



Vraagprijs  
€ 640.000 k.k.

6

**VESTING**

**STEENBERGEN**



## Wonen in nieuwbouwwijk Buiten de Veste

De Vesting 6 is gelegen in de populaire nieuwbouwwijk Buiten de Veste, een jonge en ruim opgezette woonwijk aan de rand van het historische Steenberg. De wijk kenmerkt zich door haar groene inrichting, duurzame karakter en uitstekende leefomgeving voor jong en oud. Hier woont u in een rustige omgeving met volop ruimte voor wandelen, spelen en ontspannen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen.

De combinatie van moderne architectuur, energiezuinige woningen en een aantrekkelijke ligging nabij het centrum maakt Buiten de Veste tot één van de meest gewilde woonlocaties van Steenberg. Dankzij de goede verbindingen richting Bergen op Zoom, Roosendaal, Rotterdam en Antwerpen is de wijk bovendien uitstekend bereikbaar.

Deze moderne woning uit 2020 combineert ruimte, comfort en duurzaamheid op een uitstekende manier. Dankzij de uitbouw, hoogwaardige afwerking en energiezuinige installaties biedt deze woning alles wat een modern gezin zich kan wensen.

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
A+++

**BOUWJAAR:**  
2020

**WOONOPPERVLAKTE:**  
129 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
589 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE:**  
241 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

- Energielabel A+++;
- Uitgebouwde woning met extra leefruimte;
- Vier volwaardige slaapkamers;
- Vloerverwarming én vloerkoeling;
- Moderne keuken met spoeliland en Quooker;
- Warmtepompinstallatie;
- Boiler met extra grote capaciteit (600 liter);
- Airconditioning op de tweede verdieping;
- Alarminstallatie aanwezig;
- Kunststof kozijnen;
- Horren aanwezig op alle kamers;
- Geïsoleerde garage met elektrische roldeur;
- Sfeervolle overkapping in de achtertuin.



## Begane grond

Bij binnenkomst in de woning treft u een verzorgde entree met toegang tot het toilet met fonteintje, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en via een stijlvolle schuifdeur de keuken.

De moderne keuken vormt het hart van de woning en is uitgerust met diverse hoogwaardige voorzieningen, waaronder een 5-pits inductiekookplaat, combimagnetron, Quooker, afzuigkap en een fraai spoeleiland. Dankzij de grote raampartij aan de tuinzijde geniet u hier van veel natuurlijk daglicht en een prettig uitzicht op de achtertuin.

De uitgebouwde woonkamer is bijzonder licht en sfeervol. De uitbouw zorgt voor extra leefruimte, terwijl de dubbele tuindeuren een directe verbinding creëren met de tuin. Praktische elementen zoals de trapkast en de inpandige toegang tot de garage maken het wooncomfort compleet. De gehele begane grond is afgewerkt met een moderne pvc-vloer.











## Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie comfortabele slaapkamers, allen voorzien van een pvc-vloer die zorgt voor een moderne en rustige uitstraling.

De volledig betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet, waardoor deze ruimte optimaal comfort biedt voor het hele gezin.



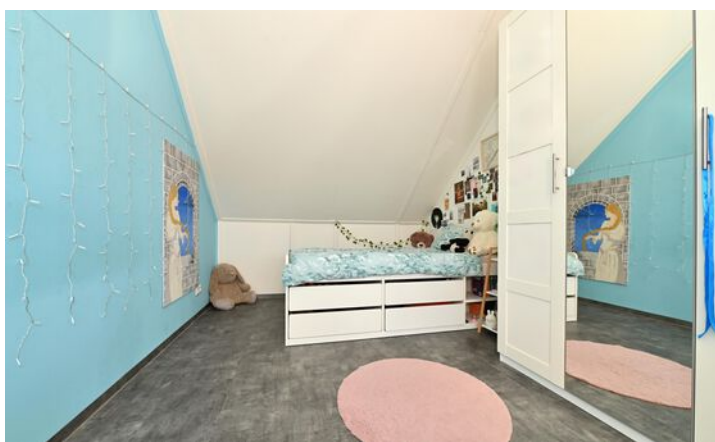




## Tweede verdieping

De tweede verdieping verrast met een zeer ruime vierde slaapkamer. Het extra grote Velux-dakraam zorgt voor een zee aan daglicht en draagt bij aan het ruimtelijke gevoel. Dankzij de aanwezige airconditioning en verduisterende gordijnen is hier een aangenaam slaap- en leefklimaat gecreëerd.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een technische ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Praktische knieschotkasten over de lengte van de ruimte en een extra bergzoldertje in de slaapkamer bieden volop opbergmogelijkheden.



