



Ruime, uitstekend onderhouden en verduurzaamde hoekwoning!

Kamillestraat 1, Apeldoorn

Deze woning kopen? Dat doe je goed met jouw iQ Makelaar



In de groene en geliefde woonwijk De Mheen ligt deze keurig onderhouden en verrassend ruime hoekwoning met parkeren op eigen terrein. Dankzij de uitstekende ligging bevinden alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand en bereikt u het centrum van Apeldoorn binnen 10 minuten fietsen. Ook uitvalswegen richting de A1 en A50 zijn snel bereikbaar. De combinatie van ruimte, comfort, duurzaamheid en een fijne woonomgeving maakt dit een ideale woning.

De woning is de afgelopen jaren op diverse punten verduurzaamd. Zo is vrijwel de gehele woning voorzien van HR++ beglazing, is er een krachtige Mitsubishi heavy Industries multisplit airconditioning geplaatst met 2 units die zowel de eerste als tweede verdieping efficiënt kunnen verwarmen en koelen, is in 2025 de gevelbekleding vervangen door onderhoudsarm kunststof en direct opnieuw geïsoleerd, en beschikt de woning over 12 HR zonnepanelen.

Deze duurzame voorzieningen zorgen voor een comfortabel woonklimaat, lagere energielasten en maken de woning uitstekend voorbereid op een energiezuinige toekomst, inclusief de mogelijkheid voor bijvoorbeeld een elektrische auto of thuisbatterij.

Kenmerken

Bouw

Type:	Woonhuis
Soort woning:	Eengezinswoning
Type woonhuis:	Hoek
Subtype:	Drive-in woning
Type dak:	Plat dak
Dakbedekking:	Bitumineuze dakbedekking
Ligging:	Aan rustige weg, In woonwijk, Dichtbij openbaar vervoer, Dichtbij school, Winkelcentrum (overdekt)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuint
Oriëntatie:	Zuid-Oost
Kwaliteit:	Normaal
Lengte:	15.5 m
Breedte:	4.5 m
Oppervlakte:	69.75 m2
Aantal garages:	1
Type:	Inpandig
Isolatie:	Muurisolatie, Spouwmuur
Oppervlakte:	20 m2
Parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, Op eigen terrein

Maten en Cijfers

Bouwjaar:	1969
Woonoppervlakte:	124 m2
Overige inpandige ruimte:	20 m2
Perceeloppervlakte:	153 m2
Inhoud:	488 m3
Aantal verdiepingen:	3
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal toiletten:	1

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie, Spouwmuur, Volledig dubbelglas, Grotendeels dubbelglas, HR-glas
Warmwatervoorziening:	Cv-ketel(s), Elektrische boiler eigendom
Verwarming:	Cv-ketel(s), Airconditioning



Indeling:

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot het toilet, de ruime garage van circa 20 m² en de praktische tuinkamer.

De garage is tevens van buitenaf bereikbaar en biedt volop ruimte voor opslag.

De tuinkamer is een veelzijdige ruimte die uitstekend dienst kan doen als hobbykamer, werkruimte of speelkamer. Vanuit hier heeft u direct toegang tot de achtertuin. De zonnige tuin is maar liefst circa 15 meter diep en gelegen op het zuidoosten, waardoor u gedurende vrijwel de gehele dag kunt genieten van de zon.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop. Aan de achterzijde van de woning ligt de royale woonkamer. Dankzij de vrije ligging zonder directe inkijk geniet u hier van veel privacy.





De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een grote eettafel. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, ingebouwde oven en een inductiekookplaat. Daarnaast is deze verdieping voorzien van een krachtige airconditioninginstallatie, die voldoende capaciteit heeft om de gehele verdieping efficiënt te verwarmen én te koelen.



