

TE KOOP



De Korenbeurs 24, Veenendaal

Vraagprijs € 389.500,- k.k.

Peter van den Top
makelaars
Kerkewijk 28
3901 EG Veenendaal

0318-516155
www.petervandentopmakelaars.nl
info@petervandentopmakelaars.nl

Peter van den Top
makelaars



Kenmerken

Woonoppervlakte

81 m²

Inhoud

269 m³

Energielabel

A

Omschrijving

Op een aantrekkelijke locatie in het Centrum van Veenendaal treft u dit ruime en goed onderhouden appartement met volop mogelijkheden aan De Korenbeurs 24. Met een woonoppervlakte van 81m², twee slaapkamers, een open woonkamer en een ruim balkon biedt deze woning u een comfortabele en praktische leefomgeving. De slimme indeling en prettige lichtinval zorgen voor een fijne woonbeleving, terwijl er tegelijkertijd nog ruimte is om het geheel naar eigen smaak te moderniseren. Bent u op zoek naar een appartement waar u direct kunt wonen én uw eigen woonwensen kunt realiseren? Dan is dit een kans die u niet wilt missen.

De woning is gelegen in een prettige en goed bereikbare woonomgeving in Veenendaal. In de directe nabijheid vindt u diverse voorzieningen zoals supermarkten, winkels en horecagelegenheden, waardoor u voor uw dagelijkse boodschappen eenvoudig terecht kunt. Het openbaar vervoer is goed geregeld met busverbindingen en een treinstation op korte afstand, en via nabijgelegen uitvalswegen bereikt u eenvoudig andere delen van de stad en omliggende plaatsen.

Entree

Via de gezamenlijke entree, waar u de brievenbussen en intercominstallatie aantreft, betreedt u het complex. Vanuit de verzorgde hal heeft u de keuze om met de lift of trap naar de woning te gaan. Eenmaal binnen komt u in de centrale hal van het appartement, die u op een prettige manier toegang biedt tot alle ruimtes. Deze hal vormt het hart van de woning en zorgt voor een logische en comfortabele indeling.

Appartement

De open woonkamer verwelkomt u met een aangename hoeveelheid licht dankzij de grote raampartijen en de karakteristieke halfronde erker. Dit zorgt niet alleen voor een ruimtelijk gevoel, maar ook voor een sfeervolle uitstraling. De woonkamer biedt u volop mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zit- en eethoek. Vanuit hier heeft u bovendien directe toegang tot het balkon en één van de slaapkamers, wat bijdraagt aan het praktische wooncomfort.





De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische L-opstelling. U beschikt hier over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, spoelbak, ovencombinatie, koelkast en vaatwasmachine. De keuken biedt daarnaast voldoende opbergruimte in de aanwezige kastjes en lades. Hoewel de keuken netjes is afgewerkt en direct bruikbaar, biedt deze ook mogelijkheden voor modernisering naar uw eigen smaak.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning. Beide kamers zijn ruim opgezet en bieden voldoende plaats voor een bed, kast en eventueel een bureau, waardoor ze ook uitstekend geschikt zijn als thuiswerkplek. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt bovendien over ingebouwde kastruimte en directe toegang tot het balkon, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche met glazen schuifdeur, een wastafel met opbergmeubel en een handdoekradiator. De ruimte vormt een goede basis en biedt mogelijkheden om deze verder naar eigen wens te moderniseren. Eventuele mogelijkheid om een wasmachine en droger te realiseren. Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte, wat bijdraagt aan het dagelijkse comfort.

Buitenruimte

Het balkon vormt een fijne verlenging van de woonruimte en is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer. Hier kunt u heerlijk ontspannen en genieten van de buitenlucht. Er is voldoende ruimte voor een zitje, waardoor u op elk moment van de dag een aangename plek heeft om tot rust te komen. Daarnaast is er ook een openbaar terras/binnentuin waar u gebruik van kunt maken.

Parkeerplaats

De woning beschikt over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van 81m²
- Ruim en goed onderhouden appartement
- Twee volwaardige slaapkamers
- Open en lichte woonkamer met halfronde erker
- Balkon bereikbaar vanuit woonkamer en slaapkamer
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer met inloopdouche en separate toiletruimte
- Eigen parkeerplaats in de garage
- Veel mogelijkheden tot modernisering en eigen invulling
- Centrale en goed bereikbare ligging in Veenendaal Centrum
- Eigen berging

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen aanspraken worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een vrijblijvende uitnodiging om in onderhandeling te treden.











































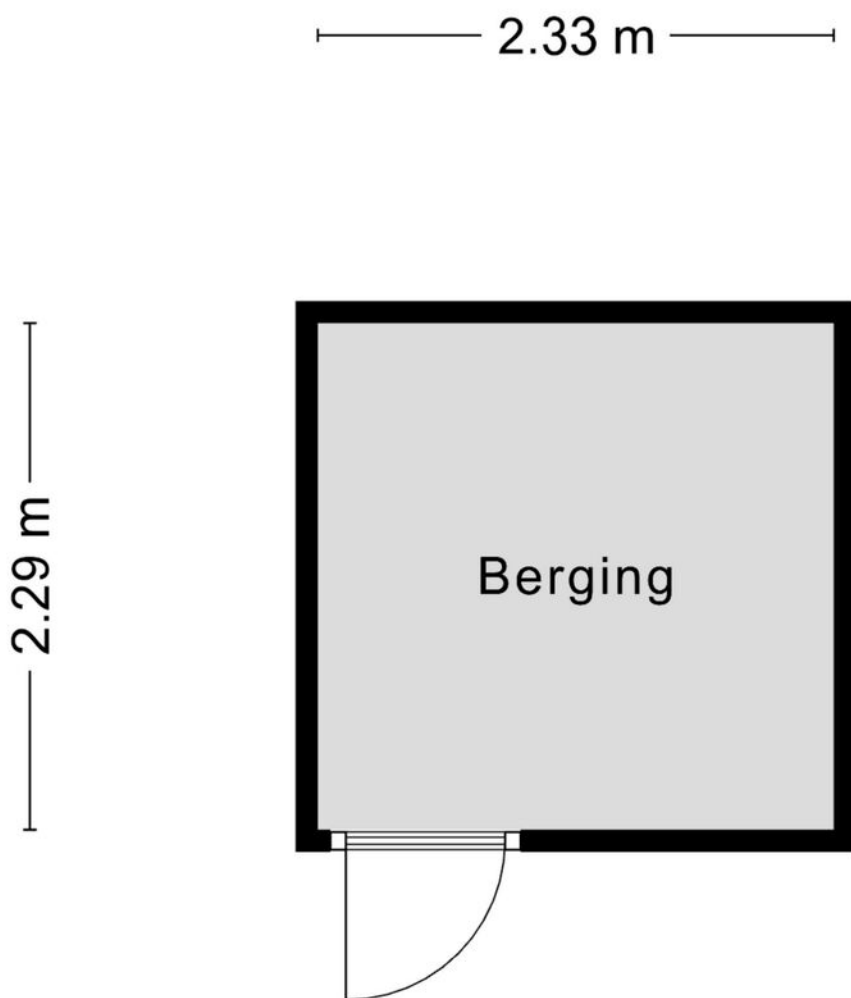
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

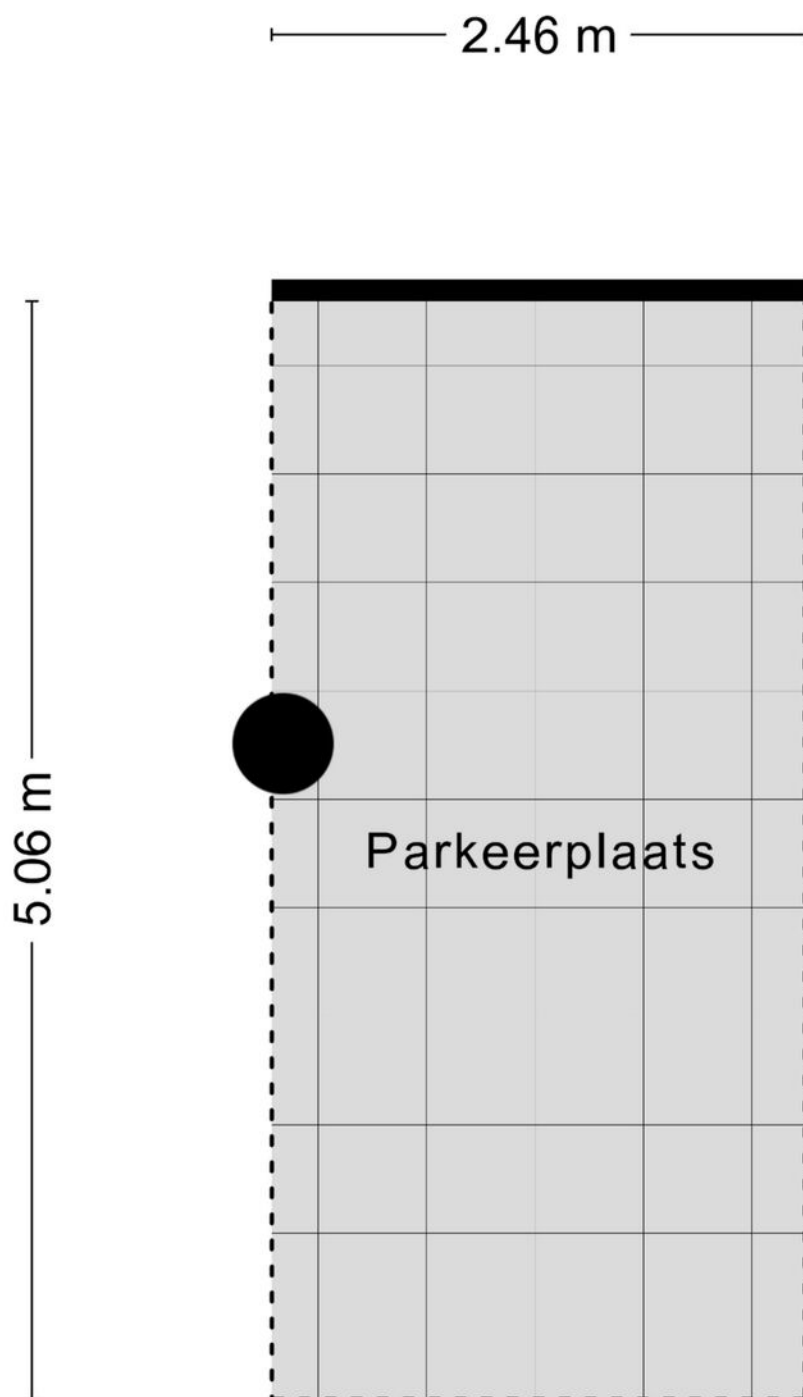
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart


Uw referentie: Korenbeurs 24

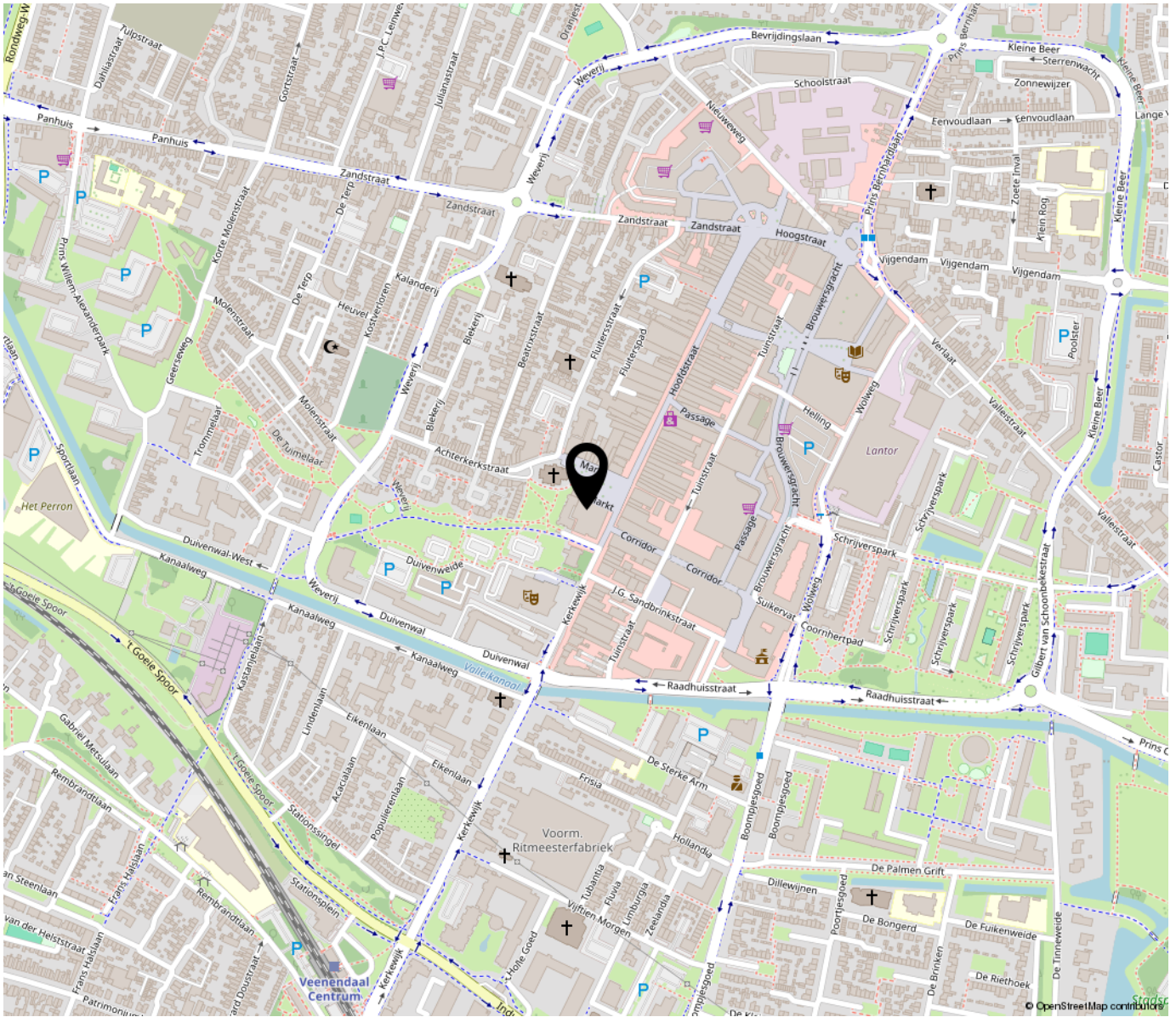


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Veenendaal
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6183
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

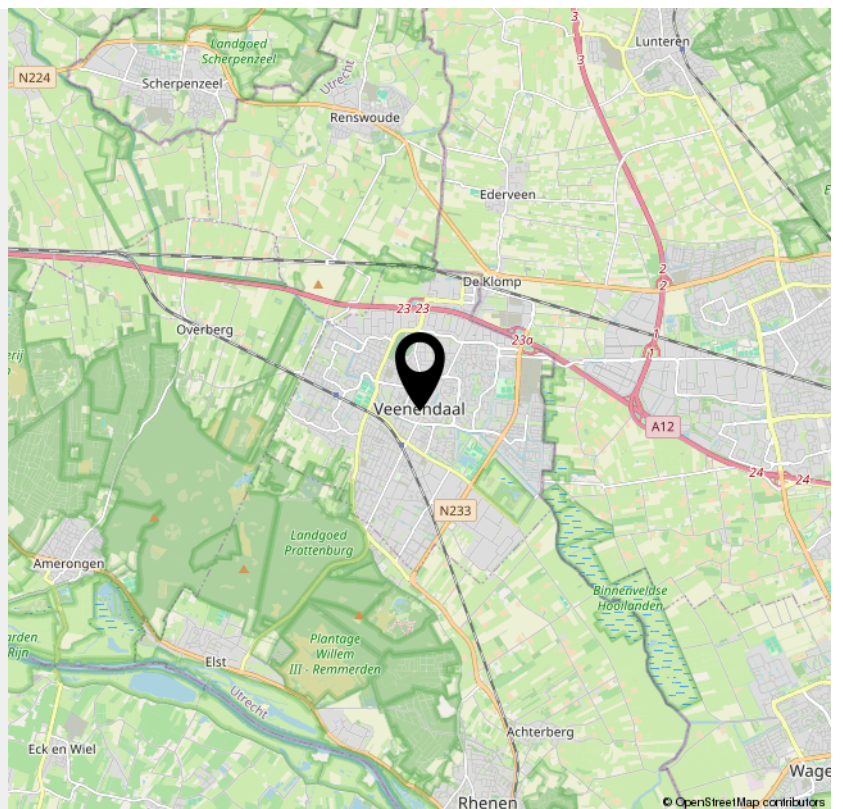
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

De woning is gelegen in een prettige en goed bereikbare woonomgeving in Veenendaal. In de directe nabijheid vindt u diverse voorzieningen zoals supermarkten, winkels en horecagelegenheden, waardoor u voor uw dagelijkse boodschappen eenvoudig terecht kunt. Het openbaar vervoer is goed geregeld met busverbindingen en een treinstation op korte afstand, en via nabijgelegen uitvalswegen bereikt u eenvoudig andere delen van de stad en omliggende plaatsen.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
- Hanglamp boven eettafel		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Schuifdeurkast met spiegel en legplanken op kamer grenzend aan woonkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Douchestoel gemonteerd in douche	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				
Kunstgras (+ vlonder eronder) en kunstbloemen op balkon	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Houten schappen in berging	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Vlaggenmasthouder aan balkonzijde	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				

> Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

Zonnepanelen: Nee



Peter van den Top makelaars

Kerkewijk 28,
3901 EG Veenendaal

0318-516155

petervandentopmakelaars.nl

Welkom bij

Peter van den Top Makelaars

Als middelgroot makelaarskantoor is Peter van den Top Makelaars al vele jaren een **begrip in Veenendaal en omgeving**. Dat komt niet alleen door onze ruime ervaring, maar vooral door de persoonlijke aandacht en de vriendelijke, professionele werkwijze.

Wij staan graag voor u klaar op het gebied van **verkoop, aankoop en taxaties van woningen**. Hierbij nemen we alle zorg uit handen en begeleiden we u het gehele traject.

Ons motto is: **“Zeg wat je doet en doe wat je zegt”**. Dit gezegde is zeker niet vanzelfsprekend. Ons kantoor wordt door onze opdrachtgevers daarom op Funda beloond met een **gemiddelde score van 9,8** en daar zijn wij zeer trots op!

Naast **particulieren** kunnen ook **zakelijke klanten** bij Peter van den Top Makelaars terecht. Door de jaren heen hebben we diverse aannemers, beleggers en projectontwikkelaars bijgestaan bij de initiëring, ontwikkeling en verkoop van nieuwbouwprojecten. Ze zeggen weleens: de verkoop van een nieuwbouwproject is een vak apart. Wij kunnen met een gerust hart stellen: **‘ons vak!’**

Dus of u nu op zoek bent naar een nieuwe woning, uw woning wilt verkopen of een gevalideerd taxatierapport nodig hebt.

Peter van den Top Makelaars staat graag voor u klaar!





Verkoop

Uw huis verkopen is geen alledaagse gebeurtenis. Het gaat om serieuze bedragen en er spelen soms meerdere belangen. Het verkopen van een woning is veel meer dan 'even een bord in de tuin plaatsen'. Bij Peter van den Top Makelaars helpen we u graag door deze spannende periode. Dat begint bij een eerste gesprek en eindigt pas na de notariële overdracht. We nemen u tijdens het gehele traject veel werk en zorg uit handen. Van woningbezichtiging tot onderhandelingen en van professionele verkoopbrochures tot online exposure.

Peter van den Top Makelaars werkt als verkoopmakelaar exclusief voor ú. Dit betekent dat uw belang, een optimaal verkoopresultaat, altijd voorop staat.

Nadat we de juiste vraagprijs hebben vastgesteld, gaan we uw woning maximaal onder de aandacht brengen. Met een uitgebreide brochure en in onze digitale etalage, maar ook online op o.a. onze website, Funda en op onze social media kanalen. Ook beschikken we over een database van woningzoekenden. Kortom, we stellen letterlijk alles in het werk om uw woning te verkopen en staan u bij van A tot Z.

Aankoop

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Kunt u uw droomhuis maar niet vinden? Peter van den Top Makelaars heeft jarenlange ervaring en kent de woningmarkt in Veenendaal en omgeving tot in details. Naast onze eigen woningportefeuille, bekijken we ook het aanbod van collega-makelaars en gebruiken we ons uitgebreide netwerk om u zo goed mogelijk te begeleiden bij uw zoektocht.

We hebben uw mogelijke droomwoning gevonden. En nu? Onze aankoopmakelaar maakt een afspraak om het huis samen met u te bezichtigen. Uiteraard letten wij hierbij op alle mogelijke gebreken, achterstallig onderhoud etc. Bent u geïnteresseerd in uw deze woning? Dan stellen we samen een biedingsvoorstel op, waarna wij namens u de onderhandelingen verzorgen. Is de koopsom akkoord? Dan nemen we alles nog een keer uitvoerig door, lichten e.e.a. toe en kunt u de koopovereenkomst tekenen. Vervolgens zullen we u bij de laatste inspectie begeleiden en na de overdracht bij de notaris, kunnen we samen met u het glas heffen.



Taxaties/waardebepaling

Vrijwel elke financiële instelling (denk aan banken en andere hypotheekverstrekkers) vraagt tegenwoordig om een gevalideerd taxatierapport. Dit is noodzakelijk bij het verkrijgen van een hypotheek, maar ook vaak bij o.a. echtscheidingen, nalatenschappen en fiscale constructies. Via Peter van den Top Makelaars worden alle taxaties uitgevoerd door een beëdigd makelaar/taxateur, die is ingeschreven in het register van de Stichting VastgoedCert te Rotterdam en is aangesloten bij VastgoedPRO.

Hierdoor bent u altijd verzekerd van een deskundige en objectieve waardebeoordeling en een gedetailleerd en vakkundig taxatierapport dat door vrijwel elke instelling wordt geaccepteerd. De uitgevoerde taxaties zijn alleen voor particulieren.

Projectontwikkeling

Peter van den Top Makelaars is al vele jaren betrokken bij de initiëring, ontwikkeling en verkoop van nieuwbouwprojecten in Veenendaal en omgeving. Diverse projectontwikkelaars, aannemers en beleggers weten ons te vinden voor verkoop van nieuwbouwwoningen.

Het ene project is het andere niet. Verschillende woningen, prijsklassen, inschrijvoorwaarden en de omvang: het is elke keer weer maatwerk.

Vanuit onze jarenlange ervaring adviseren we graag gedurende het gehele traject; van ontwikkelingsfase tot en met de eigendomsoverdracht aan de koper bij de notaris. Bent u nieuwsgierig naar onze werkwijze? Of wilt u gewoon eens vrijblijvend kennismaken? Neem gerust contact op voor een kopje koffie en een vrijblijvend kennismakingsgesprek.

Over ons

Peter van den Top Makelaars werd in januari 2003 opgericht door Peter van den Top. Inmiddels is het veelzijdige makelaarskantoor uitgegroeid tot een begrip in de regio Veenendaal. Ons kantoor aan de Kerkewijk 28 ligt aan een doorgaande weg met fraaie verkoopetalage. Loop gerust eens langs (of binnen) bij ons kantoor. Onze enthousiaste makelaars zijn u graag van dienst met aankoop, verkoop, taxaties en projectontwikkeling/ nieuwbouwprojecten. Op vriendelijke wijze en met veel persoonlijke aandacht staan we u graag bij als aankoop- of verkoopmakelaar.

Wie weet tot snel!

**Het team van
Peter van den Top Makelaars**

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Peter van den Top
makelaars
Kerkewijk 28
3901 EG Veenendaal

0318-516155
www.petervandentopmakelaars.nl
info@petervandentopmakelaars.nl

Peter van den Top
makelaars