## Buitenruimte

De verzorgde achtertuin is gelegen op het noordwesten en biedt een fijne plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. De sfeervolle overkapping maakt het mogelijk om vrijwel het hele jaar door buiten te zitten. Daarnaast beschikt de tuin over buitenkranen, uitgebreide tuinverlichting en een praktische berging voor tuingereedschap.

De ruime garage is voorzien van een geïsoleerde elektrische roldeur en biedt naast parkeergelegenheid extra bergruimte. In de garage bevindt zich tevens een technische ruimte met een warmtepomp en een boiler met een uitzonderlijk grote capaciteit van maar liefst 600 liter. Aan de voorzijde van de garage is een eigen oprit gesitueerd. De voortuin en de oprit zijn bestraat.

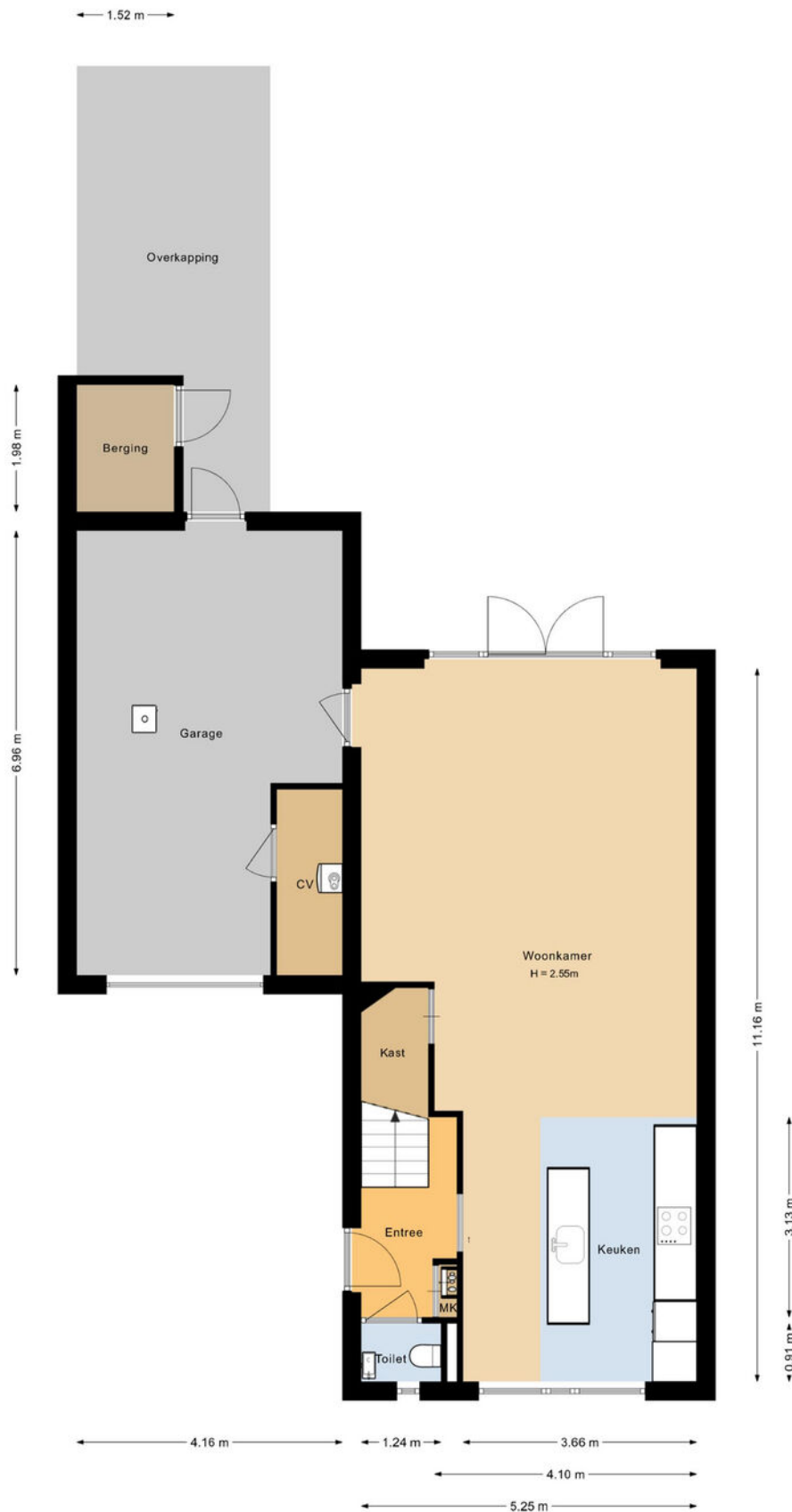




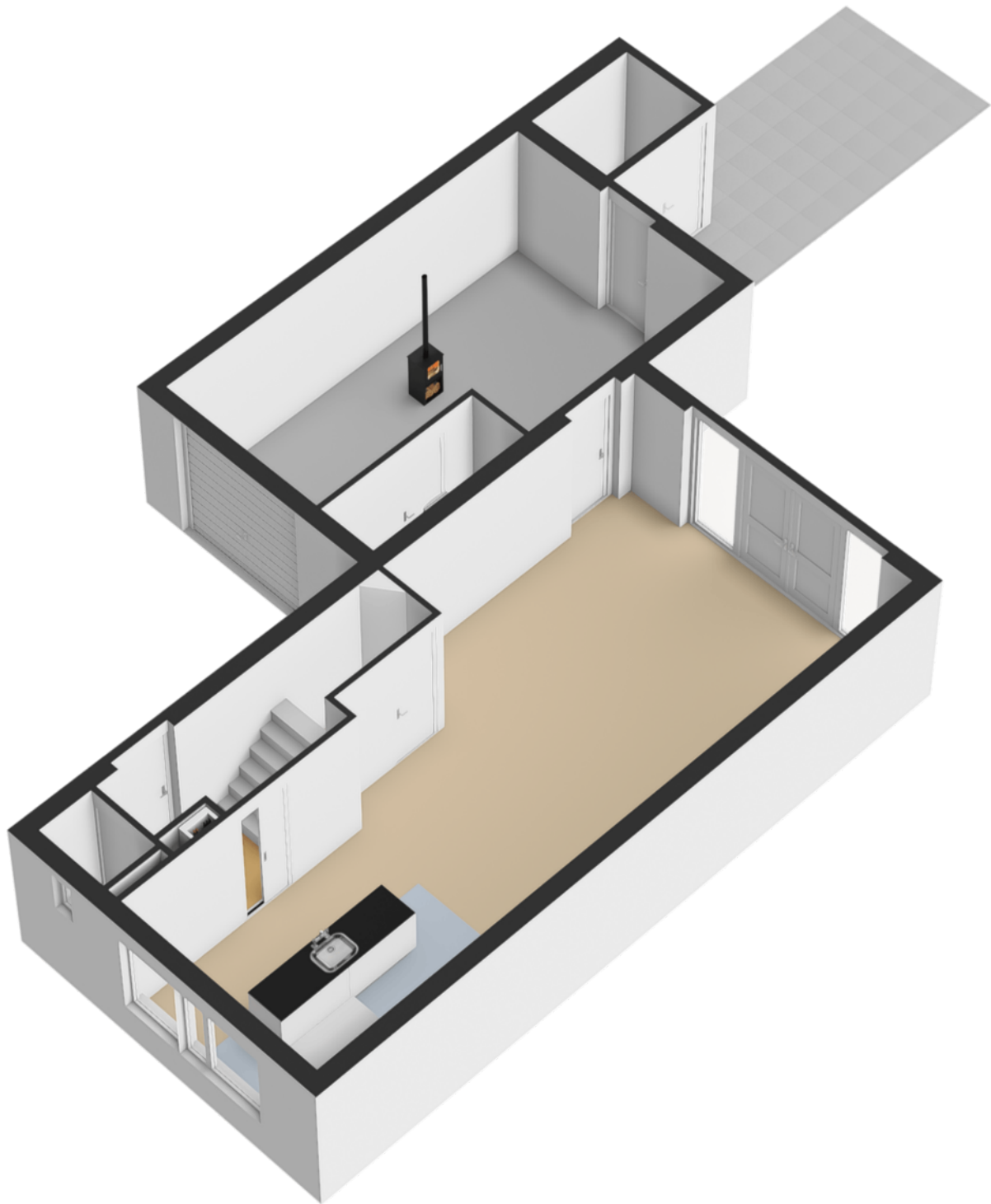




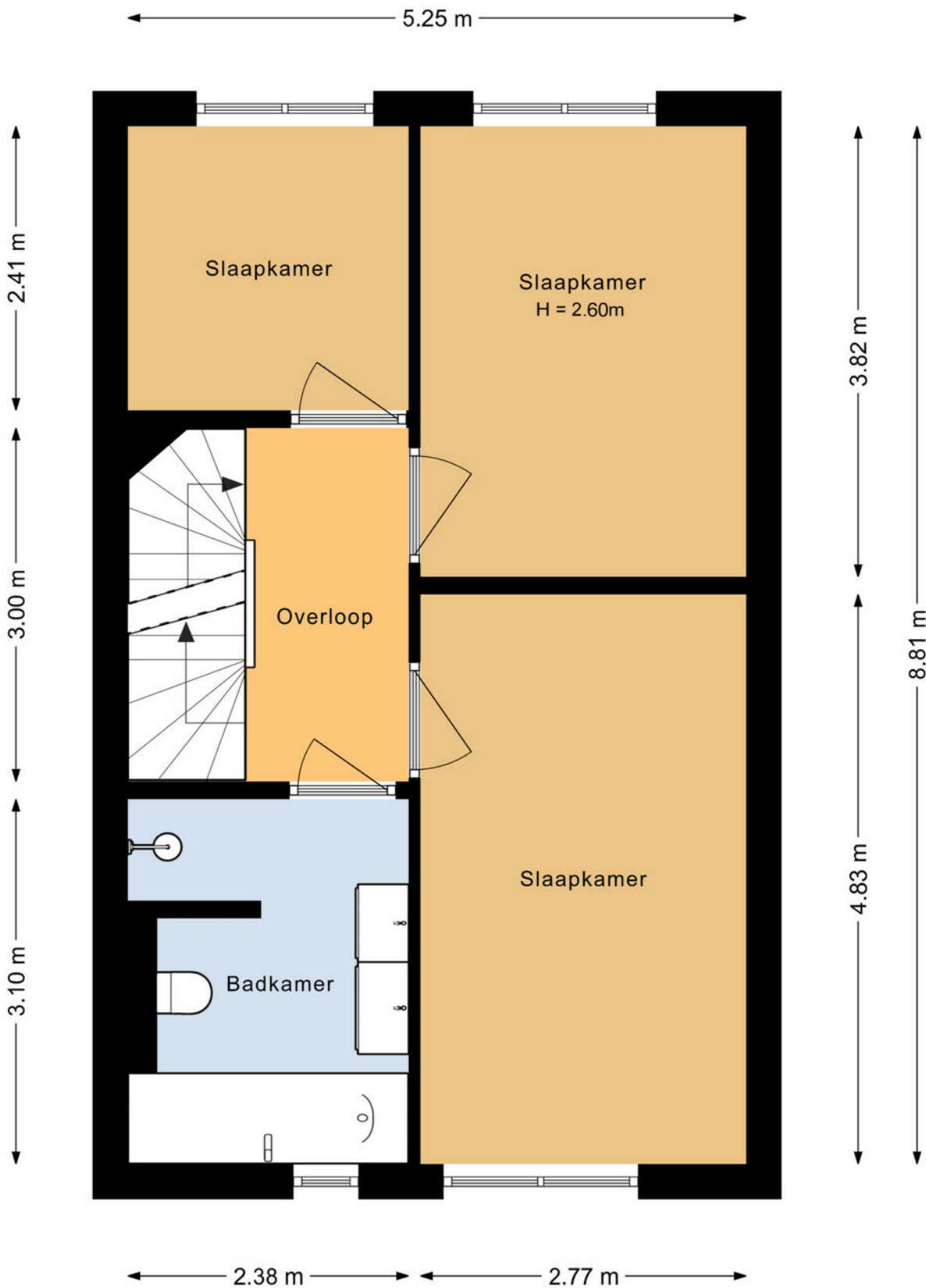
# Plattegrond begane grond



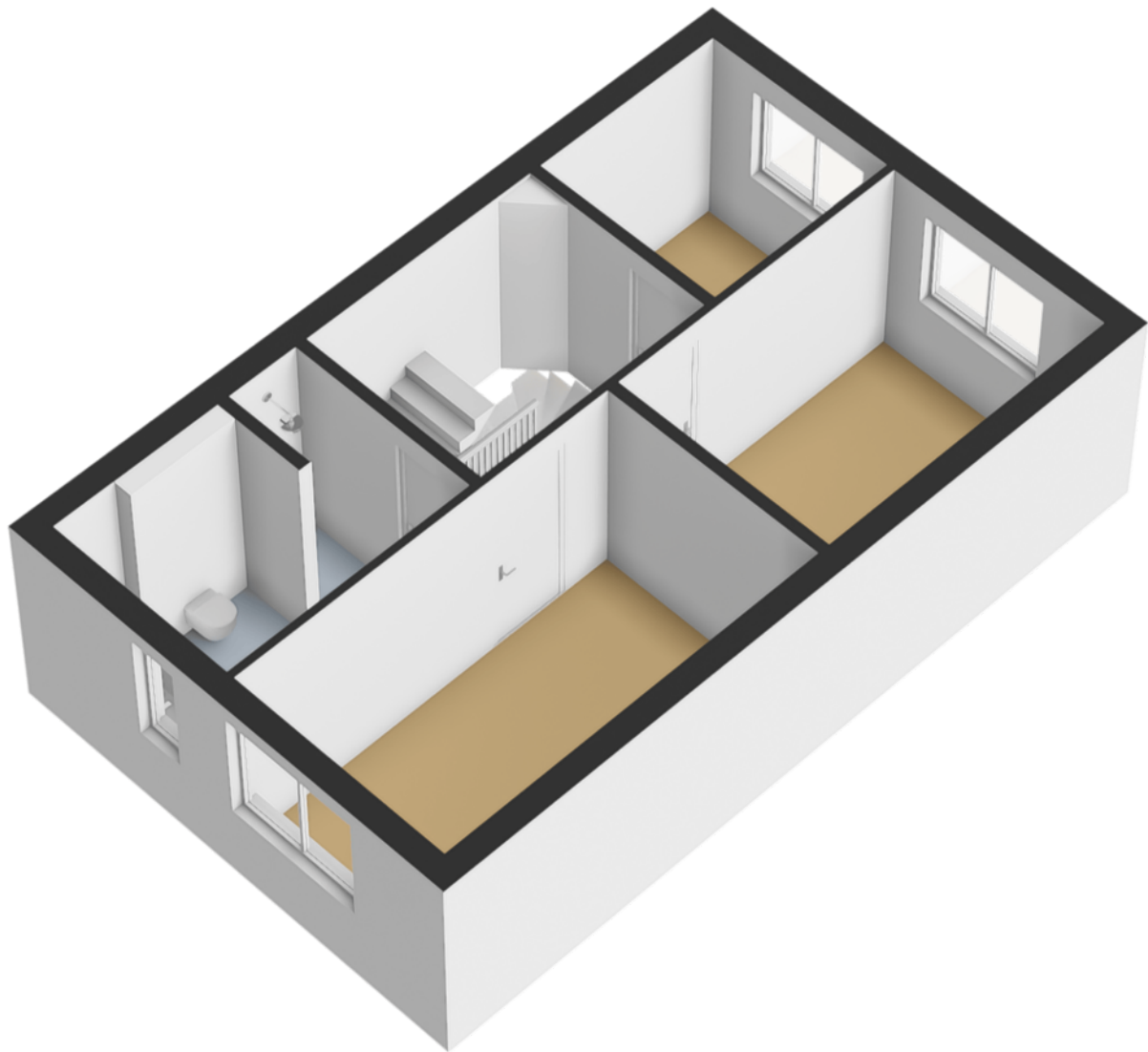
# Plattegrond 3D begane grond



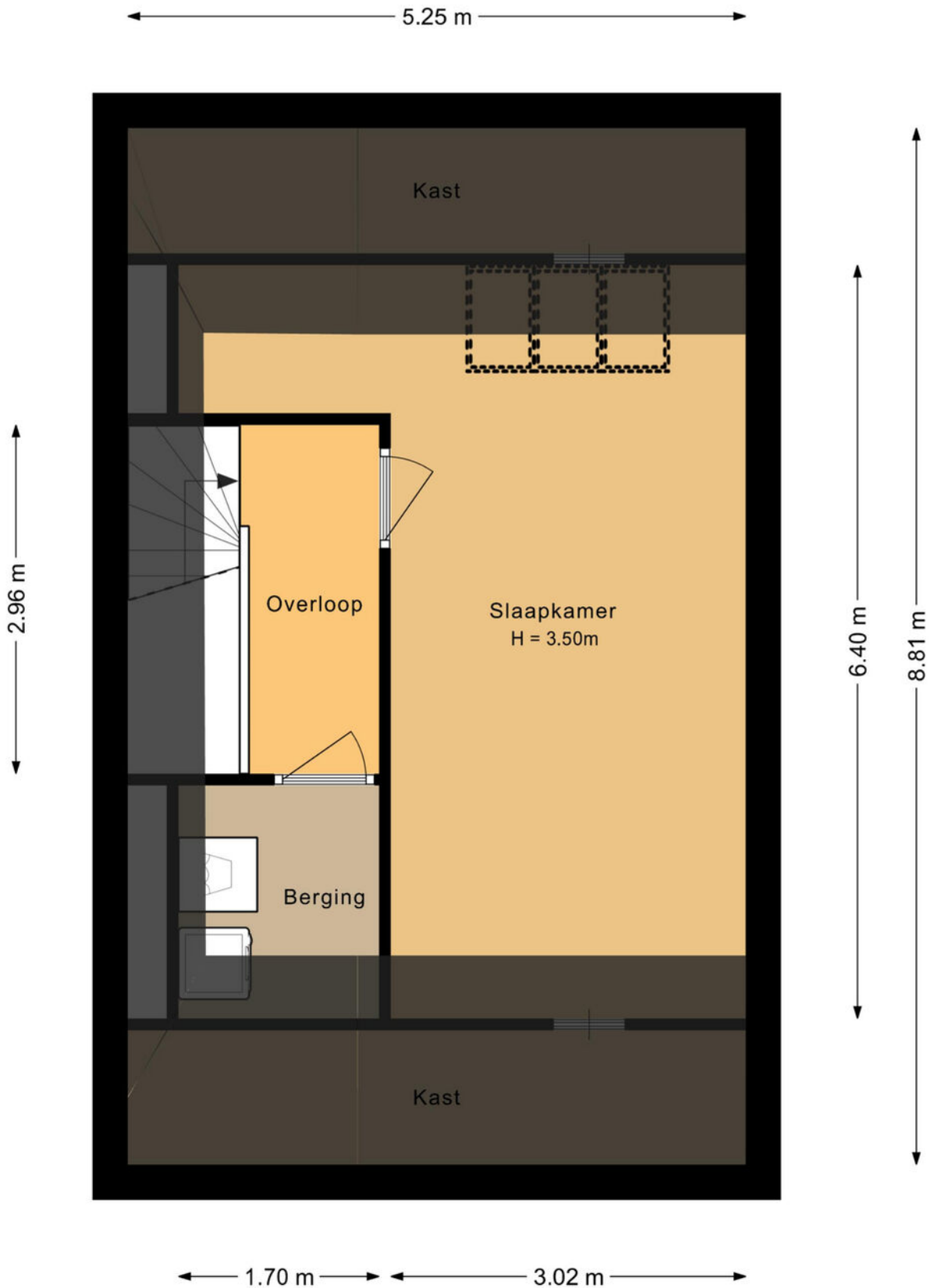
# Plattegrond eerste etage



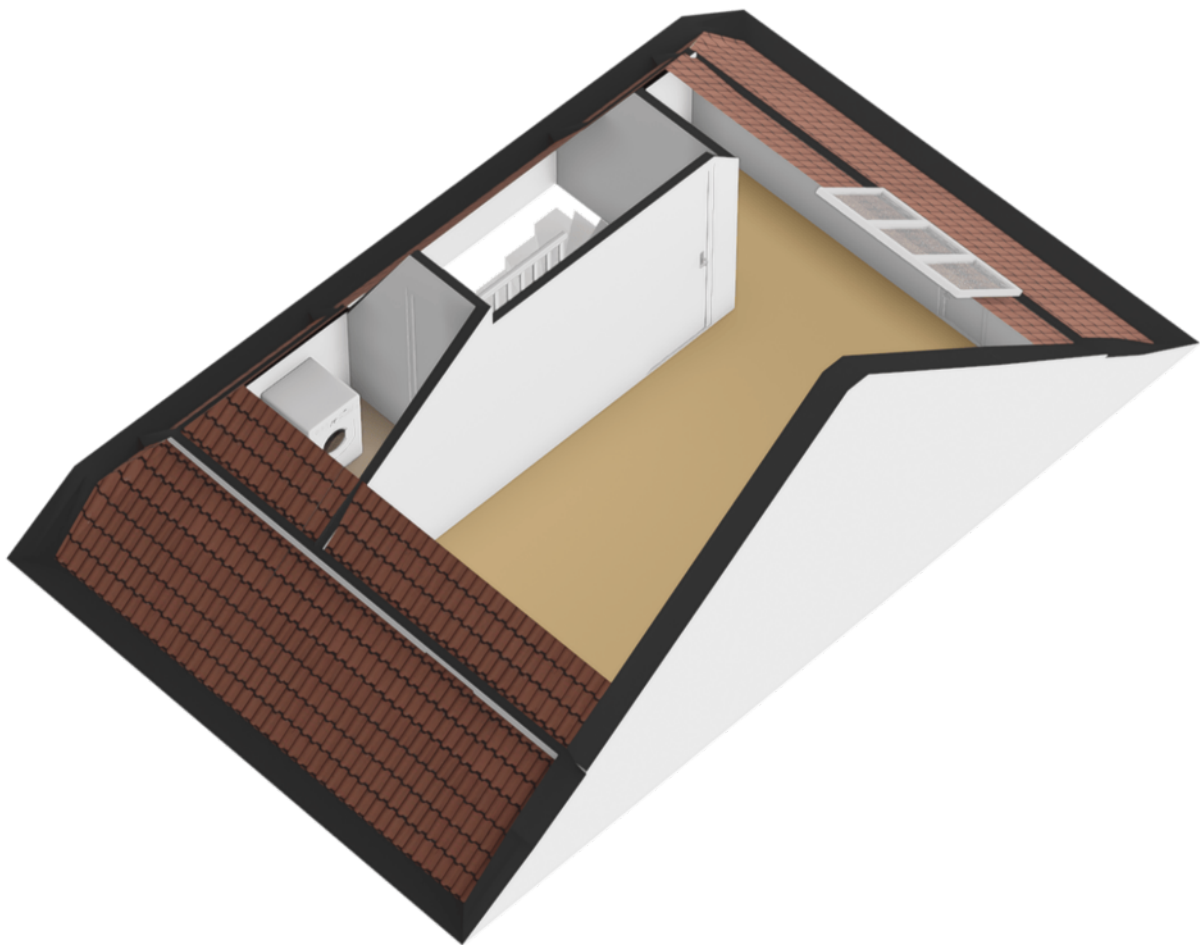
# Plattegrond 3D eerste etage



# Plattegrond tweede etage



# Plattegrond 3D tweede etage








# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stef Macare



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b> 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Steenbergem	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1140	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Steenbergen

Steenbergen biedt voor ieder wat wils. Ga je voor een ruige wandeling langs de Dintelse Gorzen of voor een rustige wandeling door de serene natuur van de bossen van Natuurpoort Wouwse Plantage? En wat te denken van het prachtige Benedensas en Bovensas? Ook heerlijke fietstochten over de Brabantse Wal, of door de uitgestrekte polderlandschappen bevinden zich om de hoek. De wateren van de Brabantse en Zeeuwse Delta en voor de sportievelingen prachtige fietsroutes door de bossen of langs de Grevelingen zijn op steenworp afstand. Ook diverse strandjes op het eiland Tholen en Sint Philipsland zijn in de buurt!

Steenbergen is een gezellige stad met een haven waar je heerlijk op het terras kan vertoeven. Diverse restaurants zorgen ervoor dat je culinair niks te kort komt!

Er zijn vier grote supermarkten en meerdere winkels welke in alle wensen voorzien.

In Steenbergen zijn 3 basisscholen, Maria Regina, Gummarus en Kiezelrijk, deze zijn zeer goed aangeschreven. Ook beschikt Steenbergen over voortgezet onderwijs en er is een heel actief verenigingsleven variërend van voetbal, tennis (padel), basketbal, atletiek en niet te vergeten de carnaval.

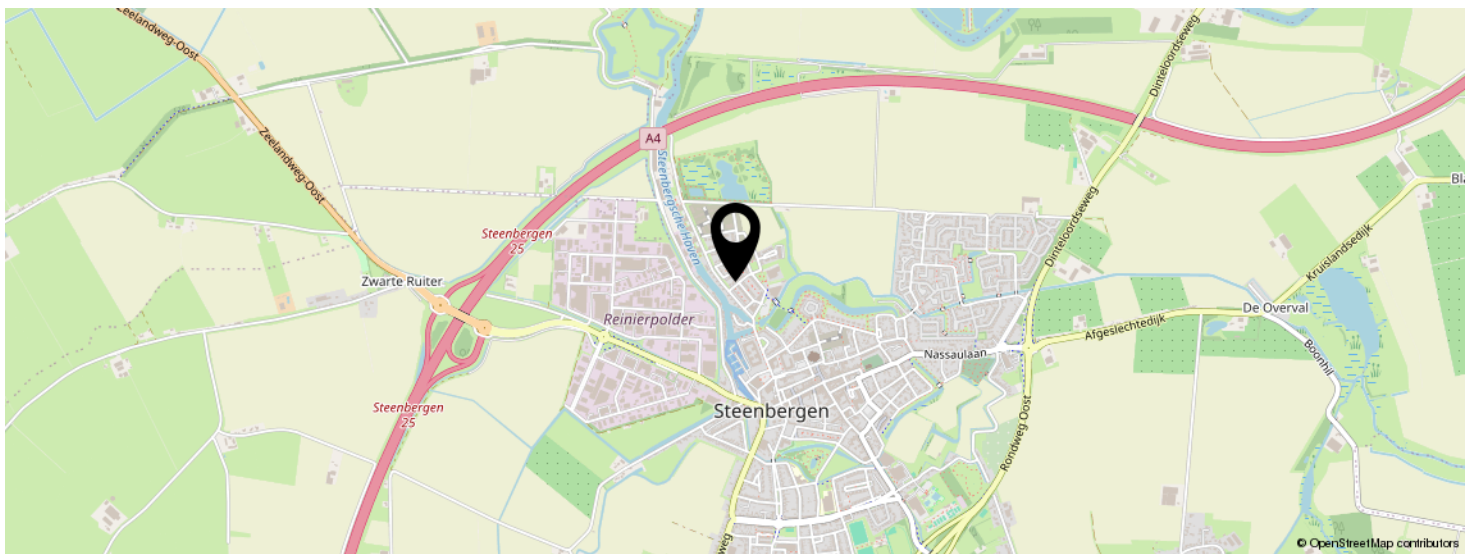
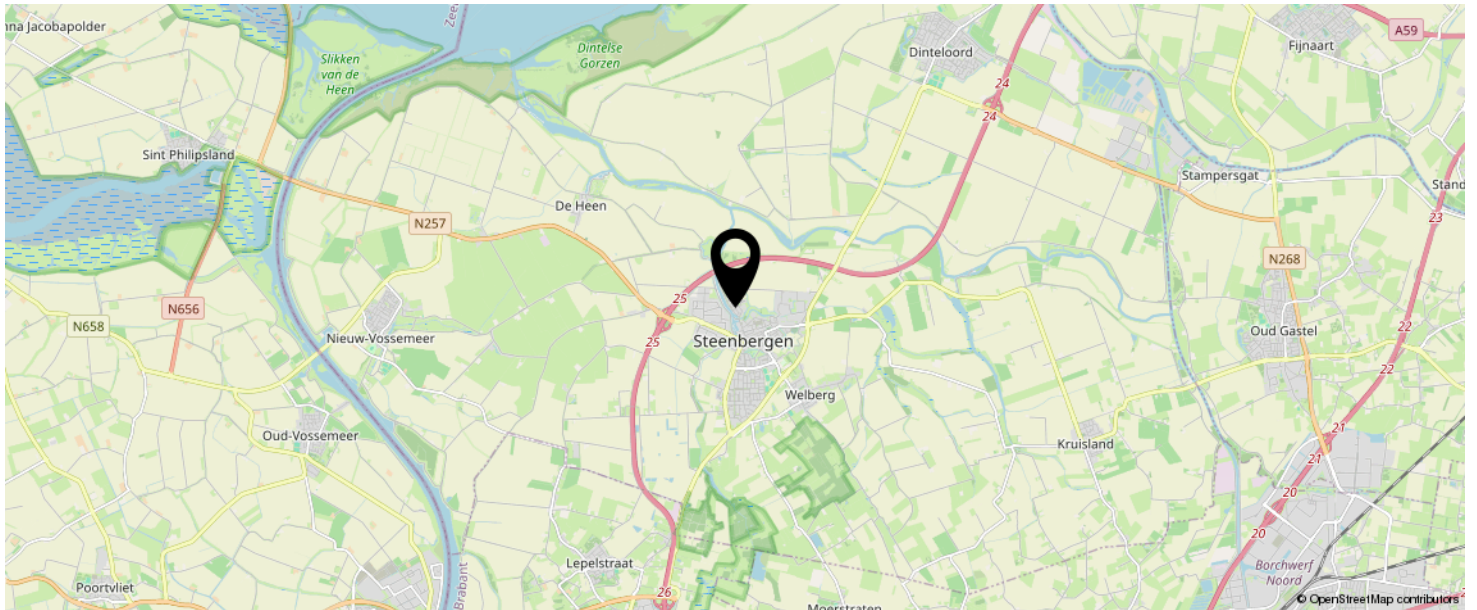
Steenbergen beschikt over twee zeer complete sportaccommodaties, een binnenbad en een prachtig buitenzwembad.

Zoek je meteen een baan in de buurt? Kansen genoeg vanwege de veelzijdige bedrijfs-branches in Steenbergen en in de directe omgeving, op deze manier behoren de files meteen tot het verleden!

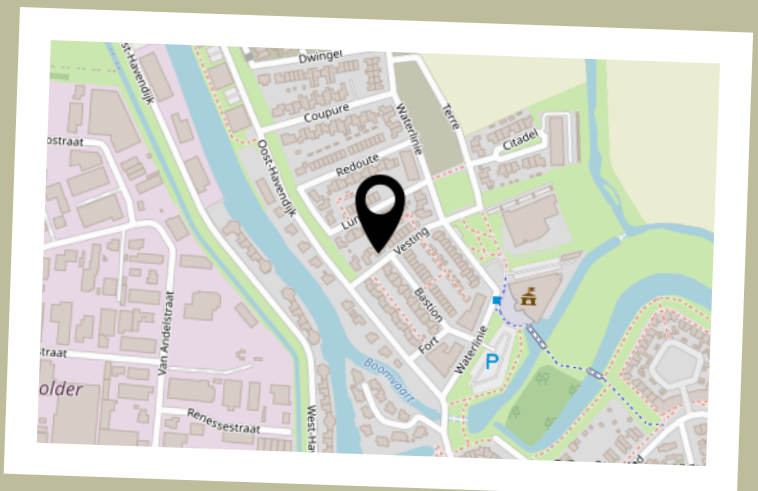
## Algemeen

- Een bezichtiging van de woning kan uitsluitend via ons kantoor worden aangevraagd;
- In de overeenkomst zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom worden opgenomen;
- Het meetwerk is bedoeld om een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakten, op een eenduidige manier. De meetinstructie sluit verschillen in metingen niet volledig uit door afrond verschillen of beperkingen bij de metingen;
- Ten aanzien van de juistheid van de informatie kan door Van der Mast Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

# Locatie op de kaart



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.vandermastmakelaardij.nl](http://www.vandermastmakelaardij.nl)

 van der Mast  
makelaardij

Vesting 6, Steenbergen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# Interesse in deze woning?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!



**Van der Mast Makelaardij**

Liberatorstraat 6 J

4651 SC, Steenberghe

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl



van der Mast  
makelaardij