

▶ Ardèchelaan 14,
Eindhoven
Te huur

MAAS
SINDS 1929
MAKELAARS



www.ardechelaan14.nl



WOONOPPERVLAKTE

160 m²



BOUWJAAR

1988



ENERGIELABEL

C



funda

Ben je op zoek naar een ruime woning met volop leefruimte, een slaap- en badkamer op de begane grond én een garage?

Dan is deze royale hoekwoning gelegen op een centrale locatie absoluut een bezichtiging waard. Met een woonoppervlakte van maar liefst 160 m², 5 slaapkamers, 2 badkamers, een ruime woonkeuken, uitgebouwde woonkamer en een voor-, zij- en achtertuin biedt deze woning alle ruimte voor een groot gezin, thuiswerken of gelijkvloers wonen. Bovendien bevinden de winkels voor de dagelijkse boodschappen zich direct tegenover de woning.

Via de voortuin met wateraansluiting, bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast en een toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

De royale en uitgebouwde woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de lichtstraat en de dubbele tuindeuren geniet je hier van een heerlijke lichtinval. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische bergruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkeuken met een keukenopstelling voorzien van een 6-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, spoelbak en volop kastruimte.

Op de begane grond bevindt zich tevens een ruime slaapkamer met directe toegang tot de eerste badkamer. Deze badkamer is uitgerust met een inloopdouche met rainshower, wastafelmeubel en wandcloset. Ideaal voor gelijkvloers wonen, gastenverblijf of een thuiswonend gezinslid.

De garage beschikt over een overheaddeur, verlichting, elektrapunten en te openen ramen. Daarnaast biedt de garage ruimte voor het parkeren van een auto.

De zij- en achtertuin zijn verzorgd aangelegd en voorzien van verlichting, een wateraansluiting en een achterom. Via de dubbele deuren is vanaf de straatzijde de oprit bereikbaar, waar een tweede parkeermogelijkheid op eigen terrein aanwezig is.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. Eén van de slaapkamers beschikt over een bijzonder royale walk-in closet met dakraam. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafelmeubel, wandcloset, douchecabine met rainshower en een designradiator.

Tweede verdieping

Op de voorzolder bevinden zich een dakraam, de aansluitingen voor de wasapparatuur, bergruimte, de cv-combiketel en de mechanische ventilatie-unit. Daarnaast bevindt zich hier de vijfde slaapkamer met volop bergruimte.

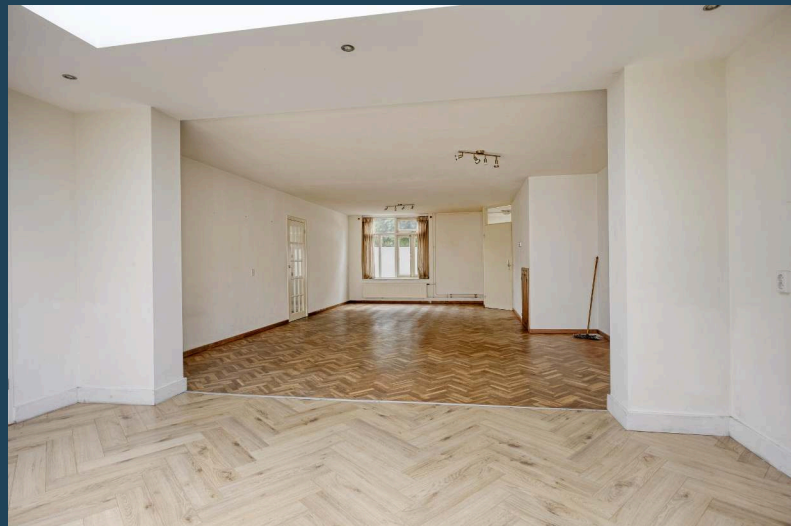
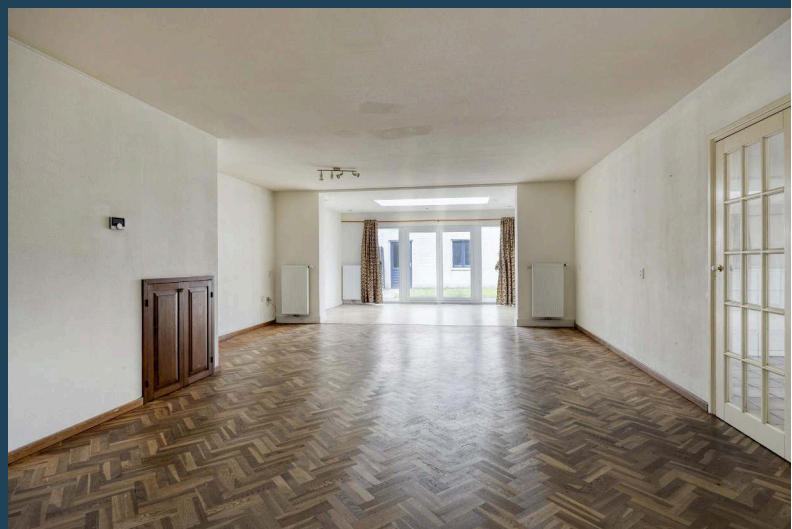
LOCATIE

