



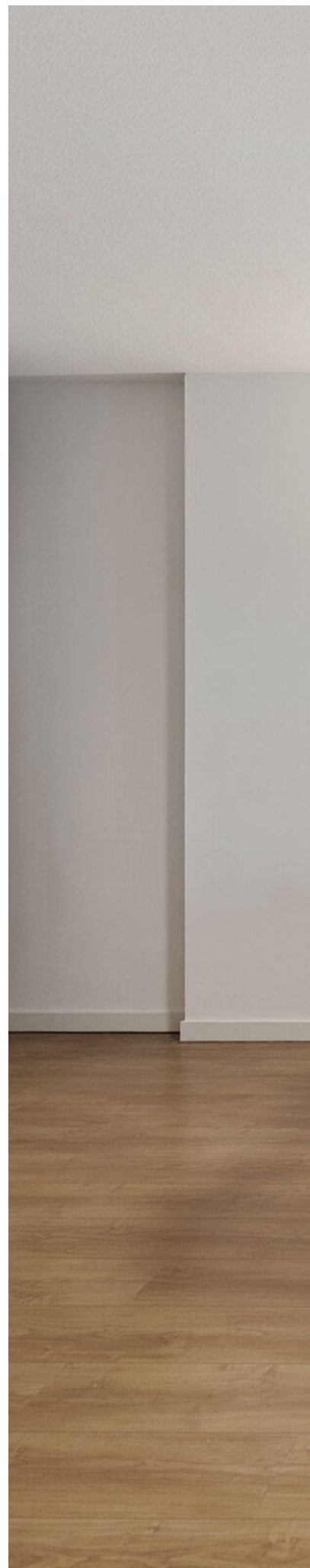
Vraagprijs € 389.000 k.k.

ZIEKERSTRAAT 10 H
NIJMEGEN

 **inbeeld**
makelaardij

KENMERKEN

Woonoppervlakte	73 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	220 m ³
Bouwjaar	2006
Energie label	A





OMSCHRIJVING

Wonen midden in het centrum van Nijmegen, met alle voorzieningen letterlijk om de hoek? Dan is dit verzorgde appartement aan de Ziekerstraat 10H zeker het bekijken waard. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een open keuken, een ruime slaapkamer, een extra kamer, een loggia en volop bergruimte. Dankzij de goede isolatie en het energielabel A woon je hier bovendien comfortabel en energiezuinig.

Welkom thuis

Het appartementencomplex ligt op een centrale locatie in het hart van Nijmegen, met winkels, horeca en voorzieningen direct voor de deur. Via de gezamenlijke entree op de begane grond bereik je met de lift of trap de derde verdieping.

Achter de voordeur kom je binnen in de hal van het appartement. Vanuit hier heb je toegang tot de badkamer, provisieruimte en de woonkamer. De woning is afgewerkt met een nette laminaatvloer die zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

Woonkamer met uitzicht over de binnenstad

De woonkamer vormt samen met de keuken een prettige, open leefruimte. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht naar binnen. Aan de voorzijde bevindt zich de loggia, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn. Vanuit de woonkamer kijk je uit over de levendige binnenstad van Nijmegen.

Ruime open keuken

De open keuken ligt aan de achterzijde van de leefruimte en is uitgevoerd in een praktische rechte opstelling. De keuken dateert uit 2006 en biedt veel kastruimte en een ruim werkblad. Diverse inbouwapparatuur is in 2024 vernieuwd, waaronder de koelkast, vaatwasser, magnetron en afzuigkap. Tussen de keuken en woonkamer is voldoende ruimte aanwezig voor een grote eettafel.

Ruime slaapkamer met schuifpui richting loggia

Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer aan de voorzijde. Vanuit deze kamer heb je via een schuifpui toegang tot de loggia. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Daarnaast is er een extra kamer aanwezig. Deze ruimte is ideaal als thuiswerkplek, hobbykamer, inloopkast of logeerkamer. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, toilet en wastafel. De badkamer dateert uit 2006 en heeft een neutrale afwerking.

Uitzicht over het centrum van Nijmegen

De loggia vormt een fijne verlenging van de woonruimte. Door de ligging op het noordoosten is het hier ook op warmere dagen aangenaam verblijven. De loggia biedt met gemak plek aan een leuk tafeltje met 2 tot 4 stoelen. Hier kun je heerlijk van het buitenleven in de stad genieten.

Eigen inpandige berging

Je fiets stal je veilig in je eigen berging, die in de kelder is gelegen van het complex.

Omgeving en faciliteiten

Op de derde verdieping van een net en modern pand, met op de begane grond de winkels Wennekes en Ziengs en het educatieve Muzieum, bevindt dit appartement zich op een unieke plek. Centraler wonen in het centrum van Nijmegen dan dit is namelijk niet mogelijk en daardoor bevindt je je dan ook overal dichtbij! In het dynamische stadscentrum bevinden zich uitgebreide winkelmogelijkheden, gezellige horeca, musea, parken, bioscopen en zo kun je qua vertier alle kanten op! Wil je liever de natuur in? Ook dan kun je je hart ophalen, want op steenworp afstand kun je terecht in de Ooijpolder. De nabijgelegen bruggen lenen zich bovendien ook uitstekend voor een wandeling. En natuurlijk kun je daarnaast een van de Nijmeegse bosgebieden opzoeken óf vanaf je woning Duitsland in fietsen! Het openbaar vervoer biedt je vanuit hier uitstekende mogelijkheden en ook de nabijgelegen uitvalswegen zijn binnen korte tijd te bereiken.

Praktische informatie:

- Bouwjaar: 2006
- Woonoppervlakte: 73m²
- Energietabel: A
- 2 slaapkamers
- Ruime loggia met uitzicht over de stad
- Volledig geïsoleerd
- Veel bergruimte
- Midden in het centrum van Nijmegen
- VvE-bijdrage: €184,-
- Volledige inboedel ter overname
- Oplevering kan snel

Nieuwsgierig geworden? Download de brochure via Funda en bel of mail ons gerust voor meer info of een bezichtiging.

























PLATTEGROND



Ziekerstraat 10H Nijmegen
Appartement



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

Ziekerstraat 10H Nijmegen
Berging

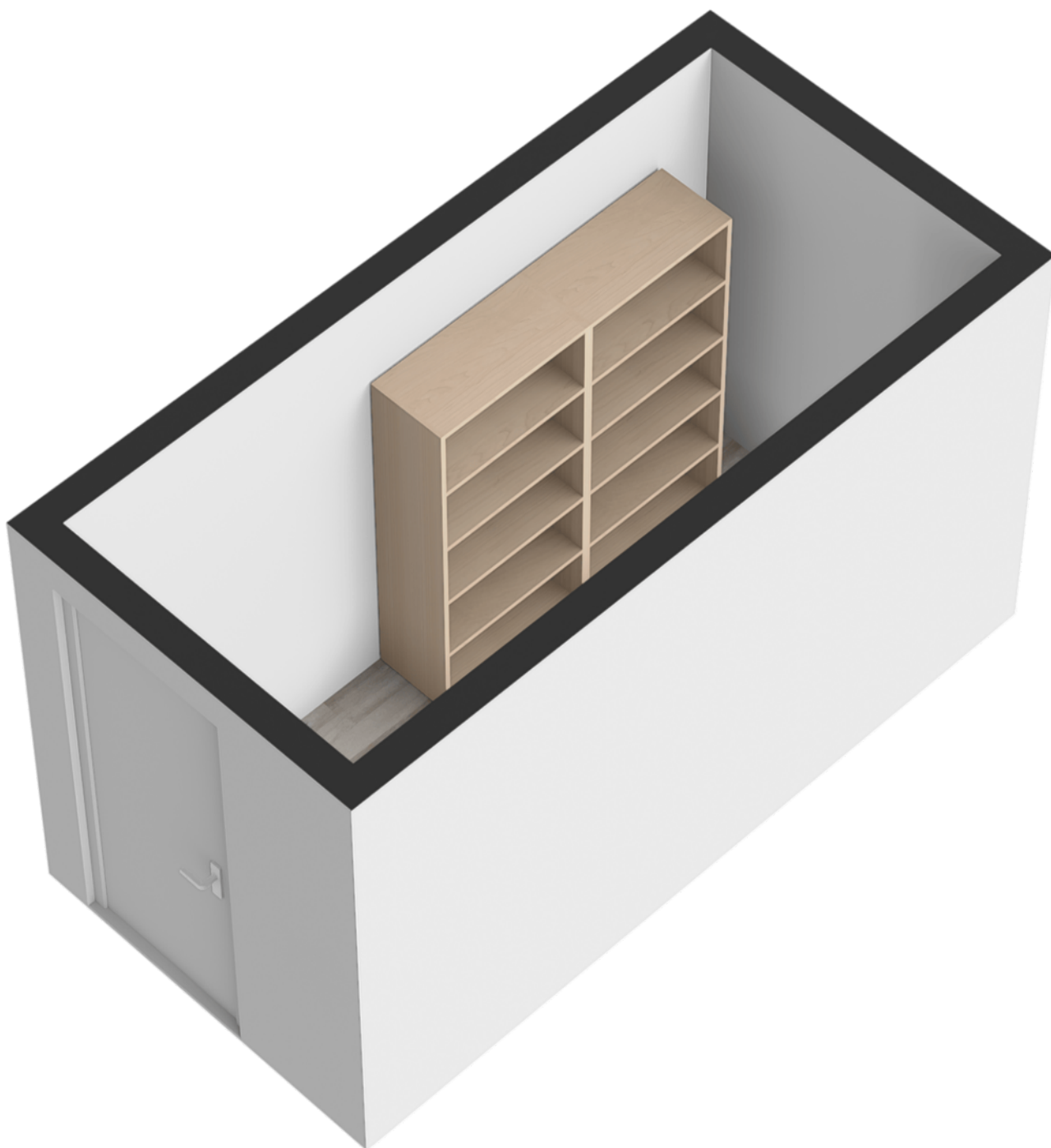
← 1.56 m →



3.45 m

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

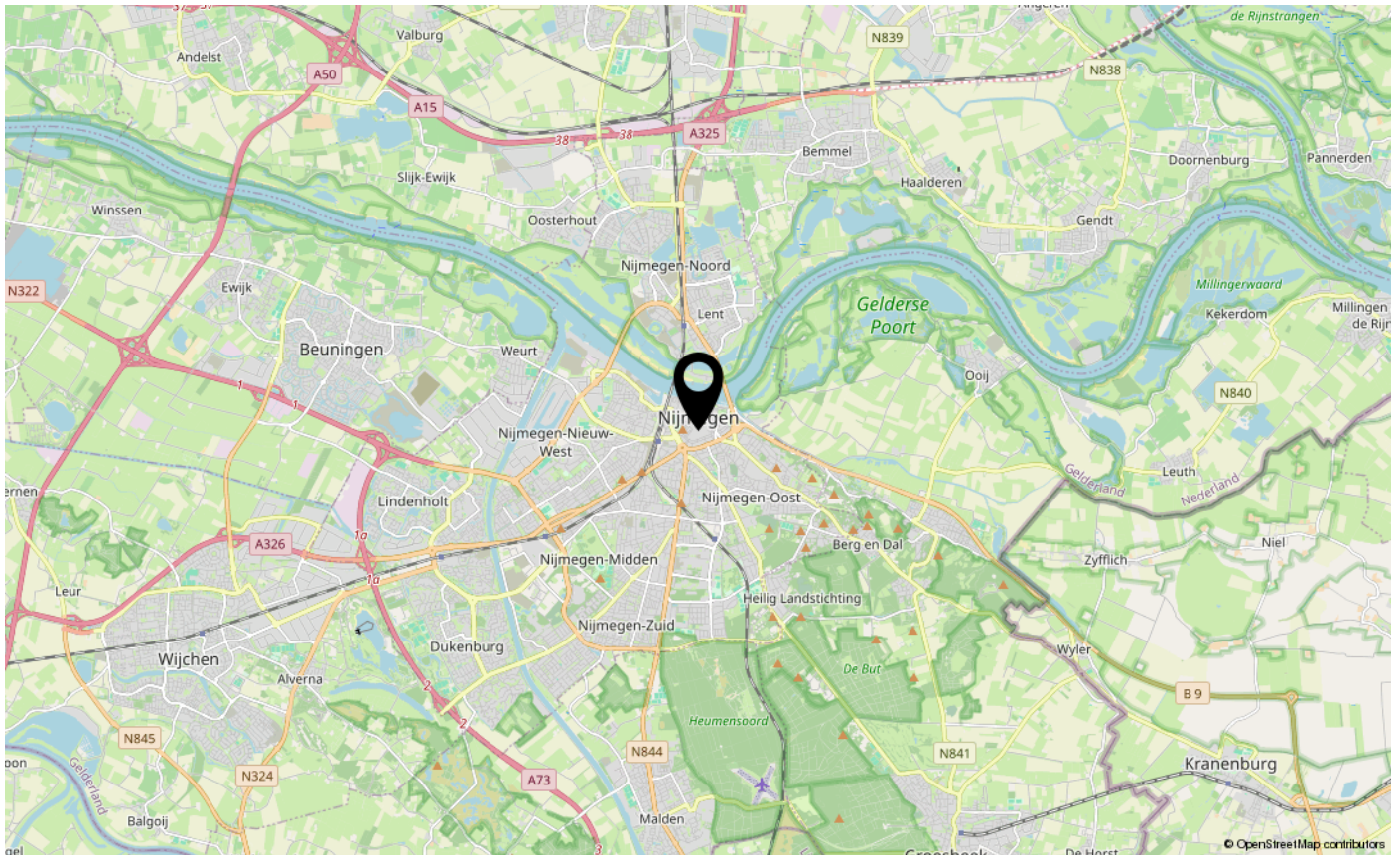
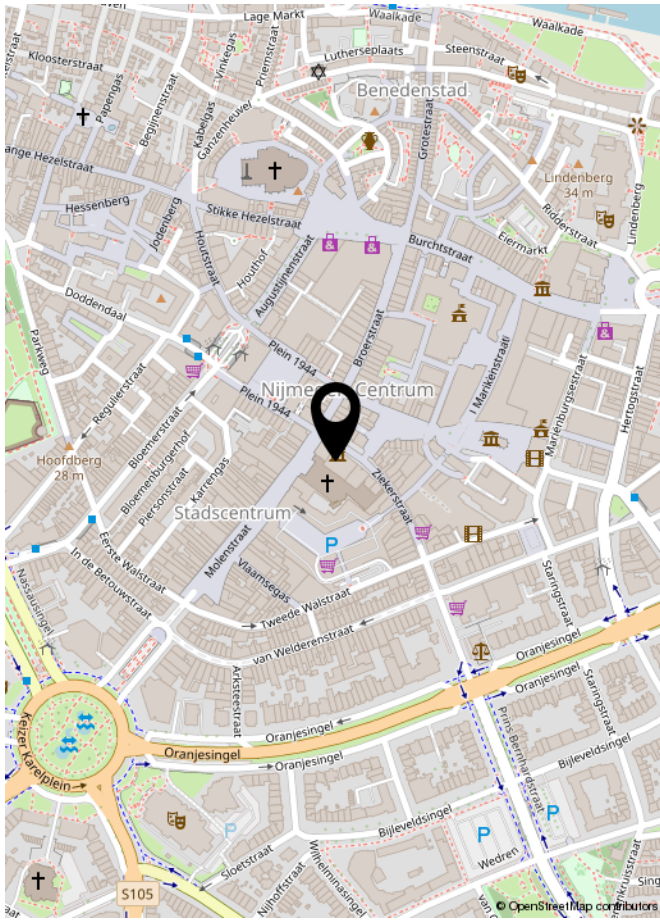
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nijmegen Sectie C Perceel 7132</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Slaapkamer kasten	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Kastje in badkamer	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Horren voor op het balkon	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

