



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

Penthouse

VELPERWEG 47-1112, ARNHEM

WWW.DRIEKLOMP.NL

Panoramisch uitzicht dat reikt tot ver over de Duitse grens

Adembenemend wonen op het hoogste niveau in Arnhem. In het prestigieuze High Park komt zelden een penthouse als dit beschikbaar. Ontworpen door de gerenommeerde architect Marco van Veldhuizen, gelegen op één van de bovenste etages, met een uniek groot dakterras van 146!! m², 4 parkeerplaatsen en een panoramisch uitzicht dat reikt tot ver over de Duitse grens, biedt deze woning een ongekennde combinatie van ruimte, comfort en luxe.

Ontworpen met het oog op harmonie, kwaliteit en beleving

Bij binnenkomst door de elegante stalen taatsdeuren ervaar je direct de sfeer van ingetogen klasse. De op maat gemaakte wijnkasten, sfeervol uitgelicht, zetten direct de toon. Alles in dit penthouse is ontworpen met het oog op harmonie, kwaliteit en beleving. Van het gebruik van luxe marmer tot de perfect afgewerkte maatwerkkasten, van het hoogwaardige sanitair tot de warme houtaccenten: elke ruimte ademt hotelwaardige elegantie.

De royale woonkeuken vormt het kloppend hart van de woning. Een imposant kookeiland van marmer trekt direct de aandacht, uitgerust met de meest luxe inbouwapparatuur die koken tot een waar genoegen maakt. De woonkamer sluit hier naadloos op aan, met grote raampartijen die zorgen voor een spectaculaire lichtinval van zonsopgang tot zonsondergang.

De hotelsfeer is consequent doorgevoerd in alle vertrekken. Er zijn drie ruime slaapkamers, elk met een eigen luxe badkamer, waardoor dit penthouse niet alleen ideaal is voor wie stijlvol wil wonen, maar ook perfect geschikt is als comfortabel gezinshuis. De master suite beschikt over een en suite badkamer met marmeren afwerking, een ligbad en een ruime inloopdouche.





Luxe, rust & schoonheid



Het dakterras is zonder meer spectaculair te noemen. Met zijn royale afmetingen biedt het een buitenruimte zoals je die in de stad zelden aantreft. Het uitzicht is indrukwekkend, met zichtlijnen over de stad, de Rijn, het groen van de Veluwe en de heuvels van Duitsland aan de horizon. Een stijlvolle veranda of tuinkamer met elektrisch bedienbare shutters maakt het mogelijk om vrijwel het hele jaar door buiten te genieten, van de eerste ochtendzon tot de laatste avondstralen.

Ook praktisch is er aan alles gedacht. Het penthouse beschikt over vier ruime parkeerplaatsen in de beveiligde parkeergarage onder het gebouw, een absolute zeldzaamheid in deze regio. High Park staat bekend als een van de meest prestigieuze wooncomplexen van Arnhem, met een statige entree, een vaste huismeester en directe toegang tot een ondergrondse supermarkt, slijterij en sportschool.

Op loopafstand vind je bovendien tal van gezellige restaurants, speciaalzaken en boetieks. De binnenstad ligt om de hoek, terwijl de rust en ruimte van diverse stadsparken en de uitgestrekte natuur van de Veluwe altijd binnen handbereik zijn.

Wonen in dit penthouse betekent thuiskomen in luxe, rust en schoonheid. Een plek waar elke dag voelt als een verblijf in een exclusief hotel, hoog boven de stad en ver weg van de drukte. Een woning voor wie geen concessies wil doen en alleen genoeg neemt met het allerbeste.

Uiteraard voldoet het aan de eisen van duurzaamheid en comfort met een energielabel A+++, een warmtepomp en domotica.









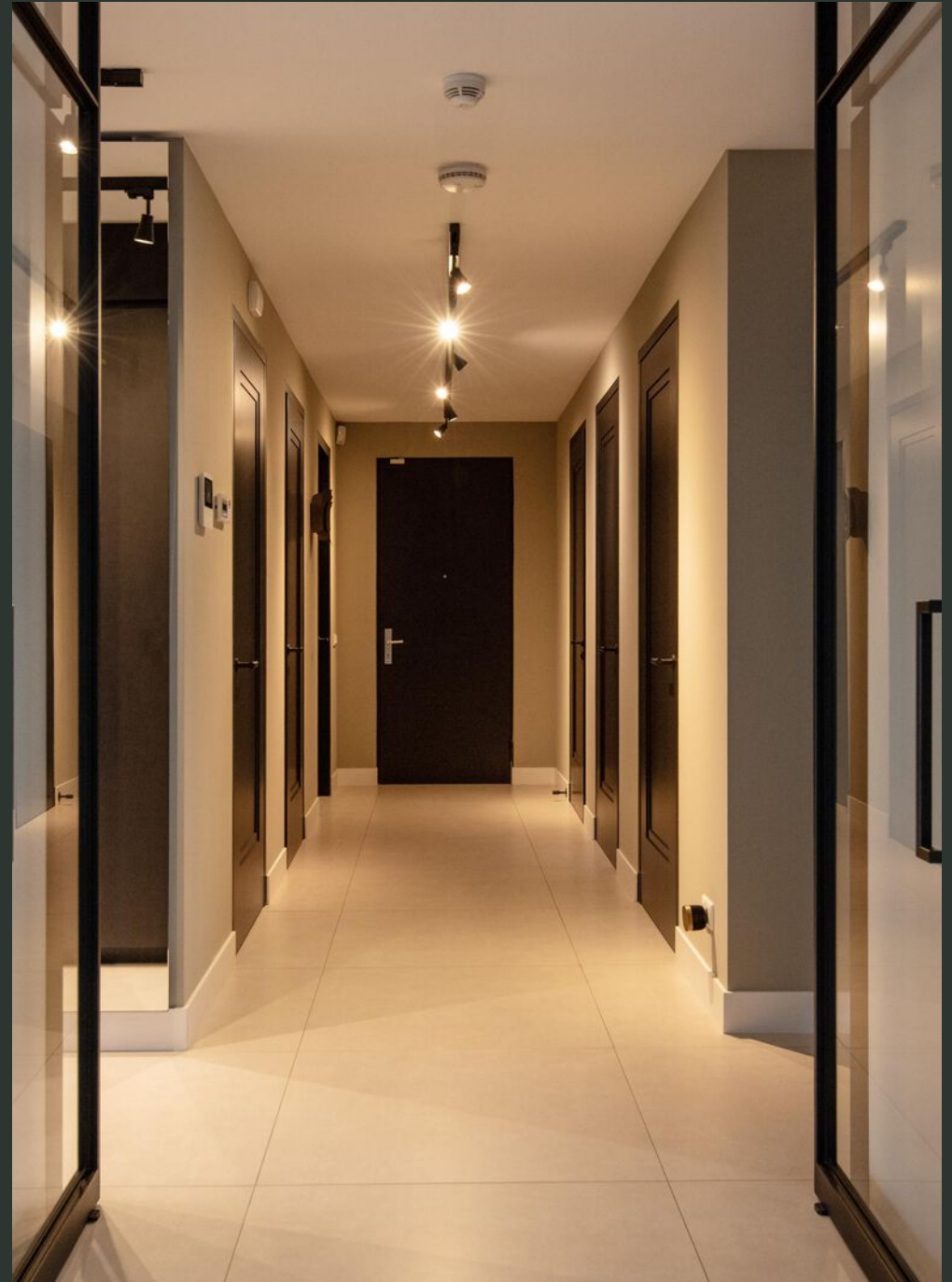


KENMERKEN

Bouwjaar	2020
Woonoppervlakte	191 m ²
Inhoud	702 m ³
Externe bergruimte	43 m ² of 32 m ² ???
Perceeloppervlakte	0 m ²
Energie label	A++
Isolatie	Volledig geïsoleerd



Vraagprijs € 1.695.000,- k.k.



Highlights

- Uniek penthouse (ca. 175 m²) in het prestigieuze wooncomplex High Park.
- Voorzien van een warmtepomp en airconditioning. Geheel voorzien van vloerverwarming.
- Oorspronkelijke architectuur is van Broek en Bakema het gebouw is getransformeerd naar wonen onder begeleiding van Powerhouse Company Architecture.
- Riant dakterras (ca. 78 m²) met adembenemend uitzicht over Arnhem en wijde omgeving.
- In de naastgelegen, overdekte parkeergarage heb je de beschikking over liefst vier privéparkeerplaatsen, waarvan 2 zijn voorzien van een elektrische laadpaal. De parkeergarage wordt in het najaar van 2025 volledig beveiligd en afgesloten.
- Marco van Veldhuizen tekende voor het doordachte design en de luxe afwerking van het appartement, met o.a. visgraatvloer in licht eiken en een uitgekiend lichtplan.
- Energielabel A+++, geheel uitstekend geïsoleerd.
- Alle vensters grenzend aan het dakterras zijn voorzien van elektrisch bedienbare zonnewering.
- Servicekosten per maand: penthouse € 506,79, parkeergarage € 145,72.
- In de onderbouw is een berging met vliering voorzien van licht en verder is er een gezamenlijke afgesloten fietsenberging met laadpunten voor elektrische fietsen.





























