



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



HAVENDIJK 509
3114 EK SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 285.000 k.k.

Soort: galerijflat

Inhoud: 292 m³

Woonoppervlakte: 87 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²



Havendijk 509 te Schiedam

Op een fraaie locatie nabij de Nieuwe Waterweg, bieden wij dit verrassend ruime 3-kamerappartement van circa 87 m² aan. De woning beschikt over een zonnig balkon op het zuiden, een royale woonkamer en twee ruime slaapkamers. Bovendien is het mogelijk om de oorspronkelijke indeling terug te brengen en een derde slaapkamer te realiseren. Een ideale kans voor kopers die op zoek zijn naar een woning met potentie op een van de meest karakteristieke locaties van Schiedam.

De omgeving staat bekend om haar maritieme karakter door de ligging aan het water. Vanuit de woning wandel je zo richting de Waterweg waar dagelijks grote zeeschepen voorbijtrekken. Daarnaast bevinden winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zich op korte afstand aan de gezellige Groenelaan. Ook het historische centrum van Schiedam, metroverbindingen richting Rotterdam en diverse uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar. Maar je stapt hier dus ook gewoon op de watertaxi richting Rotterdam!

Het appartement is gelegen in een verzorgd appartementencomplex en biedt een praktische indeling met volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens te moderniseren. De ruime woonkamer geniet van veel natuurlijk licht en biedt toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. De keuken is separaat opgesteld en de woning beschikt momenteel over twee goed bemeten slaapkamers. De oorspronkelijke indeling voorzagt in drie slaapkamers, waardoor het realiseren van een extra slaapkamer tot de mogelijkheden behoort. Verder zijn er een badkamer, separate toiletruimte en voldoende bergruimte aanwezig.

Voor de volledige indeling verwijzen wij je graag naar de plattegronden en de uitgebreide presentatie van de woning.

Puntsgewijs:

- * Gelegen nabij de Nieuwe Waterweg
- * Woonoppervlakte ca. 87 m²
- * Bouwjaar 1962
- * Royale woonkamer met veel lichtinval

- * Balkon op het zuiden
- * Twee ruime slaapkamers
- * Mogelijkheid tot realiseren van een derde slaapkamer (oorspronkelijke indeling)
- * Grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- * Energielabel E
- * Funderingsrisico-indicator: geen verhoogd risico
- * De navolgende clausules zijn van toepassing : niet-zelfbewoond, asbest-, en ouderdomsclausule
- * Oplevering in overleg, kan spoedig.

Volgens de funderingsrisico-indicator is voor dit object geen verhoogd funderingsrisico bekend. De funderingsrisico-indicator betreft echter uitsluitend een globale indicatie op basis van beschikbare gegevens. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Koper wordt geadviseerd om, indien gewenst, zelfstandig nader onderzoek te (laten) verrichten naar de fundering en de bouwkundige staat van het object.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.













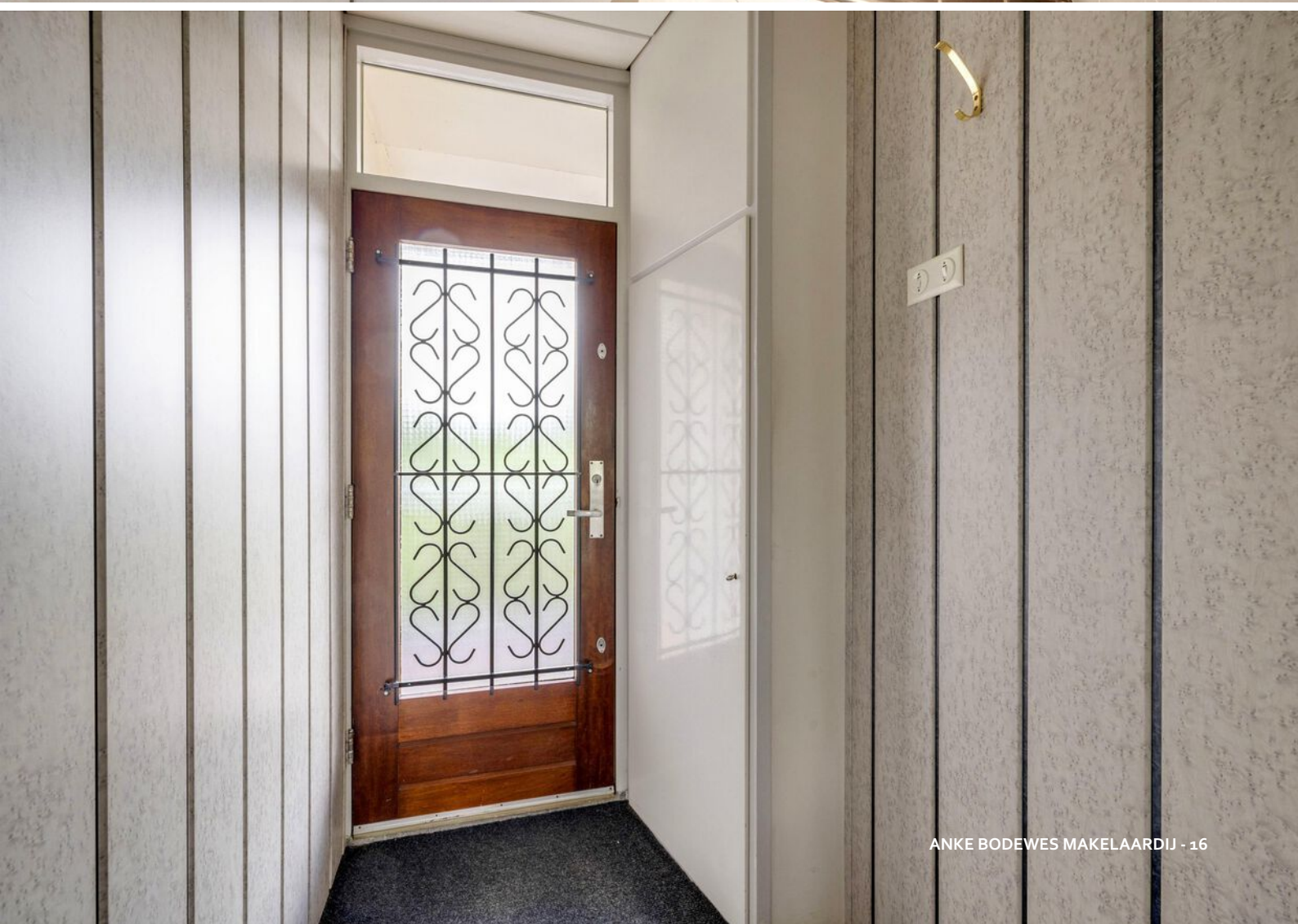










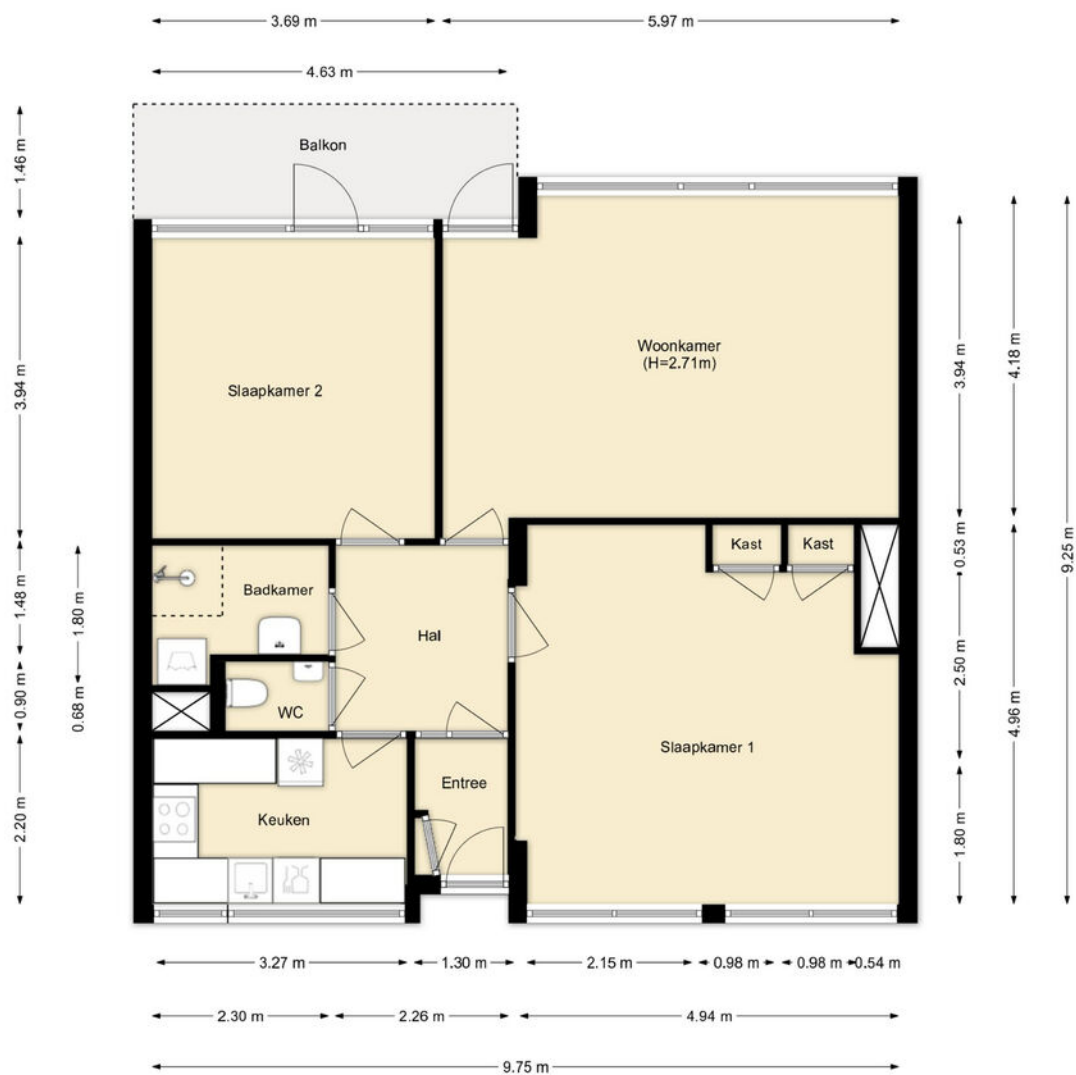








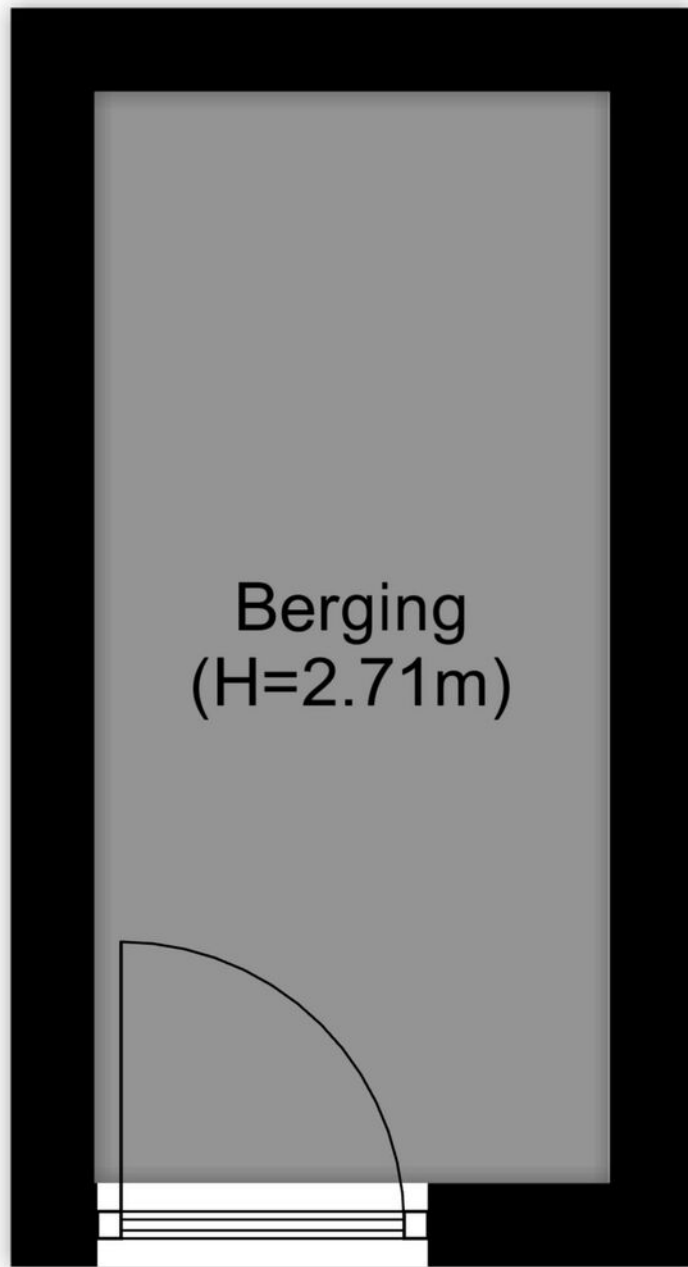




PLATTEGROND

Appartement

3.25 m

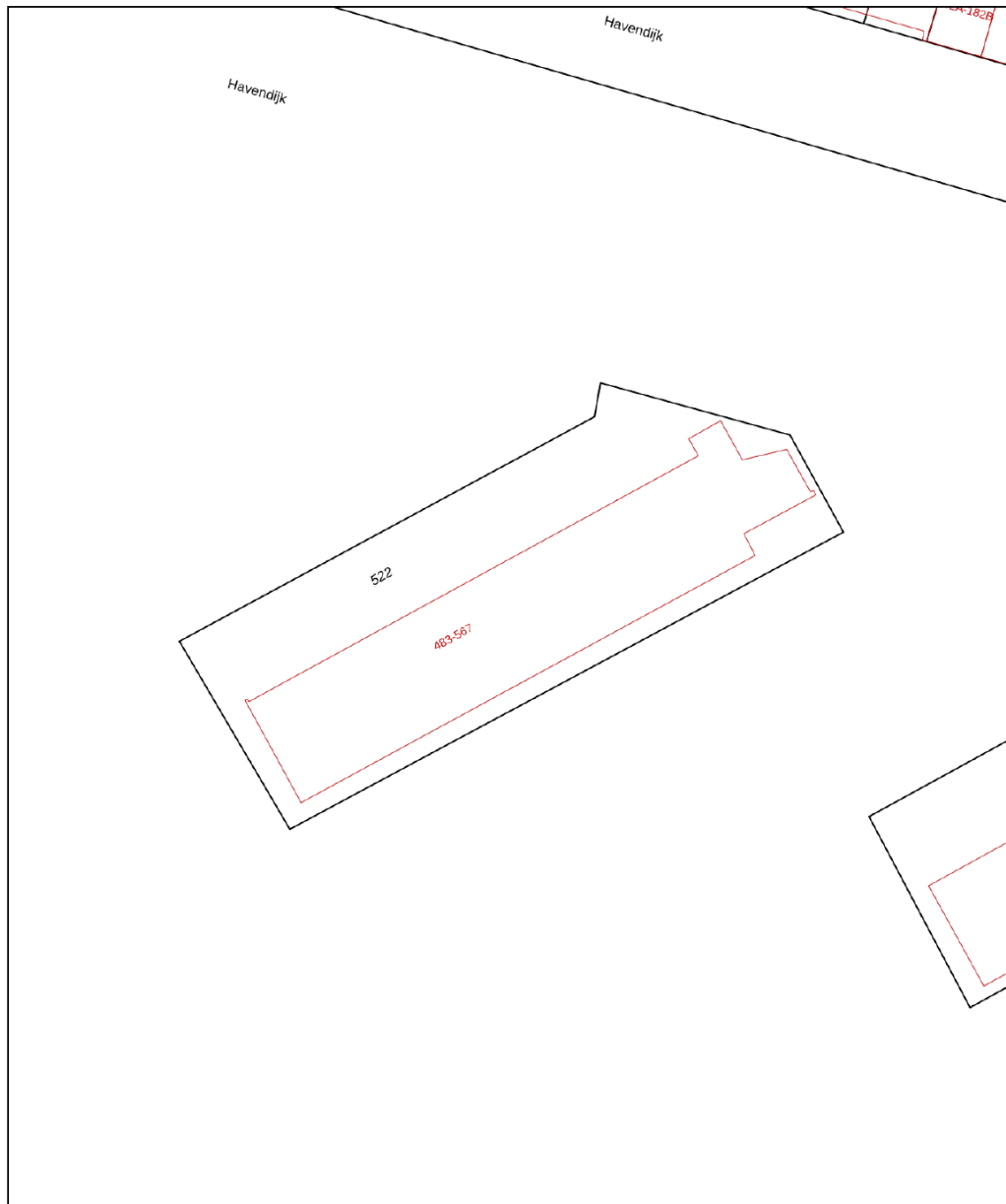



Berging
(H=2.71m)

1.53 m

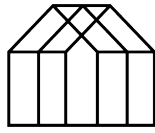
PLATTEGROND

Berging



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 522</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl