



Haven 90, 1131 ET Volendam

Vraagprijs € 289.000,00 kosten koper





Omschrijving

Haven 90, 1131 ET Volendam

Midden in het centrum van Volendam en letterlijk aan de Dijk gelegen vrijstaand woonhuis met voortuin!

Deze vrijstaande woning op eigen grond ligt aan een mooi grachtje in de geliefde 'Oude Kom' met alle voorzieningen in de nabijheid. Heerlijk wandelen langs de haven over de beroemde dijk met vele kroegen, restaurants en winkeltjes. Daarnaast op loopafstand van een supermarkt, slager, kledingwinkels, delicatessenzaken en meerdere bakkerijen. Ook de opstapplaats voor openbaar vervoer (bus) met goede verbindingen naar Amsterdam en Purmerend is op een steenworp afstand gelegen. Centraler wonen dan hier kan bijna niet!

De woning behoeft onderhoud en modernisering!

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast en toegang tot de verrassend ruime woonkamer met open spiltrap naar de eerste verdieping. Via de woonkamer is in de aanbouw de keuken bereikbaar. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en geeft toegang tot het toilet en de badkamer. De badkamer beschikt over een ligbad met douche.

Via de achterdeur bereik je de sfeervolle Dijk en de haven van Volendam binnen 20 meter!

Eerste verdieping: overloop met dakkapel, bergruimte en 3 slaapkamers.

Zolder: via een van de slaapkamers is een zolder te bereiken.

Ben je op zoek naar een knusse woning op een levendige locatie in de Oude Kom van Volendam? Neem dan contact op met Steur Makelaars voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 289.000,00 kosten koper

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1940

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	291 m ³
Perceel oppervlakte	60 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	77 m ²
Woonkamer	30 m ²

Details	
Ligging	Aan water, in centrum
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	E
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas Xtreme (Gas gestookt combiketel uit 2022, lease)

Tuin gegevens	
Tuin	Voortuin
Tuin diepte (cm)	250
Tuin breedte (cm)	450
Hoofdtuin	Voortuin
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal

















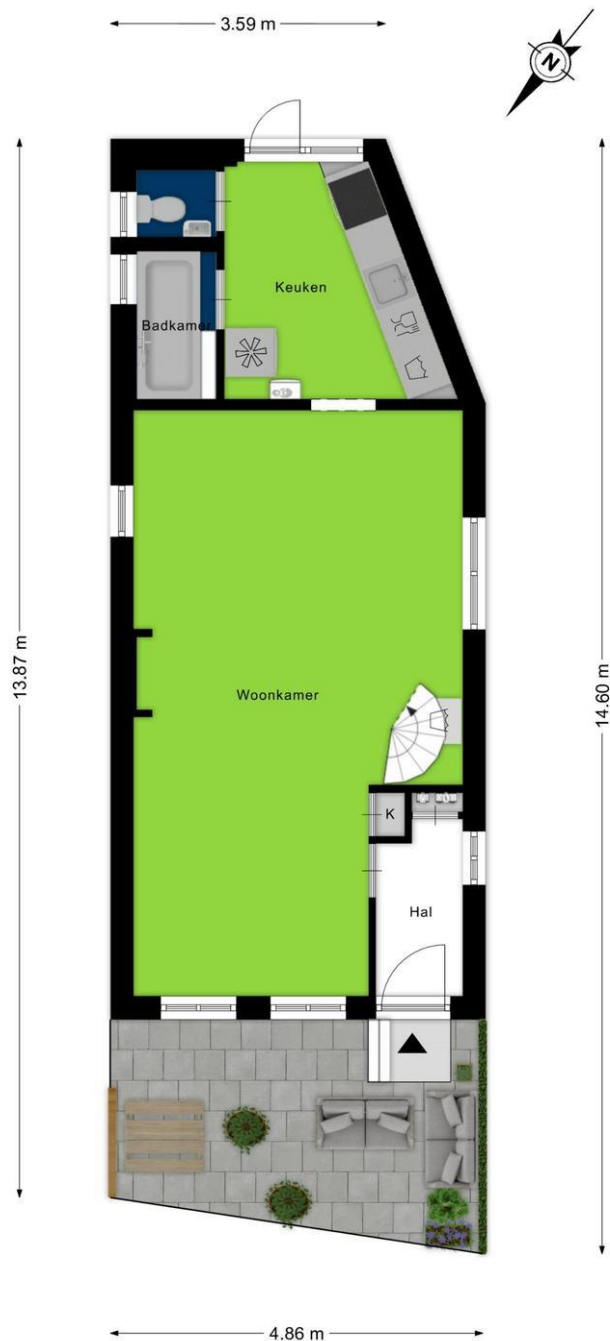








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



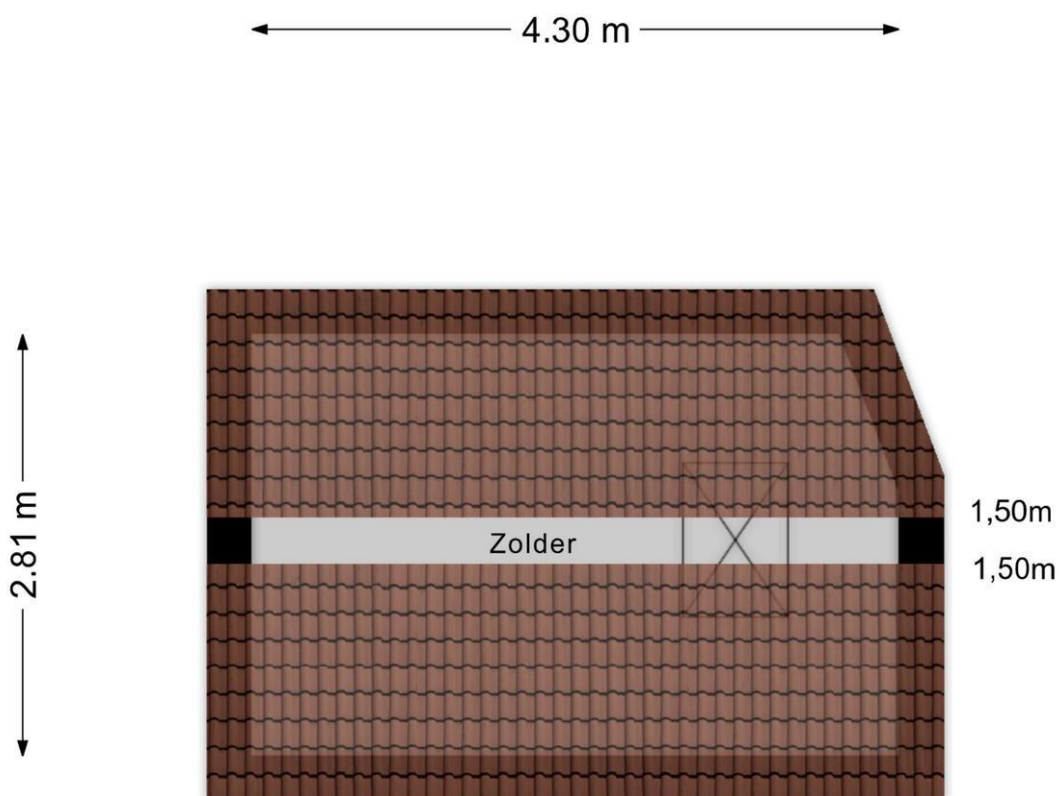
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

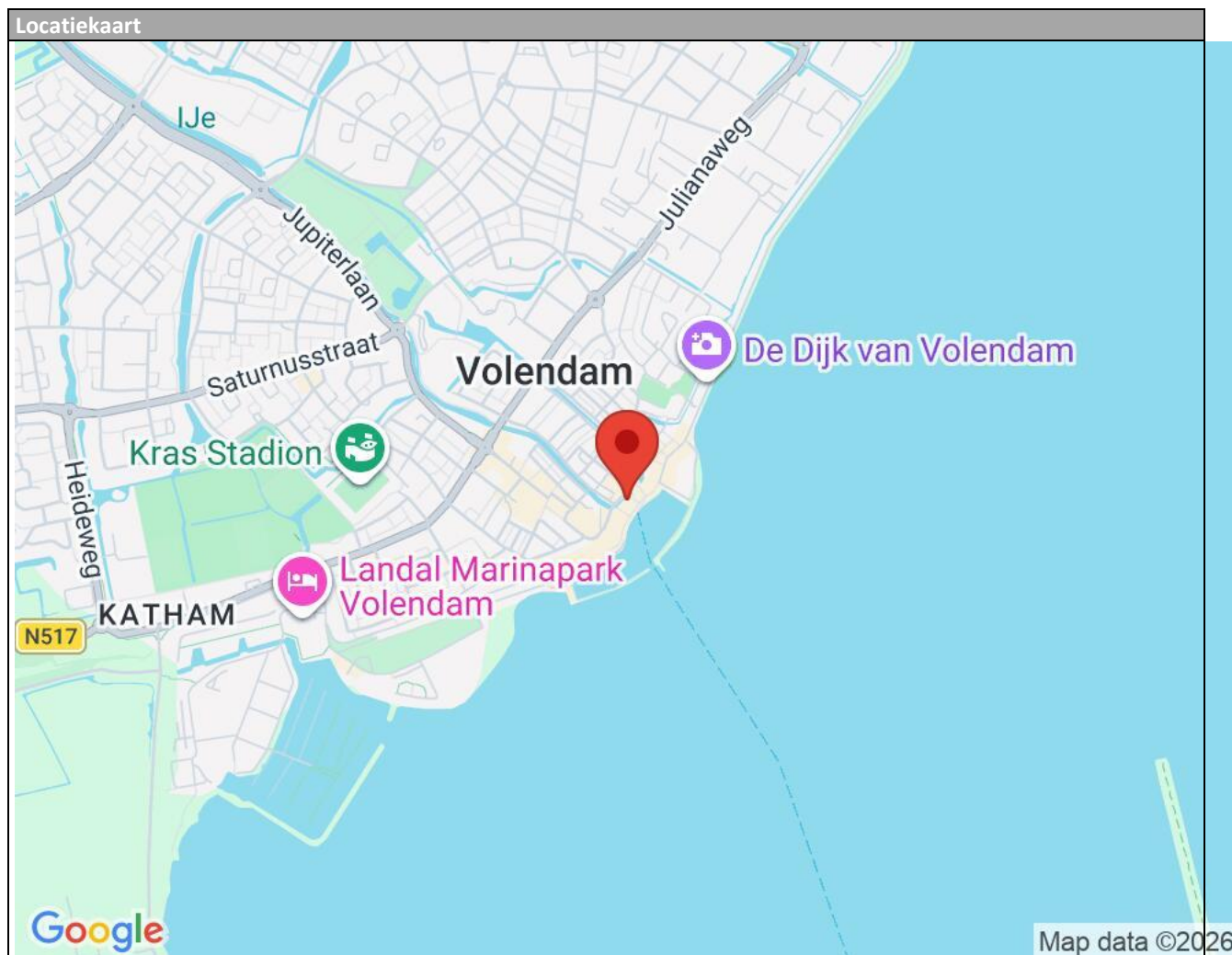
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Haven 90
Postcode / plaats	1131 ET Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl