



Slotermeer 15

3068 KW Rotterdam

woonoppervlakte 119 m²

perceeloppervlakte 183 m²

4 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 460.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Slotermeer 15

3068 KW Rotterdam

€ 460.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	119 m ²
perceelopp.:	183 m ²
bouwjaar:	1983
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie BA, nummer 3387,
perceelopp. 183 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	357 m ³

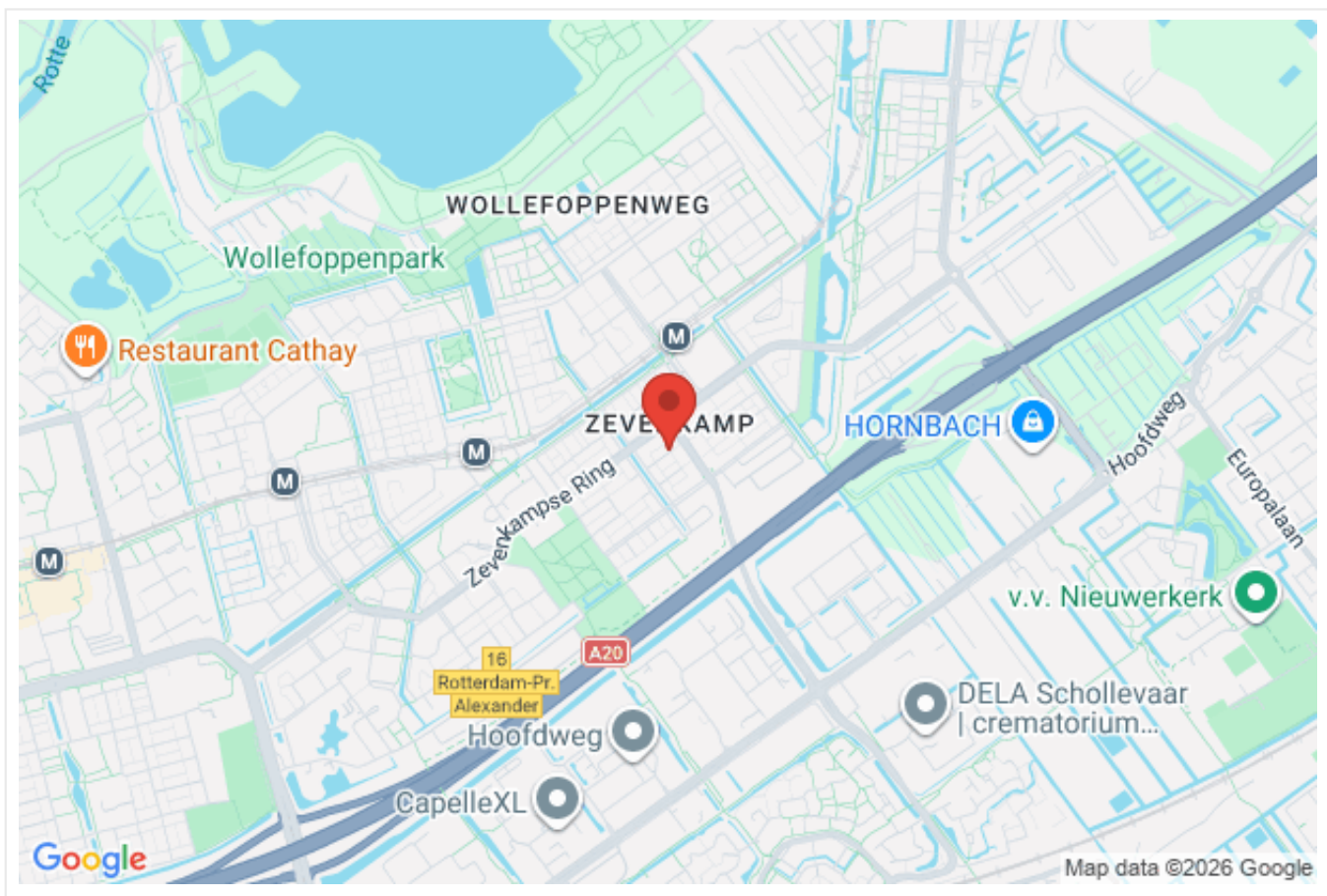
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	55 m ²
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Rotterdam - Zevenkamp

Vraagprijs € 460.000,00 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron.nl](https://www.woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

LENTEGEVOEL IN ZEVENKAMP – RUIME HOEKWONING MET ZONNIGE TUIN!

In de rustige en groene wijk Zevenkamp ligt deze aantrekkelijke hoekwoning aan een autovrij voetpad – een heerlijke plek waar kinderen veilig kunnen spelen en u in alle rust kunt wonen. En dat alles op korte afstand van metrostation richting het centrum van Rotterdam, winkels en scholen.

Indeling

Begane grond:

Via de ruime voortuin (ca. 4 x 5 meter) betreedt u de woning.

In de hal vindt u de meterkast, een modern afgewerkt toilet met fonteintje en de trap naar boven. Onder de trap is een praktische bergruimte voor bijvoorbeeld uw boodschappen. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en afgewerkt met een frisse laminaatvloer – een fijne plek waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. Via de woonkamer bereikt u de ruime achtertuin (ca. 5 x 11 meter), gelegen op het noordwesten. Hier geniet u in de lente en zomer van de middagzon. De tuin beschikt over een achterom en een stenen berging. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de woonkeuken met ruimte voor een gezellige 4-persoons eettafel. De keuken is uitgevoerd met een natuurstenen aanrechtblad, hoogglans kasten en voorzien van een elektrische kookplaat met afzuigkap, vaatwasser en oven. Een fijne plek om samen te koken en te tafelen.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers, allemaal voorzien van een nette laminaatvloer en strak afgewerkte wanden. De twee kamers aan de achterzijde kijken uit over de tuin en het speelveld – ideaal voor jonge gezinnen. De ruime badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en wasmachine-aansluiting.

Tweede verdieping:

De verrassend ruime tweede verdieping biedt veel bergruimte en wordt gekenmerkt door het schuine dak, wat zorgt voor een speels en ruimtelijk effect. Hier vindt u de vierde slaapkamer met een praktische L-vorm, laminaatvloer en strakke afwerking – een perfecte master bedroom, werkruimte of tienerkamer.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 24 m²
- Keuken totaal ca. 12 m²
- Badkamer totaal ca. 5 m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 12 m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 12 m²
- Slaapkamer 3 totaal ca. 9 m²
- Slaapkamer 4 totaal ca. 17 m²
- Zolder totaal ca. 26 m²
- Tuin totaal ca. 55 m²

Bijzonderheden:

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Pluspunten op een rij:

- Gelegen aan autovrij voetpad
- Rustige, kindvriendelijke omgeving
- Vier slaapkamers
- Ruime achtertuin met achterom
- Dubbele beglazing en hardhouten kozijnen
- Nette keuken

- Dichtbij metro, winkels en scholen

Kortom: een heerlijke gezinswoning waar u direct het lentegevoel ervaart. Kom kijken en laat u verrassen door de ruimte, het licht en de fijne sfeer!

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

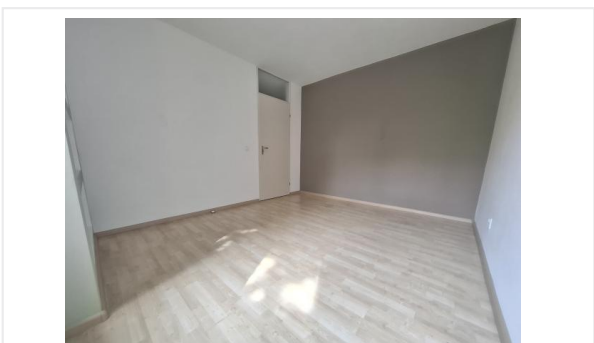
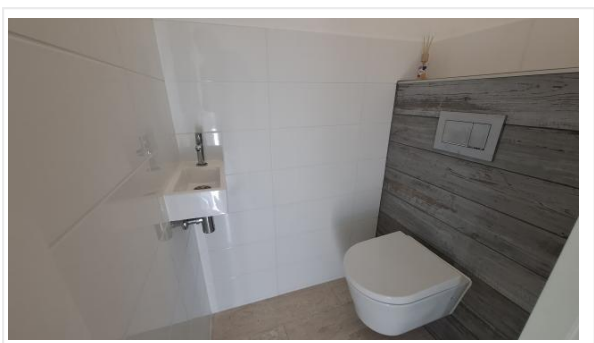
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

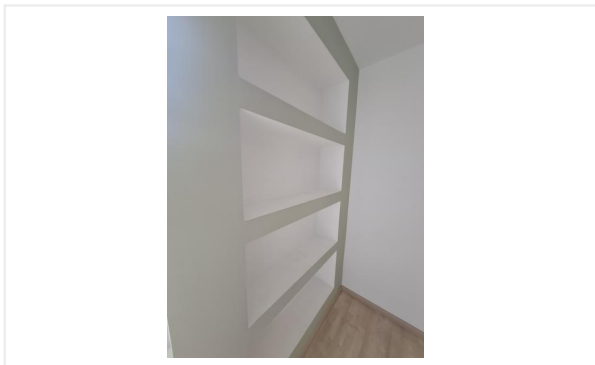
Foto's



Foto's



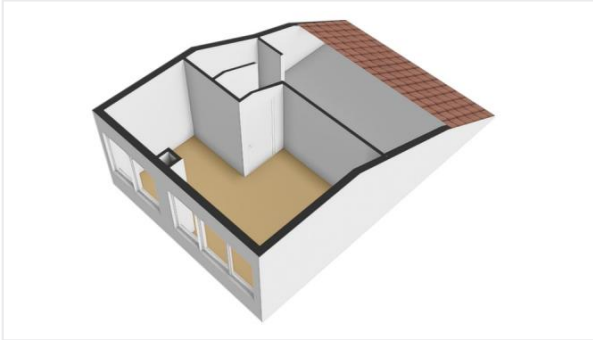
Foto's



Foto's



Foto's



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.