

vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Vroesenlaan 36 C
3039 DW Rotterdam

Vraagprijs € 489.500,- k.k.

Omschrijving

Vroesenlaan 36 C

Unieke kans! Stijlvol wonen aan het park in een volledig gerenoveerd karakteristiek appartement. Op een fantastische locatie, direct aan het park, ligt dit sfeervolle en instapklare 3-kamerappartement. De woning combineert authentieke charme met hedendaags wooncomfort. Denk aan glas in lood details en originele schouwen in combinatie een energielabel B. Het appartement heeft tevens schitterend vrij uitzicht op het Vroesenpark.

Appartement

Via de eigen entree met karakteristieke originele wandbetegeling betreedt u de woning met trap naar de woonverdieping. De prachtige eikenhouten visgraat parketvloer loopt naadloos door in vrijwel alle vertrekken en vormt een stijlvolle basis. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar. De royale woonkamer strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement en biedt dankzij de grote raampartijen panoramisch uitzicht over het park. Het appartement beschikt over authentieke details, zoals glas in lood ensuite schuifdeuren, originele schouw en diverse inbouwkasten. Aan de achterzijde bevindt zich de eerste slaapkamer met vaste kasten. De ruime master bedroom beschikt ook over een inbouwkast. De keuken is voorzien van een keukenblok met diverse apparatuur o.a. koelkast, oven, inductie kookplaat en afzuigkap. Via de keuken is er toegang tot het balkon met gezellige zithoek. Dankzij de praktische opstelling is de keuken bijzonder functioneel. De badkamer is voorzien van een lichtbad, douchehoek, toilet en wastafel.

Bijzonderheden

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping, beschikt over een heerlijk balkon én een ruime berging in de onderbouw. Daarnaast bevinden winkels, metrostation Blijdorp, uitvalswegen richting Den Haag en Amsterdam én het bruisende stadscentrum zich op loop- en fietsafstand.

- Gelegen op eigen grond
- Energietabel B
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Verwarming en warm water via cv-combiketel (2025)
- Actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 150,- per maand
- Ruime berging in de onderbouw
- Balkon gelegen op het oosten (ochtendzon)
- Vrij uitzicht over het park
- Projectnotaris van toepassing
- Ouderdoms- en funderings clausule van toepassing

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 489.500,00 k.k.



Kenmerken

Vroesenlaan 36 C

Object gegevens

Soort appartement

appartement

Bouwjaar

1932

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

aan park, in woonwijk

Energie

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Remeha Tzerra 2025

Maten object

Inhoud woning

257

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**

74

Overige inpandige ruimte

0

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**

5

Externe bergruimte

15

Balkon gegevens

Positie

Oost

Kwaliteit

Goed



Foto's

Vroesenlaan 36 C



Foto's

Vroesenlaan 36 C



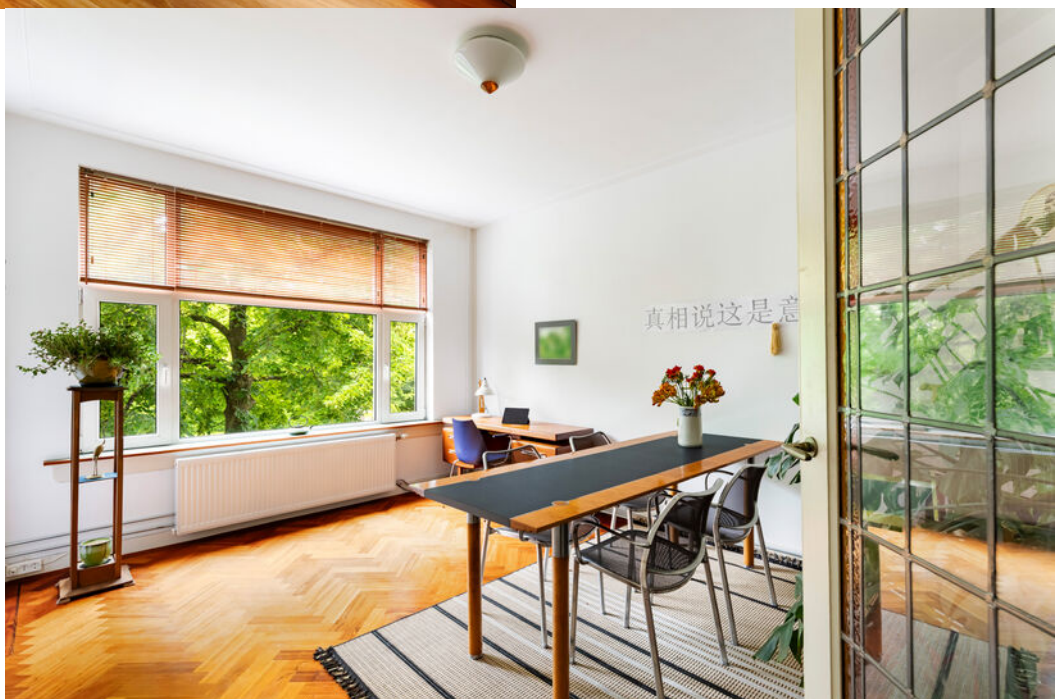
Foto's

Vroesenlaan 36 C



Foto's

Vroesenlaan 36 C



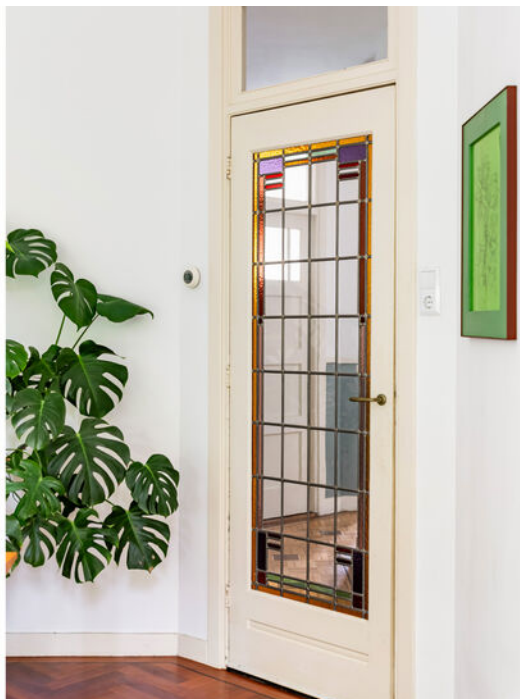
Foto's

Vroesenlaan 36 C



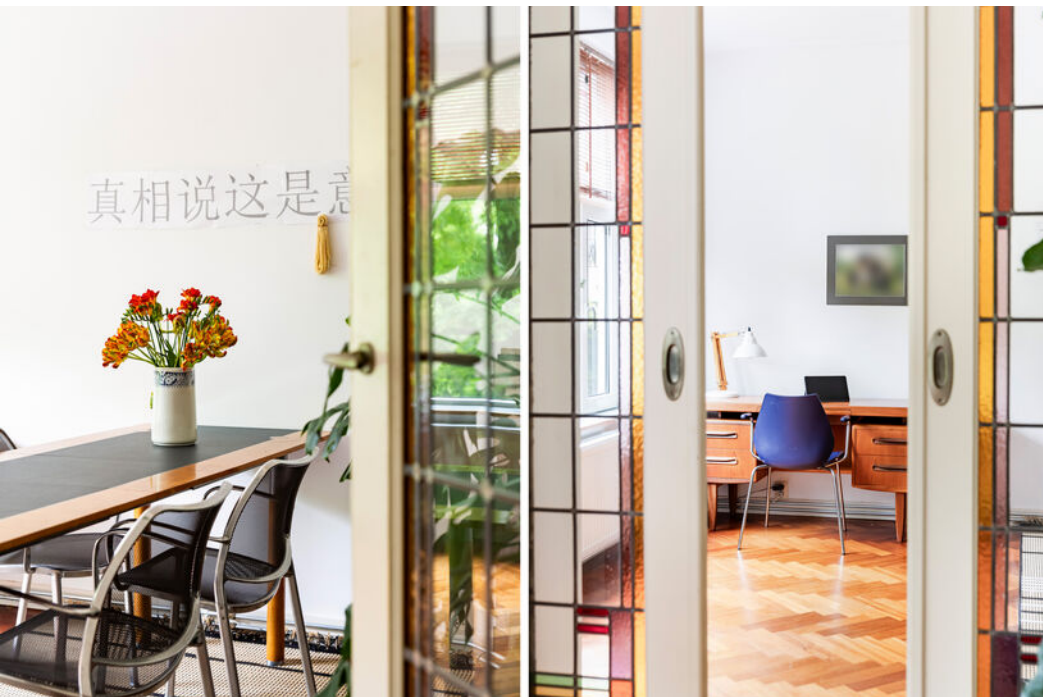
Foto's

Vroesenlaan 36 C



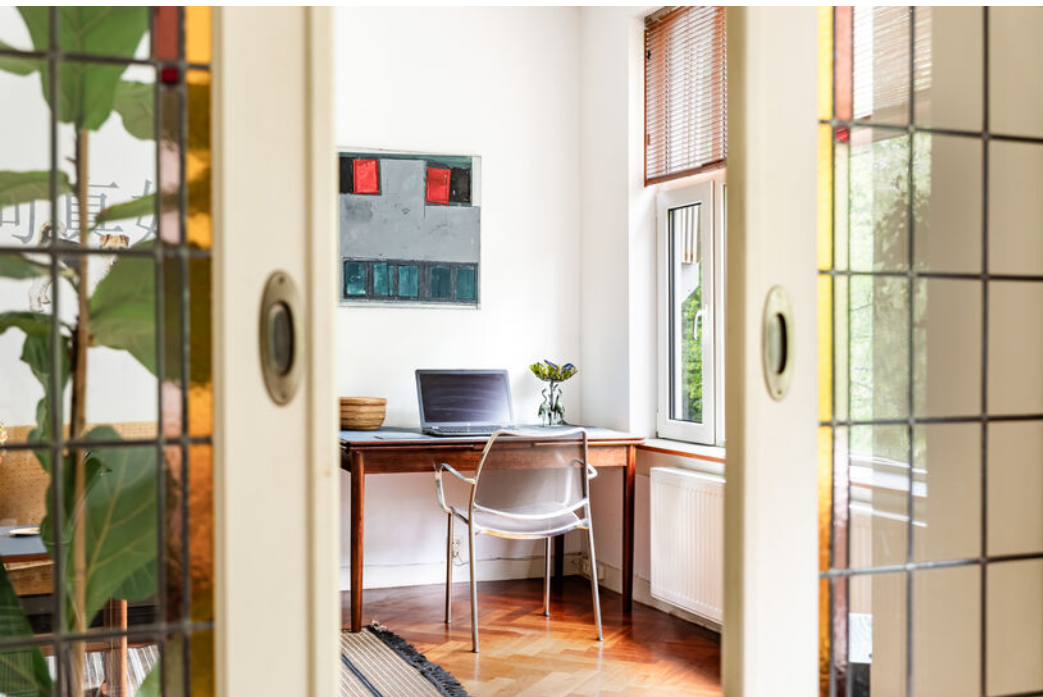
Foto's

Vroesenlaan 36 C



Foto's

Vroesenlaan 36 C



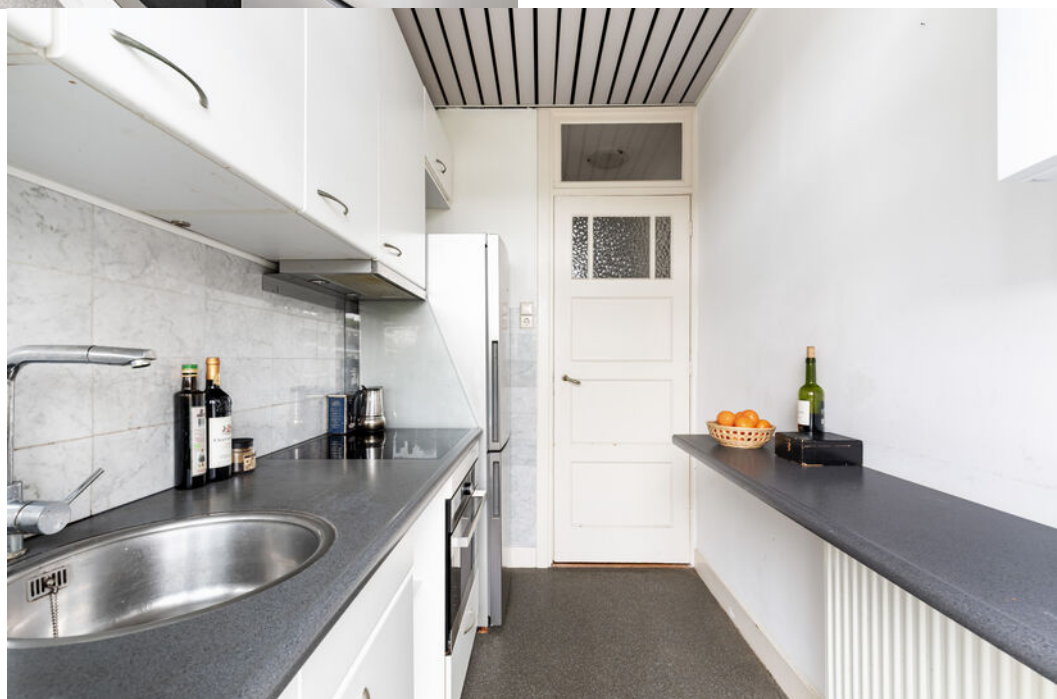
Foto's

Vroesenlaan 36 C



Foto's

Vroesenlaan 36 C



Foto's

Vroesenlaan 36 C



Foto's

Vroesenlaan 36 C



Foto's

Vroesenlaan 36 C



Foto's

Vroesenlaan 36 C



Foto's

Vroesenlaan 36 C



Foto's

Vroesenlaan 36 C



Foto's

Vroesenlaan 36 C



Foto's

Vroesenlaan 36 C



Foto's

Vroesenlaan 36 C



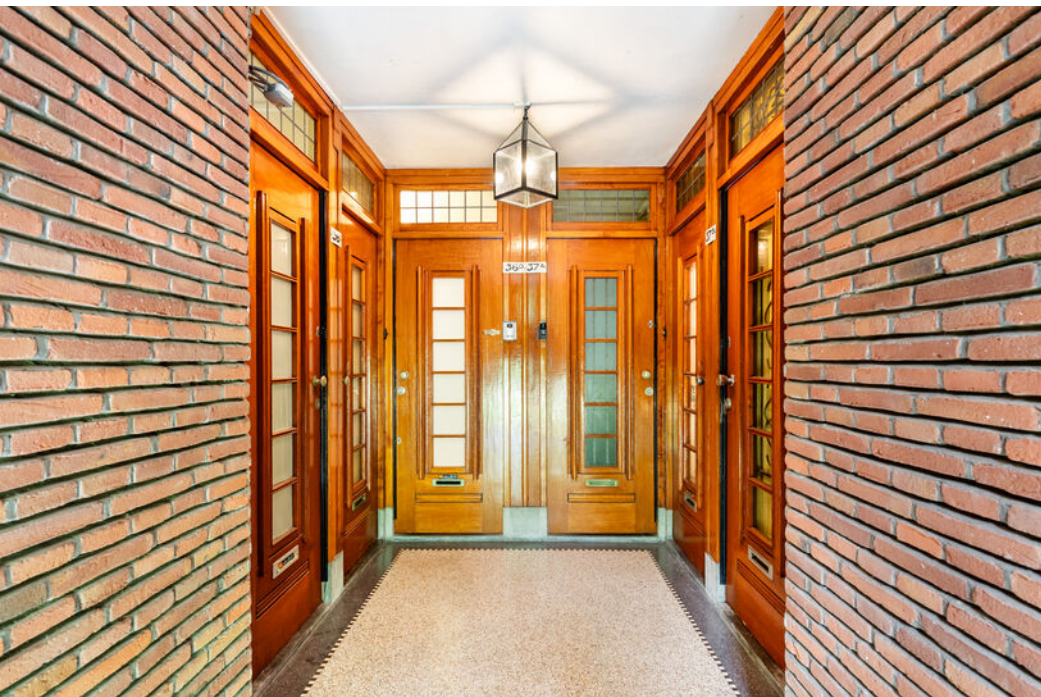
Foto's

Vroesenlaan 36 C



Foto's

Vroesenlaan 36 C



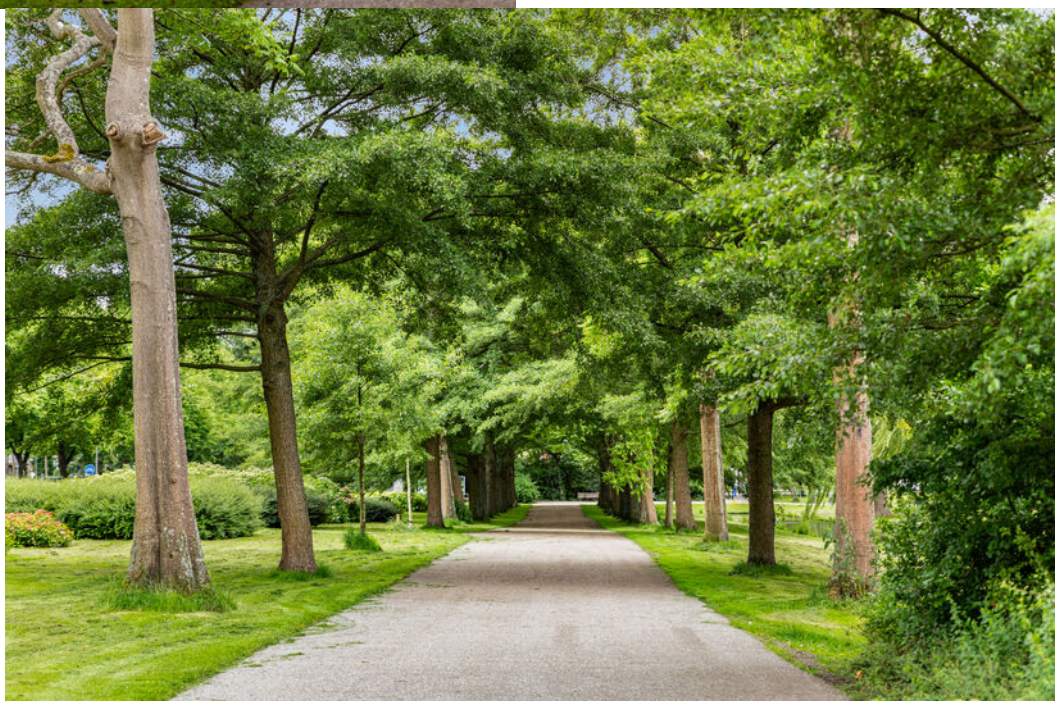
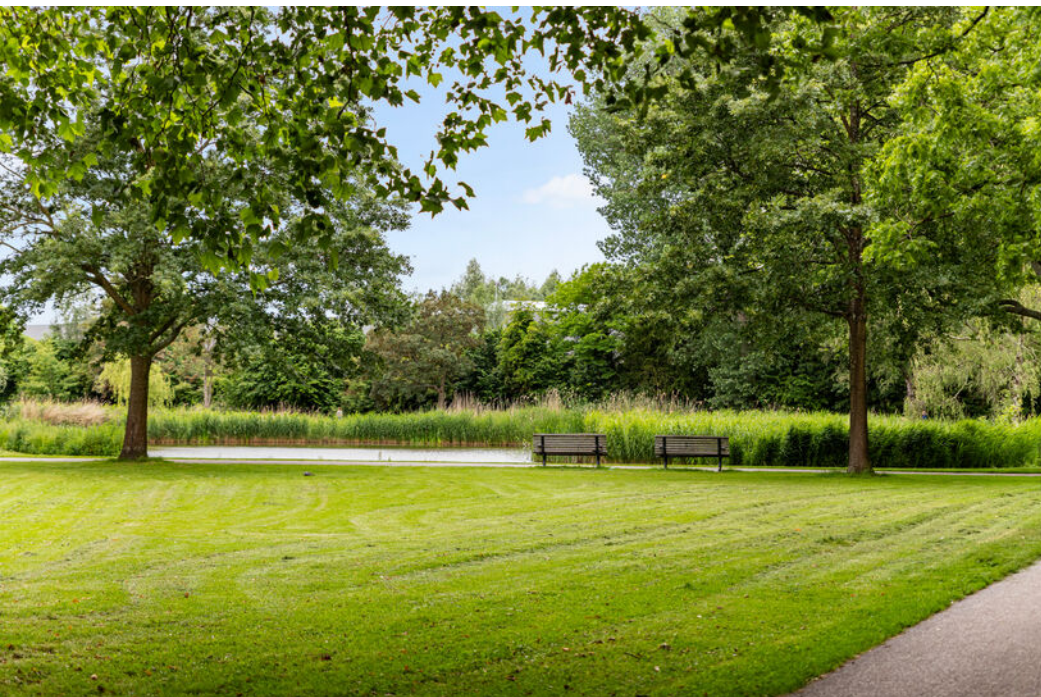
Foto's

Vroesenlaan 36 C



Foto's

Vroesenlaan 36 C



Foto's

Vroesenlaan 36 C



Foto's

Vroesenlaan 36 C



Foto's

Vroesenlaan 36 C



Foto's

Vroesenlaan 36 C



Foto's

Vroesenlaan 36 C



Foto's

Vroesenlaan 36 C



Plattegronden

Vroesenlaan 36 C

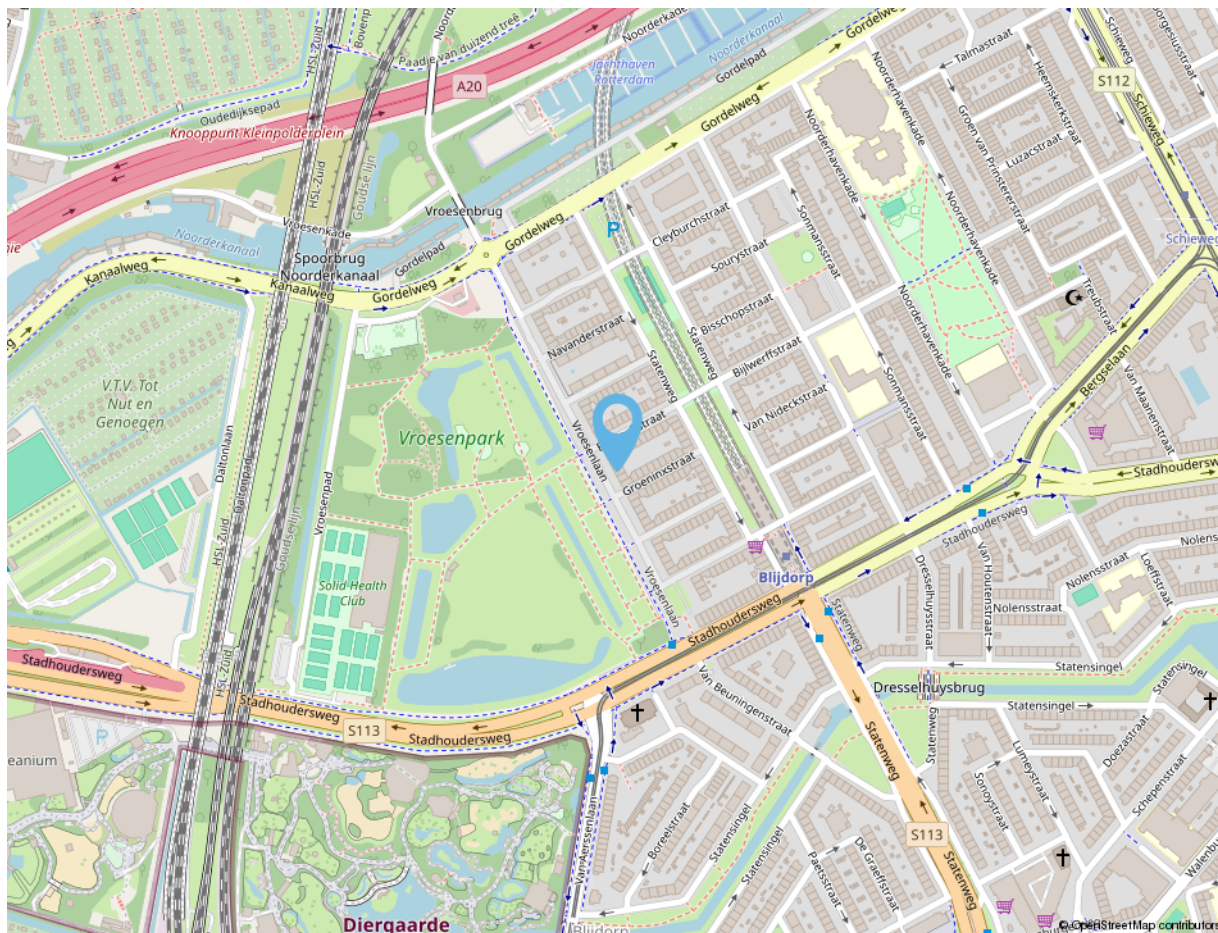
Kadastrale kaart

Vroesenlaan 36 C



Locatie

Vroesenlaan 36 C



Adres gegevens

Adres

Vroesenlaan 36 C

Postcode / Plaats

3039 DW Rotterdam



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