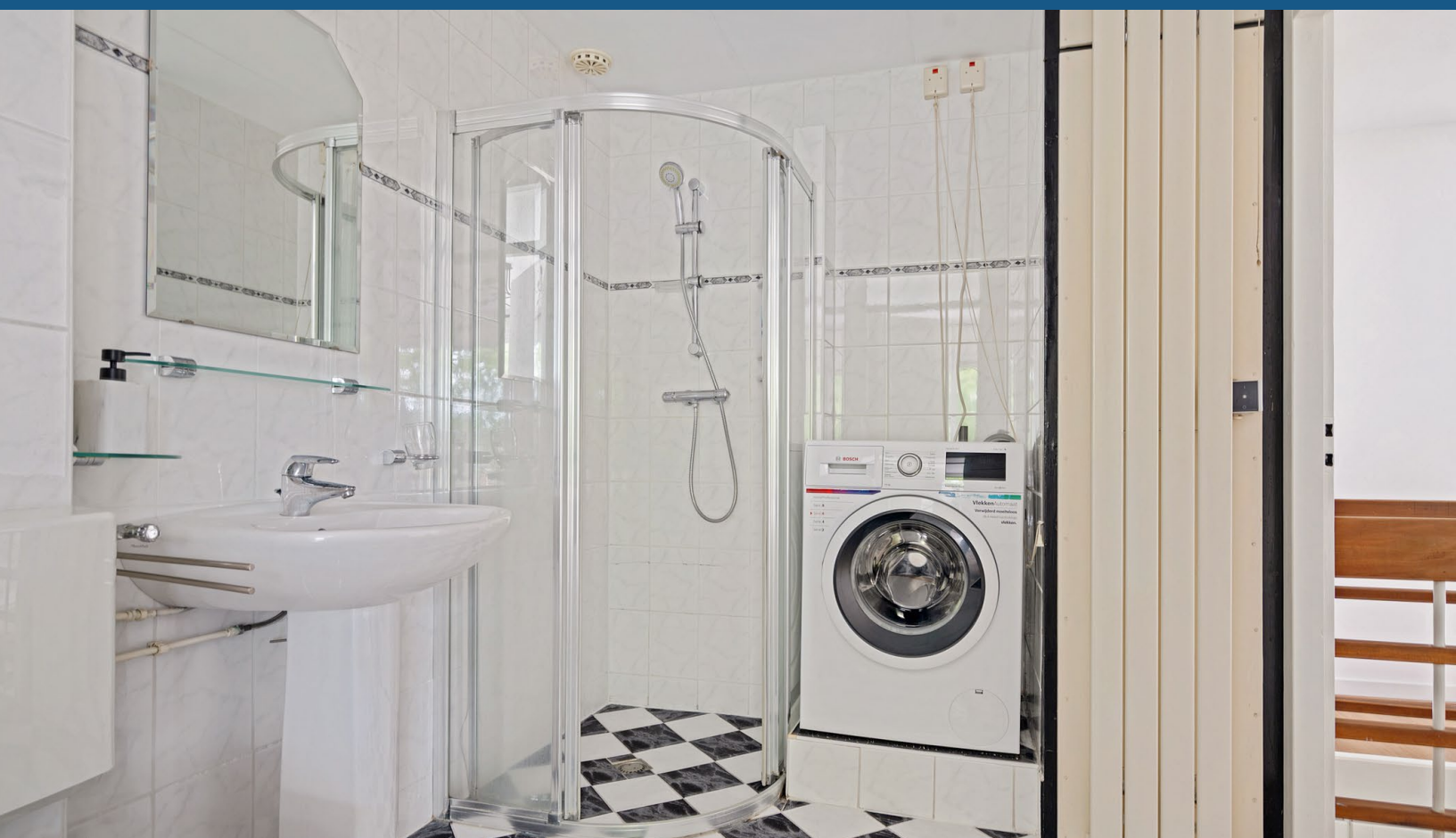


Tweede verdieping
De tweede verdieping beschikt over drie goed bemeten slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde heeft directe toegang tot de badkamer.





De badkamer is daarnaast ook bereikbaar vanaf de overloop en is voorzien van een ruime douche, wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine. Ook op deze verdieping is een airco aanwezig, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat gedurende het hele jaar.



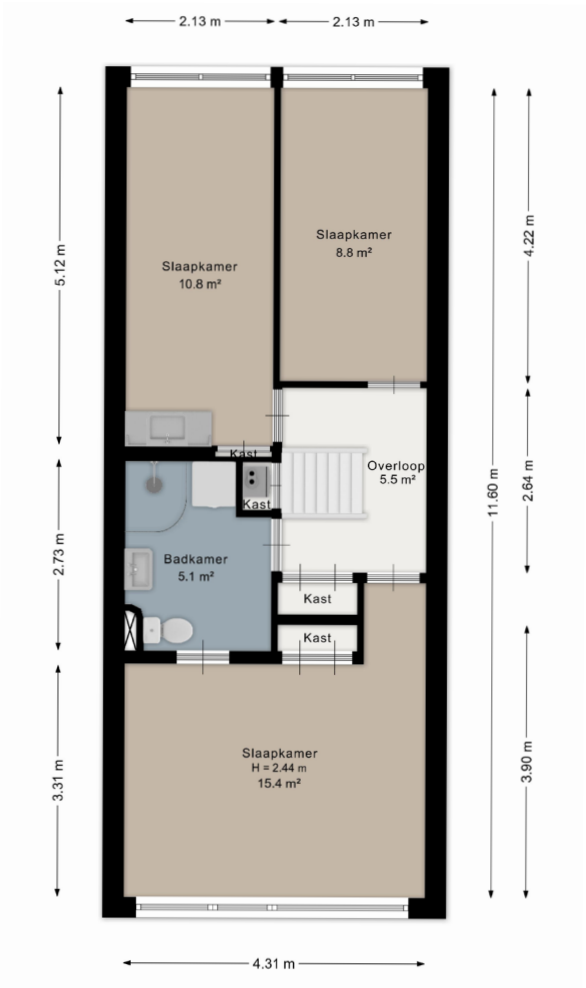
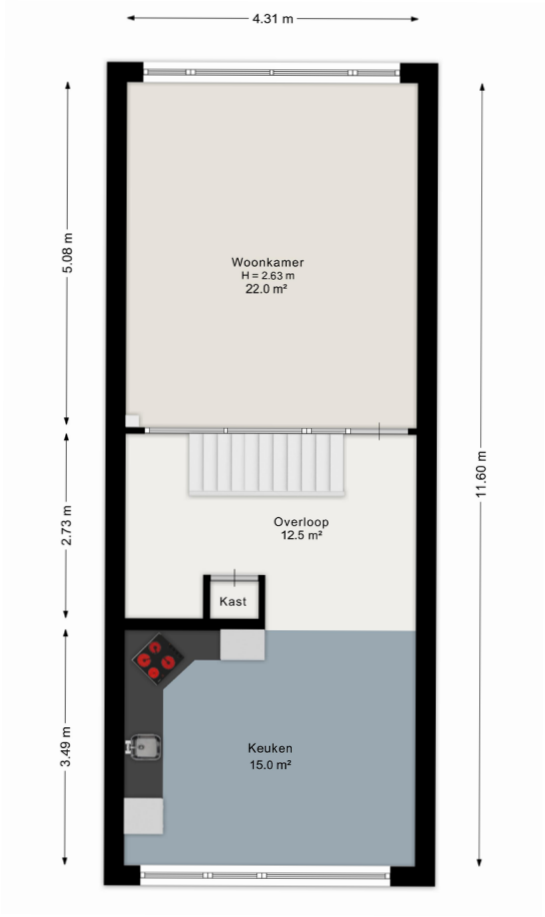
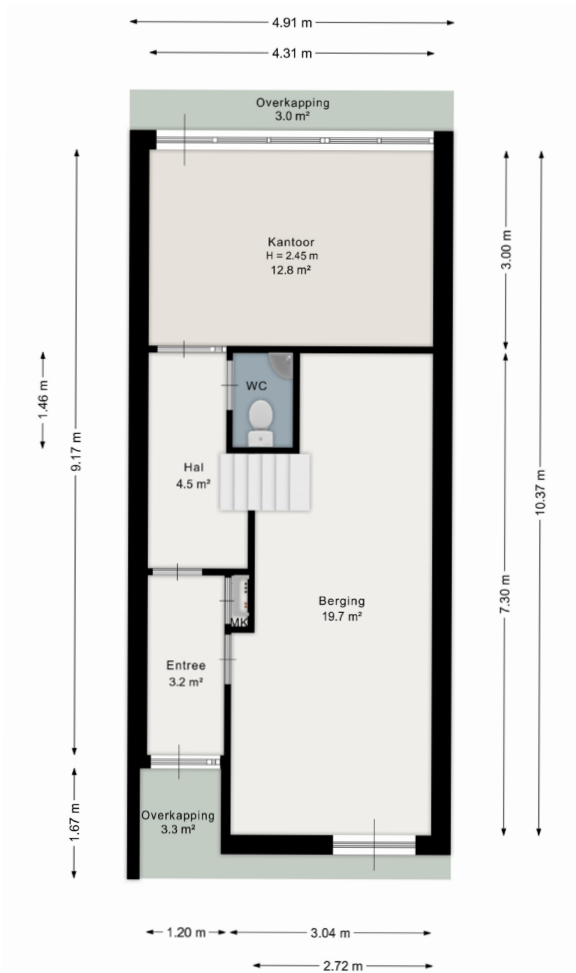


