

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Houtbaai 4 , 1448 SJ Purmerend

Vrijstaand wonen

Parkeren op eigen erf

Gelegen aan water

Energie label A+

Geliefde Weidevenne

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	415 m ²
Inhoud	502 m ³
Bouwjaar	2006
Tuin	achtertuin, voortuin, tuin rondom, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wakker worden door het getijlp van de vogeltjes, 's morgens koffiedrinken op een van de terrassen. Hierbij kun je kiezen om in de zon te zitten, in de schaduw of aan het water. Het is geriefelijk, comfortabel en rustig wonen in onze prachtige woning en je hebt vanwege de vrijstaande ligging alle privacy. Er zijn volop wandel- fiets, en hardlopmogelijkheden in het groengebied Purmerland, bijna direct als je de deur uitgaat. Ons huis ligt ook dicht bij alle voorzieningen (o.a. winkels, OV, snelweg, horeca, ziekenhuis). Je bent zo in Amsterdam en ook zo in de natuur. Sinds 2007 wonen we met heel veel plezier op Houtbaai 4 in een van de mooiste buurten van Purmerend. Wij hebben de afgelopen 19 jaar onze zoon hier zien opgroeien en uit huis zien gaan. Voor ons is het tijd om te verhuizen naar een kleinere woning. Wij zullen onze mooie woning, de tuin, de burens en de omgeving erg missen, maar kunnen terugkijken op een prachtige tijd met veel woonplezier. We hopen dat de nieuwe bewoners net zo gelukkig ermee worden als wij!



Lichte woonkamer



hoe richt jij het in?

volop ruimte

De woonkamer is echt zo'n plek waar je graag bent. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de tuin valt het daglicht rijkelijk naar binnen. Binnen en buiten lopen hier moeiteloos in elkaar over. De strakke afwerking, plavuizenvloer en vloerverwarming zorgen voor een comfortabel en verzorgd geheel. Er is volop ruimte voor een royale zithoek én een grote eettafel.





Open keuken

complete keuken

I-opstelling

Aan de voorzijde van de woning vind je de open keuken in L-opstelling. Een fijne, praktische ruimte met veel werk- en bergruimte en alles wat je nodig hebt: een Bosch inductiekookplaat, oven, afzuigkap, koelkast/vriezer en een spoelbak. Alles overzichtelijk en direct bij de hand.



hoe deel jij het in?

complete badkamer

Op de eerste verdieping heb je vier goed bemeten slaapkamers. Ideaal voor een gezin, maar ook perfect als werk-, hobby- of logeerkamer. Daarnaast is er een aparte wasruimte en een nette, complete badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Alles wat je nodig hebt is aanwezig.



4 slaapkamers





Tuin rondom



gelegen aan water

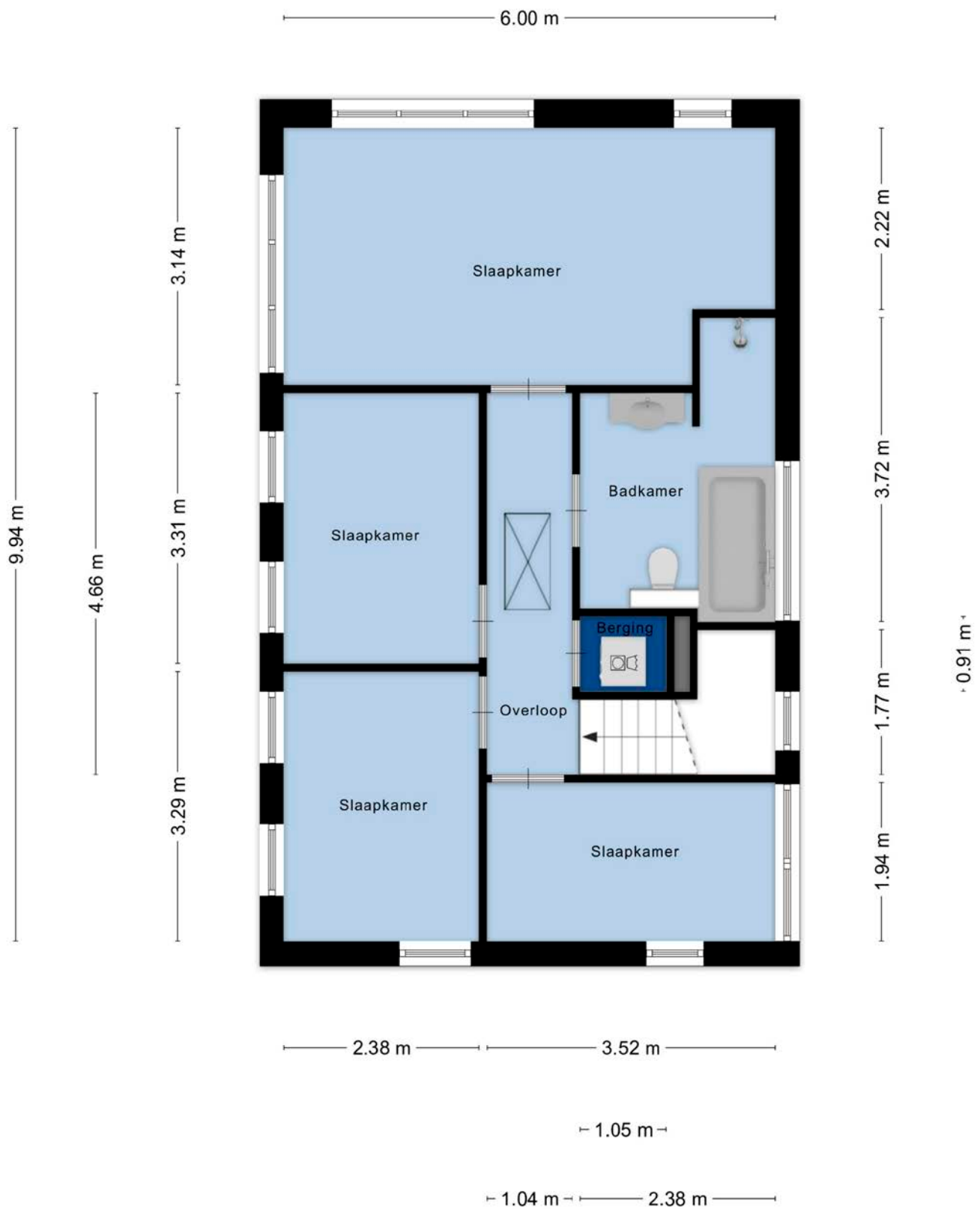
heerlijk ontspannen

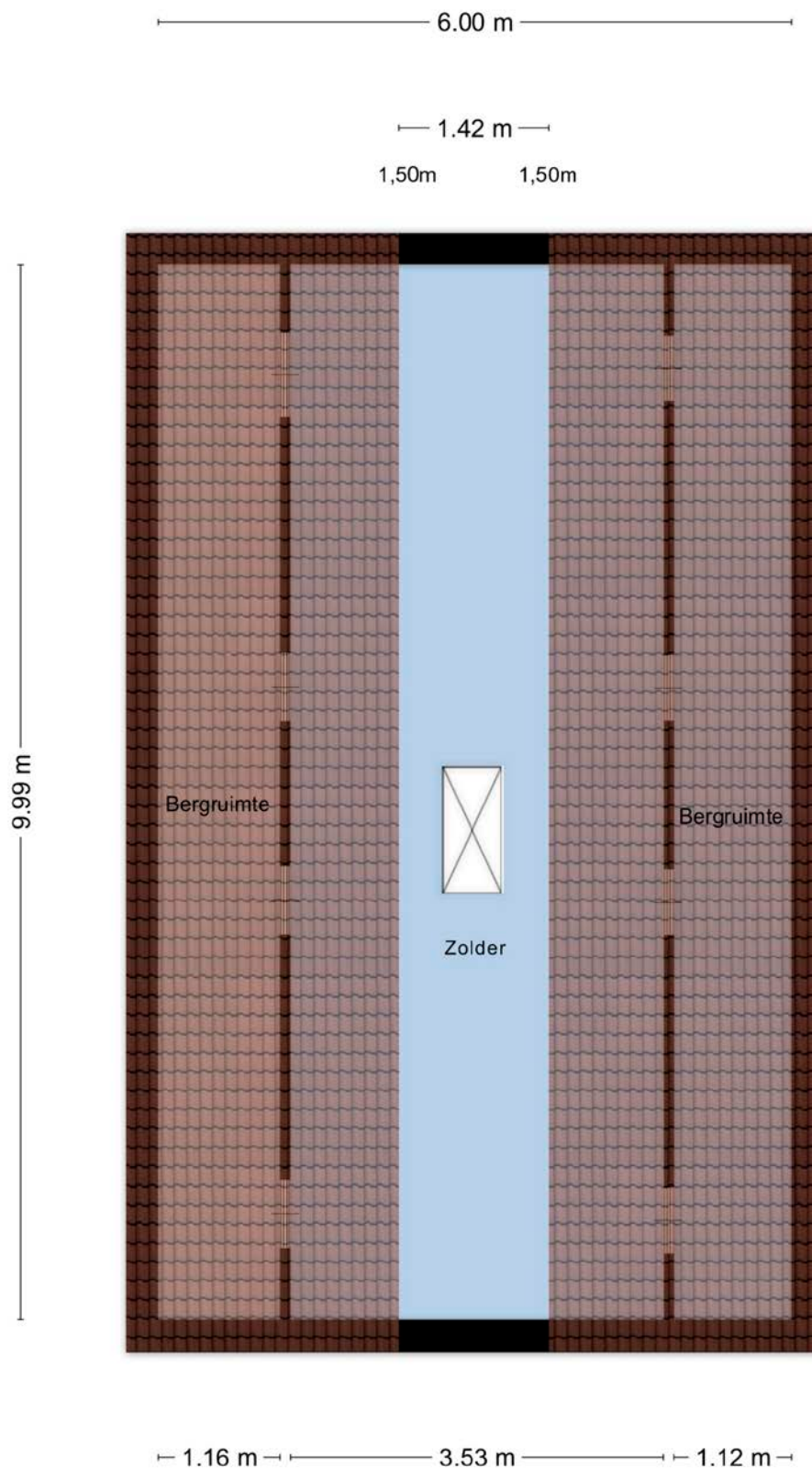
De tuin rondom het huis is netjes aangelegd en biedt meerdere terrassen, waardoor je altijd een plek hebt in de zon of juist in de schaduw. Privacy, groen en rust staan hier centraal.

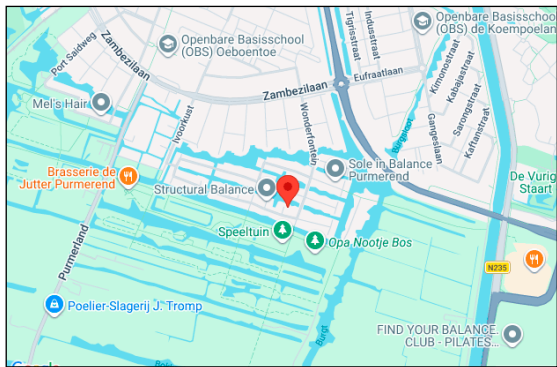
De woning is gelegen aan het water en beschikt over een vlonder, waar je heerlijk kunt zitten met een goed boek. Een fijne plek om te ontspannen of juist gezellig samen te zijn.











noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN