

FEELS LIKE *Home*



Lonnekerspoorlaan 40
Enschede

€ 685.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Lef hoor die oranje accenten. Anders, speciaal of beter gezegd: echt voor de liefhebber van bijzonder wonen!



Buiten



Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

In de woonkamer een plafondhoogte van 3,60 meter, indrukwekkend!



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Sprekend door het markante risaliet (geveluitbouw) en vele lange ramen, die binnen weer maximaal tot uiting komen in opvallend veel licht. Speelsheid door de splitlevel beneden en lef door de oranje accenten. Anders, speciaal of beter gezegd, echt voor de liefhebber van bijzonder wonen dát is de Lonnekerspoorlaan 40 in Enschede!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2008

Perceel
166 m²

Woonoppervlak
165 m²

Inhoud
614 m³

Tuin
80 m²
zuidoost



Location

Dynamisch voor, rust achter!



Food & drinks

Coberco, Frans met een knipooog naar nu!



Supermarkt

Welke Jumbo doen we vandaag?



Middelbare school

Voor elke studierichting een optie nabij



Basisschool

Montessori of 2-talig, zeg het maar!



OV

Aan de busbaan, dus busje komt zo!

Timeline

2022

Airco laten plaatsen

Een fijne aanvulling



2024

De houtkachel krijgt een hippe ombouw

Net als de trap met stalen deuren



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

stadsverwarming



Verwarming

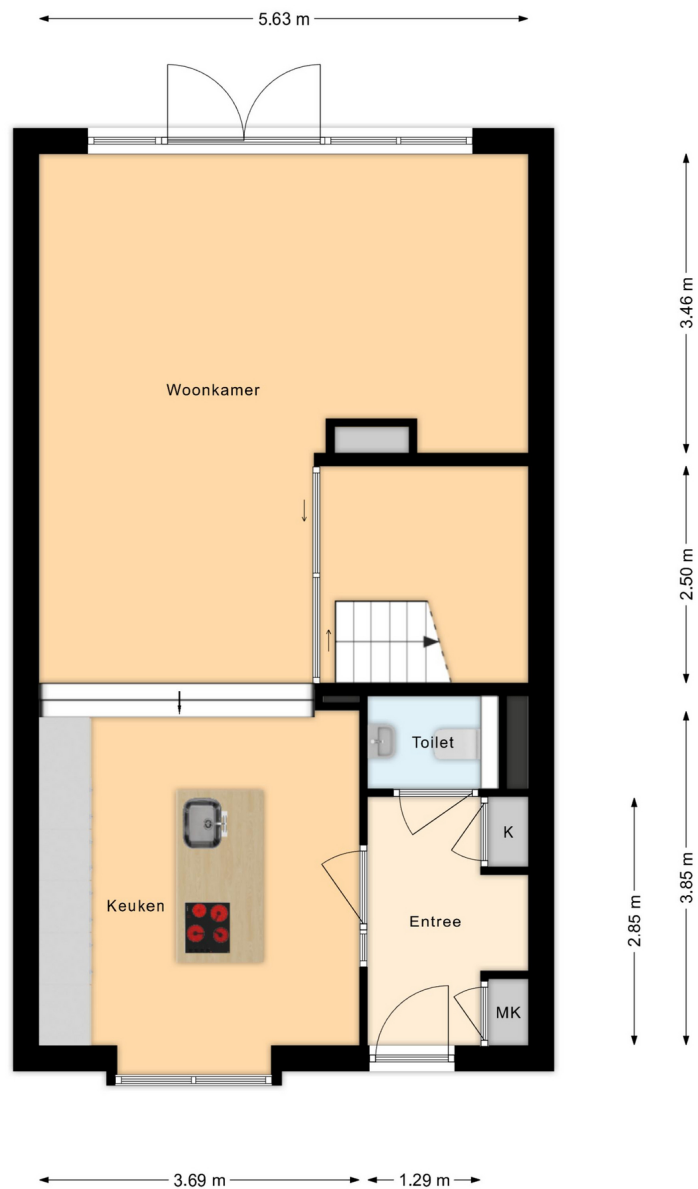
stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel





Plattegrond

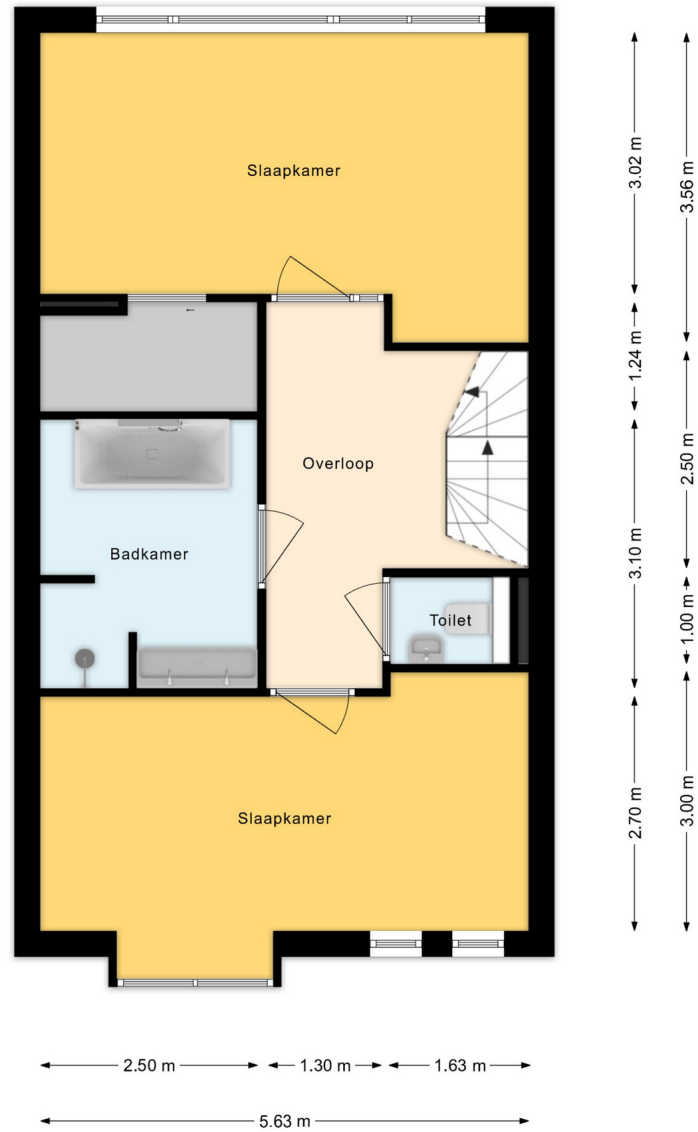
Begane grond





Plattegrond

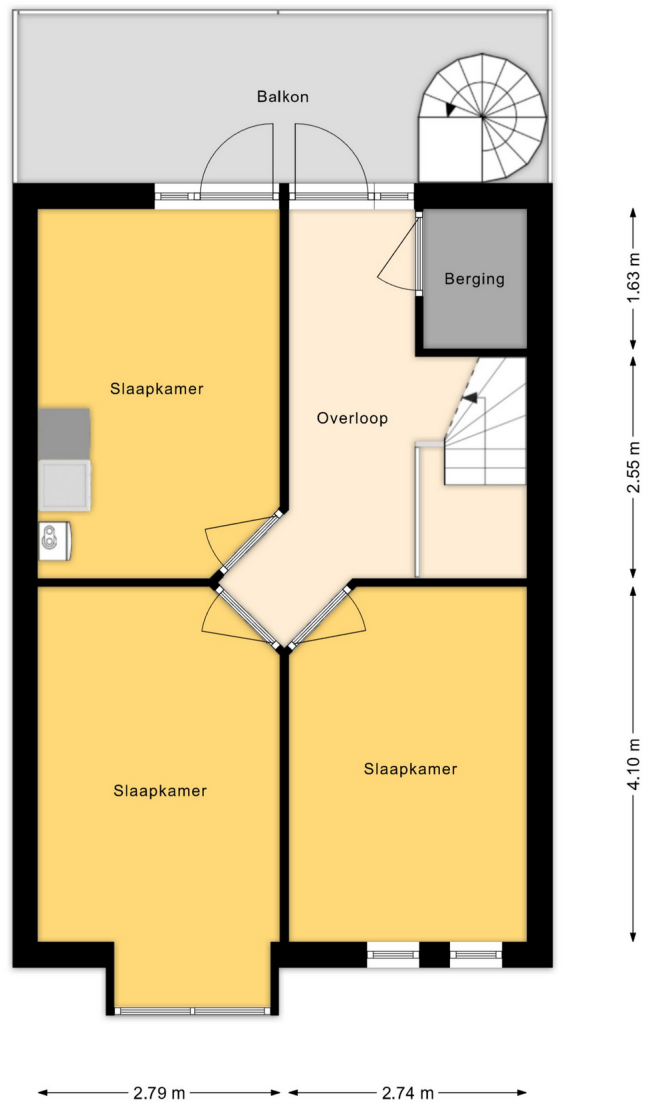
1e Verdieping





Plattegrond

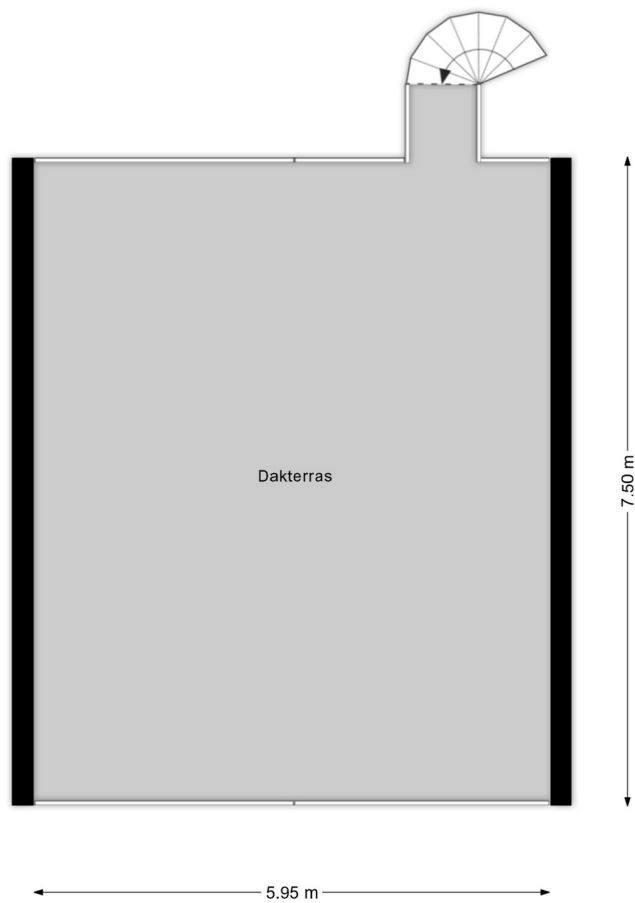
2e Verdieping





Plattegrond

3e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

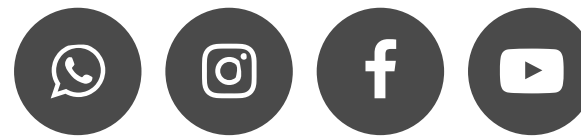
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)