Bijzonderheden:

- Ideaal geschikt voor praktijk/kantoor aan huis
- Parkeren op eigen terrein; -Garage van circa 20 m²;
- Diepe achtertuin van circa 15 meter op het zuidoosten;
- Vrij uitzicht op groen plantsoen;
- 12 HR zonnepanelen aanwezig, met een gezamenlijke opbrengst van 5100 kWh per jaar;
- Verwarming middels cv-installatie én airconditioning;
- Vrije ligging aan de voor en achterzijde met veel privacy;
- Gevelbekleding vernieuwd en extra geïsoleerd in 2025;
- Voorzieningen en winkels op korte afstand;
- Scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer in de directe omgeving;
- Goede bereikbaarheid van de A50 en andere uitvalswegen;
- Centrum van Apeldoorn op fietsafstand.



Indeling





Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw Vastgoed Nederland makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning:
Kamillestraat 1, 7322 PK Apeldoorn

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke zijn dat?
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, graag nader toelichten:
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke grond?
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel ☐ ja ☒ nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)?
Zo ja, welke?
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoe lang nog?
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☐ nee
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?
Bedrag: €
Duur:
- k. Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee
Zo ja:
Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ☐ ja ☐ nee
Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:
Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?
Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (*bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen*)?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel? €

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke?

- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (*bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.*)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke is/zijn dat?

- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, toelichting:
Afgelopen jaar was ik in bezwaar gegaan, omdat op basis van oude gegevens de WOZ waarde was bepaald.

- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waarom?

- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (*bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt*)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waarom?

- s. Hoe gebruikt u de woning nu (*bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag*)? Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ☐ ja ☒ nee
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?
Het antwoord op de vorige vraag zou 'null' (lees: leeg) moeten zijn, maar na het aanslaan van de tab is er automatisch een waarde ingevuld. Het lukt mij niet om deze waarde ongedaan te maken.

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
In september 2025 zijn de voor- en achtergevel van de woning compleet vervangen. Hierbij is het oude isolatiemateriaal vervangen door Rockwool steenwol en polystyreen isolatieplaten.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☒ ja ☐ nee
Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?
Ja, in september 2025 zijn de voor- en achtergevel van de woning compleet vervangen. Na installatie is men, alvorens de steigers werden afgebroken, nog met een doek over de gevels gegaan.

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer?
Platte daken: 1
Overige daken: 0

- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?
Op basis van door de vorige eigenaren verstrekte informatie is het volledige dak in april 2006 vervangen.

- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
Platte daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Overige daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?
Platte daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Overige daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Platte daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting:

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (*bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal*)?

Kunststof en hout

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

De kunststofkozijnen zijn in de huidige kleur af fabriek geleverd en niet naderhand geschilderd.

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, door wie?

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? ☐ ja ☒ nee

Zo nee, toelichting:

Met uitzondering van de badkamer. De nieuwe deurklinken zouden een grotere deurstift hebben, waardoor de badkamersloten niet konden worden geïnstalleerd.

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

e. Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas (*bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++*, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?

HR++

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

De ramen op de begane grond.

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (*denk aan lekkende ruiten*)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- f. Is er sprake van vloerisolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee
Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? ☒ ja ☐ nee
Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee
Zo nee of meestal, toelichting:
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee
Zo ja of soms, toelichting?
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (*bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie*)?

Mitsubishi Heavy Industries airconditioning voor verwarming en verkoeling buitenunit 8 kW multisplit model: SCM80ZM-S en serienummer: 769403203BE woonkamer 6kW binnenunit model: SRK60ZSX-S en serienummer: 751300010BE slaapkamer 2.5kW binnenunit model: SRK25ZS-S en serienummer: 755298634BE Iventum EDR10 keukenboiler 10 liter energielabel A Remeha Calenta 28C Zonnepanelen 12x Haitai taiji 2.0 425wp + 12x Enphase IQ8 + 12x Montagesysteem en bekabeling.

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting (*bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden*):

Merk van de installatie(s):

Mitsubishi Heavy Industries Iventum Remeha

Type(nummer) van de installatie(s):

Zie eerste vraag voor kenmerken en serienummers.

Installatiedatum van de installatie(s):

Mitsubishi Heavy Industries multisplit airconditioning 24-10-2023, zie factuur. De zonnepanelen 02-08-2023, zie factuur.

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

Tijdens de installatie zijn diverse (onderhouds)controles uitgevoerd. De zonnepanelen zijn vorig jaar gereinigd na de plaatsing van de nieuwe gevelbekleding en vóór het verwijderen van de steigers. De airconditioners zijn voor het laatst gereinigd in april 2026.

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, door wie?

De reinigingswerkzaamheden zijn uitgevoerd door familie.

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (*bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed*)?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar en welke?

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

☐ elektrisch

☐ warm water

☐ overig, namelijk:

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? ☒ n.v.t.

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? ☒ n.v.t.

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? ☒ n.v.t.

- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☒ ja ☐ nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ☐ ja ☒ nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee koper?

Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: 12

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? ☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp)
425

Functioneren alle zonnepanelen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

Haitai taiji 2.0 425wp

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke?

Enphase Enlighten

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?

Jaar: 2023

Installateur: ZelfBesparen BV

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ☒ ja ☐ nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?

Jaar: 2025

Aantal kWh: 4200

- Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? 18
- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (*onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.*)? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer en welke onderdelen?
- In augustus 2023, installatie nieuwe groepenkast door HollandElectric en verzwaring van het elektriciteitsnet van 1 fase naar 3 fase door Liander.
- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke?
- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, blijft deze achter? ☐ nader overeen te komen ☐ ja ☐ nee
- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☐ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting:
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?
- Hoe oud is dit systeem ongeveer?
- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (*Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch*)? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☐ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting:
- Hoe oud is dit systeem ongeveer?
- o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? 2

8. Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?
- b. Hoe oud is de badkamer ☐ Ik schat 10 a 15 jaar oud; corrigeer me gerust als ik het mis ongeveer? ☐ heb.
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, welke niet?
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? 2012
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? 2020

Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?
Een deel van de inbouwapparatuur is later vervangen voor modernere en energiezuinigere apparatuur. Zo dateert de AEG vaatwasser uit 2020 zo uit mijn hoofd (ik heb de bijbehorende boekjes en factuur nog) en is de afzuigkap in 2025 geplaatst.
- i. Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?
De Inventum EDR 10 (10 liter, energielabel A) is naar mijn weten afkomstig uit circa 2012. Dat jaartal is mij altijd bijgebleven, als het jaartal waarbij de keuken en badkamers zijn geplaatst. Als dat klopt, is het apparaat ongeveer 14 jaar oud.

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? 1969
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

*asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis,
asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels,
asbestgolfplaten e.d.)?*

Zo ja, welke en waar?

Voor zover ik weet bevatten alleen de golfplaten van het afdakje in de achtertuin nog asbest.

- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (*Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen*) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- g. Heeft u elders lekkages gehad (*dus los van het dak/ sanitair/ riolering*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- h. Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (*denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
Zo ja, waar?

- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- m. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke ver-/aانبouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?
- o. Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke label?
B

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 302,65
Belastingjaar: 2025
- b. Wat is de WOZ-waarde? € 440000
Peiljaar: 2025
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 312,24
Belastingjaar: 2025
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (*zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.*)? € 436,87
Belastingjaar: 2025
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
- | | |
|------------------|------|
| Gas: | € 19 |
| Elektra: | € -1 |
| Water: | € 18 |
| Stadsverwarming: | € |
| Anders: | € |
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?
- | | |
|--------------------|-------------------|
| Gas | 84 m ³ |
| Elektriciteit hoog | -190 kWh |

Elektriciteit laag	2070 kWh
Elektriciteit totaal	1880 kWh
Water	85 m ³
Stadsverwarming	GJ
Anders:	

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal: 2 bewoners

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (*bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.*)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.* ☐ ja ☐ nee

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

Afkoopsom: €

Duur:

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht:

Hoe hoog is dan de canon per jaar? €

Heeft u alle canons betaald? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

Is de canon afgekocht? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

Zo ja, tot wanneer?

- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☐ ja ☒ nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €

- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (*zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.*) ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke?

De zonnepanelen en de groepenkast zijn geleverd met verschillende garanties herinner ik mij, waaronder ook nog een garantie via Stichting Garantiefonds ZonneEnergie (SGZE). Ook op de gevelplaten rust nog fabrieksgarantie. In het bestand "Verschillende documenten.zip" zijn de facturen en bijbehorende documenten terug te vinden.

12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Zoals eerder vermeld emigreren wij naar het buitenland. De informatie is naar ons beste weten en zo zorgvuldig mogelijk ingevuld. Voor aanvullende en technische informatie en documentatie, facturen en garantiespecificaties verwijzen wij graag naar de bijlagen in "Verschillende documenten.zip", mocht er nog aanvullende informatie nodig zijn, laat het ons gerust weten voor ons vertrek. De woning en inventaris worden overgedragen in de staat waarin deze zich bij verkoop bevinden.

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam:

Plaats:

Datum:

Naam:

Plaats:

Datum:

Handtekening:

.....

Handtekening:

.....

Gegevens Vastgoed Nederland makelaar

Kantoor naam: IQ Makelaars Apeldoorn

Adresgegevens: Loolaan 31 A

Telefoonnummer: 055 - 7601777

E-mailadres: apeldoorn@iqmakelaars.nl

Lijst van zaken

Vastgoed
Ned.

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Kamillestraat 1, 7322 PK, Apeldoorn

Datum:

23-06-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☐	☐	☒	☐
Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
Alle verlichting mag voor een zacht prijsje overgenomen worden.	☐	☐	☒	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	☐	☐	☐	☒
Boeken / legplanken	☐	☐	☐	☒
Boekenkast overloop/keuken	☒	☐	☐	☐
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☒	☐
Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
Vitrages	☐	☐	☒	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Vastgoed
Ned.

Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren / rolhorren	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Alle gordijnen, vitrages en overige raamdecoratie mogen allemaal voor een zacht prijsje overgenomen worden.	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
Open haard, kachel:				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas) kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
Schilderij ophang systeem	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Schilderijen	☐	☐	☒	☐
TV-kast, salon tafel, eettafel met stoelen, vitrinekast	☐	☐	☒	☐
Bankstel in de woonkamer	☒	☐	☐	☐
Tweepersoonsbed met matras in de hoofdslaapkamer	☒	☐	☐	☐
Samsung LS24R350 - Full HD IPS Monitor (x2)	☐	☐	☒	☐
Ergotron HX-triple monitorarm voor bureaubevestiging	☐	☐	☒	☐
Playstation 5 PRO 2TB inc. discdrive + diverse spellen (inc. garantie)	☐	☐	☒	☐
Luxe bureau met ladeblok op wielen	☐	☐	☒	☐
Horizon Omega II professionele loopband	☐	☐	☒	☐
HP USB-C/A universeel dock G2 dockingstation	☐	☐	☒	☐
Bosch series 6 wasmachine	☐	☐	☒	☐
TV woonkamer	☐	☐	☒	☐
Yamaha keyboard	☐	☐	☒	☐
Alles mag voor een zacht prijsje overgenomen worden.	☐	☐	☒	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Vastgoed
Ned.

Oven	☐	☐	☐	☒
Combi-oven / combi-magnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☒	☐	☐	☐
Koffiezetapparaat	☐	☐	☒	☐
Alles mag voor een zacht prijsje overgenomen worden.	☐	☐	☒	☐

Keukenaccessoires, te weten:

Droogrek	☐	☐	☐	☒
BK Pannenset	☐	☐	☒	☐
Bestek	☐	☐	☒	☐
Servies	☐	☐	☒	☐
Glaswerk	☐	☐	☒	☐
Kookgerei	☐	☐	☒	☐
Keukengerei	☐	☐	☒	☐
Melitta Caffeo CI volautomatische koffiemachine	☐	☐	☒	☐
De volledige keukeninventaris mag voor een zacht prijsje worden overgenomen	☐	☐	☒	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

Toiletspot	☒	☐	☐	☐
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Lijst van zaken



Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine / scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☒	☐	☐	☐
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur) bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok) thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Radiatorfolie	☒	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Tuinaanleg / bestrating	☒	☐	☐	☐
-------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Beplanting	☒	☐	☐	☐
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Tuintafel	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	☐	☐	☐	☒
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☐	☐	☒	☐
---	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

(Broei) kas	☐	☐	☐	☒
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overige zaken

(Sier) hek	☒	☐	☐	☐
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Vlaggenmast (houder)	☐	☐	☐	☒
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
----	-----	----------	-------------------------

CV	☐	☒	☐	☐
----	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Boiler	☐	☒	☐	☐
--------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
--------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

CV	☐	☐	☐	☐
----	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Voor akkoord,

Lijst van zaken



De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

IQ MAKELAARS APELDOORN BIEDT U EEN **GRATIS VRIJBLIJVENDE** WAARDEBEPALING AAN

Enthousiast geworden over een woning
en heb je nu zelf ook een koopwoning?

Het bedrag dat je kunt bieden hangt vaak af van
de prijs waarvoor jouw huidige woning verkocht wordt!
iQ Makelaars helpt je graag met dit proces!

We komen vrijblijvend langs
zodat jij weet waar je aan toe bent!

BEL NU!

**GRATIS
WAARDE-
BEPALING**

Bel ons!



☎ 055-7601777

SCHERPE COMBI DEAL

IQ MAKELAARS APELDOORN VOOR DE **AANKOOP** VAN JE **DROOMHUIS**

**OP ZOEK
NAAR JE
DROOM-
HUIS?**

In deze markt is het vinden van en de
aankoop van een huis soms lastig.
Schakel daarom iQ Makelaars in.
Wij hebben veel ervaring en binnen de
woningmarkt alle nodige contacten die
nodig zijn om de zoektocht succesvol te
maken.

Maak snel een afspraak | Apeldoorn@iQMakelaars.nl



Google



Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars Apeldoorn

Loolaan 31 A

7314 AB Apeldoorn

Apeldoorn@iQMakelaars.nl

055-7601777



www.iQMakelaarsApeldoorn.nl



www.facebook.com/iQMakelaars

www.twitter.com/iQMakelaars

iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij jou in de buurt!

