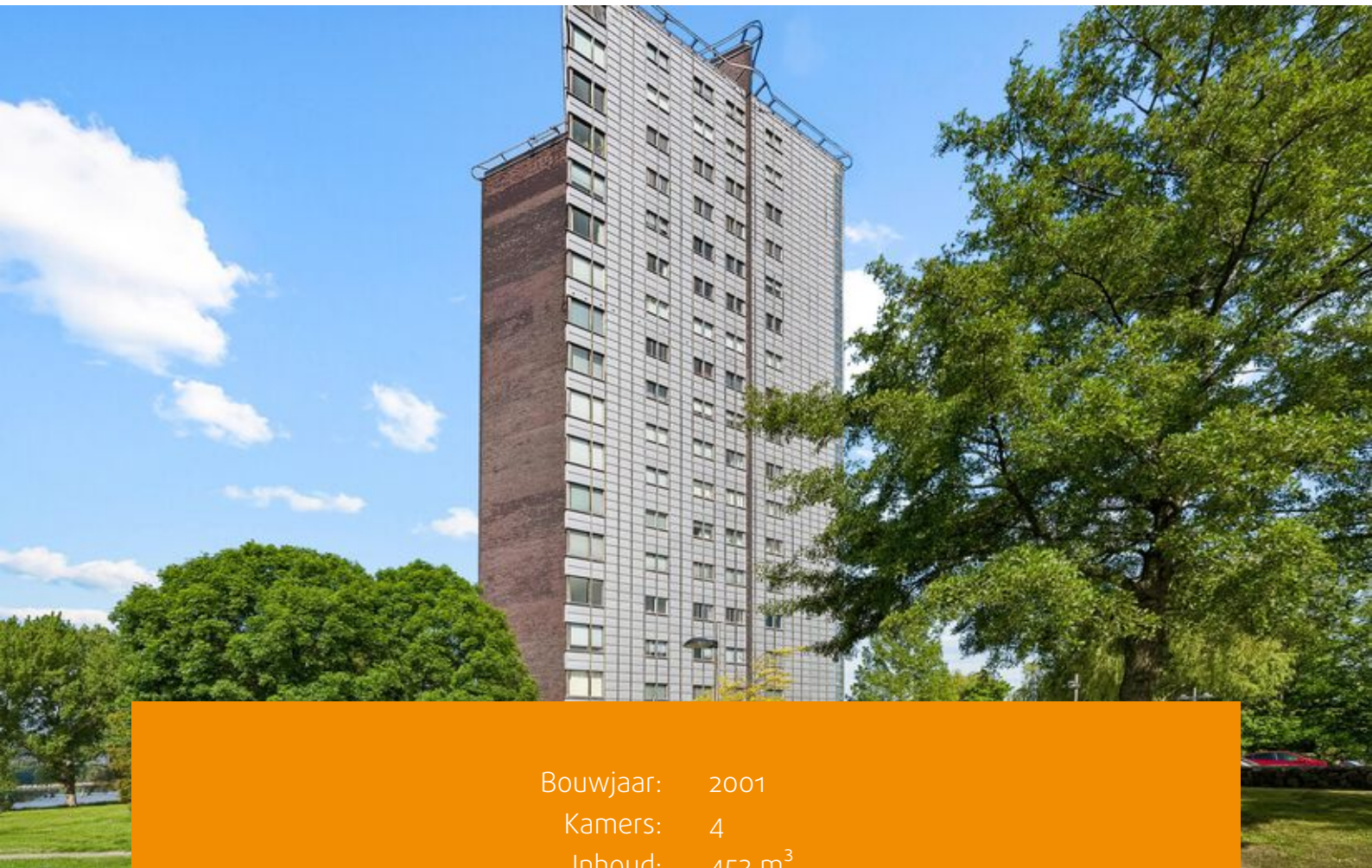


Heerlijk wonen
aan het water

ALMERE
Fellinilaan 128

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2001
Kamers:	4
Inhoud:	452 m ³
Woonoppervlakte:	141 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²

Vraagprijs: € 450.000 k.k.





Op de 15e verdieping van het appartementencomplex Tourmaline bieden wij een ruim en uitstekend ingedeeld 4-kamerappartement te koop aan. Gelegen op een prachtige locatie in de geliefde Filmwijk combineert deze woning comfortabel wonen met een schitterend uitzicht. Dankzij de hoge ligging geniet u dagelijks van een panoramisch uitzicht over het Weerwater en de omliggende omgeving.

Het appartement wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 450.000,- k.k.

Het appartementencomplex bevindt zich direct aan de rand van het Weerwater en ligt bijzonder gunstig ten opzichte van diverse voorzieningen. Winkels, scholen, een gezondheidscentrum, het stadscentrum van Almere en het Lumièrepark bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen naar de A6 en A27 zijn binnen enkele minuten bereikbaar. De woontoren biedt bovendien volop comfort en gemak, met onder andere een lift, een eigen berging op de begane grond en een vaste parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein. Voor bezoekers zijn daarnaast voldoende parkeermogelijkheden aanwezig.

Via de afgesloten centrale entree met intercom bereikt u met de lift de 15e verdieping. De ruime hal biedt toegang tot een praktische bijkeuken/wasruimte, een separate toiletruimte en de overige vertrekken. De royale living vormt het hart van de woning en is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Hier wordt het indrukwekkende uitzicht optimaal benut.

De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven/magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriezer en vaatwasser.

Verder beschikt het appartement over drie slaapkamers van verschillende afmetingen, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor gezinnen, thuiswerkers of gasten. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, een douche en een wastafel. Kortom: een royaal appartement met veel wooncomfort, een fantastische ligging en een adembenemend uitzicht over het Weerwater.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 2001;

Woonoppervlakte 141 m² (conform NEN2580 meetrapport);

Energielabel A+;

Eigen berging en parkeerplaats;

VVE bijdrage ca. € 269,- p/mnd;

Niet bewoningsclausule is van toepassing;

Oplevering in overleg.



















Plattegronden



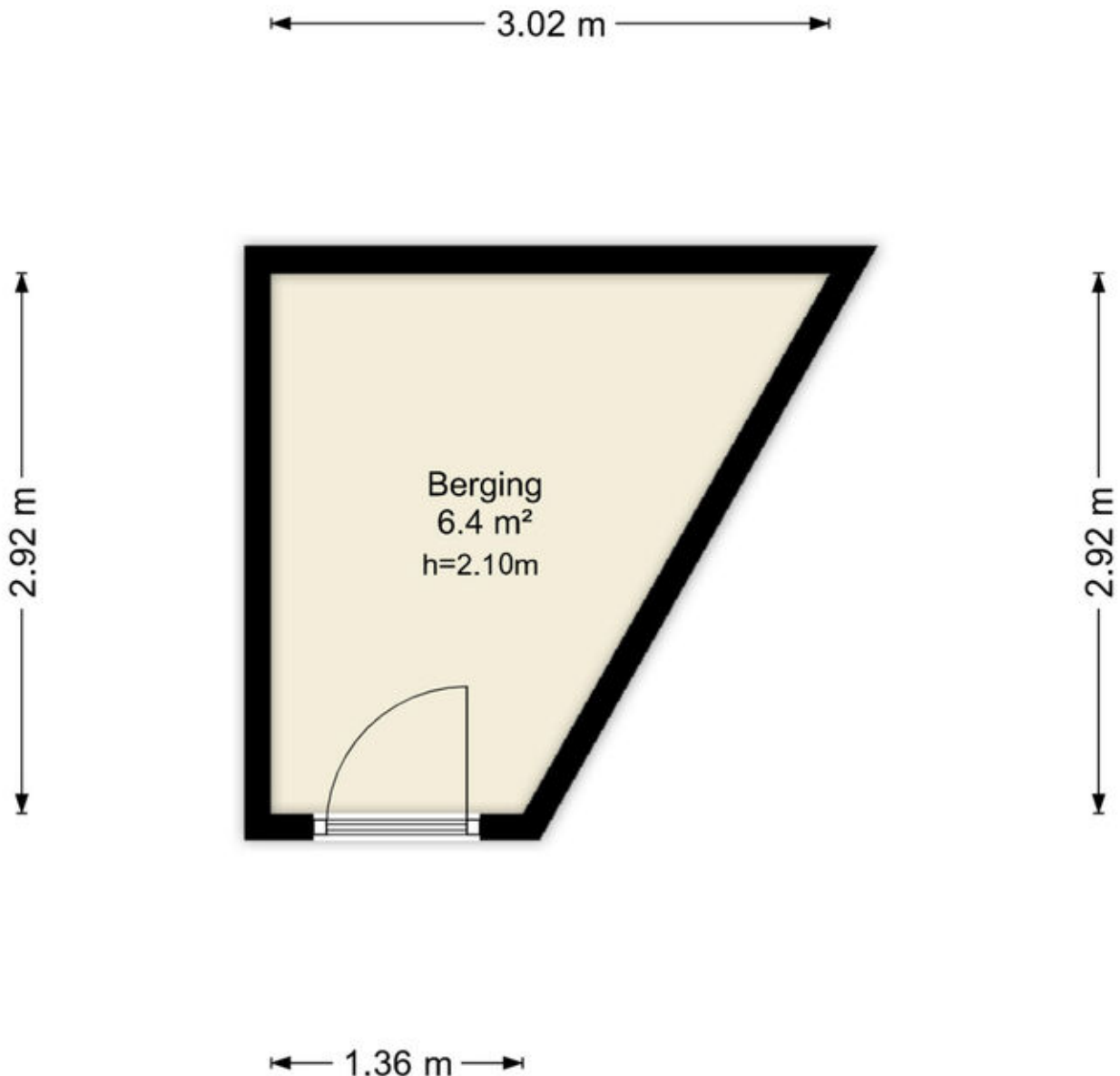
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle oppervlaktetallen zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetallen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogte.

© HUB House Visuals 2026

Plattegronden

Fellinilaan 128 - Almere Berging

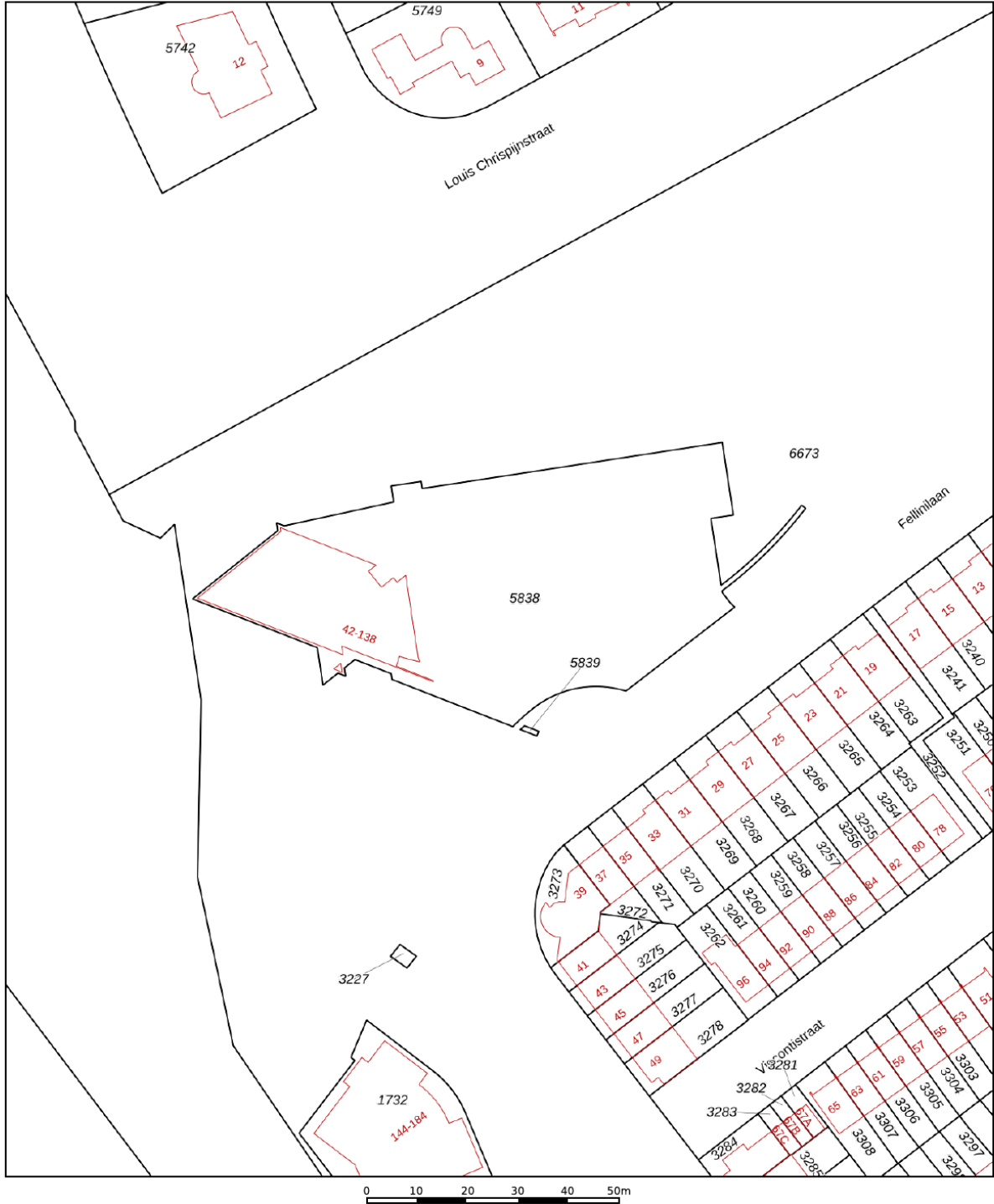


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens

— Administratie

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Almere

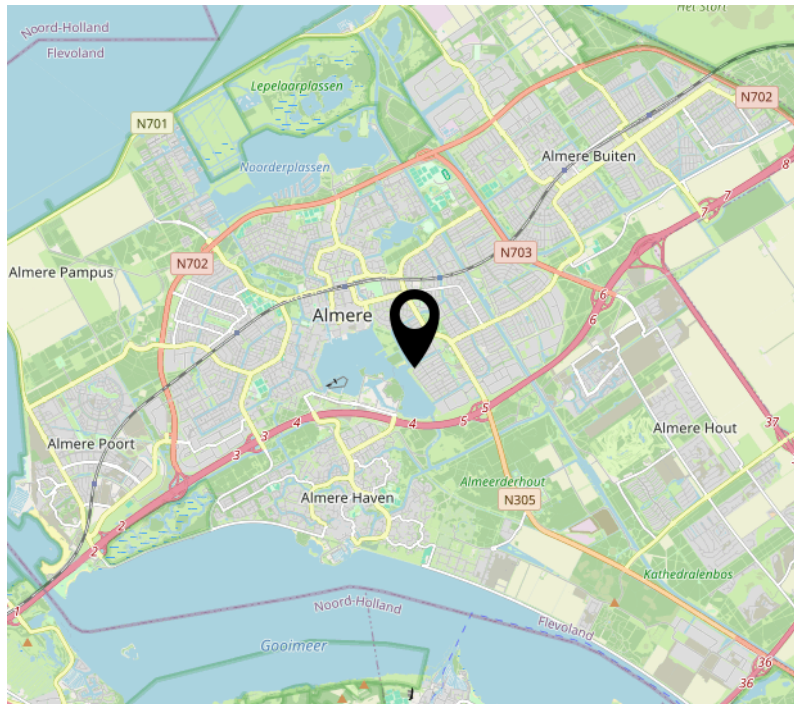
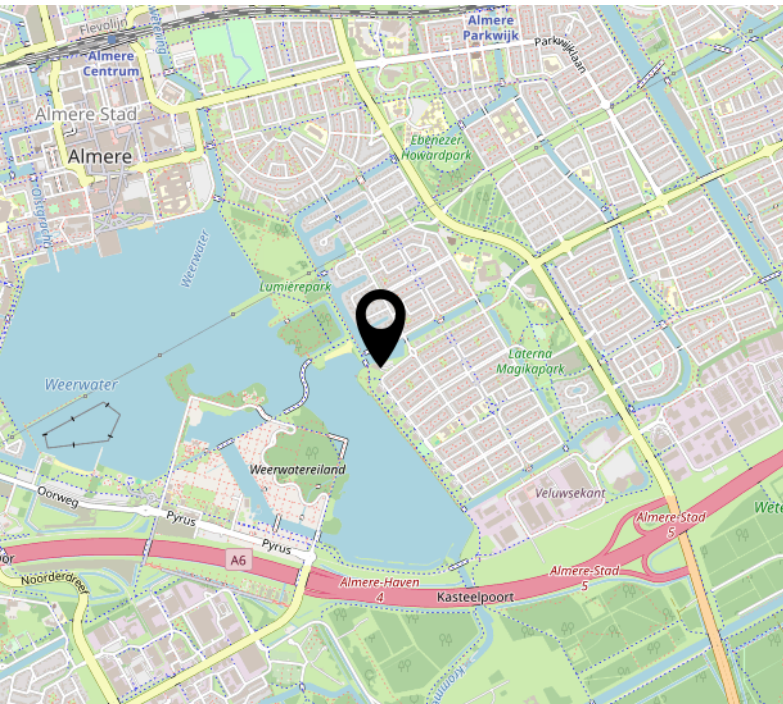
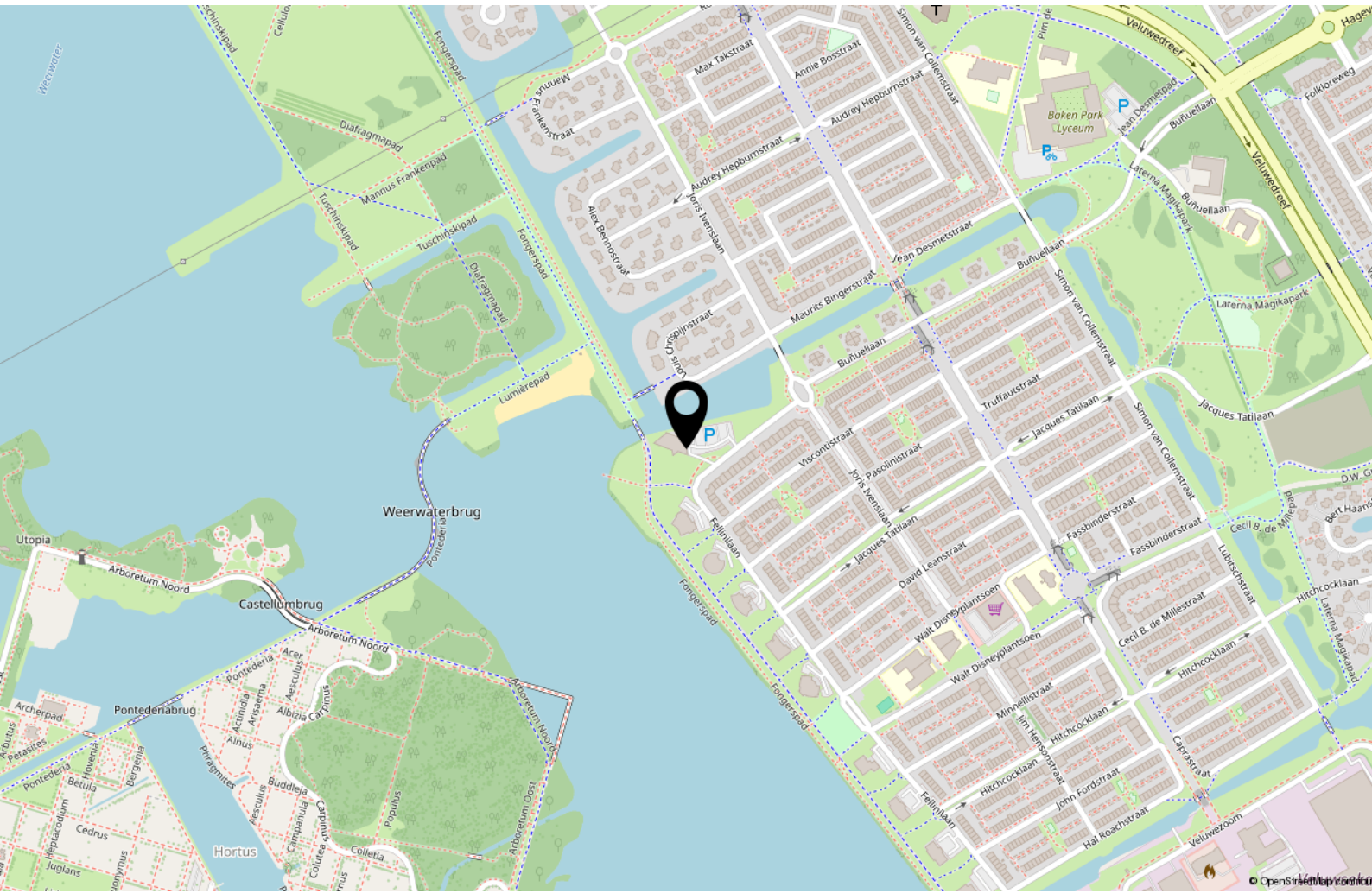
Sectie

Sectie	0
Perceel	5838

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- Plavuizen in Keuken	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

