

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Westervenne 232 , 1444 WK Purmerend

**Royale 5 kamer woning**

*Eigen berging*

*Zonnig balkon*

**Energie label B**

*4 slaapkamer en lift*



## Kenmerken

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Soort           | galerijflat              |
| Kamers          | 5                        |
| Woonoppervlakte | 99 m <sup>2</sup>        |
| Inhoud          | 327 m <sup>3</sup>       |
| Bouwjaar        | 1975                     |
| Tuin            | geen tuin                |
| Garage          | geen garage              |
| Verwarming      | stadsverwarming          |
| Isolatie        | gedeeltelijk dubbel glas |
| Energie label   | B                        |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een ruim, licht en veelzijdig appartement dat al jouw woonwensen waarmaakt? Zoek niet verder! Deze prachtige 5-kamerwoning op de 5e verdieping combineert modern comfort met een warme sfeer en biedt eindeloze mogelijkheden voor een zorgeloos en inspirerend leven. Dankzij de gunstige ligging, het energielabel B (voor optimale energiezuinigheid) en een scala aan praktische voorzieningen, is dit appartement de ideale plek om jouw thuis van de toekomst in te richten.



*Gemeenschappelijke entree*



welkom!

*lift aanwezig*

Het gezamenlijke entreegebied van het complex straalt netheid en toegankelijkheid uit. Je wordt direct begroet door een modern bellentableau en overzichtelijke brievenbussen, met directe toegang tot zowel de trap als de lift. Zodra je de lift op de 5e verdieping verlaat, betreed je jouw ruime appartement, waar elke hoek gevuld is met licht en potentie.





*Maak het eigen*

## royale woonkamer

*prettig lichtinval*

De royale woonkamer is werkelijk het hart van dit appartement. Grote ramen laten het zonlicht overvloedig naar binnen stromen, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat.



## aparte keuken

*volop mogelijkheden*

De aparte, dichte keuken ligt ideaal aan de galerijzijde van het complex. Met een heerlijk uitzicht en de mogelijkheid tot een eigen keukenupdate, biedt deze ruimte volop kansen om van koken een waar genoegen te maken. Bedenk zelf hoeveel gezelligheid en inventieve keukenscènes daar tot leven kunnen komen!



*Plaats jouw droomkeuken*





4 slaapkamers



fijn lichtinval

*moderne badkamer*

Dit appartement is werkelijk een droom voor iedereen die behoefte heeft aan ruimte en flexibiliteit. Naast de lichte en ruime woonkamer vind je hier maar liefst vier royale slaapkamers. Of je nu een thuishkantoor, hobbyatelier of extra logeerkamer wilt inrichten, de indeling biedt je alle ruimte om hier je persoonlijke stempel op te drukken.

De moderne badkamer is voorzien van een stijlvolle wastafel, een luxe douche, én de mogelijkheid voor witgoed aansluiting. Het separate toilet, recent vernieuwd en uitgerust met een handige fonteintje, maakt het geheel compleet en van alle gemakken voorzien.



## uitzicht over groen

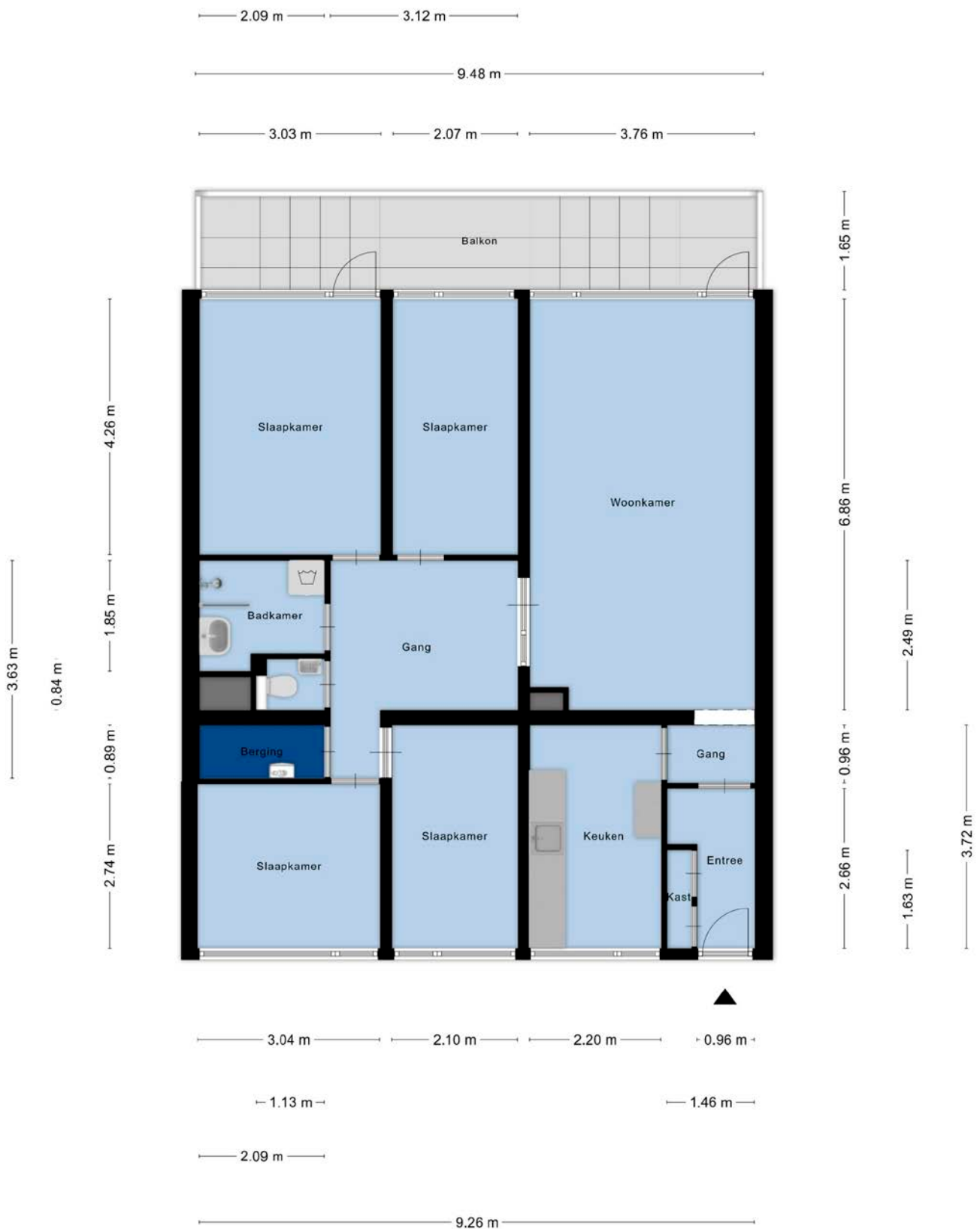
### *handige berging*

Vanuit de woonkamer leidt de deur direct naar een zonnig balkon op het zuidelijke uitzicht – de perfecte plek om 's ochtends te genieten van een kop koffie of 's avonds te ontspannen met een goed boek.

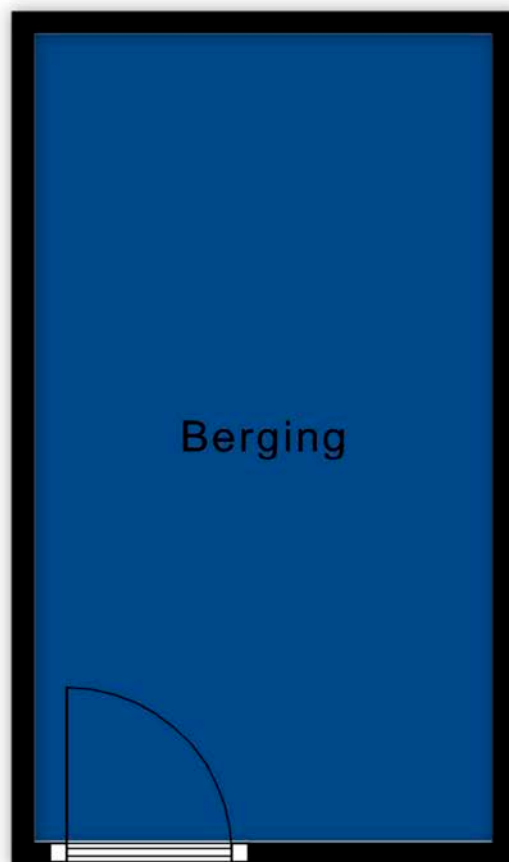


*Genieten!*



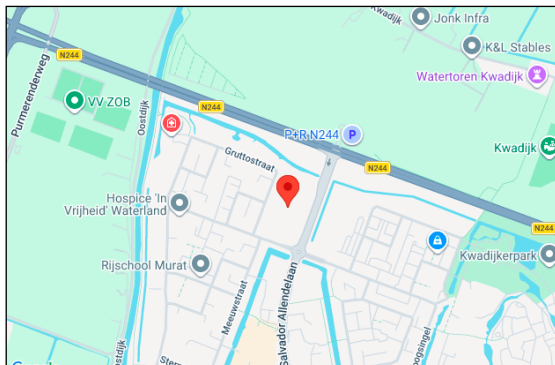


1.93 m

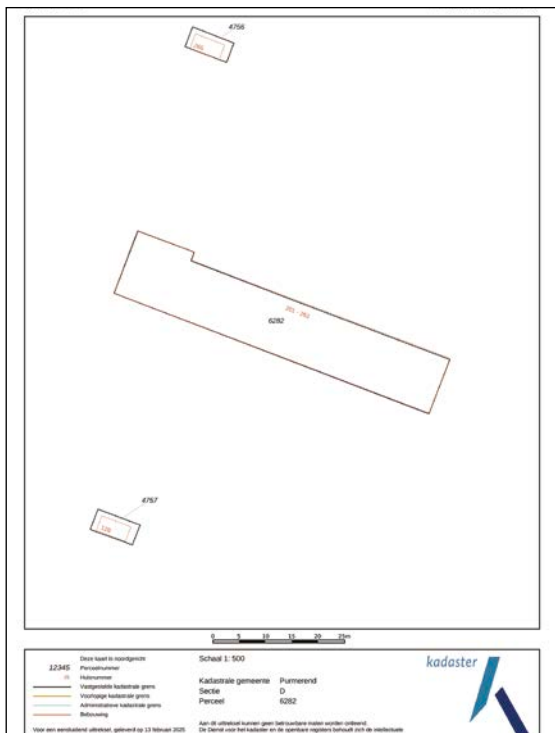


3.40 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



## Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

*heerlijk wonen in Purmerend*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88  
0299 - 47 20 21  
[purmerend@hoekstraenvaneck.nl](mailto:purmerend@hoekstraenvaneck.nl)  
[www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

**Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.**

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **be  
un  
er.**

**B**B Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARS

**hijssen**  
MAKELAARS

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE  
WOONFABRIEK  
SHOP**  
VERZEKERINGEN