



Streekgoed

MAKELAARDIJ



Zesstedenweg 210 b
GROOTEBROEK



Rob Dekker
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 235 847 31
r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Zesstedenweg 210 b **GROOTE BROEK**

Gelegen op de bovenste etage van een modern appartementencomplex vindt u dit ruime en lichte hoekappartement, het grootste type binnen het complex. Dankzij de vele raampartijen geniet u hier van een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht. Het in 2007 opgeleverde complex is uitstekend geïsoleerd en beschikt over energielabel A. U heeft het comfort van een eigen parkeerplaats in de parkeergarage, een separate berging en een zeer gunstige ligging binnen het gebouw.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	2007
Inhoud:	150 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	56 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Parkeerplaats in kelder:	14 m ²
Energieklasse:	A

BIJZONDERHEDEN

- Grootste type hoekappartement gelegen op de bovenste etage
- Fraaie visgraat pvc-vloer en heerlijk licht door de vele raampartijen
- Mooi uitzicht aan voor- en achterzijde
- Grote slaapkamer, nette keuken en een royale badkamer
- Separate berging en een parkeerplaats in de parkeergarage



STOFFERS
gastro- en
schonekeuken
mobiel: 06 41290900

www.schoonmaakbedrijfstoffers.nl

G-485-SP

Hoeklocatie en grootste type!

Het appartement biedt u een fijne combinatie van ruimte, rust en wooncomfort. De woonkamer en keuken profiteren van een ruim uitzicht, terwijl de ligging op de hoek zorgt voor extra privacy. De woning is verzorgd afgewerkt en voorzien van een stijlvolle pvc visgraatvloer, die zorgt voor een moderne en sfeervolle uitstraling. De grote slaapkamer en badkamer grenzen niet direct aan burens, waardoor u optimaal kunt genieten van een rustige woonomgeving. Het appartement is daarmee zeer geschikt voor zowel starters als senioren. Dankzij de centrale ligging bevinden alle dagelijkse voorzieningen zich binnen handbereik. Zo vindt u het NS-station en het winkelcentrum op korte afstand, waardoor u comfortabel en gemakkelijk woont.

Globale indeling:

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en is bereikbaar via een open trappenhuis.

Entree appartement, hal met moderne meterkast en toegang tot een toiletruimte (wandcloset met wasbakje) en de woonkamer met speels dakkapel op het zuiden. Aan de voorzijde treft u de keuken voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, vriezer en een combimagnetron. Er is voldoende ruimte om een royale eettafel te plaatsen om met een groot gezelschap te kunnen eten. De slaapkamer is ook prima van formaat en heeft toegang tot een ruime badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, wandcloset, witgoed aansluitingen, MV-box en een Cv-ketel uit 2021.

Op de galerij kunt u heerlijk genieten van de avondzon. Uw fietsen kunt u kwijt in uw eigen berging en u heeft de beschikking over een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder.













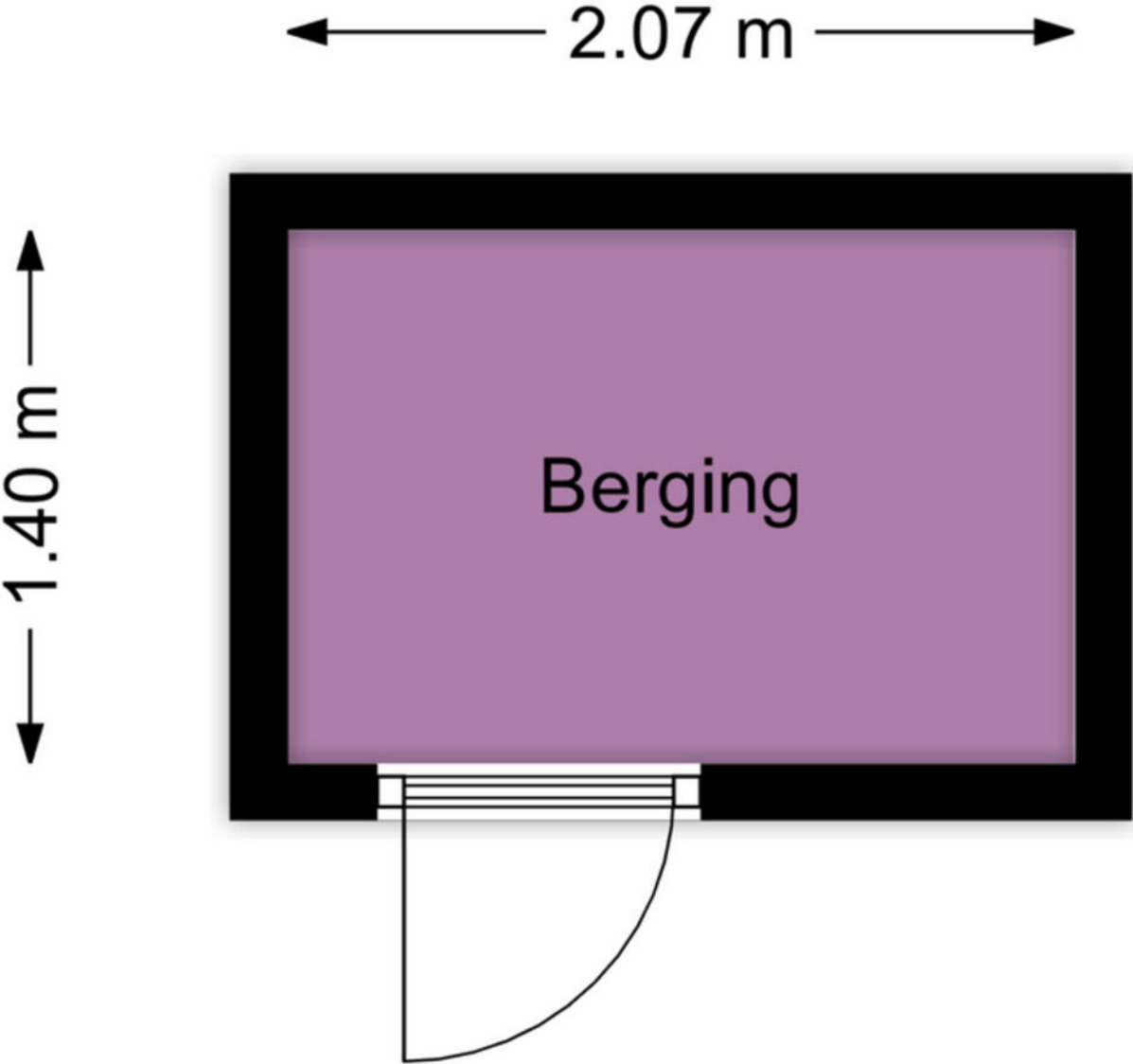




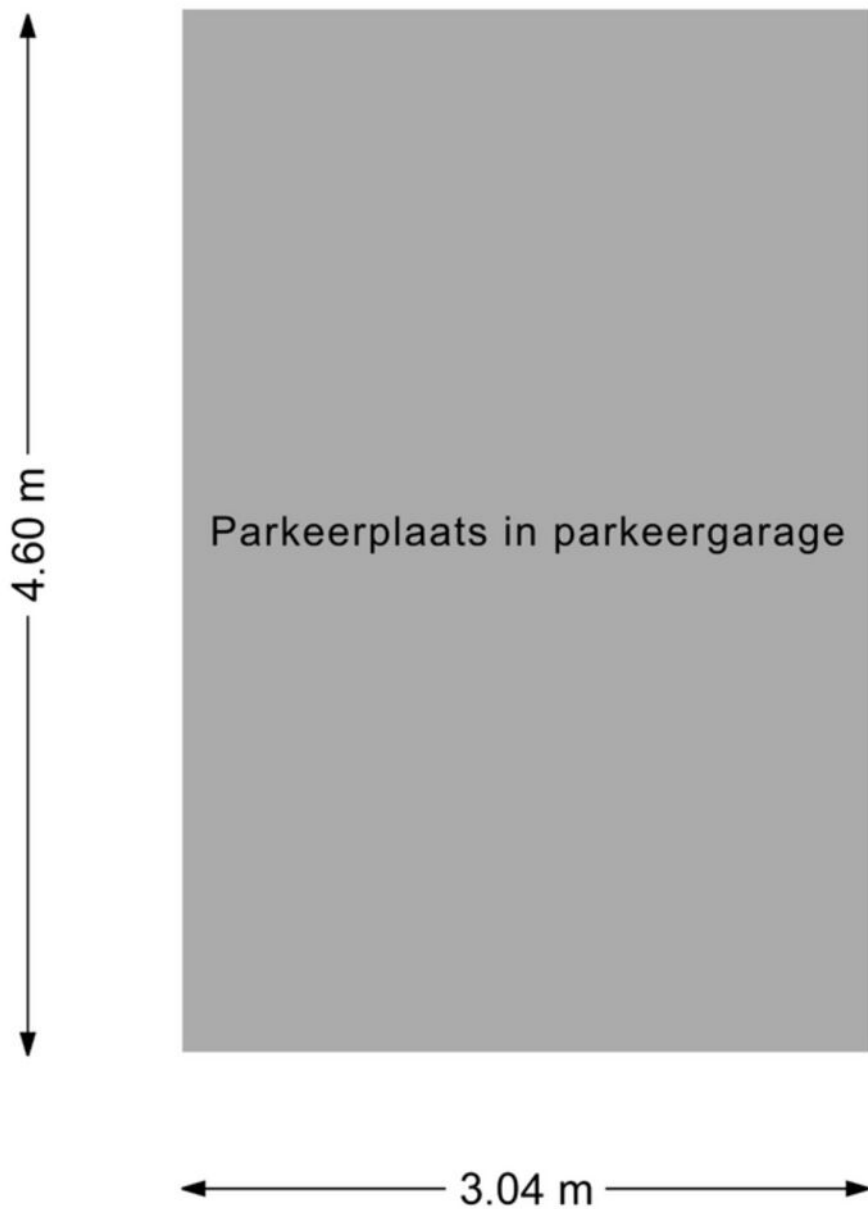
APPARTEMENT



BERGING



PARKEERPLAATS




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Stede Broec	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3373	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

blijft achter
gaat mee
ter overname

blijft achter
gaat mee
ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- losse (hang)lampen	X
- alle spullen van meubels, kasten, wasmachine, droger, bank, tafel stoelen tv gordijnen CV ketel, bestek, service	X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X
- gordijnen	X
- rolgordijnen	X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking	X
------------------	---

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
------------------------------	---

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X
- (gas)fornuis	X
- afzuigkap	X
- oven	X
- koelkast	X
- vriezer	X
- vaatwasser	X
- koffiezetapparaat	X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X
- toilet	X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Rookmelders	X
-------------	---

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie	X
------------------	---



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling: ★ 9,4



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.