

ONTDEK *de*

IJPLEIN 227 in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

Eigen tuin
Erfpacht eeuwig
afgekocht

Heerlijk licht
wonen aan het IJ!

Vraagprijs
€ 320.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Brigitte Klapmeijer

Makelaar / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 0653396379

brigitteklapmeijer@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 320.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

36 m²

BOUWJAAR

1984

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

112 m³



SOORT

Benedenwoning

WOONHUIS

SOORT BOUW

Bestaande bouw

WOONLAGEN

1

KAMERS

2

ENERGIELABEL

-

ISOLATIE

dubbel glas

VERWARMING

c.v.-ketel

WARM WATER

c.v.-ketel

GARAGE

geen garage

PARKEREN

openbaar parkeren, betaald parkeren,
parkeervergunningen



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Eigen tuin grenzend aan een openbare voedseltuin
- Gemeenschappelijk dakterras met uitzicht over het IJ
- Externe berging aanwezig
- Moderne keuken (2017) met keukeneiland
- Badkamer vernieuwd in 2018

WONEN

Bij binnenkomst valt direct de prettige hoeveelheid daglicht op. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen voelt de woning licht en ruim aan. De woonkamer heeft een open indeling met de keuken en biedt diverse mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en eetgedeelte. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.



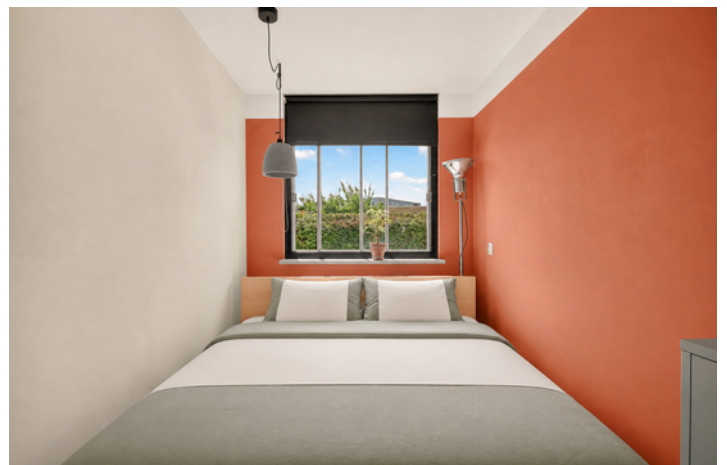
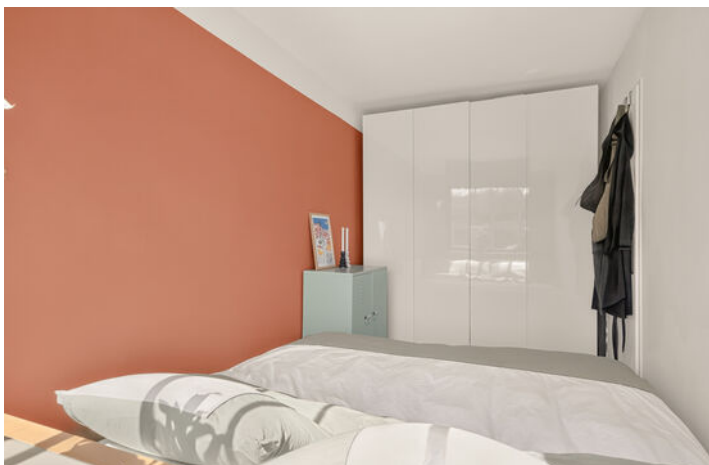
KOKEN

De moderne keuken is vernieuwd in 2017 en vormt een centraal onderdeel van de leefruimte. Het keukeneiland biedt niet alleen extra werkruimte, maar ook veel praktische opbergruimte. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, een grote koel-vriescombinatie en een nieuwe vaatwasser uit 2025. Daarnaast is er extra kastruimte aanwezig voor servies, glaswerk en keukenbenodigdheden.



SLAPEN

De slaapkamer is verrassend ruim en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed van 200 x 180 cm. De aanwezige garderobekast blijft achter en zorgt direct voor praktische opbergruimte.



