



## **Egbert Veermanstraat 3, 8121 AX Olst**

**Vraagprijs € 319.000,- k.k.**

## Omschrijving

Deze voormalige huurwoning wordt te koop aangeboden waarbij de voorrangsregeling voor huurders van SallandWonen van toepassing is!

Wat maakt deze woning interessant:

- De woning heeft een goede basis waaronder recent geschilderde houten kozijnen, nette goten en verzorgd voegwerk.
- Diepe achtertuin;
- Energielabel B;
- Voorzien van een stenen berging.

Indeling:

Begane grond: hal/entree, toilet, trapkast met toegang tot een kelder, woonkamer met half open eetkamer voorzien van een houten vloer, dichte keuken met toegang tot de achtertuin en de stenen berging.

Eerste verdieping: overloop met vaste kast en toegang tot 3 slaapkamers welke ook zijn voorzien van vaste kasten. Er is op deze verdieping tevens nog een eenvoudige badkamer met douche, wastafel en tweede toilet.

Via een vlizotrap te bereiken zolderberging met opstelling cv ketel (2024).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1956;
- De woning betreft een voormalige huurwoning van de woningstichting;
- De koper van deze woning is verplicht de woning zelf te bewonen voor een periode van 2 jaar. Bij verkoop binnen 2 jaar dient koper deze clause weer op te nemen aan de nieuwe eigenaar middels een kettingbeding;
- Koper is verplicht de juridische overdracht te laten plaatsvinden bij de aangestelde projectnotaris;
- Er is geen bouwtechnische keuring aanwezig. Koper wordt in de mogelijkheid gesteld om zelf een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren. De woning wordt opgeleverd in de huidige staat;
- De woning wordt verkocht in de huidige staat inclusief eventuele aanwezige roerende zaken;

Huurders van SallandWonen (welke een woning achterlaten) hebben onder bepaalde voorwaarden voorrang. Vanaf de publicatiedatum van de advertentie (24-06-2026) heeft de huurder 3 werkdagen de tijd om zijn/haar interesse kenbaar te maken bij de makelaar. Meer informatie over deze voorwaarden en spelregels kunnen worden opgevraagd bij Salland Makelaardij

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 319.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 301 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 182 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 78 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1956
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 96 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit Proline (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

## Locatie

Egbert Veermanstraat 3  
8121 AX OLST



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



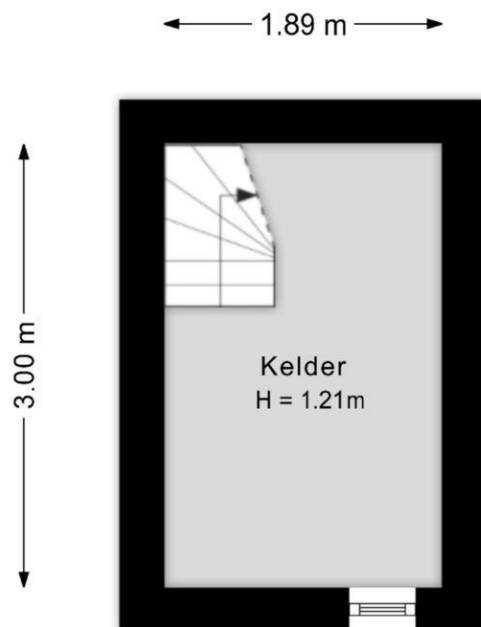
## Foto's



## Foto's

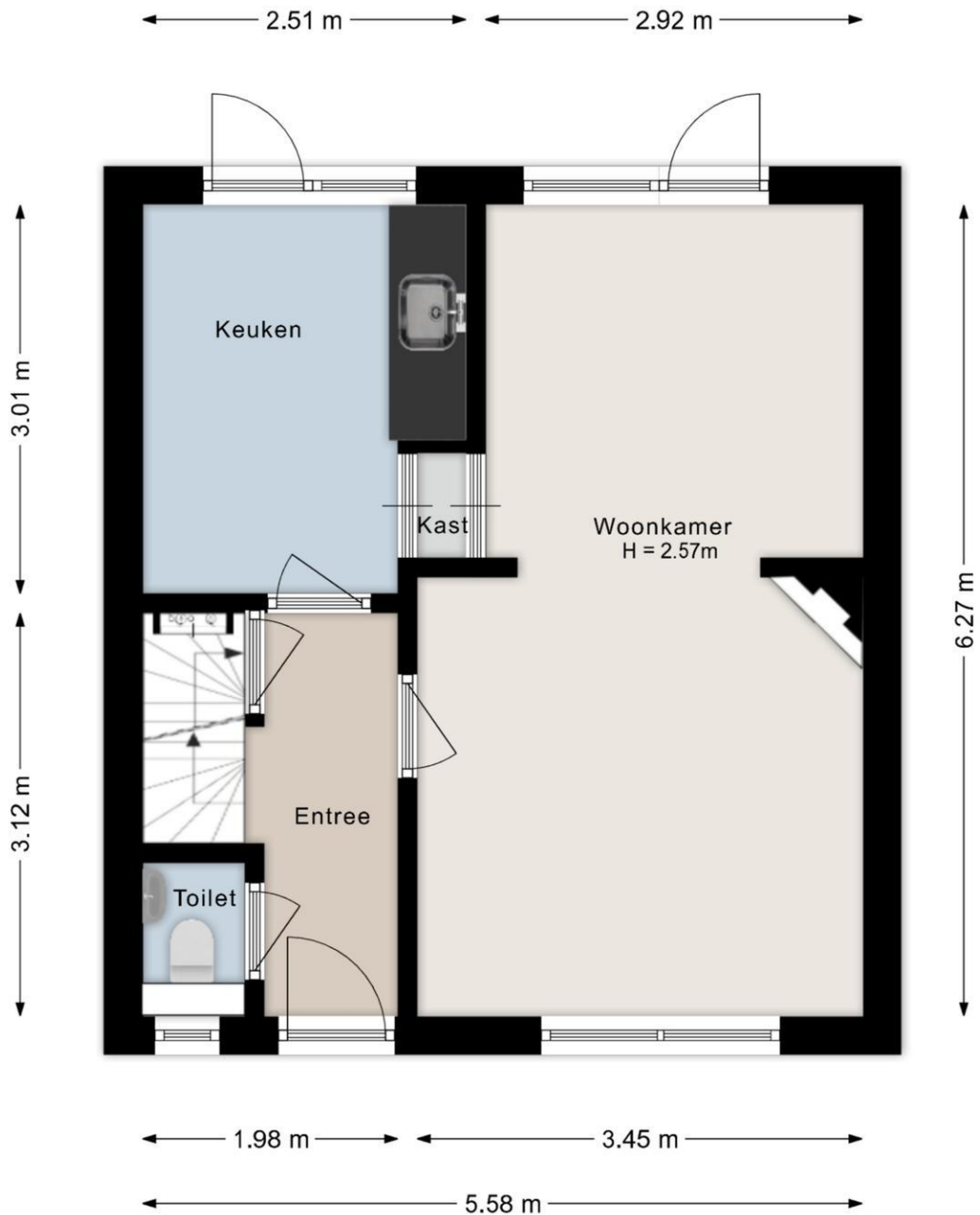


## Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)

## Plattegrond



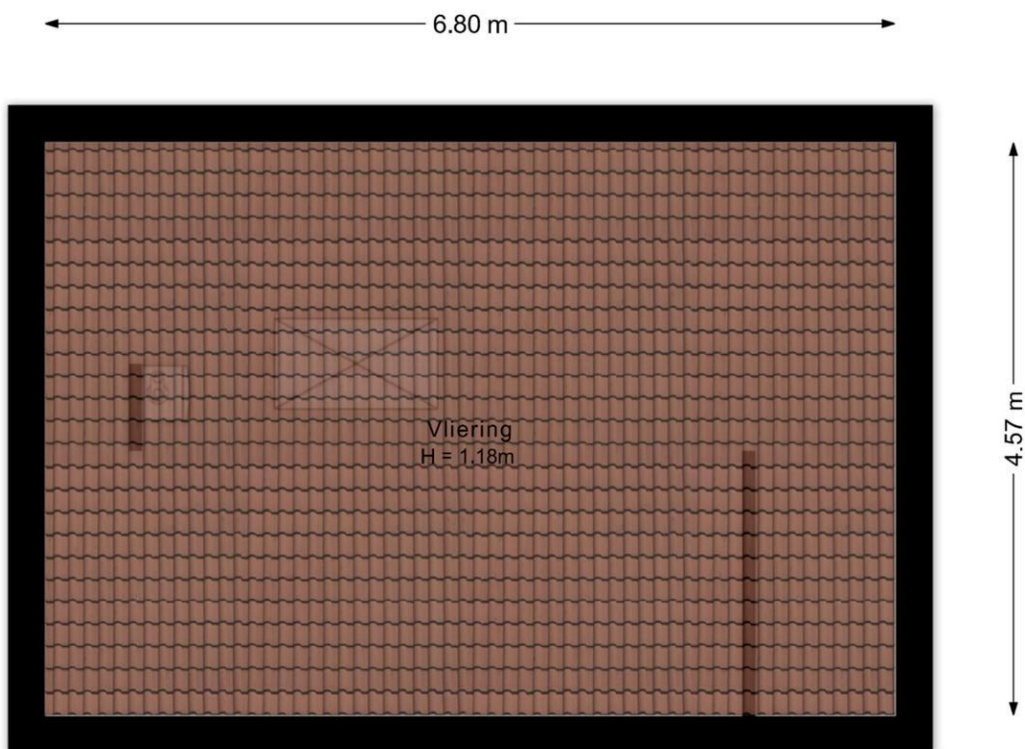
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)

# Plattegrond



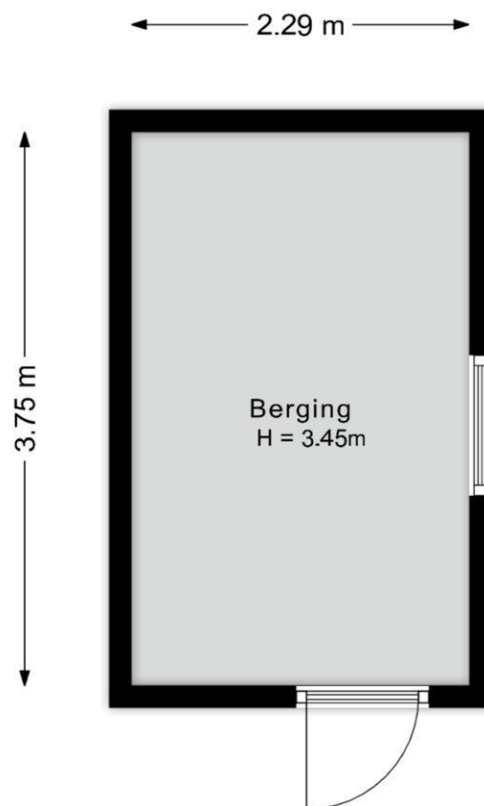
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)

# Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)

## Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)

# Plattegrond



Salland Makelaardij B.V.  
 Schoolstraat 16 A  
 8102 EM, RAALTE  
 Tel: 088 - 200 6666  
 E-mail: [info@sallandmakelaardij.com](mailto:info@sallandmakelaardij.com)  
[www.sallandmakelaardij.com](http://www.sallandmakelaardij.com)