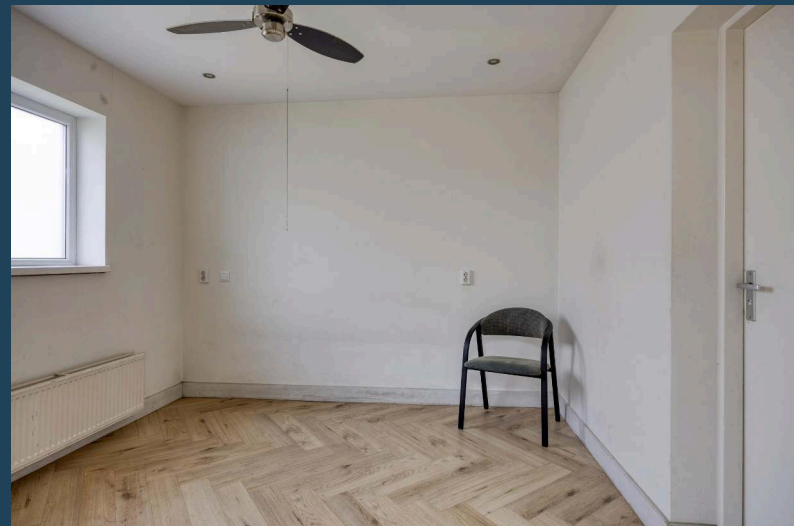
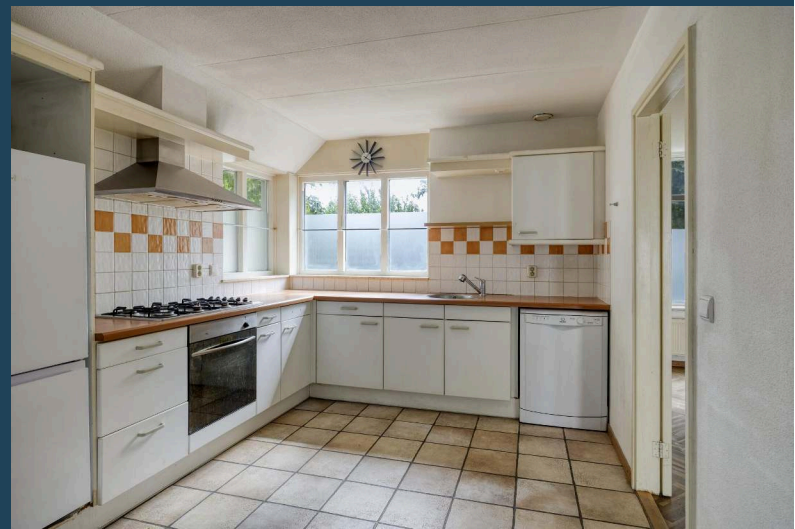
De woning is gesitueerd op een centrale locatie in de "Achtse Barrier" met alle voorzieningen voorhanden waaronder winkels aan de overzijde van de woning, kinderdagverblijven, scholen, gezondheidscentrum, het Catharina Ziekenhuis, diverse groenvoorzieningen en een bushalte op steenworp afstand. De uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar alsmede recreatieplas Aqua Best en Meubelboulevard Ekkersrijt. Tevens bevindt zich op korte afstand van de woning een terrein met een ruim aanbod aan recreatiemogelijkheden zoals diverse sportaccommodaties (waaronder fitness, squash, hockey, beachvolleybal, basketbal en tennis), het Ottenbad, een bowlingcentrum, een klimmuur en een kartbaan. Tevens op korte afstand: TU/e, de Fontys Hogescholen, High Tech Campus en ASML.

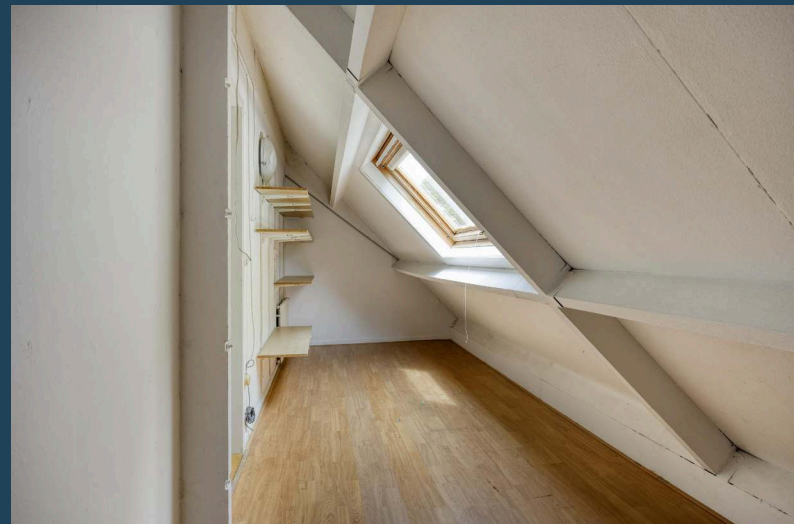
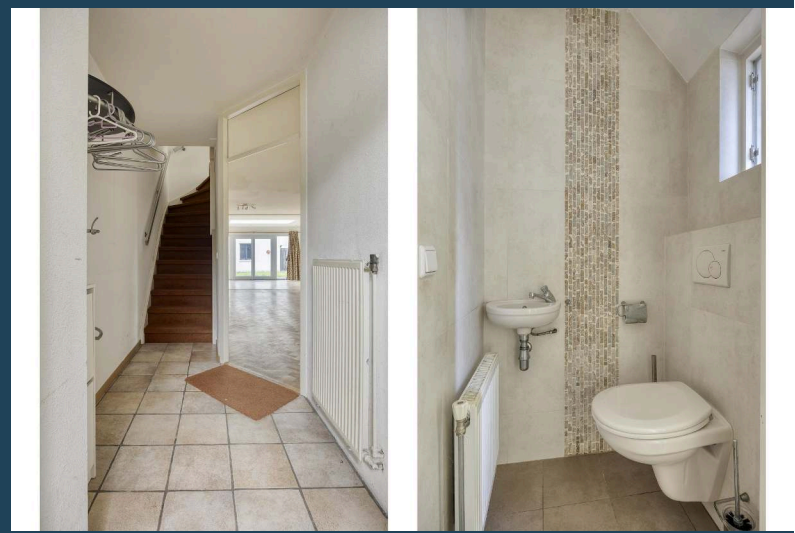
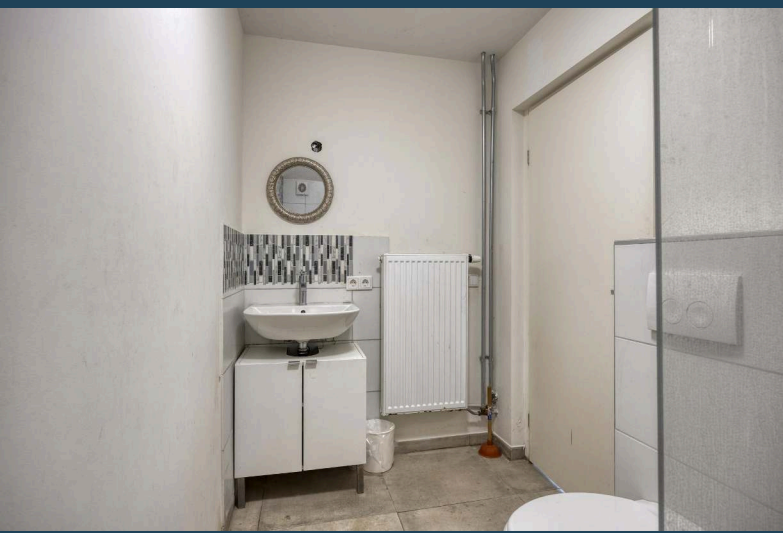
UNIEKE KENMERKEN

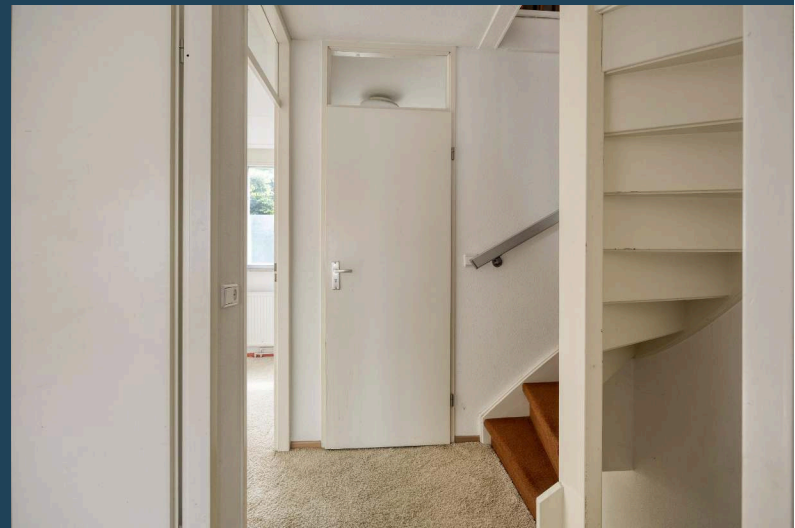
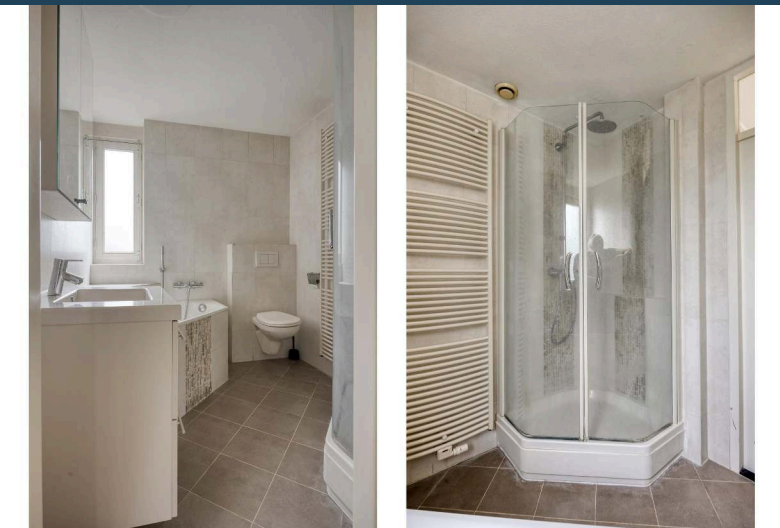
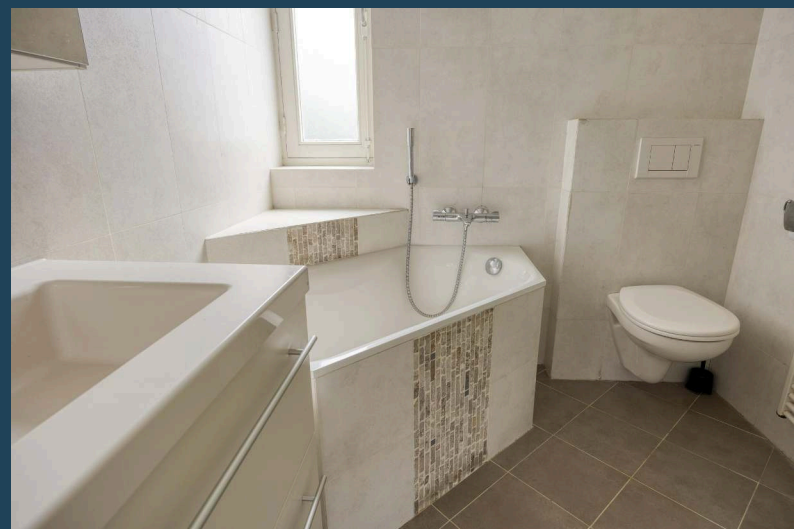
- Royale hoekwoning met een woonoppervlakte van circa 160 m²
- 5 Slaapkamers
- 2 Badkamers
- Waarvan één slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Uitgebouwde en lichte woonkamer met lichtstraat
- Ruime woonkeuken met complete inrichting
- Garage met parkeermogelijkheid
- Oprit met een tweede parkeermogelijkheid op eigen terrein
- Voor-, zij- en achtertuin met achterom
- Royale walk-in closet op de eerste verdieping
- Volop bergruimte verdeeld over de woning
- Winkels voor dagelijkse boodschappen direct tegenover de woning
- Geschikt voor grote gezinnen, thuiswerken en gelijkvloers wonen

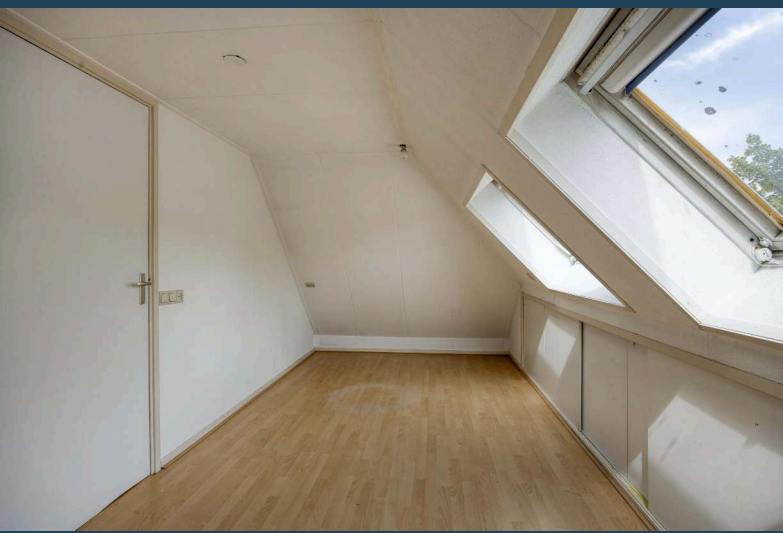
Een verrassend ruime woning met volop mogelijkheden en een praktische indeling. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte die deze woning te bieden heeft.









