

WERFSTRAAT 40



KENMERKEN

- 49 m2 woonoppervlakte
- Hofjeswoning
- Bouwjaar 1908
- 2 kamers (1 slaapkamer)
- Glas in lood
- Spiltrap
- Voorzien van dakisolatie



DEKKER
MAKELAARS



DEKKER
MAKELAARS



OVER DE WONING

Deze compacte en karakteristieke hoekwoning, gelegen in een rustige woonomgeving. Dit vissershuisje biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen op een overzichtelijk woonoppervlak en is daarmee zeer geschikt voor starters, alleenstaanden of stellen die graag in Scheveningen willen wonen.

De woning heeft een woonoppervlakte van circa 49 m². Het bouwjaar is 1908, wat de woning een authentieke basis geeft. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een aparte keuken, één slaapkamer en een badkamer op de verdieping. De woning is voorzien van dakisolatie, heeft energielabel E en wordt verwarmd middels een cv-ketel. De cv-ketel is van het bouwjaar 2025.



DEKKER
MAKELAARS



DEKKER
MAKELAARS



OVER DE WONING

Via de entree kom je binnen in de hal, met toegang tot het toilet en de keuken. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer met een fijne plafondhoogte van 2,92 meter en een praktische trapopgang naar de verdieping. De keuken ligt aan de achterzijde en beschikt over een vaste kast en opstelruimte voor apparatuur. Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop, een slaapkamer met vaste kast en bedstede, en de badkamer. De badkamer is voorzien van sanitair en ligt eveneens op deze verdieping.



DEKKER
MAKELAARS

Plan snel een bezichtiging in om meer te zien van de

WERFSTRAAT 40

Telefoon
070-3546711

Mail
info@dekkermakelaars.nl

Website
www.dekkermakelaars.nl



DEKKER
M A K E L A A R S