

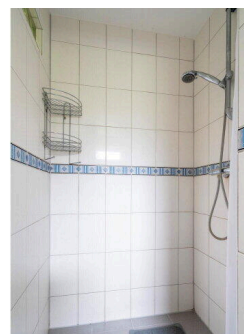
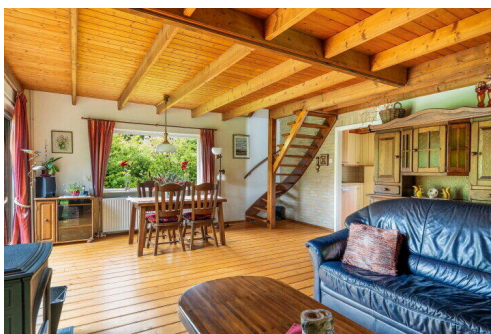
Zorgvlied

Beek En Brink 12 | Vraagprijs € 359.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BEEKENBRINK12.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	80 m ²
Perceeloppervlakte:	1257 m ²
Inhoud:	220 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.beekenbrink12.nl



Omschrijving

Beek En Brink 12, 8437 PJ Zorgvlied

Vrijstaand recreëren midden in het groen, met volop rust, privacy en natuur binnen handbereik!

Op een kleinschalig en rustig recreatiepark, zonder slagbomen en massatoerisme, staat deze vrijstaande recreatiewoning op een royaal perceel van maar liefst 1.257 m² eigen grond. Hier geniet u van ruimte, vrijheid en een groenblijvende bostuin, terwijl de bossen en heidevelden van het Nationaal Park Drents-Friese Wold zich op korte afstand bevinden.

De recreatiewoning is oorspronkelijk gebouwd in 1975 en in de loop der jaren verbouwd en aangepast. Zo beschikt de woning over drie slaapkamers op de verdieping, een ruime separate keuken en een badkamer op de begane grond. Hierdoor is de woning niet alleen geschikt voor weekenden en vakanties, maar ook ideaal voor langere, recreatieve verblijven.

Wat deze plek bijzonder maakt, is de combinatie van rust, privacy en natuur. De royale bostuin biedt volop mogelijkheden om meerdere terrassen te creëren en op ieder moment van de dag te genieten van de groene omgeving. Dankzij de ruime kavel is er daarnaast voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en ruimte voor bijvoorbeeld een moestuin of andere tuinwensen.

Indeling:

Begane grond

Hal met toegang tot het toilet, de woonkamer en de bijkeuken. De lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen en een fraai uitzicht op de tuin. De separate keuken biedt voldoende ruimte en geeft toegang tot de badkamer met aangrenzend toilet.

Verdieping

Overloop en drie slaapkamers.

Kenmerken op een rij

Vrijstaande recreatiewoning;

- * Bouwjaar 1975;
- * Perceel van 1.257 m² eigen grond;
- * Kleinschalig recreatiepark;
- * Ruime separate keuken;
- * Drie slaapkamers;
- * Grote bostuin met veel privacy;
- * Parkeren op eigen terrein;
- * Permanente bewoning niet toegestaan.

Aanvullende informatie:

Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing;

VvE-bijdrage 2025: € 180,- per jaar.

Op zoek naar een plek waar rust, ruimte en natuur samenkomen? Neem dan contact op met ons kantoor voor een bezichtiging. Wij laten u deze recreatiewoning graag persoonlijk ervaren.

Kenmerken

Vraagprijs: € 359.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1975

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 80 m²

Perceeloppervlakte: 1257 m²

Inhoud: 220 m³

Externe bergruimte: 7 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (1 toilet)

Badkamervoorzieningen: Douche, wasbak

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Rookkanaal, dakraam

Energie

Isolatie: Muurisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel, houtkachel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit, gas, combiketel, eigendom

Buitenruimte

Ligging: Park, aan rustige weg, beschutte ligging, outside village, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen, dichtbij openbaar vervoer

Tuin: Garden around

Ligging tuin: Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

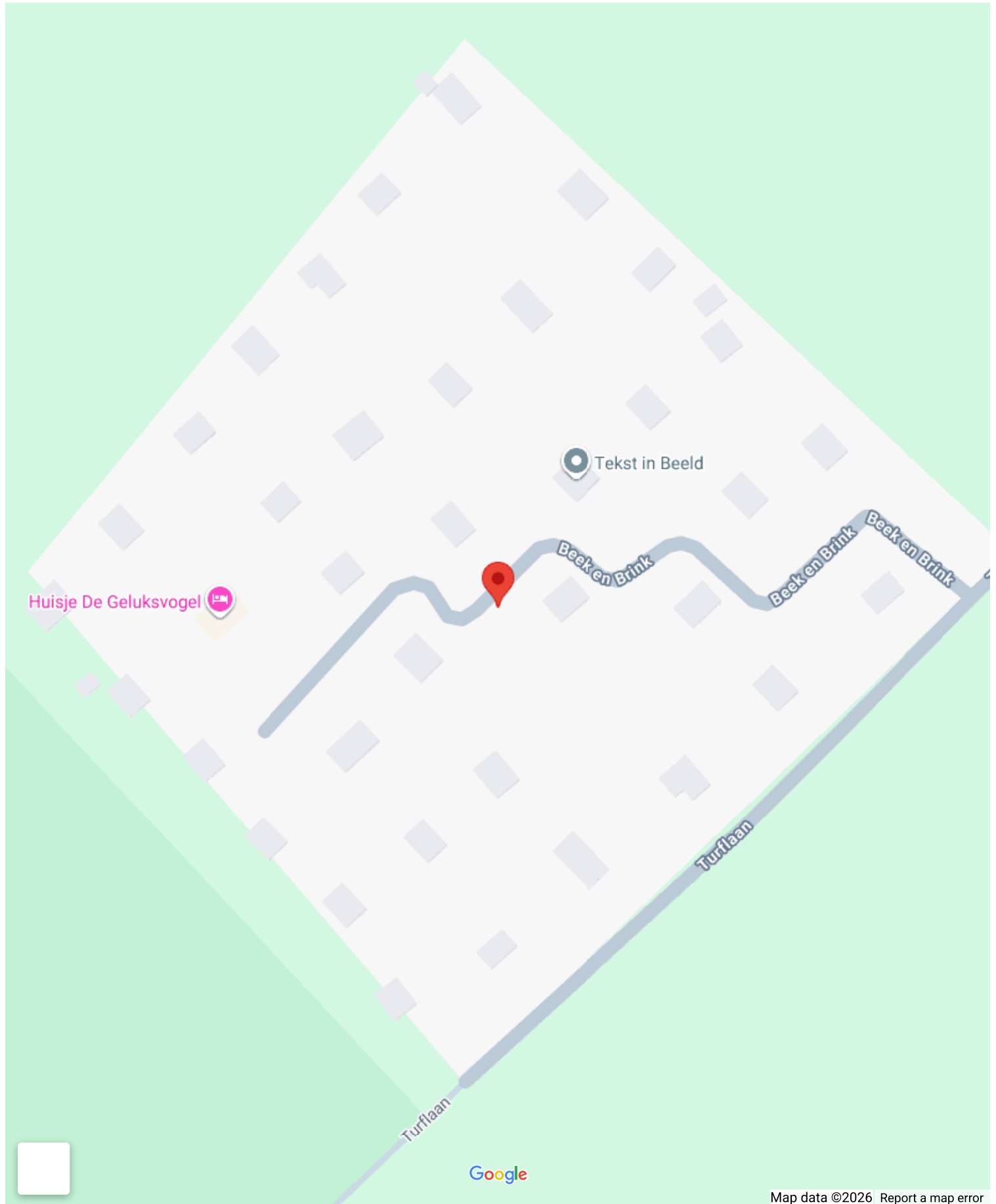
Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

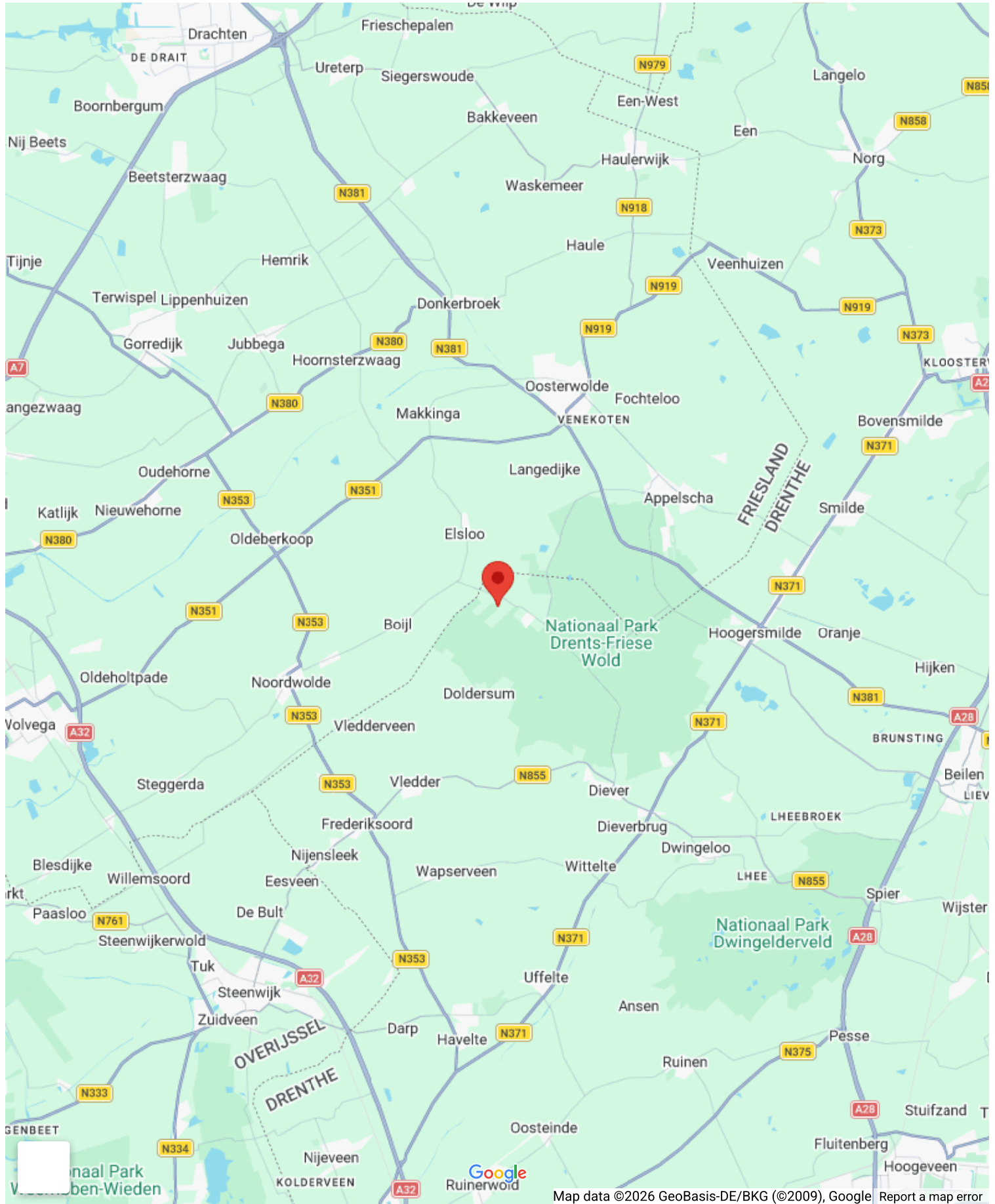
Voorzieningen schuur:

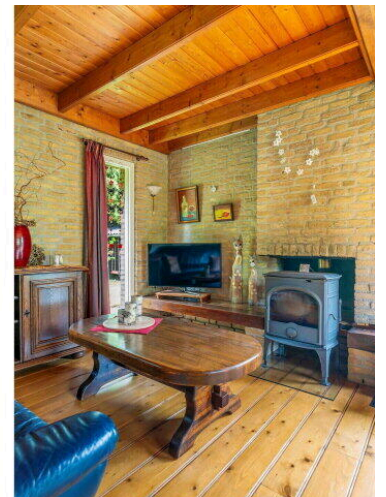
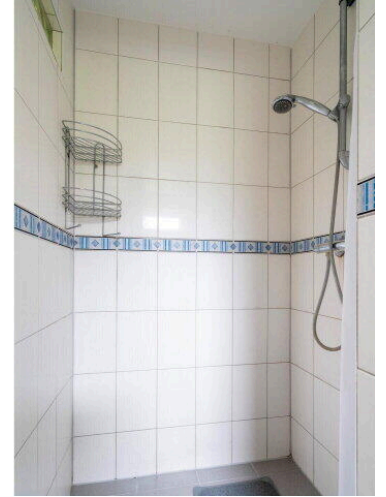
Elektra

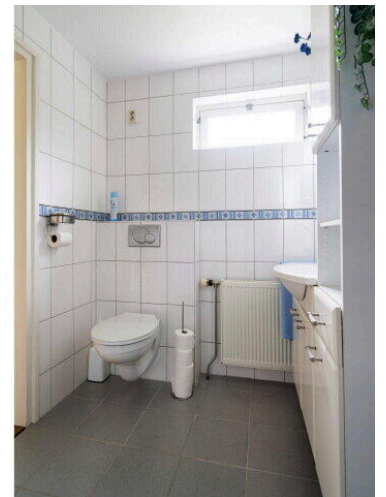
Op de kaart

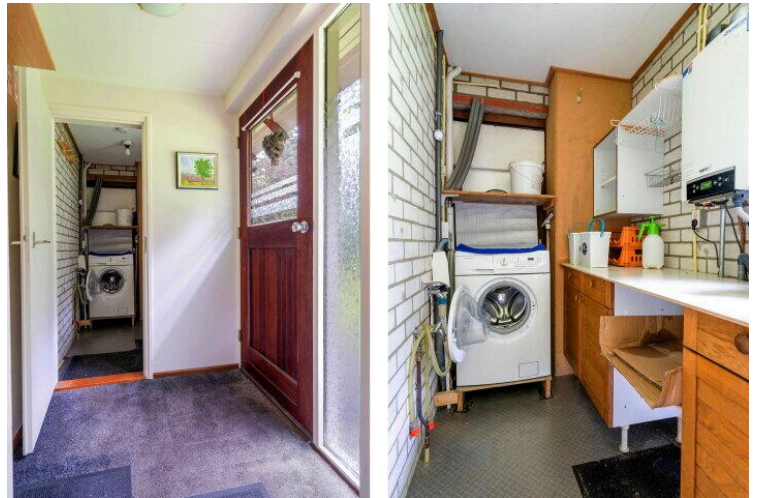


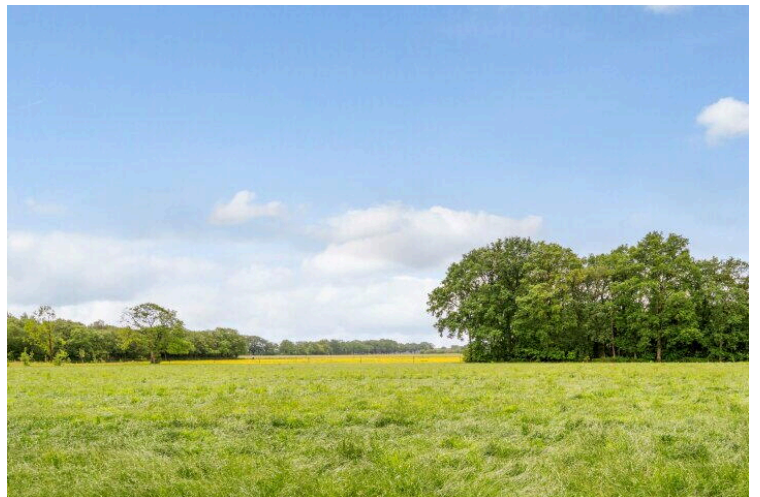
Op de kaart











Beek En Brink 12

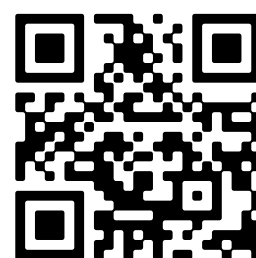
www.beekenbrink12.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159



Scan Mij!