



Molenpad 5 a, 1921 BS Akersloot

Vraagprijs € 599.000,- k.k.

Omschrijving

Wat is het prachtig en rustig wonen in deze aan het water gelegen vrijstaande woning! Via de eigen brug is parkeren op eigen erf een mogelijkheid, dat is fijn thuiskomen. Van auto's heb je hier sowieso weinig tot geen last, deze rustige doodlopende straat trekt enkel bestemmingsverkeer. Het is maar zelden dat er in deze buurt iets te koop komt en dat is niet voor niets!

Bouwjaar: 1976

Woonoppervlakte: 133 m²

Inhoud: 530 m³

Overige in pandige ruimte: 18 m²

Externe bergruimte: 9 m²

Perceeloppervlakte: 253 m²

INDELING:

Begane grond:

Entree naar hal met toilet, kast met heteluchtverwarmingsunit, meterkast, spiltrap naar de verdieping en toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is ruim en loopt in een L-vorm door in het eetgedeelte. Flinke raampartijen zorgen voor voldoende daglicht en de houtkachel voor een extra gezellige sfeer. De open keuken is voorzien van de nodige inbouwapparatuur; inductiekookplaat met afzuigkap, oven, combimagnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit de hal zijn tevens de in pandige garage/berging en de slaapkamer beneden te betreden. De slaapkamer heeft flinke raampartijen. Vanuit deze slaapkamer is de achtertuin te betreden, dit kan ook via de schuifpui in het eetgedeelte en via de garage/berging.

Verdieping:

Overloop met toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer op de verdieping. Twee slaapkamers zijn zeer ruim van formaat. Op zowel de kamers als overloop is bijzonder veel vaste kastruimte aanwezig voor de nodige opslag. Meerdere dakramen op de verdieping zorgen hier gecombineerd met de andere raampartijen voor ruim voldoende daglicht. De dakkappen aan weerszijden geven net dat beetje extra ruimte die de slaapkamers en badkamer royaal doen aanvoelen. De badkamer is uitgerust met een Whirlpool-bad, zwevend toilet, wastafel en douche.

Perceel:

De woning is gelegen op een fraai perceel van 253 m² eigen grond. De auto kan via de brug worden geparkeerd op eigen erf. Deze brug is eigendom en dient dus zelf onderhouden te worden. De garage doet thans dienst als berging en wasruimte, maar kan met enkele aanpassingen ook gebruikt worden om de auto in te parkeren. Het laatste gedeelte van de oprit is wel slechts 2,35 meter breed, dus voor een groot voertuig gaat dit niet op. De voortuin is gelegen op zuidwest en de achtertuin derhalve op noordoost. In de achtertuin treffen we een houten berging/tuinhuis voor extra opslag.

Locatie:

Naast de fijne ligging van de woning zelf, is deze ook gelegen in het rustige en veilige dorp Akersloot. Het dorp is volop groen en alle faciliteiten zijn nabij; supermarkt, basisscholen, winkels, sportverenigingen, etc. Het dorp is - mede dankzij de ligging aan het Alkmaardermeer - zeer geliefd bij watersportliefhebbers, maar ook als je van relaxen op het strand houdt zit je hier goed. Het strand in Castricum is op de fiets met ca. 15-20 minuten bereikt. Uitstekende uitvalswegen zorgen ervoor dat je via de snelweg met ca. 10-15 minuten in Alkmaar bent, Haarlem en Amsterdam zijn in 20-30 minuten te bereiken.

BIJZONDERHEDEN:

- Slaapkamer op begane grond
- Massief houten vloer (Canadees maple) in woonkamer
- Volledig voorzien van isolatieglas
- Deels kunststof kozijnen/ramen
- De brug is eigendom en dient zelf onderhouden te worden
- Verwarming middels heteluchtverwarming (Muticalor, 2016)
- Warm water middels 120 liter boiler (Daalderop, 2023)
- Zonnepanelen op zowel noordwest als zuidoost (6545 Wp totaal)
- Parkeren op eigen erf
- Garage/berging van ca. 18 m²
- Het energielabel van deze woning is C

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

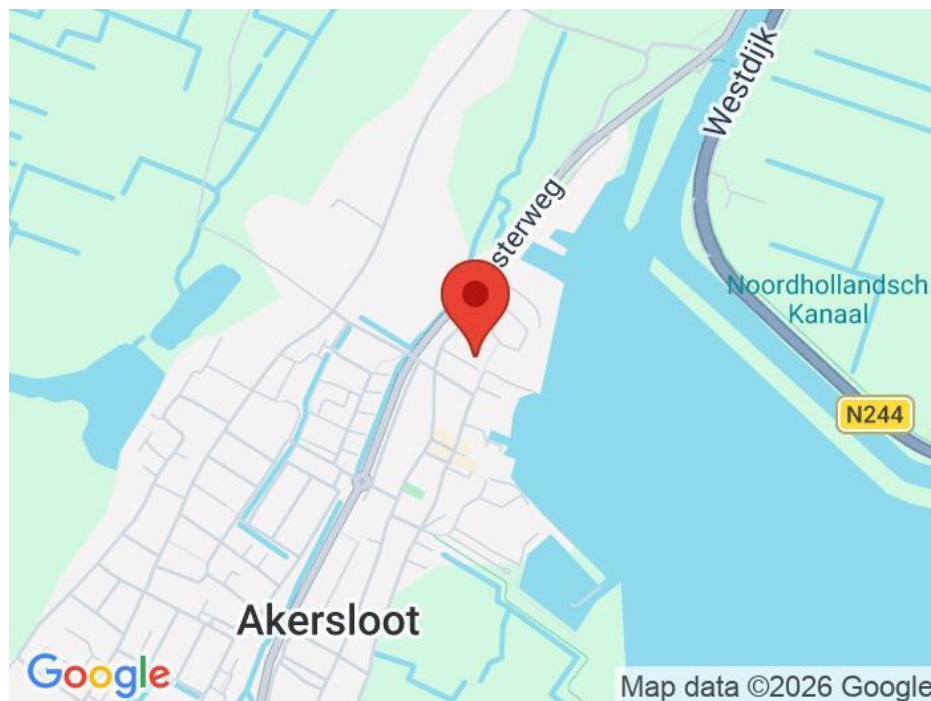


Kenmerken

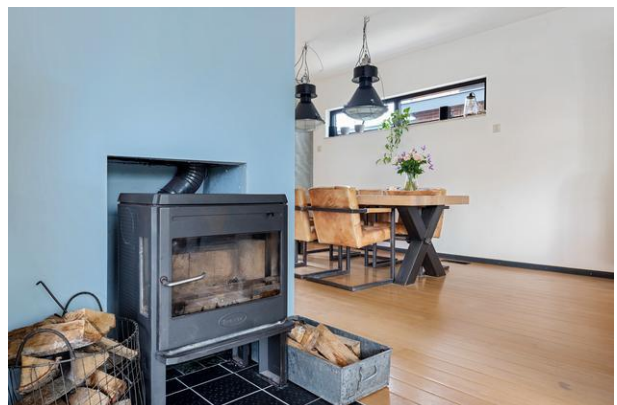
Vraagprijs	: € 599.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis/eengezinswoning
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers, waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	: 530 m ³
Perceel oppervlakte	: 253 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 133 m ²
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: Aan water, aan rustige weg en in woonwijk
Tuin	: Achtertuin en voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin van ca. 57 m ²
Garage	: Inpandige garage van 18 m ² (auto parkeren na aanpassing)
Energielabel	: C
Verwarming	: Heteluchtverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, muurisolatie en dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, rookkanaal, schuifpui, dakraam, glasvezelkabel, zonnepanelen en natuurlijke ventilatie

Locatie

Molenpad 5 a
1921 BS AKERSLOOT

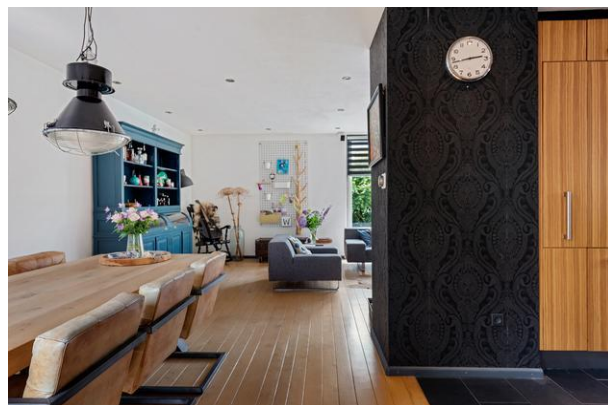


Foto's



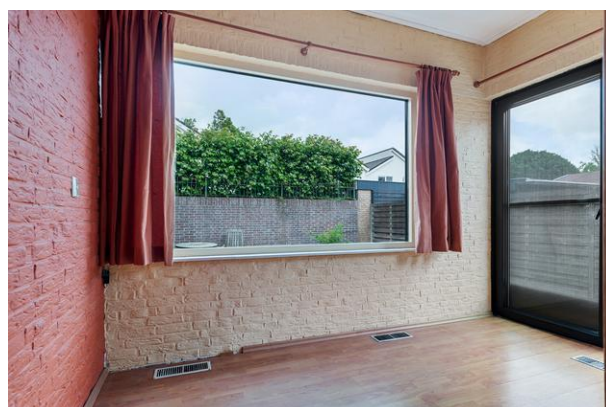
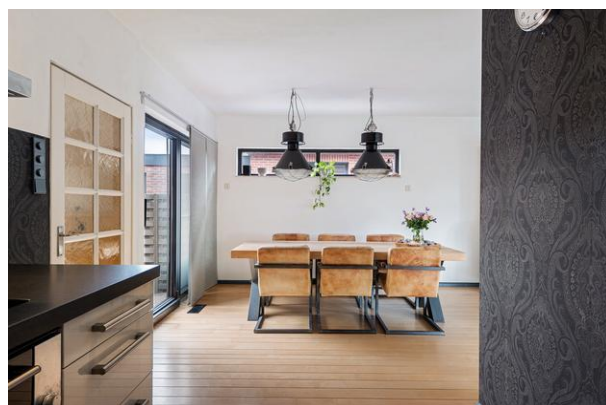


Foto's



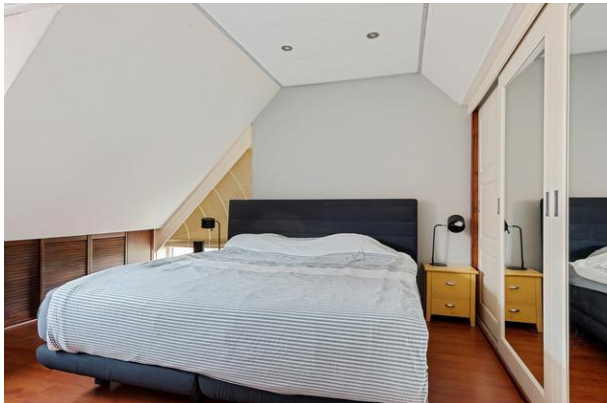


Foto's





Foto's



Foto's





Foto's





Foto's



Foto's



AkerHuis Makelaardij
AkerHof 3
1921 DZ, AKERSLOOT
Tel: 0251-321322
E-mail: info@akerhuis.nl
www.akerhuis.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

12345
25

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Akersloot
Sectie	A
Perceel	1992

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

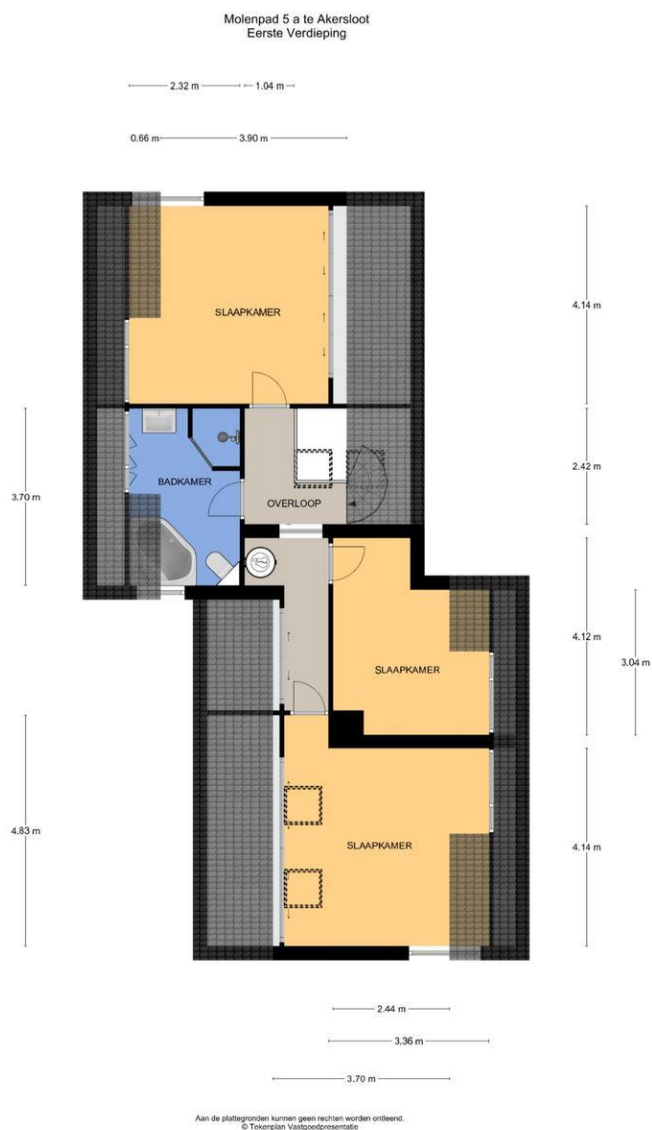


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie

Plattegrond





Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☒	☐	☐	☐
- Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☒	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
thuisbatterij	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
bbq	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften.

Ouderdomsclausule:

Deze woning is ca. 50 jaar oud, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. AkerHuis / De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
 3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
 4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper.
- Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.