



Bizetlaan 11

7333 DM Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 335.000 k.k.



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	72 m ²
Perceeloppervlakte	176 m ²
Inhoud	353 m ³

Bouwjaar	1952
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Op een rustige en kindvriendelijke locatie in het Componistenkwartier, staat deze hoekwoning met een woonoppervlak van 72 m². De woning is gebouwd omstreeks 1952 en beschikt over 3 slaapkamers en een royale bergzolder. De woning is uitgerust met kunststof kozijnen en is uitgerust met een energielabel C.

De woning staat op een royaal perceel van 176 m² met een diepe achtertuin op het westen gesitueerd.

Op korte afstand liggen diverse scholen, winkels en de uitvalswegen A1 en A50. De ligging is bovendien gunstig ten opzichte van het centrum van Apeldoorn en het station.

Indeling:

Begane grond: entree/hal met meterkast, toilet, doorzon woonkamer met provisiekast onder de trap en een dichte keuken. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken met toegang tot de achtertuin.

De tuin is ruim en netjes verzorgd, voorzien van zonneterras, achterom en berging.

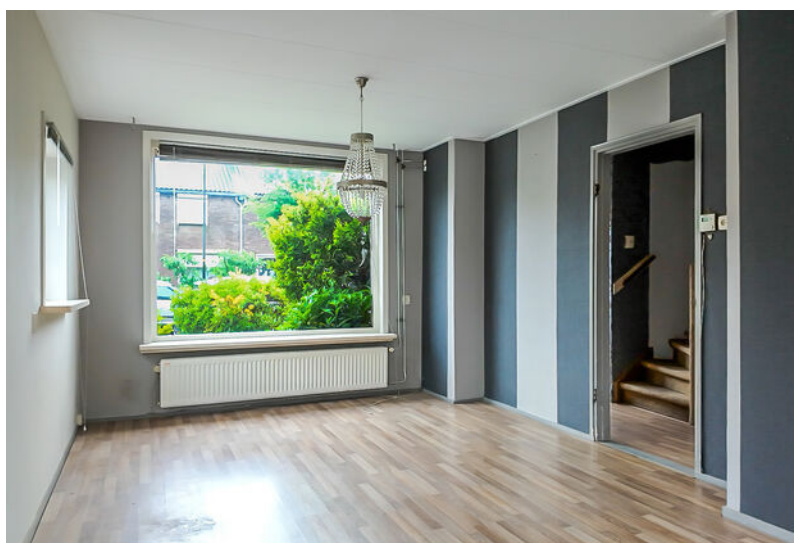
1e verdieping:

overloop met vaste kast en toegang tot 3 slaapkamers, voorts een nette geheel betegelde badkamer uitgerust met douche en een wastafelmeubel.

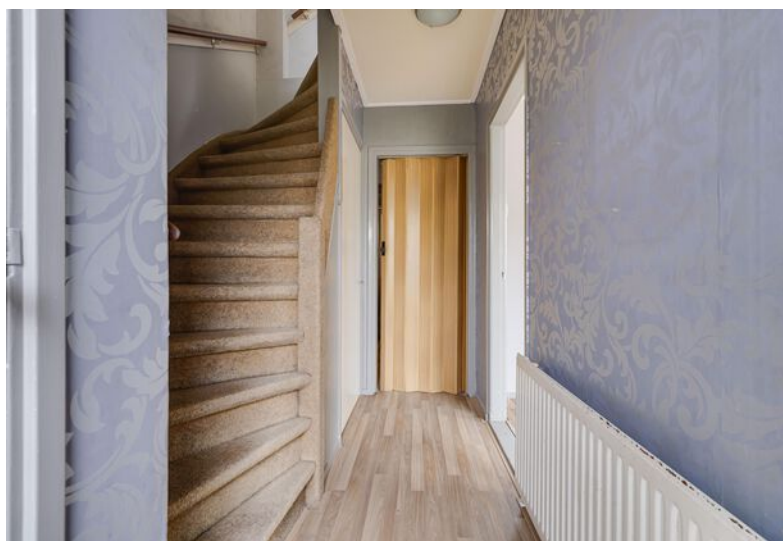
Vliering:

vanuit de overloop heeft u toegang tot de ruime bergzolder doormiddel van een vlizotrap.

Het geheel betreft een leuke gezinswoning met een verassend diepe tuin, gelegen op een geliefde locatie in Apeldoorn-zuid!



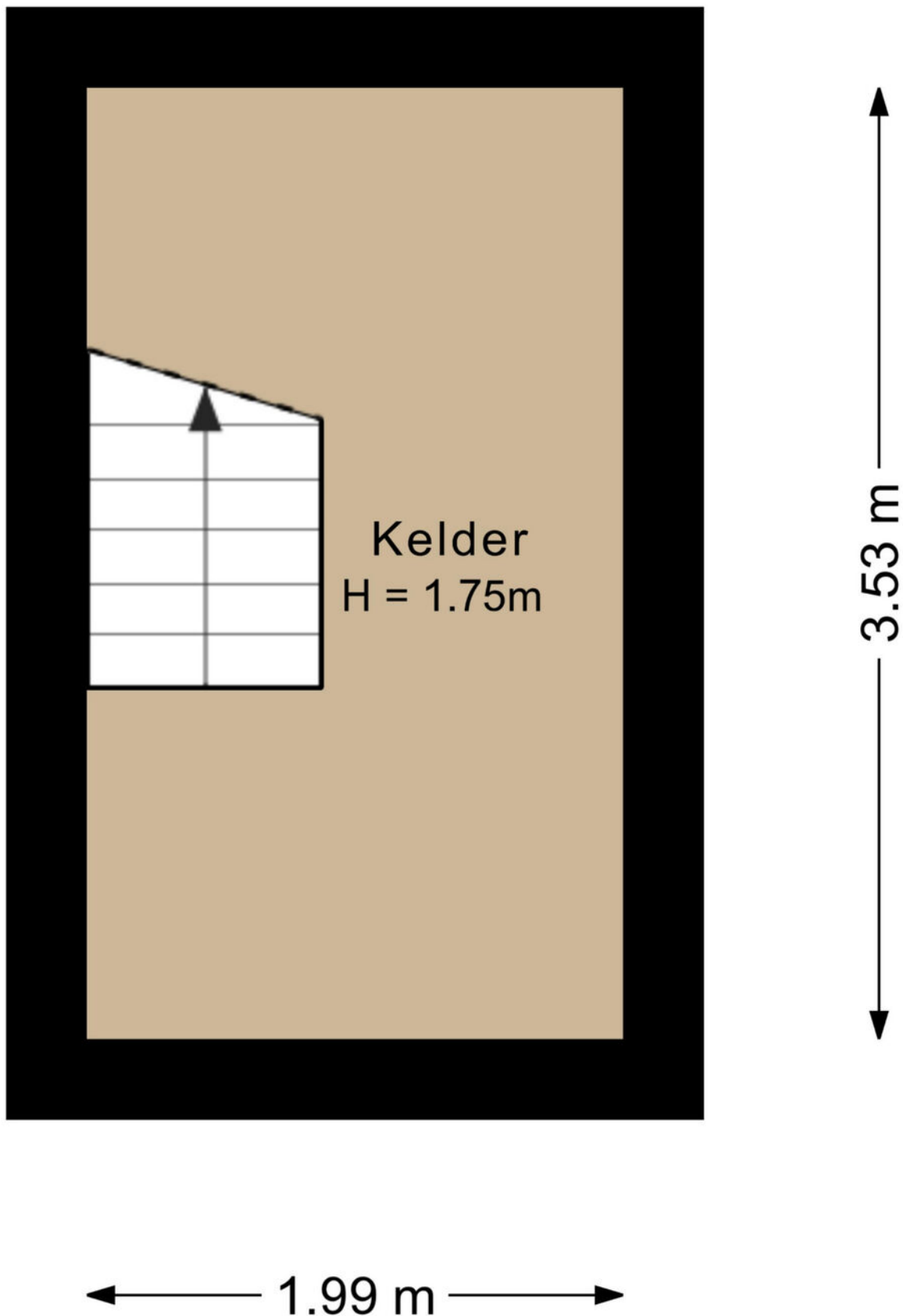


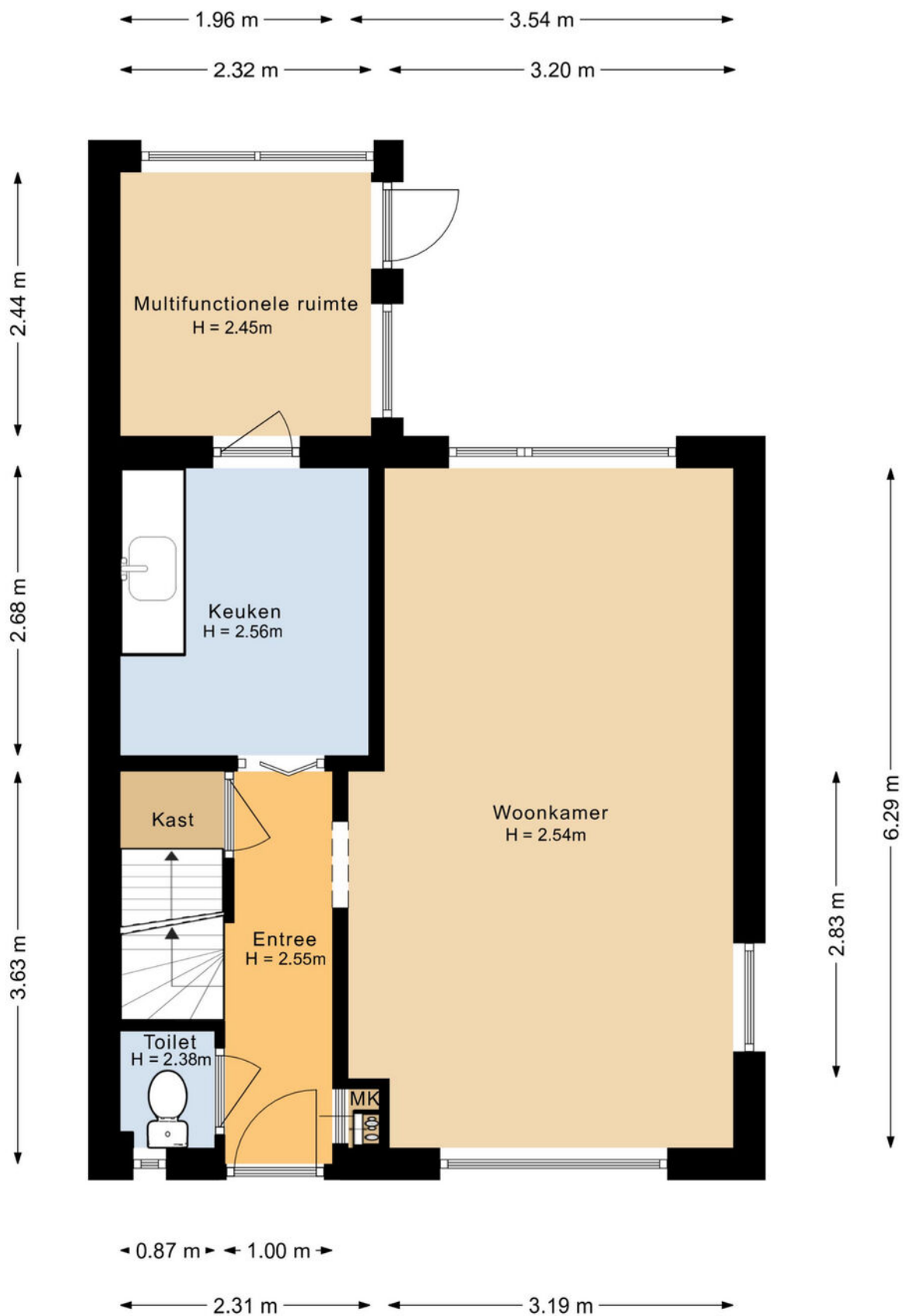


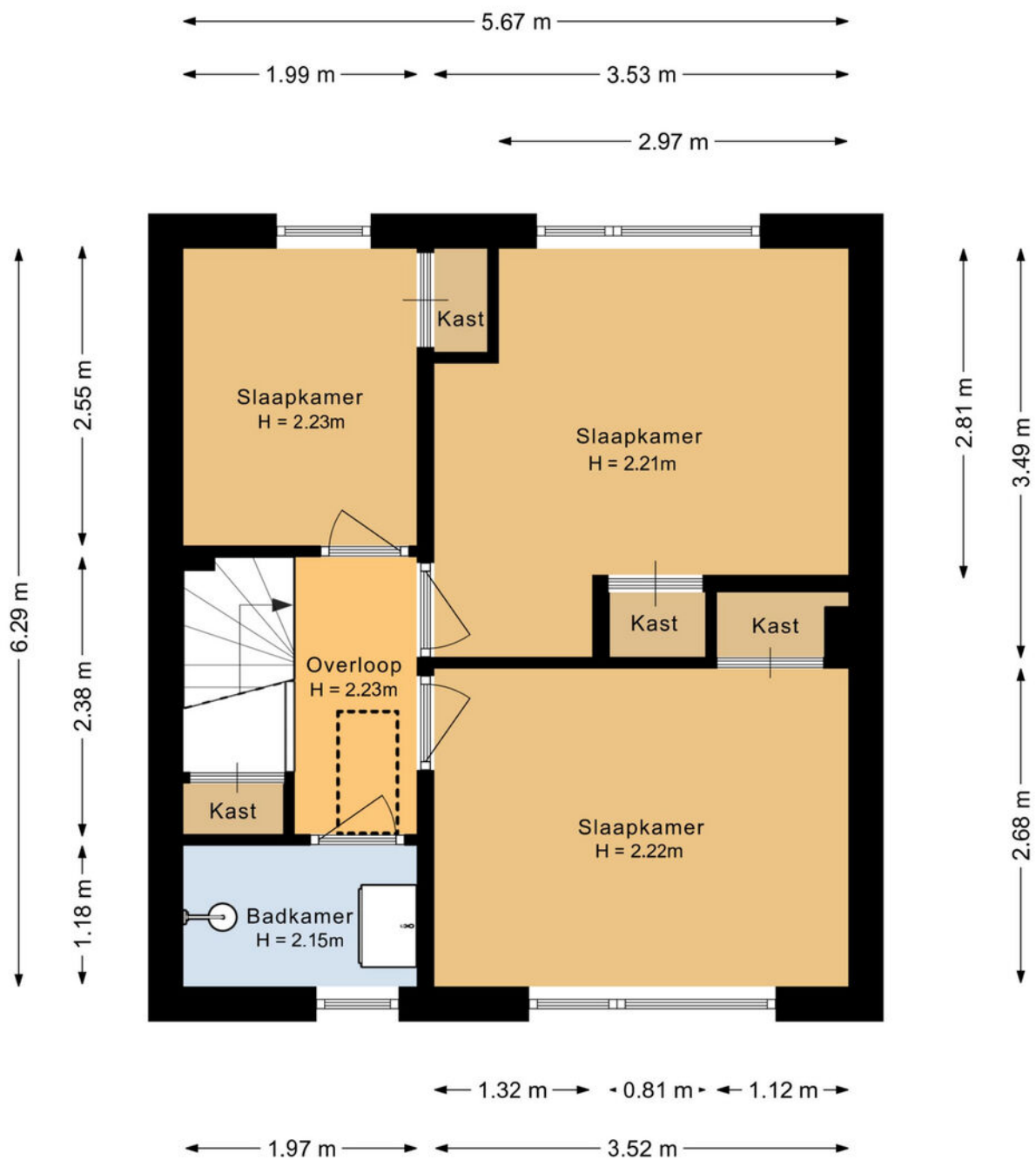


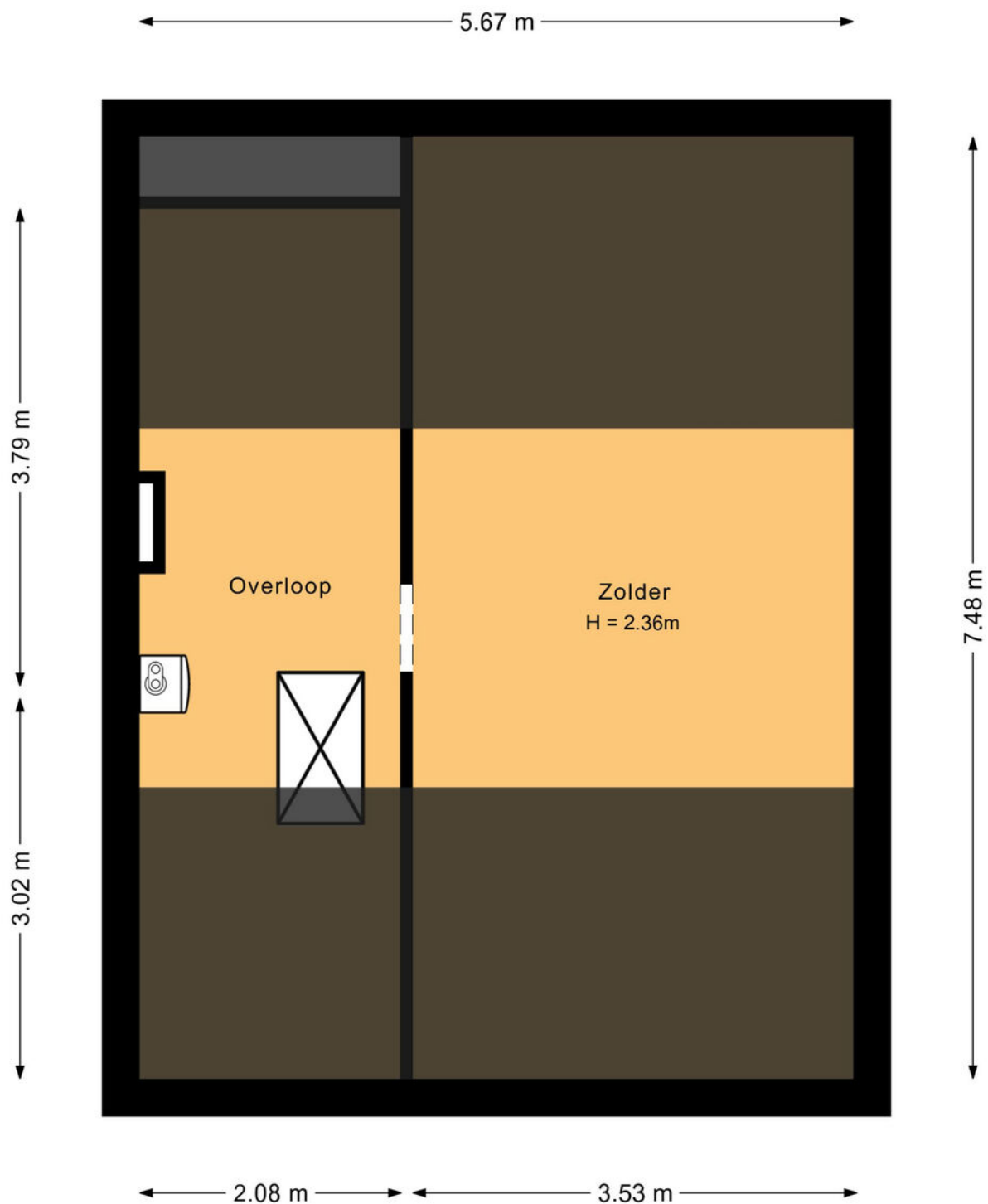


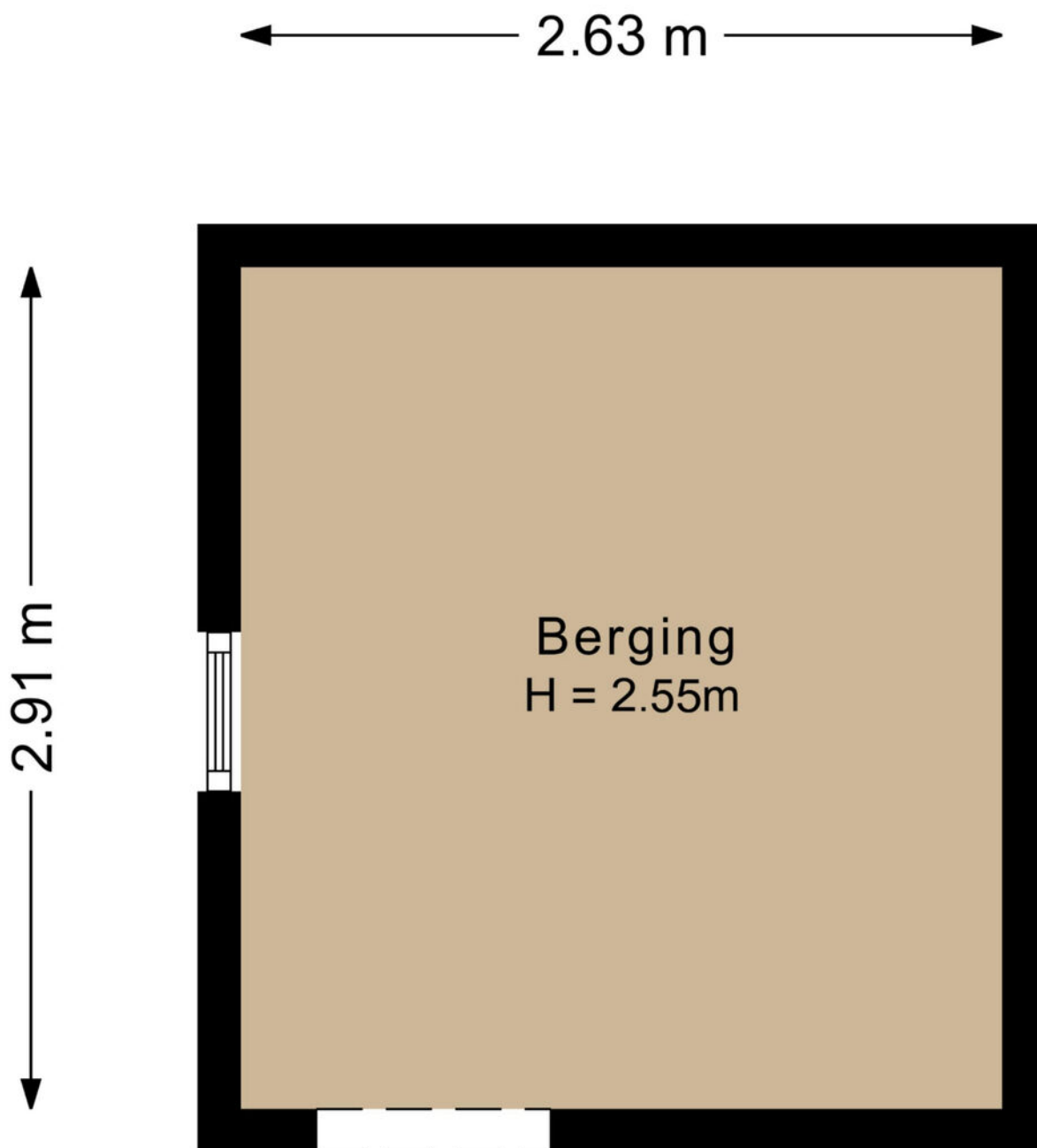












Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Bizetlaan 11

Gemeente:

Apeldoorn

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

7333 DM Apeldoorn

Sectie / Perceel:

L / 12657



RODENBURG

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



RODENBURG