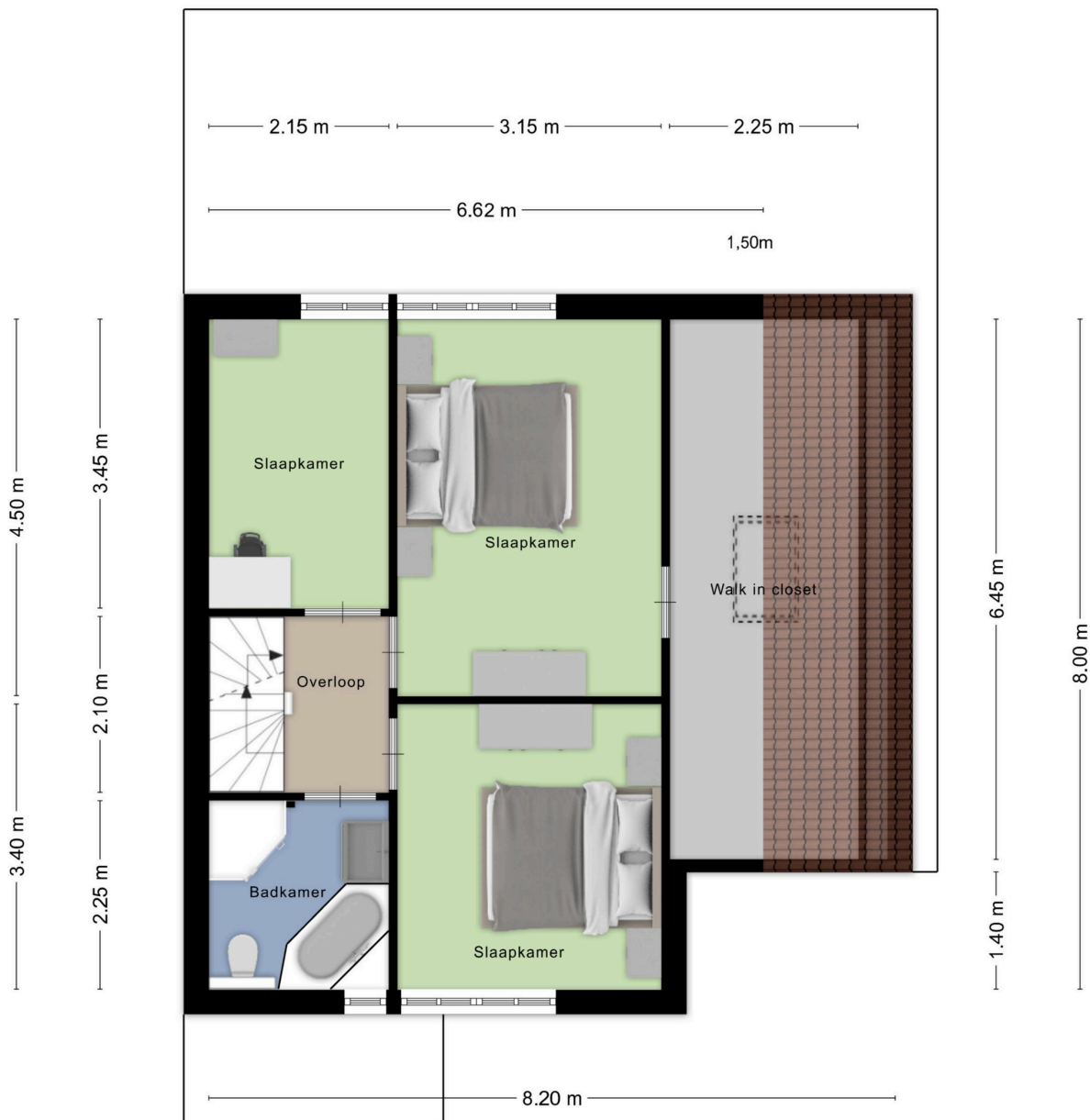




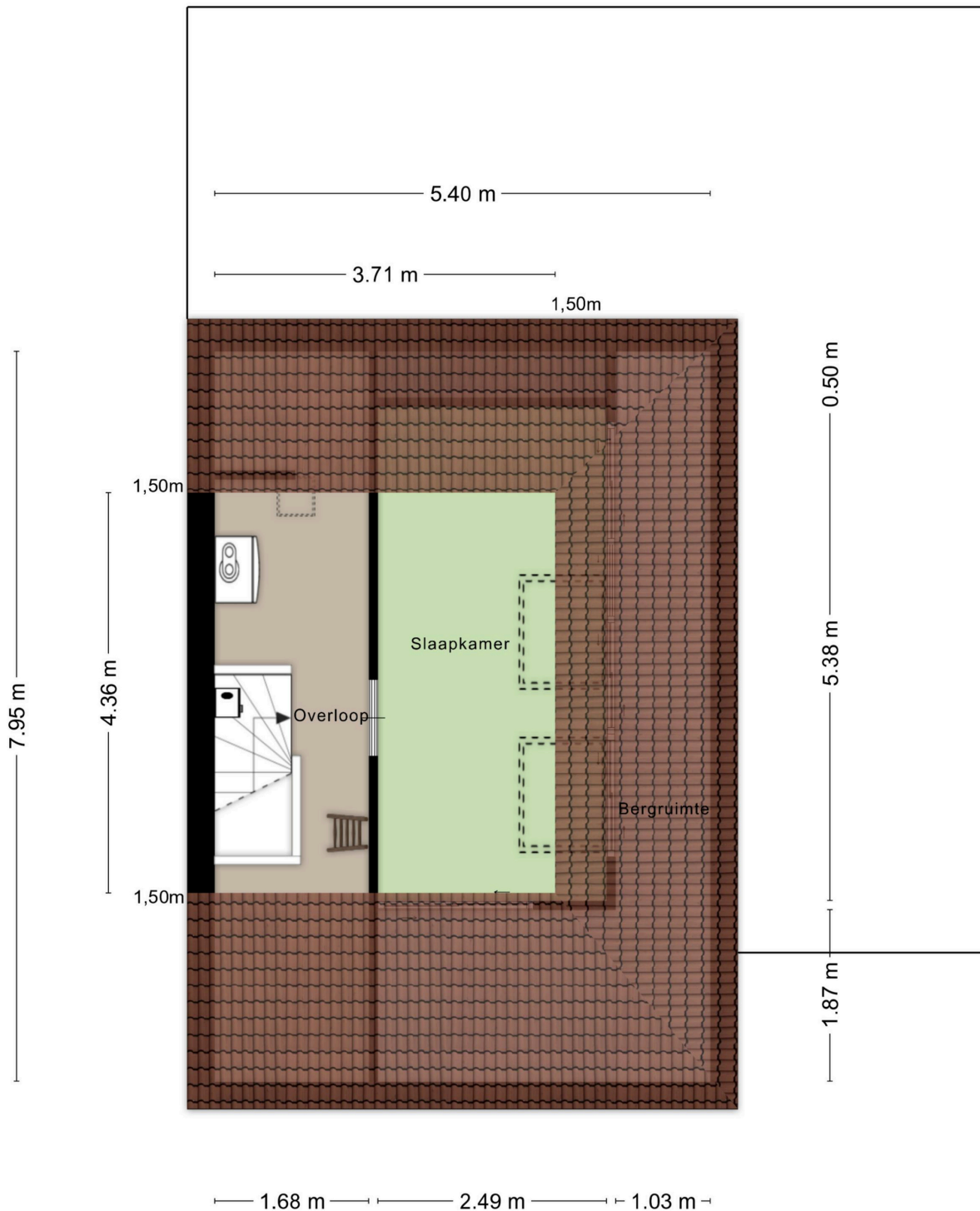




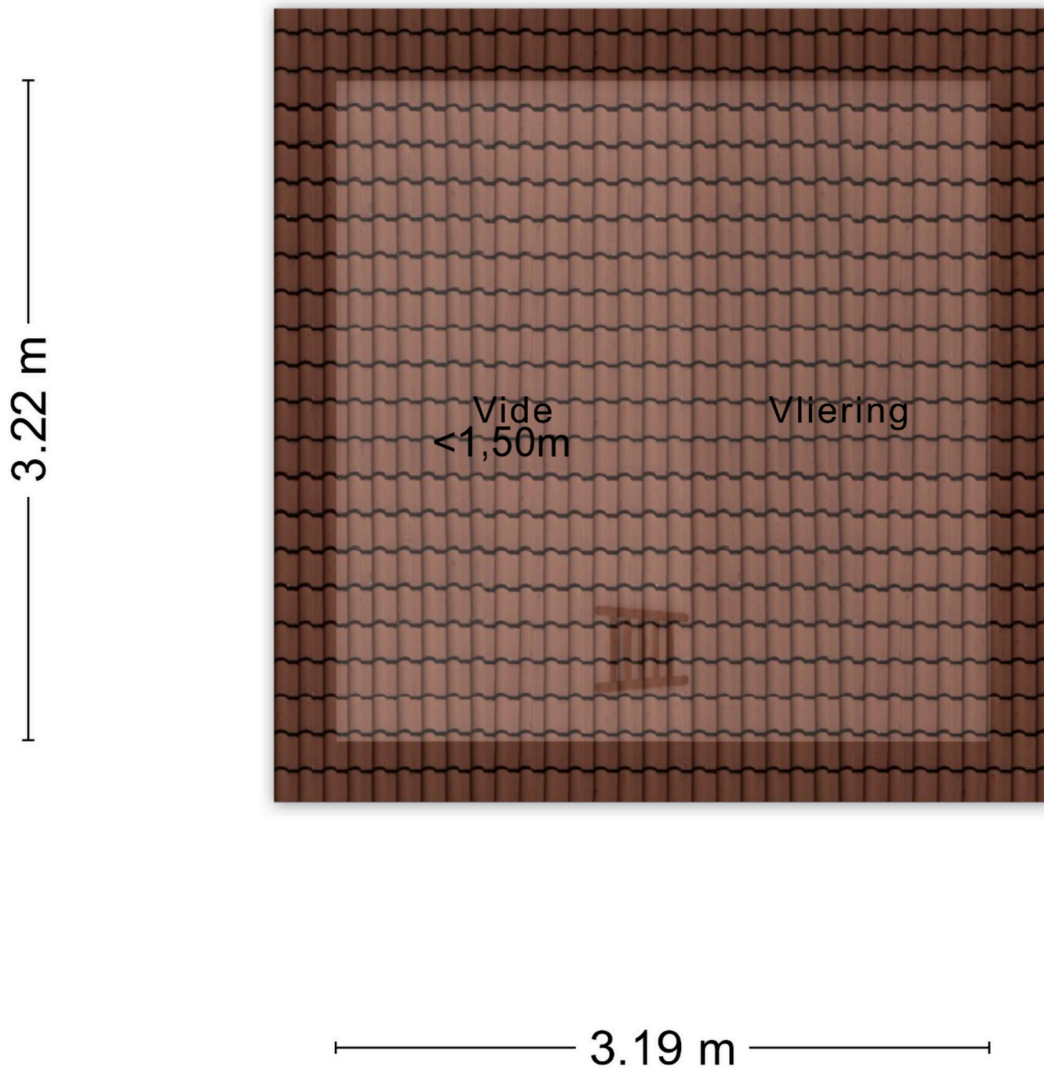
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



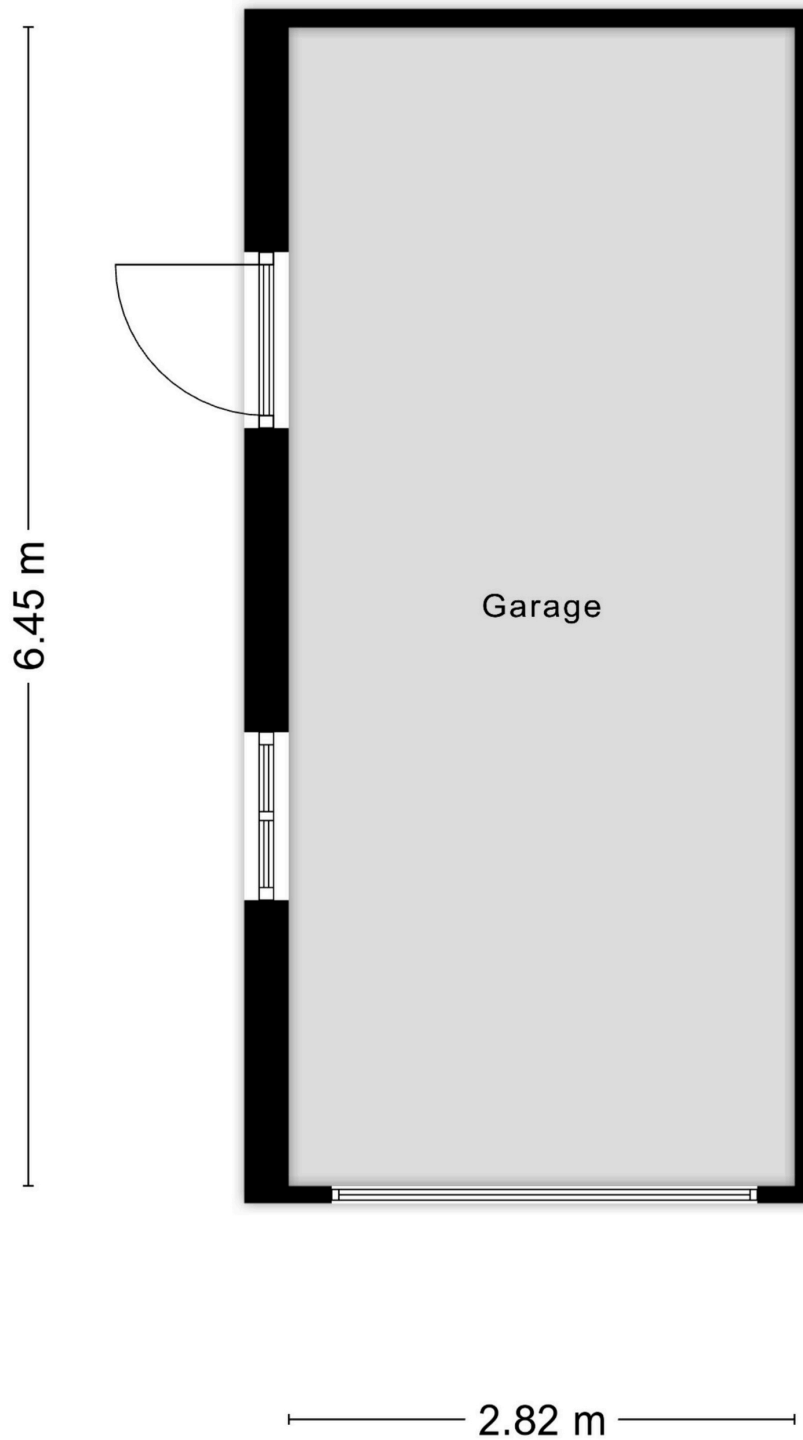
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl