

te koop



Hascarstrjitte 30

Ysbrechtum

Vraagprijs € 400.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
128 m²

PERCEELOPPERVLAKE
530 m²

INHOUD
532 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1968

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Op een rustige en aantrekkelijke locatie in het geliefde dorp Ysbrechtum staat deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning op een royaal perceel. Hier geniet je dagelijks van rust, ruimte en privacy. De grote tuin rondom, het vrije uitzicht aan de voorzijde en het zicht op het water zorgen voor een gevoel van vrijheid.

De woning is modern afgewerkt en verrassend ruim opgezet. Dankzij de extra werk-/slaapkamer in de voormalige garage én de multifunctionele ruimte is dit een ideale plek voor wie wonen en werken wil combineren of een slaapkamer op de begane grond wil realiseren. Met daarnaast drie ruime slaapkamers op de verdieping, een praktische bergzolder en een groot perceel met eventuele uitbreidingsmogelijkheden, is dit een woning die met je mee kan groeien.

Ysbrechtum biedt het beste van twee werelden: de rust en gezelligheid van een actief dorp met onder meer een basisschool, dorpswinkel en een levendig verenigingsleven, terwijl de voorzieningen van Sneek zich op slechts enkele minuten afstand bevinden. Ook de rondweg is snel bereikbaar, waardoor je eenvoudig onderweg bent naar bestemmingen verder weg.

W E L K O M !

Buiten

De royale tuin rondom de woning biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven. Of je nu droomt van een moestuin, speelruimte voor kinderen, meerdere terrassen of juist een groene oase: hier kan het allemaal. De volwassen bomen en groene hagen zorgen voor privacy en creëren op warme zomerdagen aangename schaduwplekken.

Aan de voorzijde zorgt de ruime voortuin voor extra afstand tot de straat, wat de rust en privacy verder versterkt. Het uitzicht op het water en het vrije zicht richting de tegenoverliggende straat geven een ruimtelijk gevoel. Parkeren doe je eenvoudig op eigen terrein op de lange oprit. Daarnaast beschikt de woning over een praktische aangebouwde houten berging met volop ruimte voor fietsen, gereedschap en tuinspullen.

Binnen

Via de entree kom je in de hal met meterkast, trapopgang en een recent gemoderniseerd toilet. Vanuit hier loop je door naar de ruime en lichte woonkamer. Dankzij de vele ramen rondom profiteer je hier van een prettige lichtinval gedurende de hele dag.

De moderne keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder

een gaskookplaat met afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast. In de aangrenzende bijkeuken is een praktische kastenwand met combi-oven geplaatst als verlengstuk van de keuken. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor wasmachine, droger en extra bergruimte. De twee buitendeuren naar de oprit en tuin maken deze ruimte bovendien bijzonder praktisch in het dagelijks gebruik.

Achter de bijkeuken bevindt zich een multifunctionele ruimte die doorloopt naar de voormalige garage. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als thuishkantoor, maar leent zich ook uitstekend als praktijkruimte, hobbykamer, speelkamer of slaapkamer op de begane grond.

Boven

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een handige vaste kast en een compacte badkamer met douche, wastafel en toilet. Vanuit de grootste slaapkamer is het platte dak bereikbaar. Via een vlizotrap kom je op de ruime bergzolder, waar zich tevens de cv-ketel (2014) bevindt.

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met veel leefruimte, een prachtige tuin en volop mogelijkheden voor de toekomst? Dan is dit een woning die je absoluut gezien moet hebben.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, rust en vrijheid die deze woning te bieden heeft!































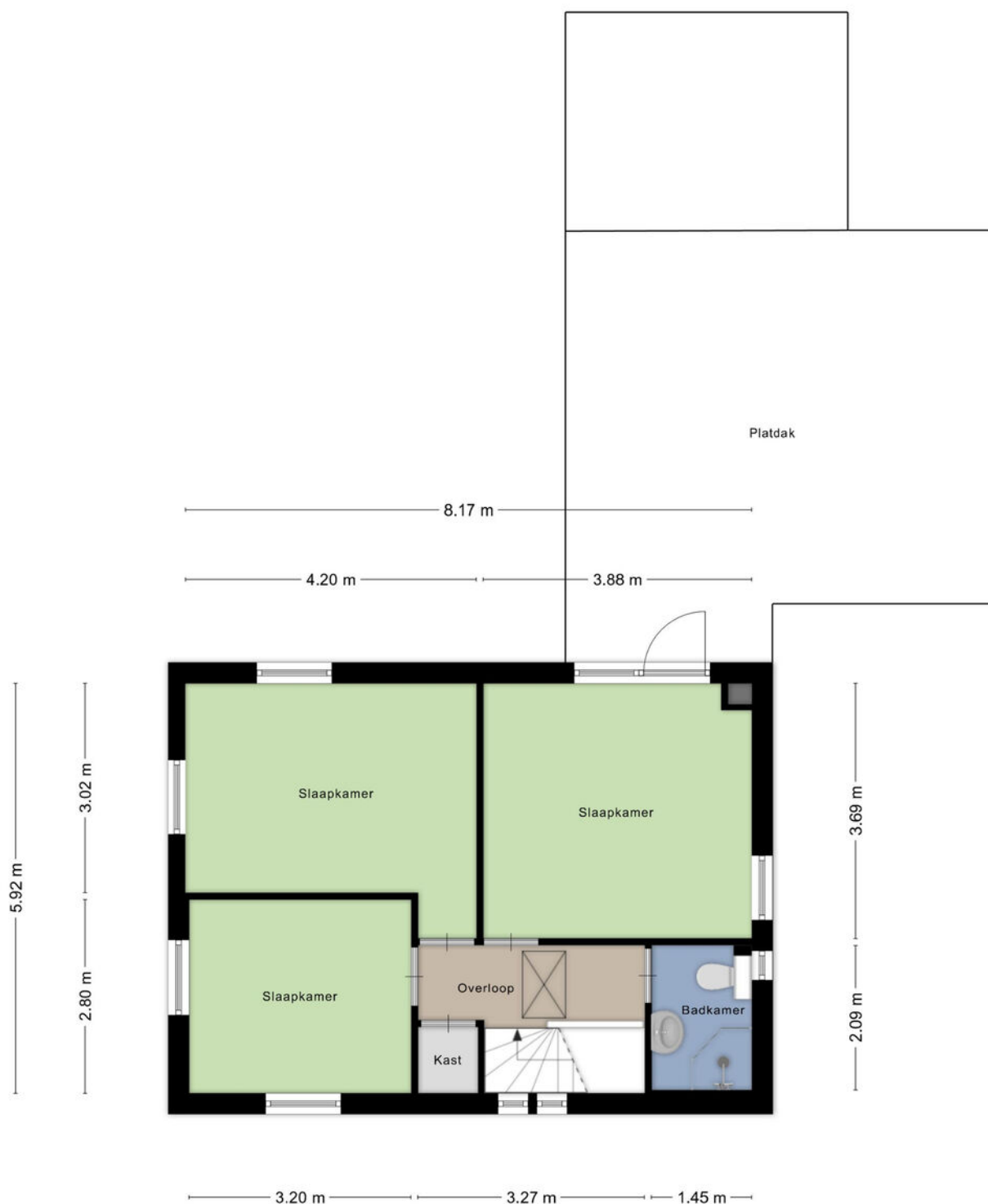


Plattegrond



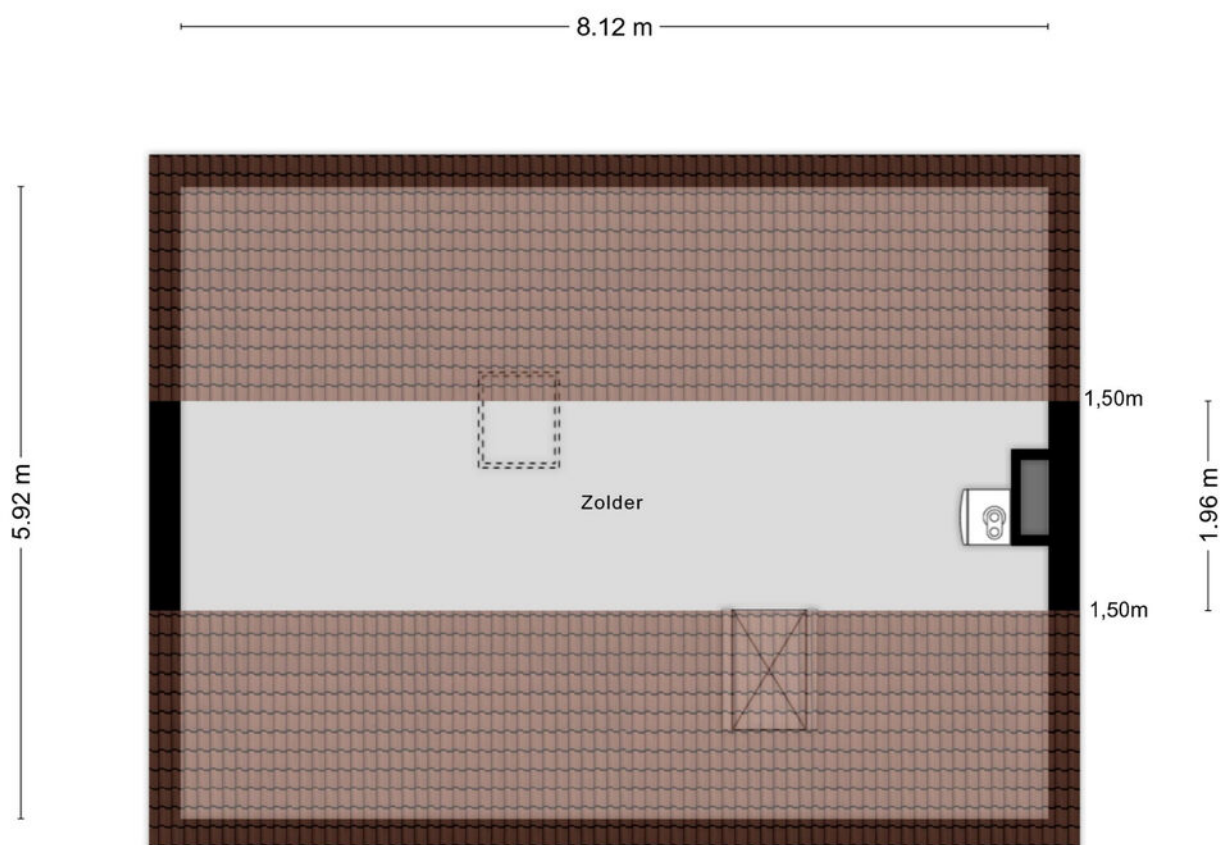
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



0.86 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

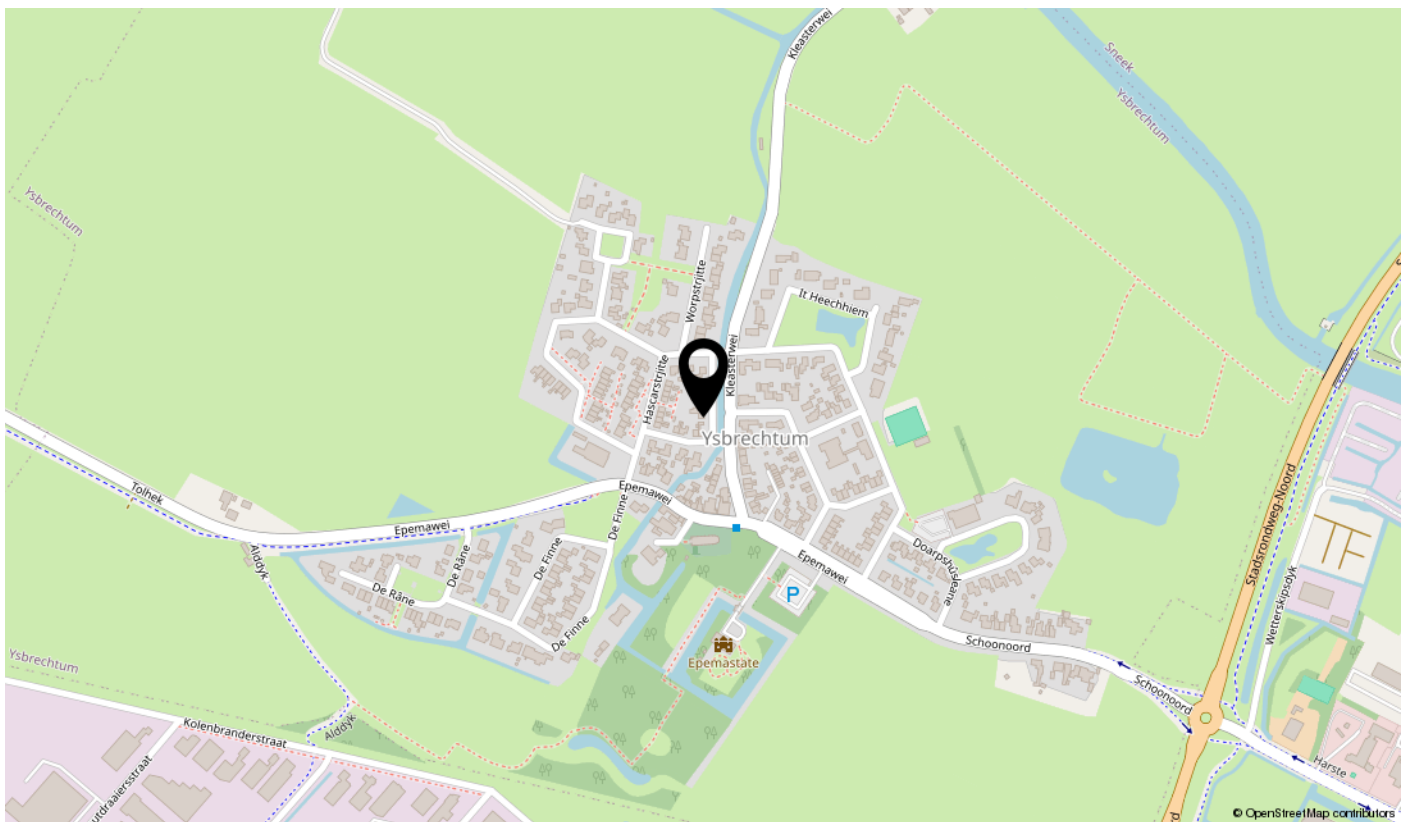
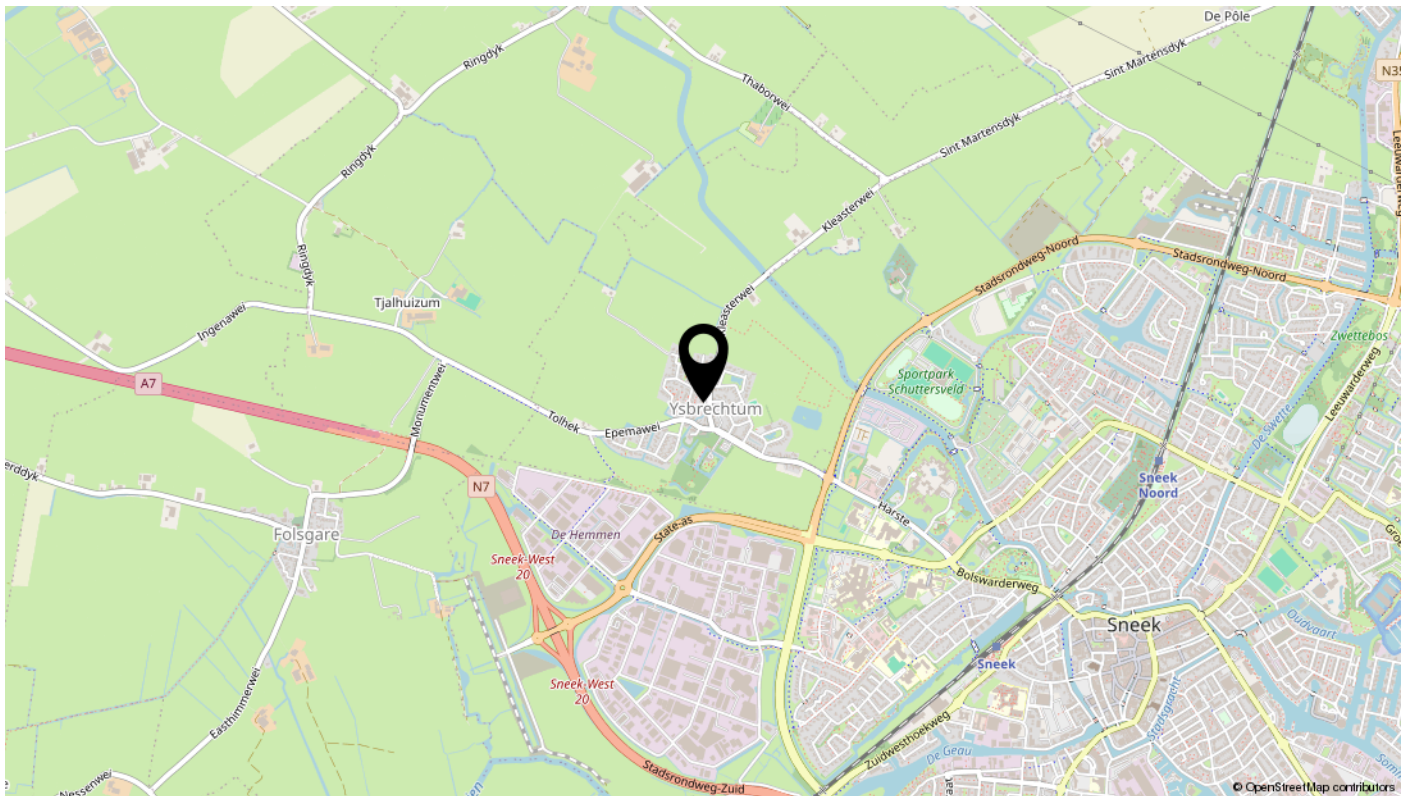
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sneek Sectie G Perceel 1489	
---	---	---

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kast opstelling bijkeuken	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?

