

TE KOOP



Rijnskamp 18, Rolde

Vraagprijs € 350.000 k.k.



Oosting Makelaars



"De woonkamer
is voorzien van
een sfeervolle
gashaard"



Omschrijving

Deze twee-onder-een-kapwoning in Rolde combineert een goede basis met verrassend veel leefruimte. Met circa 104 m² woonoppervlakte, een garage, een royaal perceel en ruimte voor verdere modernisering.

Er zijn meerdere kunststof kozijnen geplaatst en de woning beschikt deels over rolluiken. De aanbouw is in 2019 voorzien van kunststof kozijnen en ook de buitenzijde van de schuur is in dat jaar vernieuwd. De voormalige bijkeuken is momenteel in gebruik als slaapkamer, maar leent zich ook uitstekend als thuiswerkplek of speelkamer.

De woning beschikt over een fijne achtertuin op het westen, waar je volop kunt genieten van de middag- en avondzon. Daarnaast is er een garage en een berging met overkapping. Ook kun je eenvoudig met een caravan achter het huis komen, wat zorgt voor extra gemak.





"De tussenhal geeft toegang tot de achtertuin en de multifunctionele bijkeuken."



Kenmerken

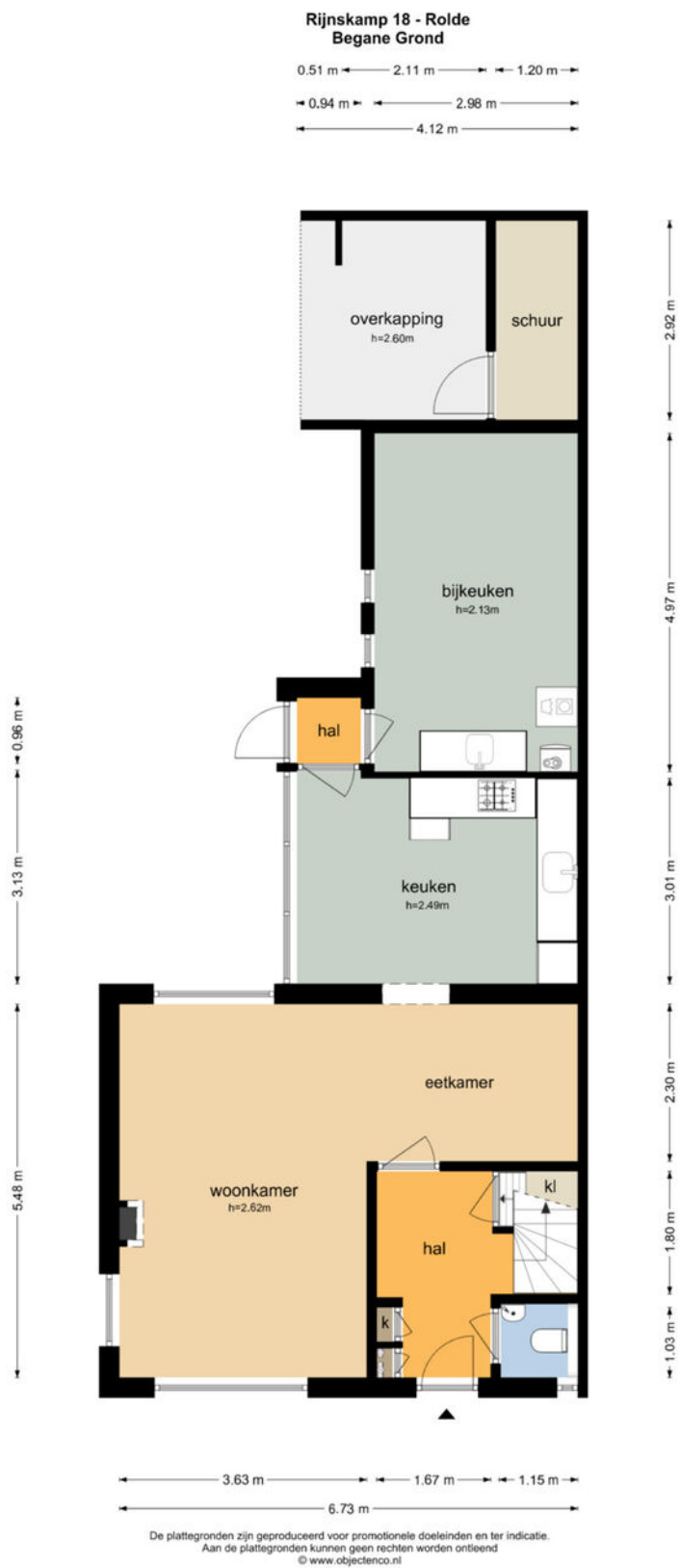
Bouwjaar	1964
Woonoppervlakte	104 m ²
Inhoud	416 m ³
Perceelgrootte	350 m ²
Tuin	Achtertuint, voortuin
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Muurisolatie
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



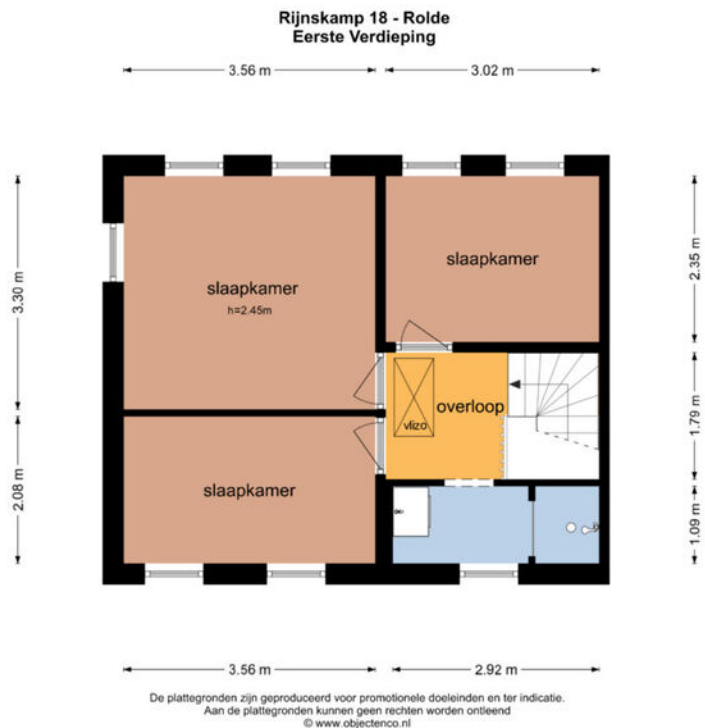
Kijk op onze website voor de virtuele tour!



Plattegrond

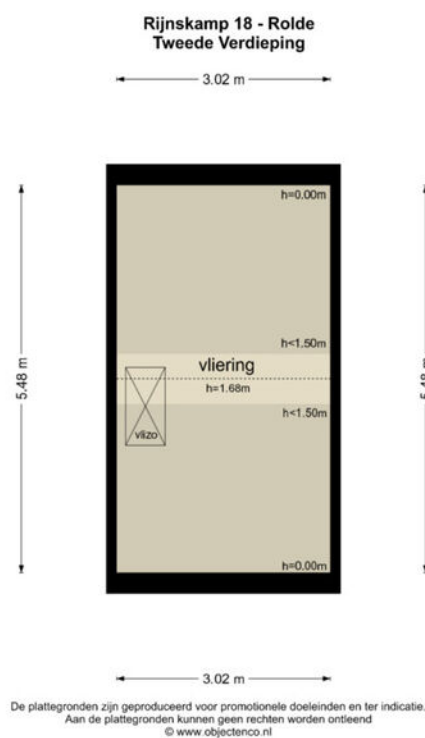


Plattegrond

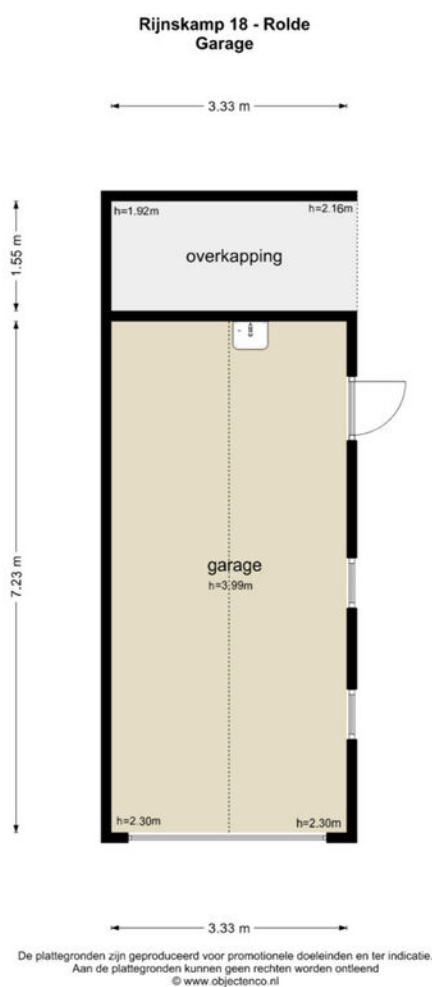




Plattegrond



Plattegrond





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Rijnskamp 18



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Lampen boven keukentafel	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inbouwkast met schuifdeuren grote slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koffiezetapparaat		X	
- keukenblok extra ruimte beg grond	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars