

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Moerdonksvoort 21 Helmond

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

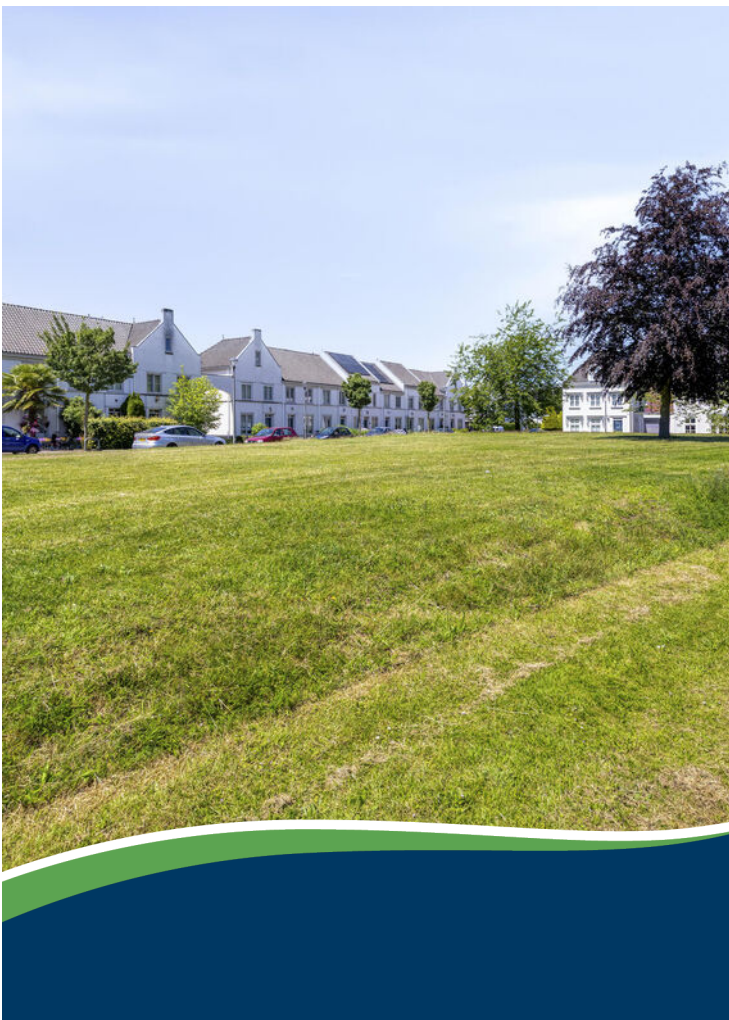
Op een prachtige locatie in de gewilde wijk Brandevoort staat deze royale vrijstaande woning met garage, diepe oprit, vijf slaapkamers en een fraai aangelegde, zonnige tuin met overdekt terras. De woning ligt aan een ruim en kindvriendelijk plein met vrij uitzicht, waardoor u dagelijks geniet van rust en ruimte.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	159 m ²
Inhoud:	625 m ³
Perceeloppervlakte:	223 m ²
Bouwjaar:	2002
Vraagprijs:	€ 675.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Energielabel A++
- ✓ Royale woonkamer met erker en veel lichtinval;
- ✓ Moderne keuken en gemoderniseerde badkamer;
- ✓ Vijf volwaardige slaapkamers;
- ✓ Fraaie zonnige achtertuin met overdekt terras;
- ✓ Garage en ruime oprit voor meerdere auto's;
- ✓ Voorzien van 9 zonnepanelen;





Entree

Via de ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's bereikt u de entree van de woning.

De ontvangsthal beschikt over een meterkast, provisiekast, modern vernieuwd toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.





Woonkamer

Met een breedte van bijna zes meter en een sfeervolle erker aan de voorzijde biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor een royale zithoek en eethoek. Dankzij de grote raampartijen en het vrije uitzicht over het plein is de woonkamer licht en ruimtelijk. De massief eiken plankenvloer zorgt voor een warme uitstraling.







Keuken

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne en in 2019 vernieuwde keuken in praktische U-opstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser.





Tuin

Via de dubbele tuindeuren staat de woonkamer in directe verbinding met de tuin. Hier bevindt zich een in 2016 gerealiseerd overdekt terras voorzien van lichtstraat en inbouwverlichting. Een heerlijke plek om vrijwel het gehele jaar buiten te genieten.







Eerste verdieping

De hoofdslaapkamer aan de voorzijde is royaal en biedt fraai uitzicht over het plein. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee goed bemeten slaapkamers. Alle kamers zijn voorzien van een PVC vloer:

Slaapkamer 1 (voorzijde): 5,98 x 3,34 m
Slaapkamer 2 (achterzijde): 3,37 x 3,37 m
Slaapkamer 3 (achterzijde): 3,37 x 2,51 m



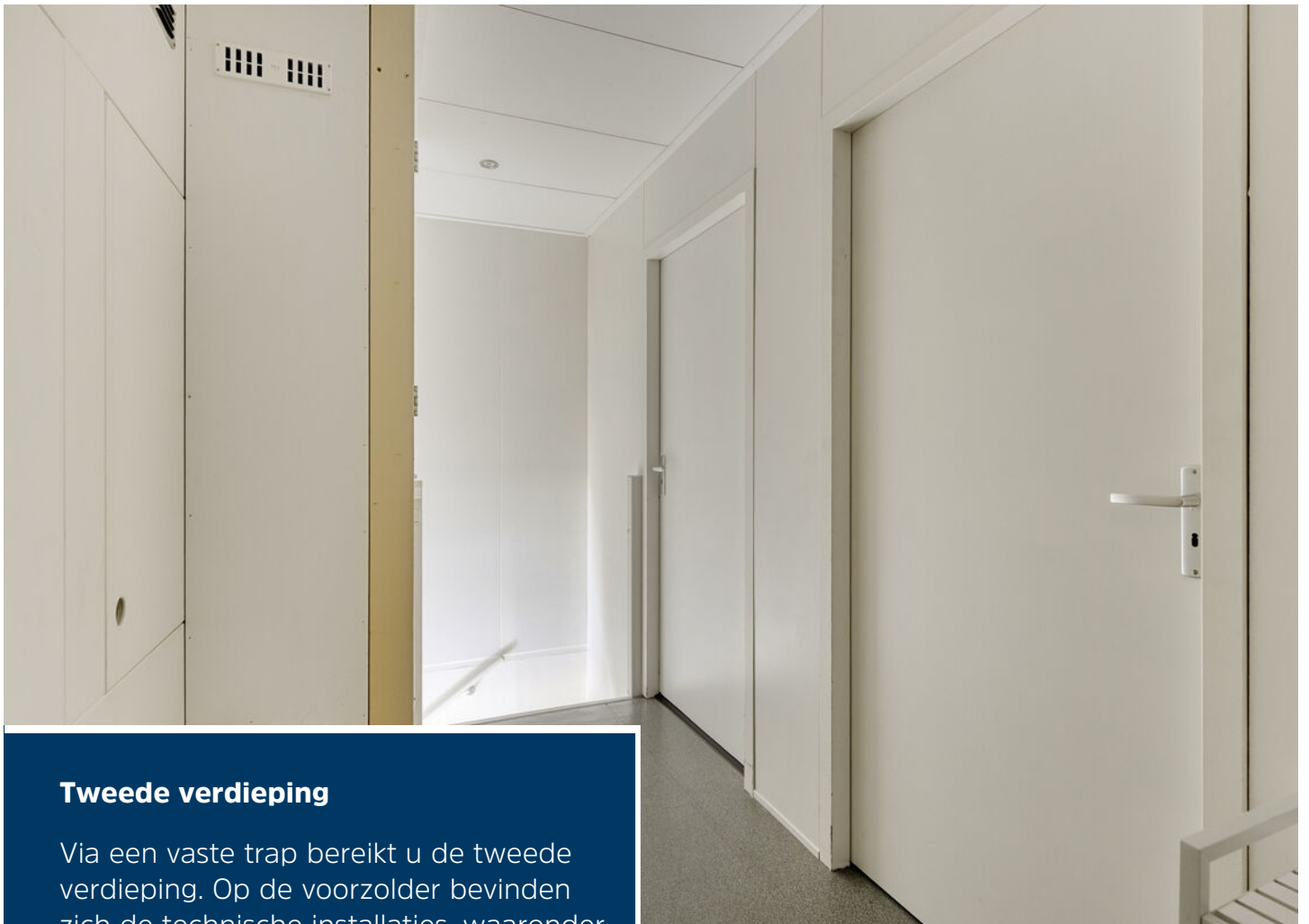




Badkamer

De gemoderniseerde badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, ruime inloopdouche, tweede toilet en een stijlvol badkamermeubel met dubbele wastafel.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de technische installaties, waaronder de hybride Intergas cv-ketel, twee warmtepompen, de WTW-installatie en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Verder beschikt deze verdieping over twee volwaardige slaapkamers.





Slaapkamer 4 van 5,99 x 4,52 m. aan de voorzijde gelegen met dakkapel, laminaatvloer en vaste kastenwand.

Verder kleine vliering bereikbaar.
Slaapkamer 5 van 3,71 x 2,33 m. met dakvenster welke nu als berg/strijkkamer in gebruik is.





Omgeving

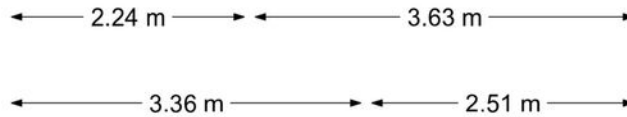
De woning ligt op een mooie, kindvriendelijke locatie in Brandevoort, aan een ruim plein met veel groen en vrij uitzicht. In de directe omgeving zijn basisschool De Vendelier, kinderopvang, sportvoorzieningen, winkels en station Brandevoort aanwezig. Helmond en Eindhoven zijn goed bereikbaar.



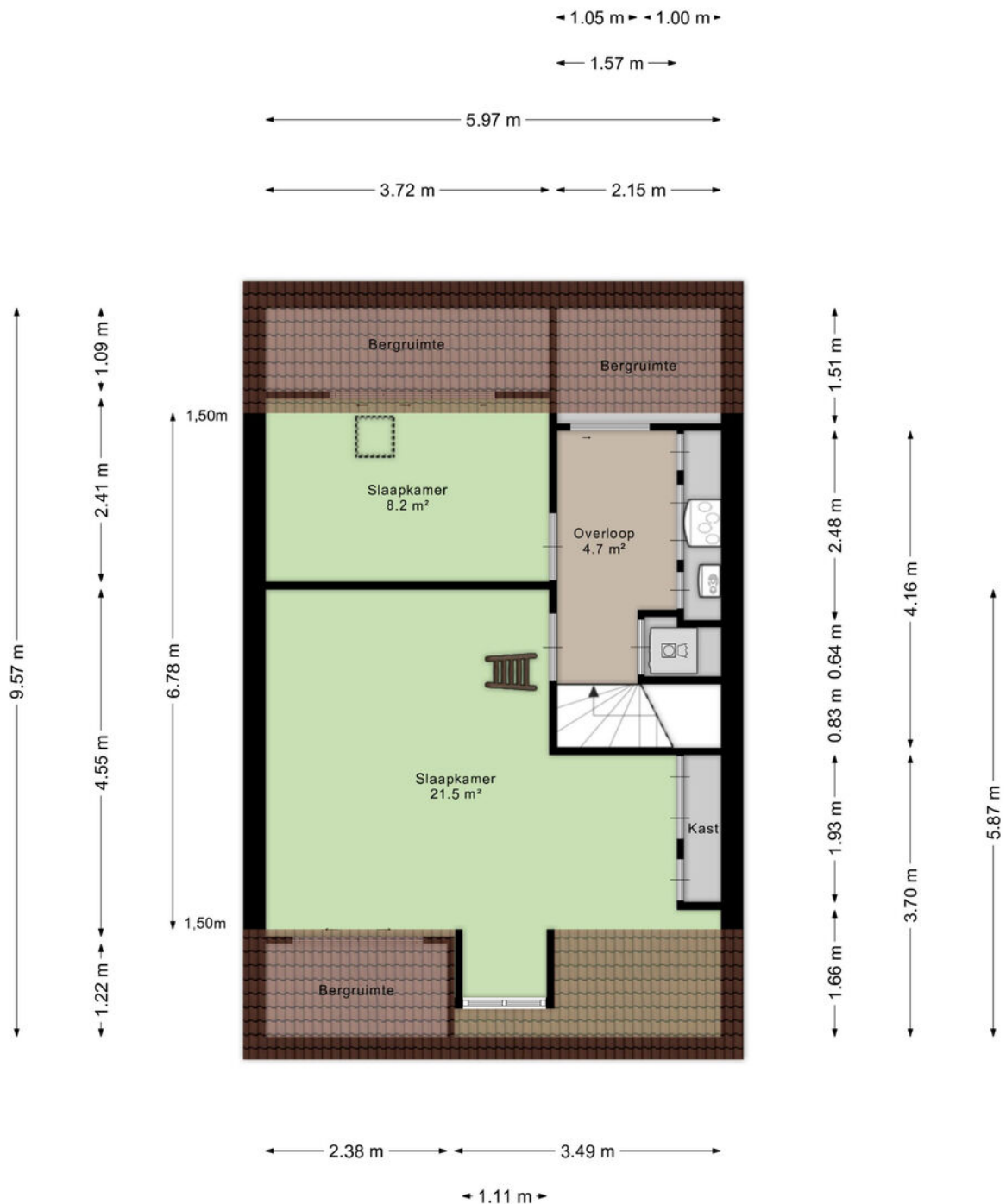
Begane grond



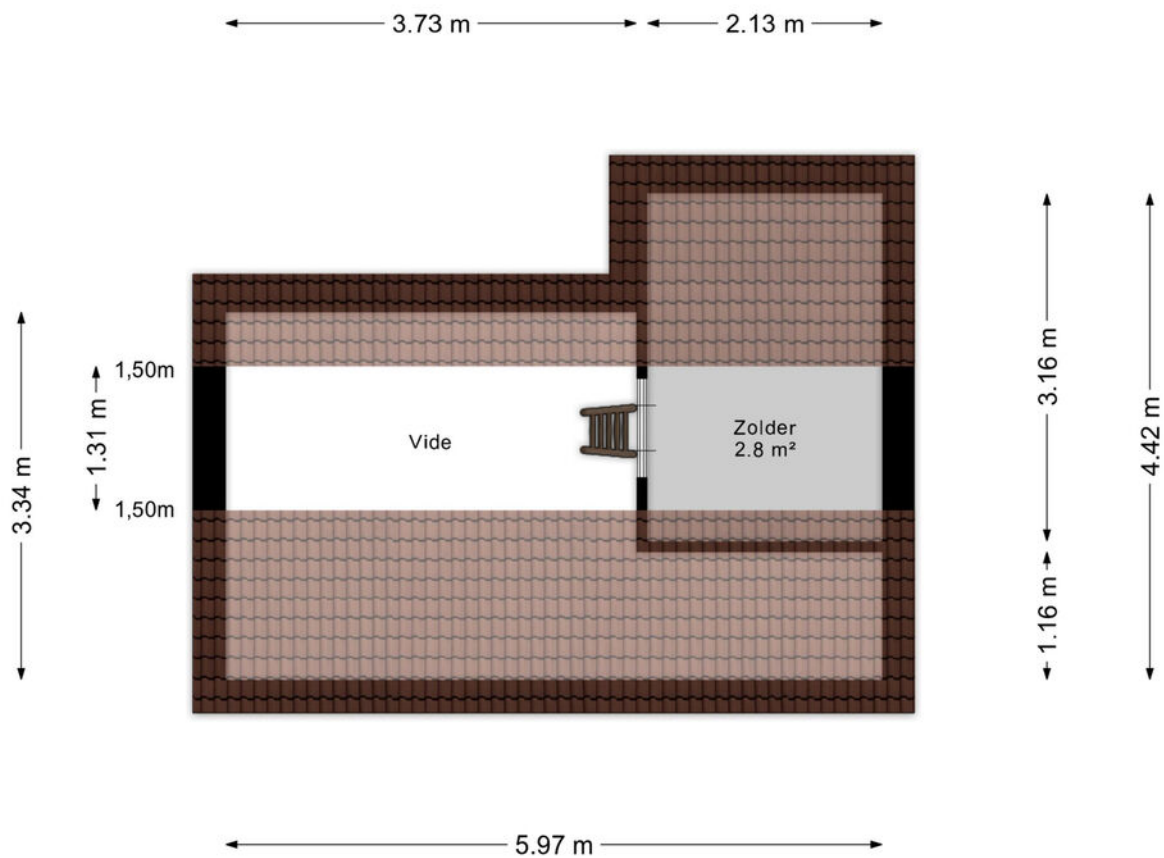
1e verdieping



2e verdieping



Zolder




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rtm



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie U</p> <p>Perceel 4127</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.