BADEN

De badkamer is in 2018 vernieuwd en modern afgewerkt. Hier vind je een comfortabele douchecabine, een ruime wastafel met meubel, een hangend toilet en een designradiator. De combinatie van grote wandtegels en betonlook vloertegels geeft de ruimte een rustige en eigentijdse uitstraling.



BUITENLEVEN

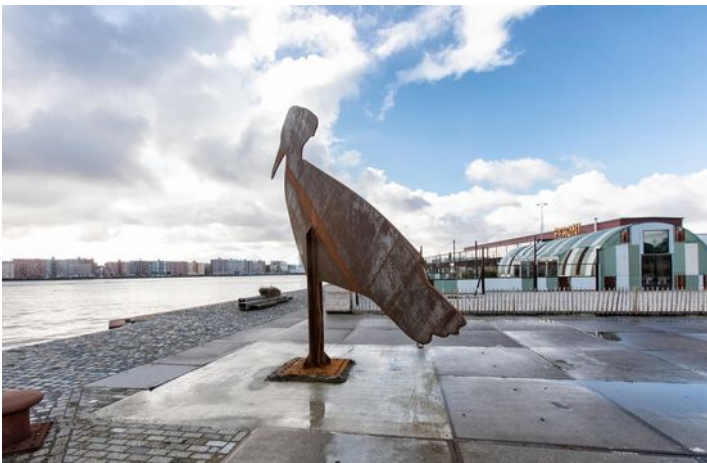
Een van de grote pluspunten van deze woning is de eigen tuin. Hier geniet je van rust, groen en privacy, midden in de stad. Dankzij de directe ligging naast de vrij toegankelijke voedseltuin ervaar je een bijzonder gevoel van ruimte en natuur. Daarnaast kunnen bewoners gebruikmaken van het gemeenschappelijke dakterras. Vanaf hier heb je een prachtig uitzicht over het IJ en de skyline van Amsterdam.



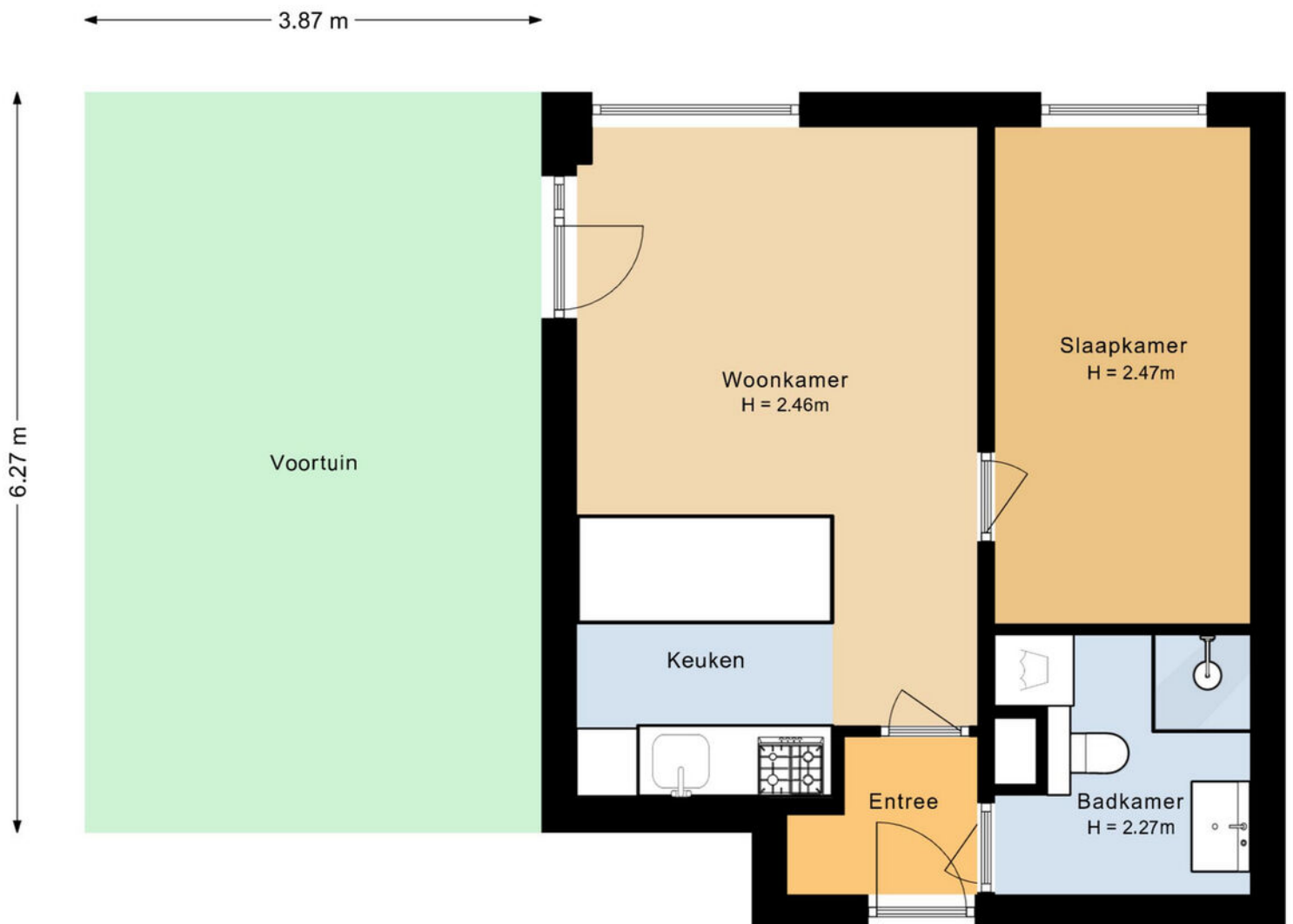
OMGEVING

Amsterdam-Noord is de afgelopen jaren uitgegroeid tot één van de meest geliefde en dynamische stadsdelen van Amsterdam. Het IJplein biedt een unieke combinatie van rust, groen en uitstekende bereikbaarheid.

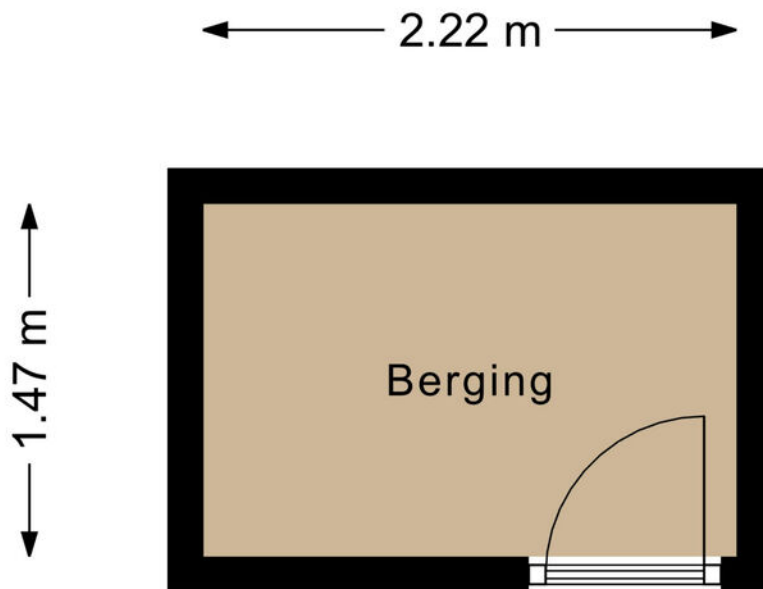
Op loop- en fietsafstand vind je diverse populaire hotspots zoals Nikotin, Barracuda, Euro Pizza, De Goudfazant, FC Hyena, Bon Burger Bar en Restaurant Metro.



PLATTEGROND



PLATTEGROND



OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmooie van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



**THOMA
POST**
makelaars

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

Thoma Post Makelaars
☎ 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
✉ amsterdam@thomapost.nl

f Thoma Post Makelaars Amsterdam
@ [@thomapostamsterdam](https://www.instagram.com/thomapostamsterdam)
in Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam