



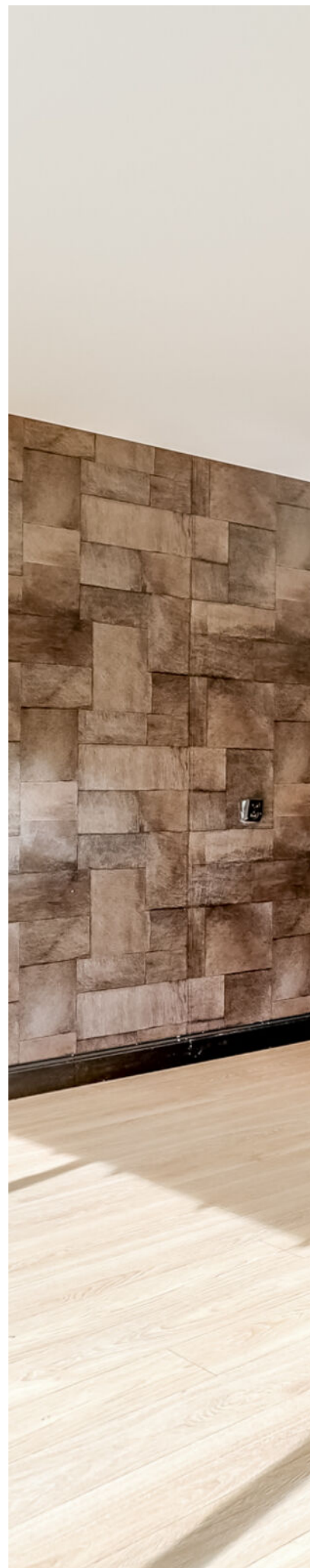
Vraagprijs € 450.000 k.k.

BRIELSEMEER 20
PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	131 m ²
Inhoud	403 m ³
Bouwjaar	1989
Energie label	C





OMSCHRIJVING

Heerlijk wonen aan het water in geliefd Purmer-Zuid, welkom thuis aan Brielsemeer 20 in Purmerend.

Met maar liefst 109 m² woonoppervlak, een lichte tuingerichte woonkamer, een halfopen keuken, vier volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer én een zonnige achtertuin met sfeervolle veranda, biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

Locatie en omgeving

De woning is gelegen in het geliefde Purmer-Zuid, één van de meest aantrekkelijke en groene woonwijken van Purmerend. Deze wijk staat bekend om haar ruime opzet, vele groenvoorzieningen en kindvriendelijke karakter. De woning bevindt zich bovendien op één van de mooiste locaties van de wijk, direct aan een grote waterpartij, waardoor je vanuit huis kunt genieten van een prachtig uitzicht. In de directe omgeving vind je werkelijk alles wat het dagelijks leven comfortabel maakt. Zo liggen het winkelcentrum Meerland voor de dagelijkse boodschappen, diverse basisscholen, sportverenigingen, een manege en de golfbaan op korte afstand. Ook natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen met het nabijgelegen Purmerbos, waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen of hardlopen. De historische binnenstad van Purmerend bereik je binnen tien minuten fietsen. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Via de Jaagweg en de A7 ben je met de auto binnen circa twintig minuten in Amsterdam. Ook met het openbaar vervoer is de hoofdstad verrassend snel bereikbaar. Dankzij de vele speelvoorzieningen en veilige woonomgeving is deze wijk bovendien bijzonder populair bij gezinnen met kinderen.

Indeling

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, garderoberuimte, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal stap je de tuingerichte woonkamer binnen. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde is er veel natuurlijk daglicht. De lichte laminaatvloer en neutrale wandafwerking zorgen voor een frisse sfeer, waardoor je je hier direct thuis voelt.

Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen na een drukke dag. Daarnaast biedt de woonkamer voldoende plaats voor een grote eettafel, ideaal voor gezellige diners met familie en vrienden.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de halfopen keuken. Deze is uitgevoerd in een praktische opstelling en beschikt over veel werk- en bergruimte. Uiteraard is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur,.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime bementen

slaapkamers en de badkamer.

Twee slaapkamers zijn gelegen aan de rustige achterzijde van de woning en kijken uit over de tuin. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. Alle kamers hebben een laminaatvloer, hebben grote ramen en multifunctioneel in te richten als slaap-, werk-, hobby- of kinderkamer.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een comfortabele douche, een ligbad, een wastafelmeubel en een tweede toilet. Een fijne ruimte waar je iedere dag ontspannen kunt beginnen of afsluiten.

Tweede verdieping

De tweede verdieping vormt een volwaardige woonlaag en biedt verrassend veel extra ruimte. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een ruime vierde slaapkamer. Dankzij het grote dakraam geniet deze kamer van veel daglicht. De aanwezige vaste kastruimte zorgt voor extra opbergmogelijkheden. Deze verdieping is ideaal als ouderslaapkamer, tienerkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Tuin

Vanuit de woonkamer stap je direct de zonnige achtertuin in. De tuin is gunstig gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier vrijwel de hele dag kunt genieten van de zon.

De onderhoudsvriendelijke tuin is grotendeels bestraat en biedt volop ruimte voor een gezellige lounge- of eethoek. Achter in de tuin bevindt zich een fraaie veranda waar je beschut kunt genieten van lange zomeravonden, maar ook in het voor- en najaar heerlijk buiten kunt zitten. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich eveneens een verzorgde voortuin en een praktische stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

Wetenswaardigheden

- Woonoppervlakte: 109 m²;
- Perceeloppervlakte: 131 m²;
- Bouwjaar: 1989;
- Energielabel: C;
- Ruime en lichte woonkamer;
- Halfopen keuken;
- Moderne badkamer;
- Vier slaapkamers;
- Achtertuin op het zuidoosten;
- Fraaie veranda;
- Stenen berging van 5 m²;
- Gelegen op een prachtige locatie met uitzicht over het water;
- Oplevering in overleg, eventueel op korte termijn mogelijk.

































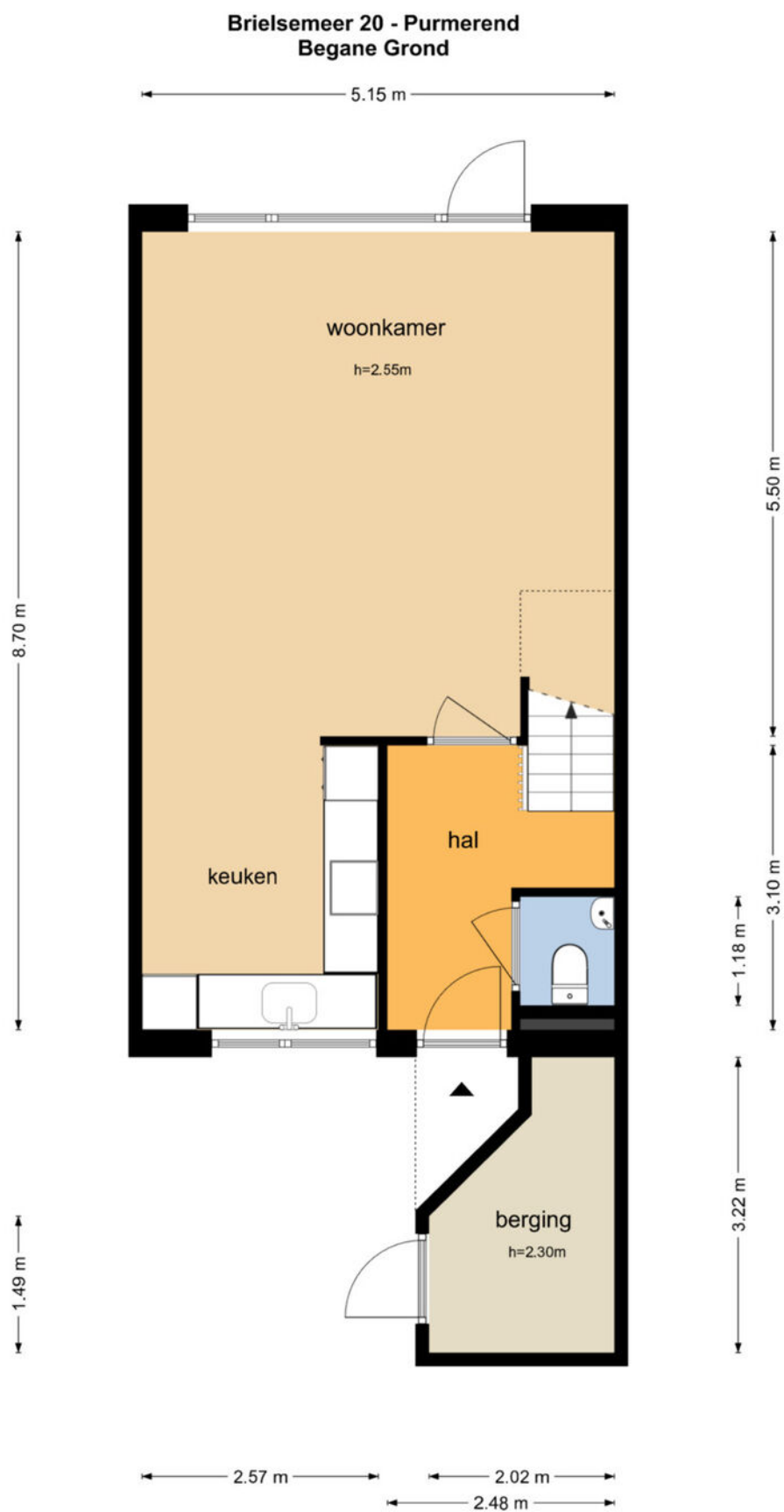






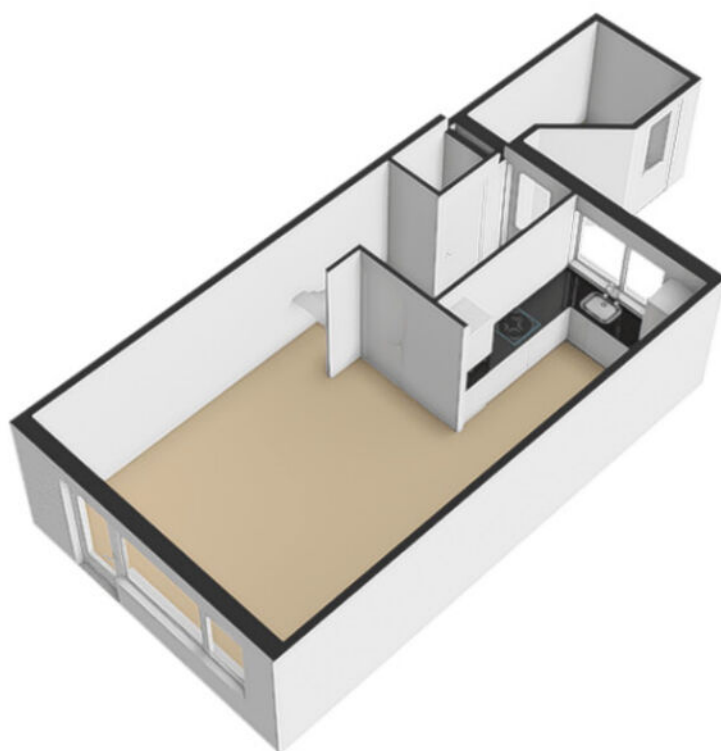


PLATTEGROND

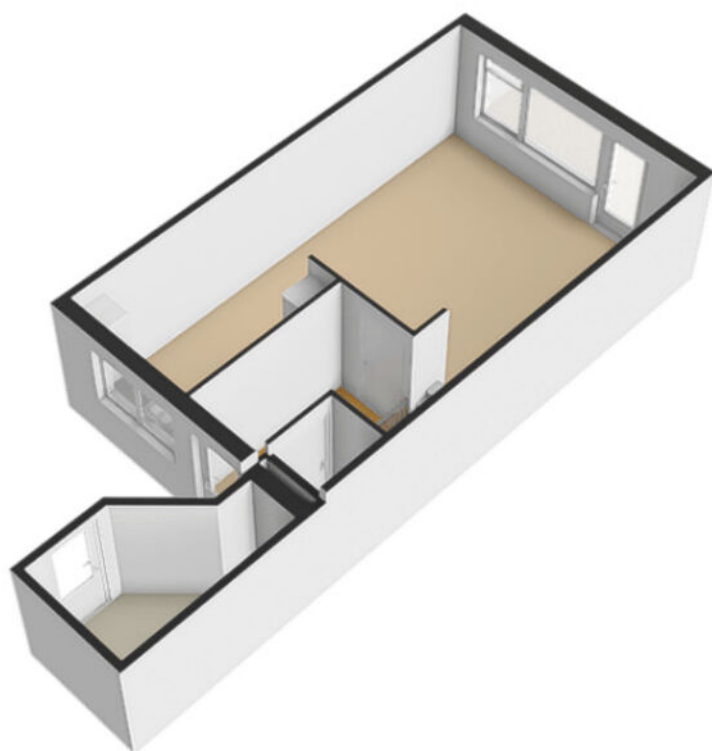


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

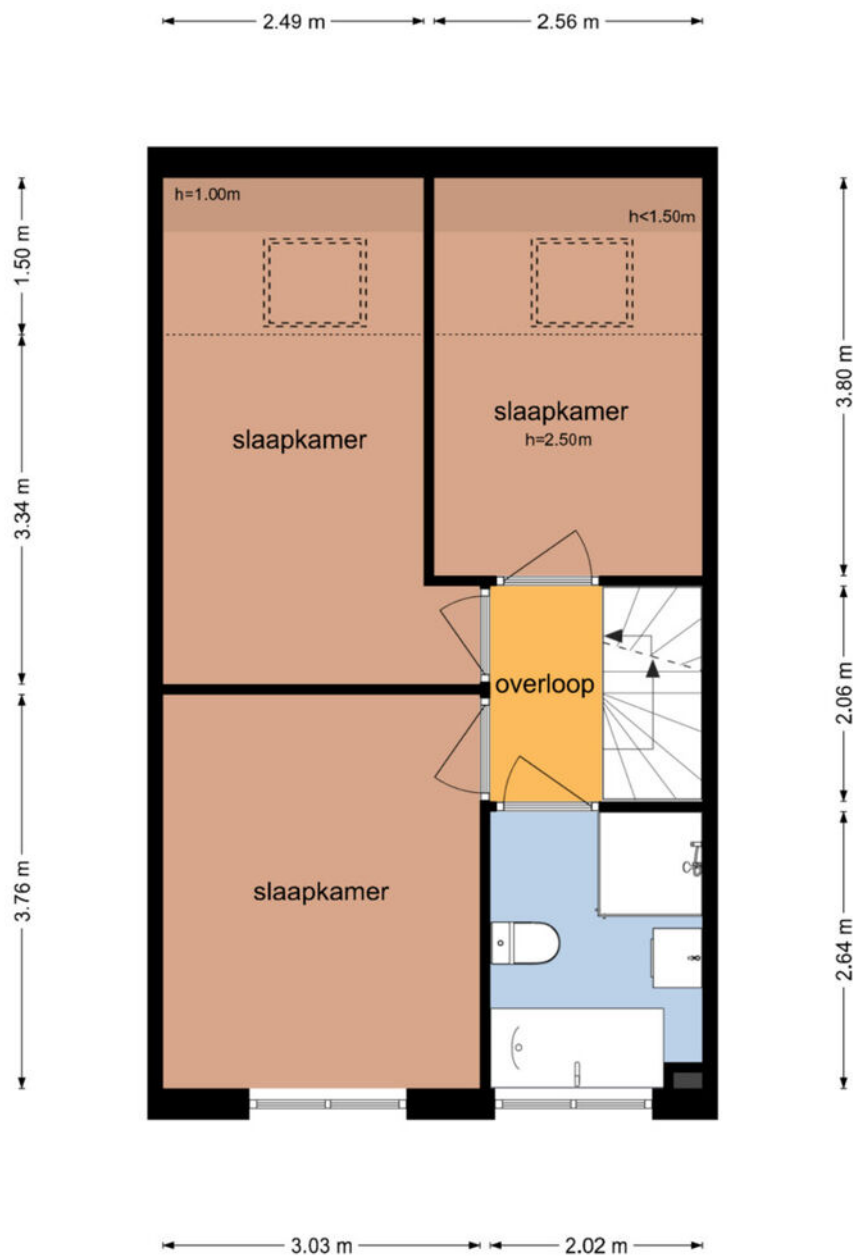


PLATTEGROND



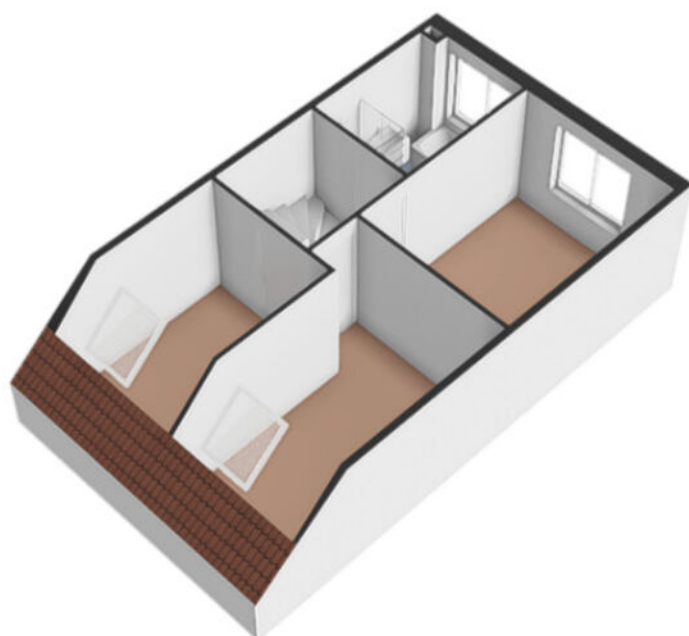
PLATTEGROND

Brielsemeer 20 - Purmerend Eerste Verdieping

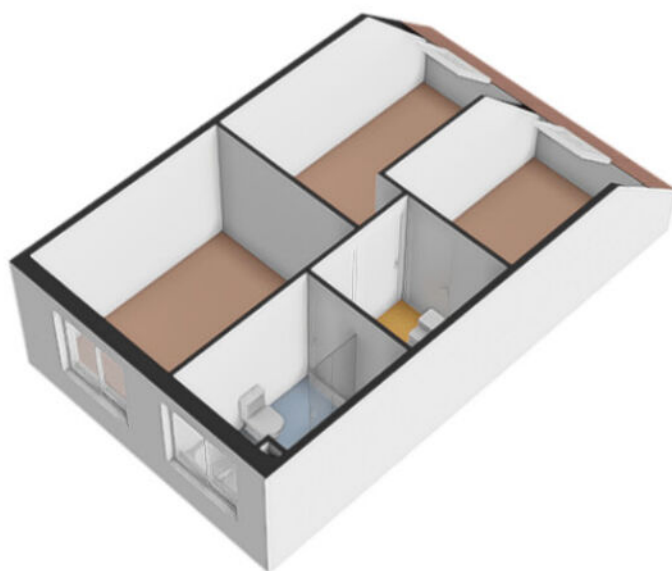


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

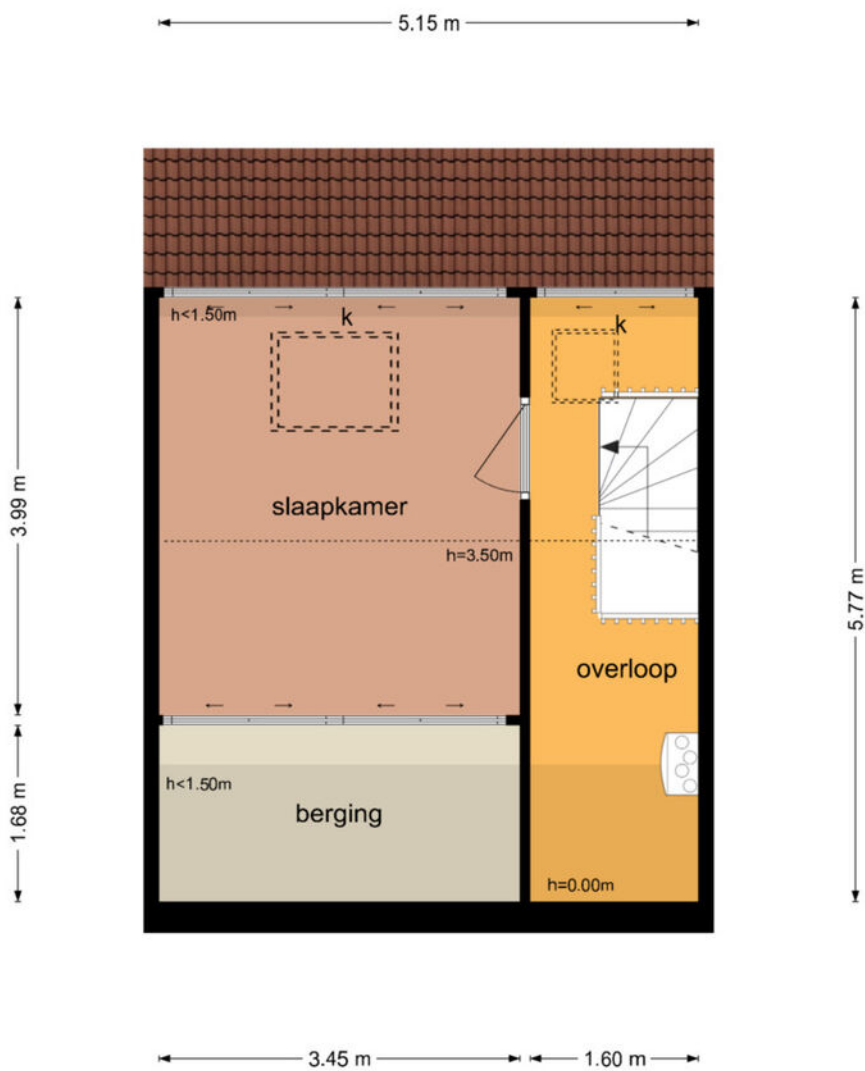


PLATTEGROND



PLATTEGROND

Brielsemeer 20 - Purmerend Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



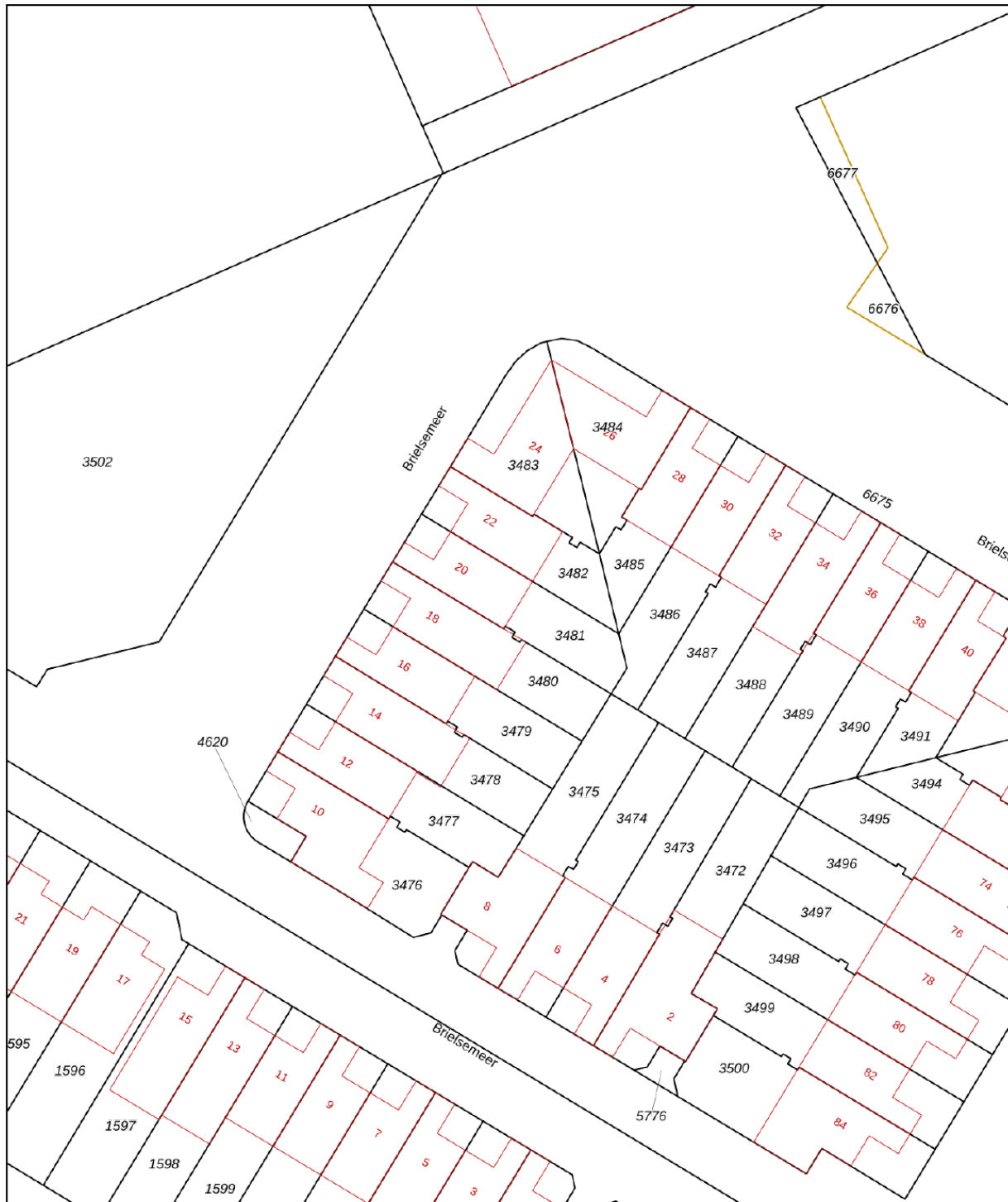
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrativ

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Purmerend

Sectie

Perceel

Purmerend

A

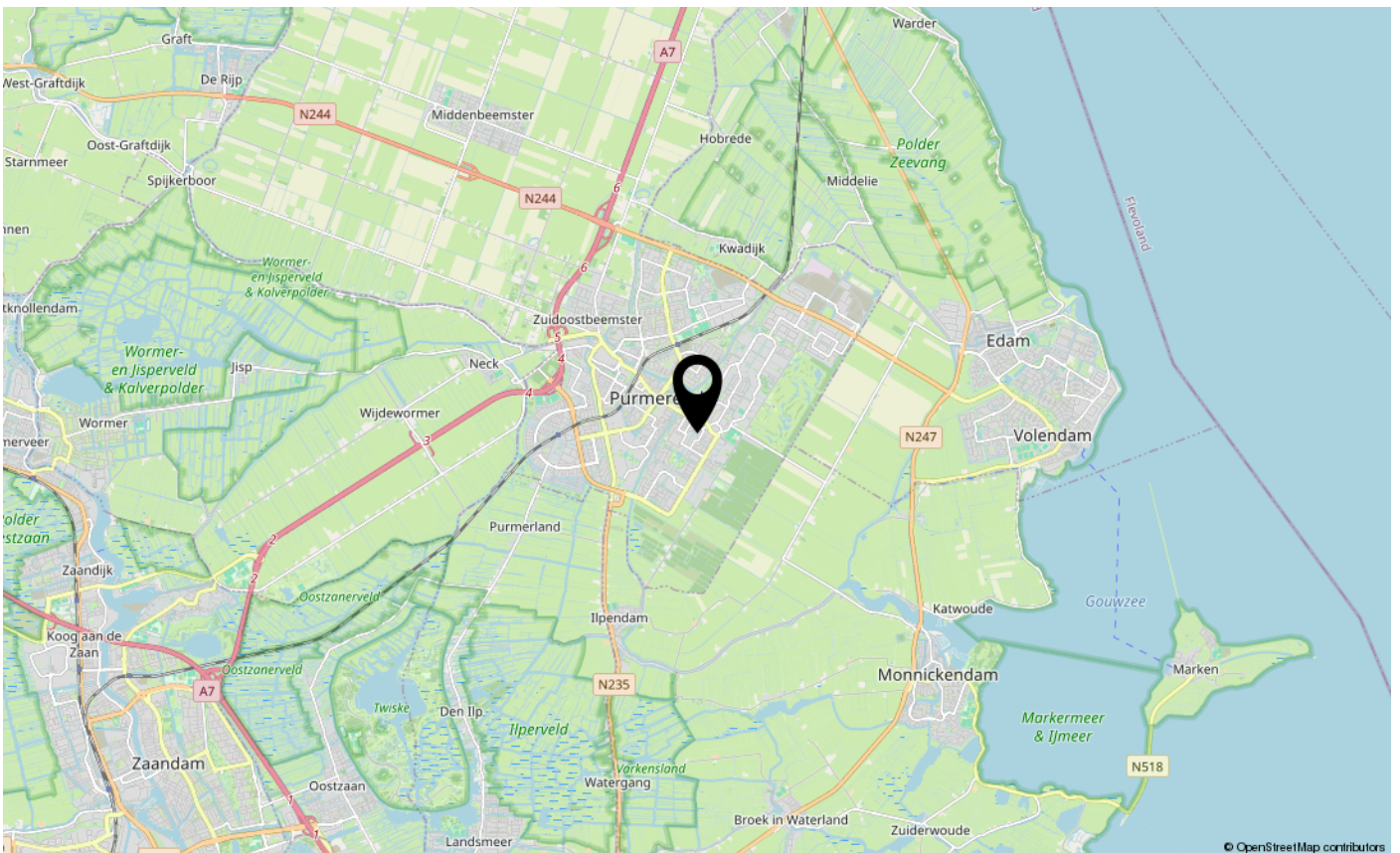
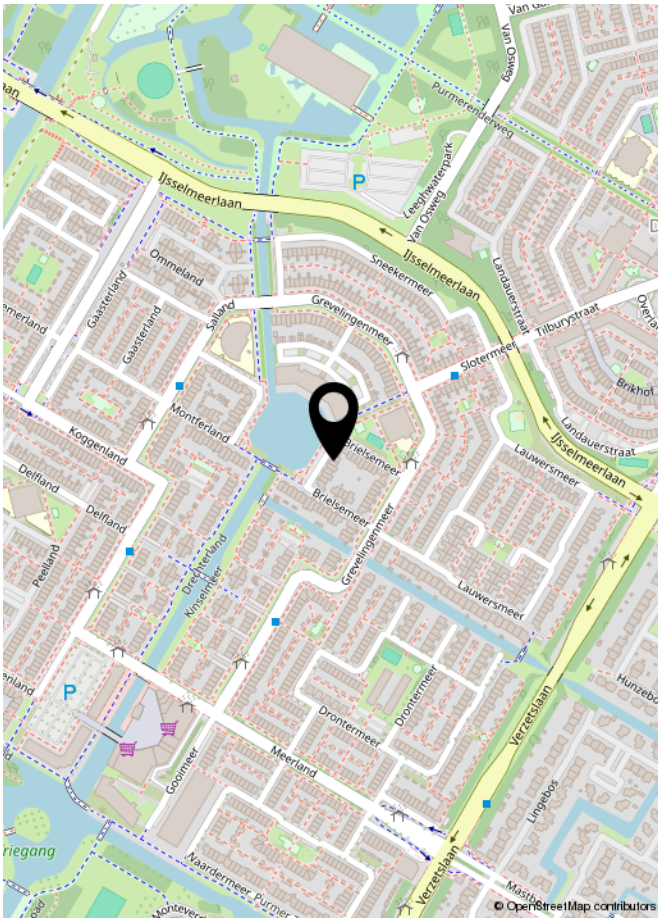
3481

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE



EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