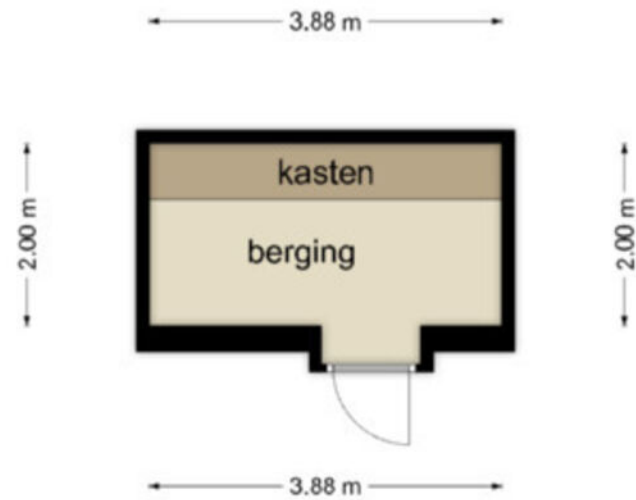




Velperweg 47-1112 - Arnhem
Erfde Verdieping

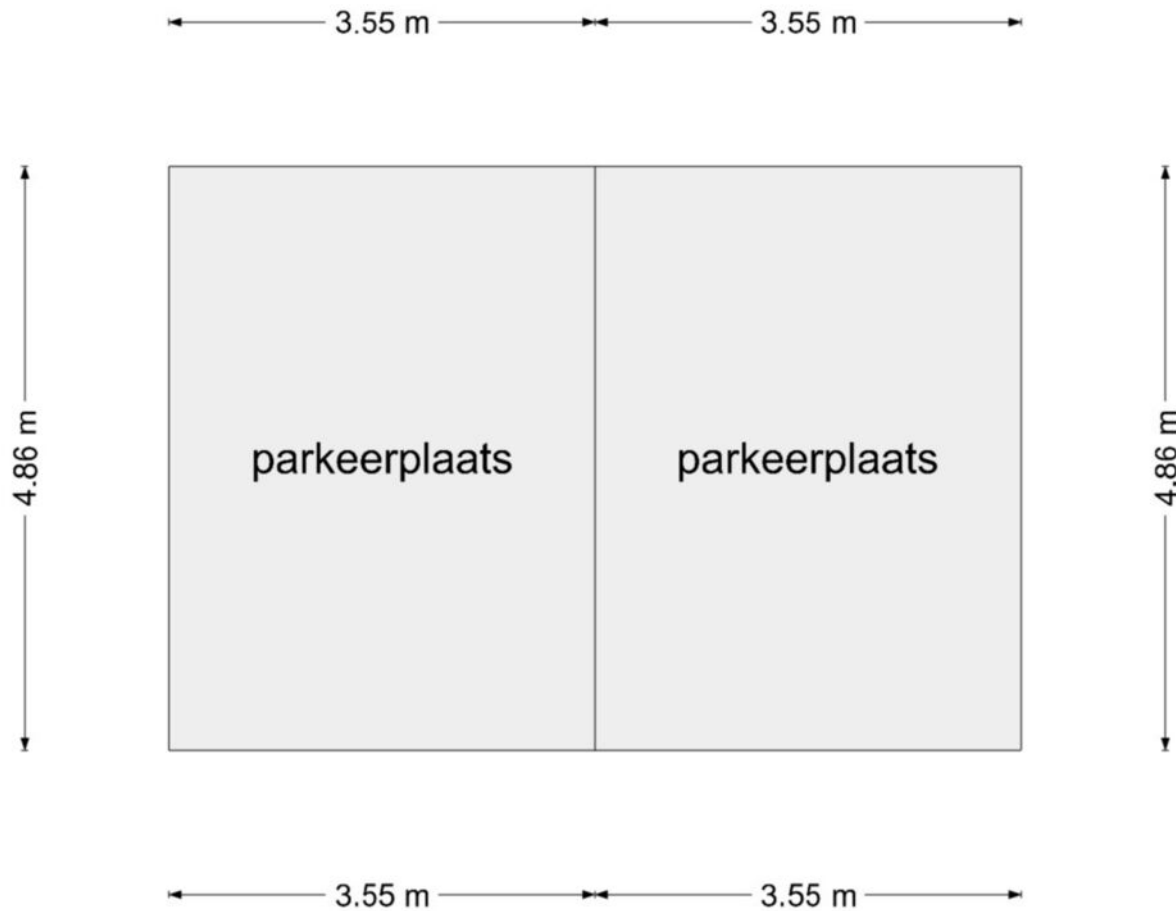


Velperweg 47-112 - Arnhem
Berging



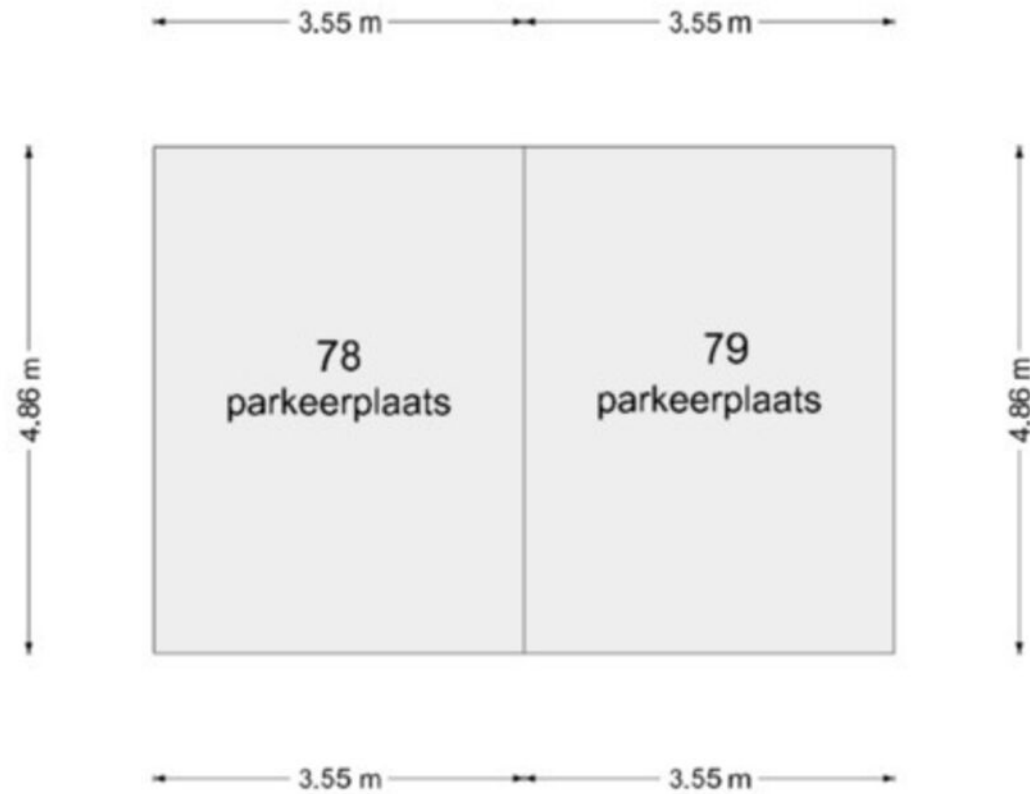
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Velperweg 47-112 - Arnhem
Parkeerplaats**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Velperweg 47-112 - Arnhem
Parkeerplaats II



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: DMO GvD



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

Schaal 1: 2000
 Kadastrale gemeente Arnhem
 Sectie R
 Perceel 8513



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSP LICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven.

Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP OOSTERBEEK

Hemelseberg 3
6862 BN Oosterbeek

☎ 026 - 339 7500

✉ oosterbeek@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREGLD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

FINANCIEEL ADVISEURS

MAKELAARS IN BUSINESS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL