



BBEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Fazantlaan 21, Leende



Fazantlaan 21. Leende

Verscholen in het groen van de geliefde villawijk "Het Vogelpark" ligt deze bijzondere vrijstaande bungalow op een royaal perceel van circa 1.545 m². Een plek waar rust, ruimte en privacy samenkomen in een prachtige bosrijke omgeving.

De bestaande woning dient volledig te worden gerenoveerd, maar biedt daarmee een uitgelezen kans om een eigentijds thuis te realiseren op een van de mooiste woonlocaties van Leende. Voor wie droomt van wonen in het groen en een woning geheel naar eigen wensen wil vormgeven, biedt dit object ongekende mogelijkheden.



Creëer uw eigen droomwoning op een unieke bosrijke locatie

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 180m ²
Perceeloppervlakte	ca. 1545m ²
Bouwjaar	1960
Inhoud	ca. 674m ³

Bijzonderheden

- Gelegen op unieke en rustige locatie in villawijk 'Het vogelpark'
- Bosrijke woonomgeving met optimale privacy
- Nabij dorpskern van Leende en diverse voorzieningen
- Een bijzonder object voor liefhebbers van ruimte, rust en het creëren van een eigen droomwoning op een toplocatie
- Gebouwgebonden buitenruimte ca. 63m²
- Externe bijgebouwen ca. 65m²
- Energielabel G

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Bungalow

De vrijstaande bungalow, gebouwd in de jaren 60, met een grote vrijstaande annex met dubbele garage, werkkamer met douche en toilet en zolder berging.

De indeling van de bungalow bestaat uit een ruime entree, slaapvleugel met een grote master bed-room en twee slaapkamers met wastafel.

Badkamer is voorzien van vloerverwarming, ligbad, toilet en wastafelmeubel.

Aansluitend een serre aan de achterzijde grotendeels over de volledige breedte van de bungalow.

De woonvleugel bestaat uit een ruime woonkamer met authentieke houtgestookte kachel en parketvloer, eetkamer en keuken.

























ЛИЕТ
ИЗМЕНА





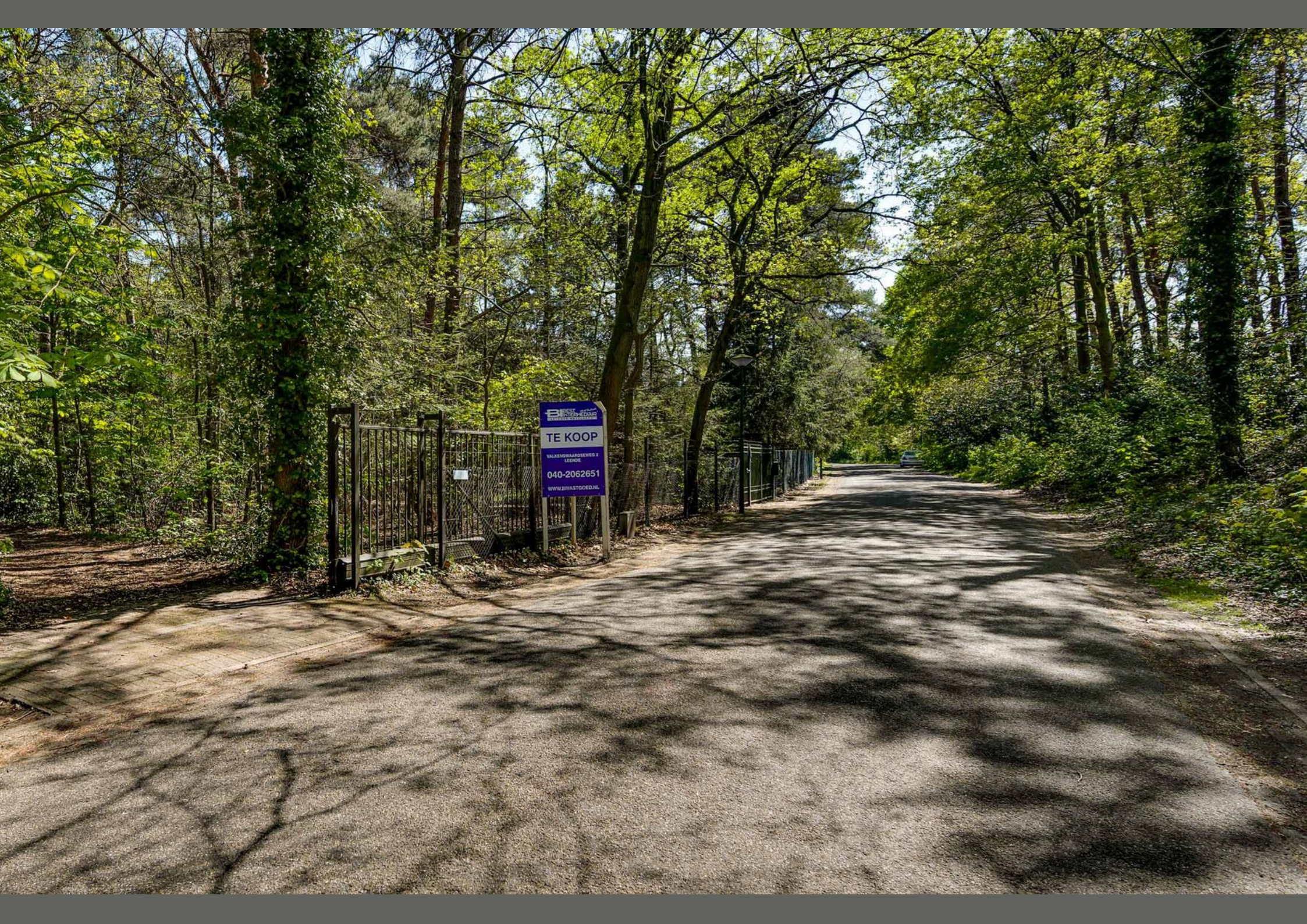


Perceel en bijgebouwen

De vrijstaande annex omvat een garage voor twee auto's, een werkkamer en doucheruimte met toilet en heeft eveneens een wijnkelder en een zolder berging.

Het perceel is voorzien van diverse aanvullende mogelijkheden en bijgebouwen, waaronder een kippenhok, een hondenhok en een kas. De kas is gelegen aan de rechter achterzijde van het perceel en beschikt over elektra en wateraansluiting met douchevoorziening.





TE KOOP
VALKENBURGSEWEG 2
040-2062651
WWW.BIVASTGOED.NL







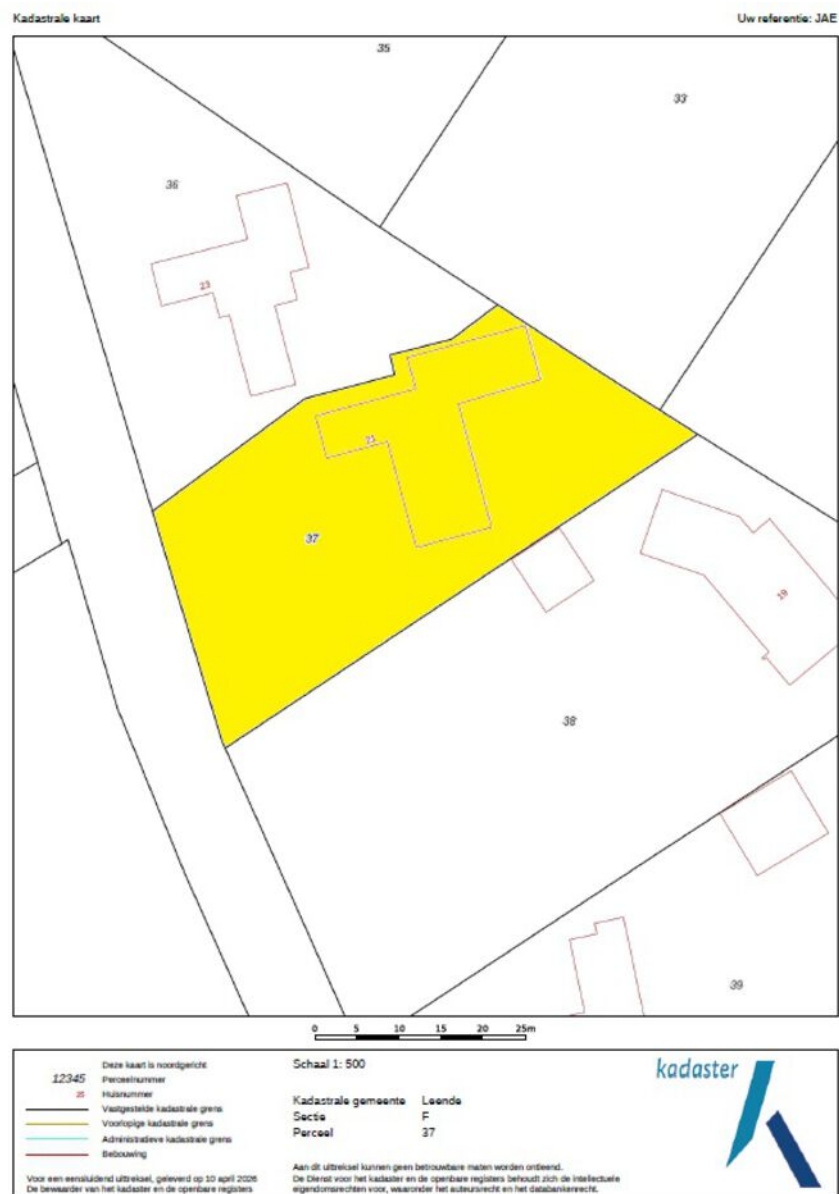








Kadastrale kaart



Bungalow



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon:	040-2062651
Website:	bivastgoed.nl
E-mailadres:	info@bivastgoed.nl