



2. Norderwieke 37, Moormerland

Vraagprijs € 347.000,00 kosten koper



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Omschrijving

2. Norderwieke 37, Moormerland

Wonen met karakter, historie en vrijheid – monumentaal Fehnhuis op royaal perceel!!

Aan een rustige straat, met vrij uitzicht over uitgestrekte weilanden, bieden wij dit bijzondere monumentale Fehnhuis uit circa 1860 aan. Een unieke woning waar historie, authenticiteit en hedendaags wooncomfort op harmonieuze wijze samenkomen. Door de jaren heen is het pand met veel zorg gerenoveerd, waarbij tal van originele elementen behouden zijn gebleven.

Via de karakteristieke entree komt u binnen in de lange hal, die direct de sfeervolle uitstraling van het huis laat voelen. Aan de linkerzijde bevinden zich twee charmante kamers met originele bedsteden. Authentieke details herinneren hier nog aan het wonen van vroeger.

Via een zijhal bereikt u de badkamer, het toilet, de wasruimte en de cv-ruimte (cv-ketel uit 2010). De voormalige stal is met respect voor het oorspronkelijke karakter getransformeerd tot een royale en sfeervolle leefruimte. Dankzij de openslaande deuren staat deze ruimte in directe verbinding met de tuin en geniet u optimaal van het buitenleven.

Ook de gezellige keuken ademt sfeer. Hier bevindt zich nog de originele waterput, een bijzonder detail dat het historische karakter van de woning onderstreept. Het aanwezige Falcon Range Cooker-fornuis blijft achter.

Via de houten trap met een ruime balustrade bevindt zich een kantoorruimte. Een modern dakraam dat is uitgevoerd naar historisch voorbeeld biedt voldoende daglicht. Daarnaast zijn er drie slaapkamers aanwezig. Twee slaapkamers beschikken over Velux-dakramen, terwijl één kamer nog is voorzien van een origineel dakraampje. Een praktische berging completeert deze verdieping.

Via de wasruimte bereikt u de ruime schuur, die volop mogelijkheden biedt voor opslag, hobby's of werkruimte.

Buitenleven; de volledig omheinde tuin grenst aan onbebouwde weilanden, waardoor rust, privacy en een blijvend vrij uitzicht zijn gegarandeerd. Een zogenaamd bakhuis biedt voldoende plaats voor uw tuingeredschap e.d. Onder de recent gerealiseerde overkapping kunt u tot in de late uurtjes genieten van lange zomeravonden met garantie op prachtige zonsondergangen!

Extra info:

- Monumentaal Fehnhuis met veel karakter en authentieke elementen
- Doorlopend gerenoveerd en goed onderhouden
- Perceel van circa 1.120 m²
- Woonoppervlakte circa 173 m² (exclusief schuur en werkruimtes)
- Vijf slaapkamers en een kantoor-/werkruimte
- Ruime schuur met veel bergruimte
- Recent gebouwde overkapping
- Volledig omheinde tuin
- 2x 1000 liter opvang voor regenwater
- Op enkele kilometers van het centrum met supermarkten en voorzieningen
- Binnen circa 10 minuten op de snelweg
- Op korte afstand van een zwemmeer met haven
- Voorzien van glasvezelaansluiting

Het pand beschikt daarnaast over een septische put, die tweemaal per jaar wordt gecontroleerd.

Een woning die niet alleen ruimte biedt om te wonen, maar ook om te genieten van rust, historie en het buitenleven. Een unieke kans voor liefhebbers van karakteristieke woningen.



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Vraagprijs € 347.000,-- k.k.

Makelaarsprovisie voor de koper 3,57%



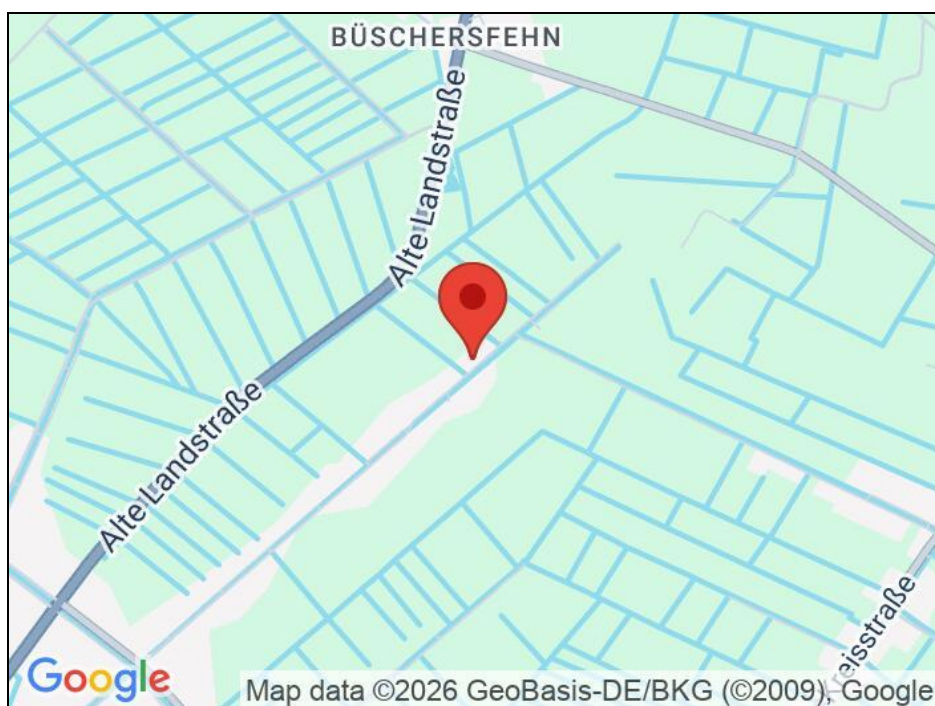
Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 347.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 550 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.112 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 173 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1880
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Pelletkachel
Isolatie	: Dakisolatie
Voorzieningen	: Glasvezel kabel
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

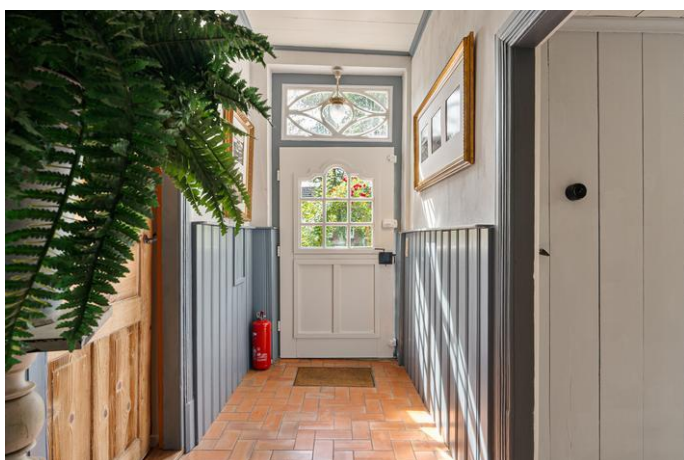
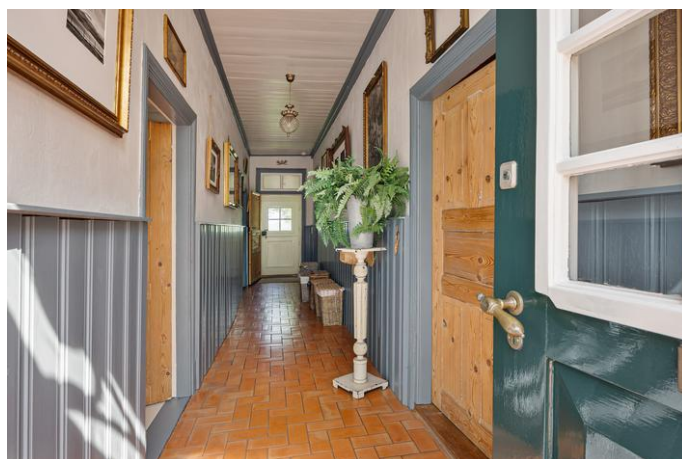
2. Norderwieke 37
26802
MOORMERLAND
Duitsland



Foto's



Foto's



Foto's



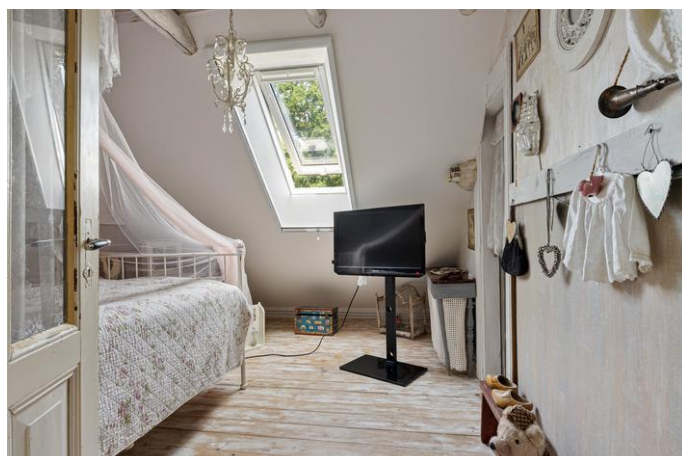
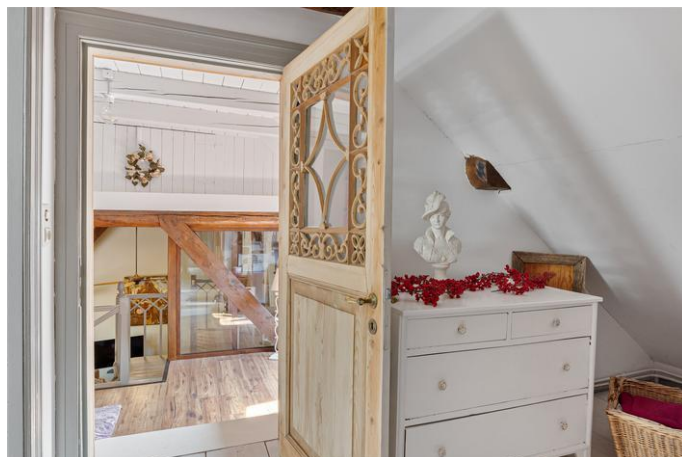
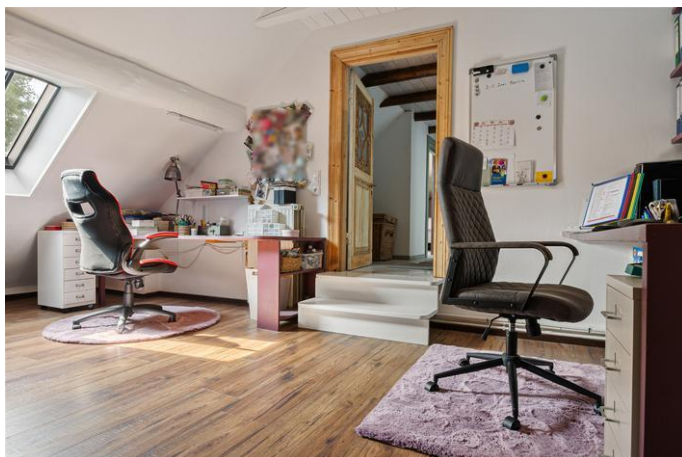
Foto's



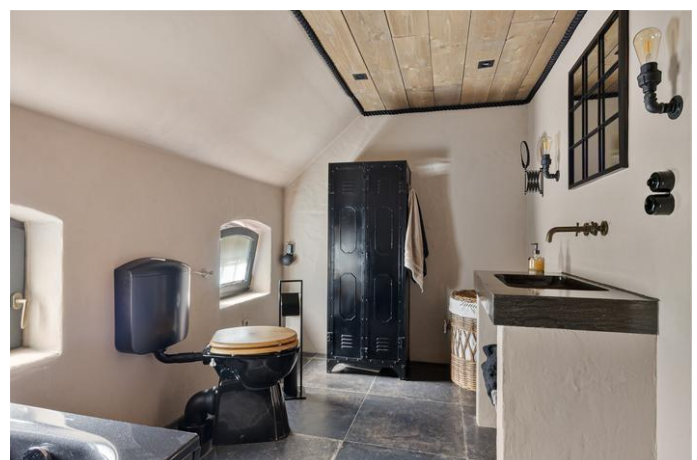
Foto's



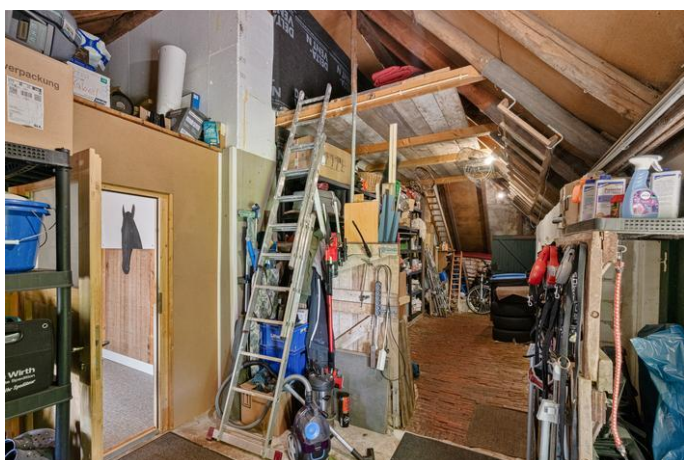
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond





Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

CMS Titel

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De verstrekte informatie is verkregen via de verkoper. Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk.
Duits recht is hier van toepassing.



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683

E-mail: info@oostmakelaardij.nl