

TE KOOP



Zuiderparklaan 36, Bergschenhoek

Vraagprijs € 539.500 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
117 m²

Perceeloppervlakte
107 m²

Inhoud
399 m³

Energie label
A

Omschrijving

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning op een centrale locatie, met een zonnige tuin, moderne keuken en volop mogelijkheden? Dan is deze verrassend ruime tussenwoning in de populaire wijk Boterdorp Zuid-West absoluut een bezichtiging waard!

De woning ligt op korte afstand van het gezellige centrum van Bergschenhoek met diverse winkels, horecagelegenheden en voorzieningen. Ook scholen, kinderopvang, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de directe omgeving. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van openbaar vervoer en uitvalswegen zijn Rotterdam, Delft, Zoetermeer en Den Haag eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de lichte woonkamer. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

De woonkamer beschikt over een plavuizenvloer en een praktische trapkast voor extra bergruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken, die in 2023 volledig is vernieuwd. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken geniet je van een vrij uitzicht over de singel aan de voorzijde.

Via de openslaande deuren stap je de zonnige achtertuin in. De tuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier volop van de middag- en avondzon kunt genieten. Onder de sfeervolle overkapping is het heerlijk ontspannen, terwijl het elektrische zonnescherm op warme dagen voor de nodige schaduw zorgt. De tuin beschikt daarnaast over een vrijstaande berging met werkbank en een praktische achterom. Achter de woning bevinden zich een speeltuin en ruime parkeergelegenheid.





1e verdieping:

De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamer aan de voorzijde strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en biedt een prettig vrij uitzicht. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over openslaande deuren naar het dakterras, een heerlijke plek om van de middag- of avondzon te genieten.

De royale badkamer is compleet uitgevoerd met een wastafelmeubel, tweede toilet, ligbad en elektrische vloerverwarming.

2e verdieping:

De ruime zolderverdieping biedt volop mogelijkheden. Dankzij de praktische indeling en aanwezige knieschotten is hier eenvoudig extra woonruimte te realiseren. Het creëren van één of zelfs twee extra kamers behoort tot de mogelijkheden. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2001, gelegen op een perceel van 107 m²;
- Keuken vernieuwd in 2023;
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten;
- Kindvriendelijke wijk met rustige ligging en veel speelmogelijkheden;
- Oplevering in overleg, conform lijst roerende zaken.

Wij nodigen je van harte uit om deze leuke woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branche brede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!







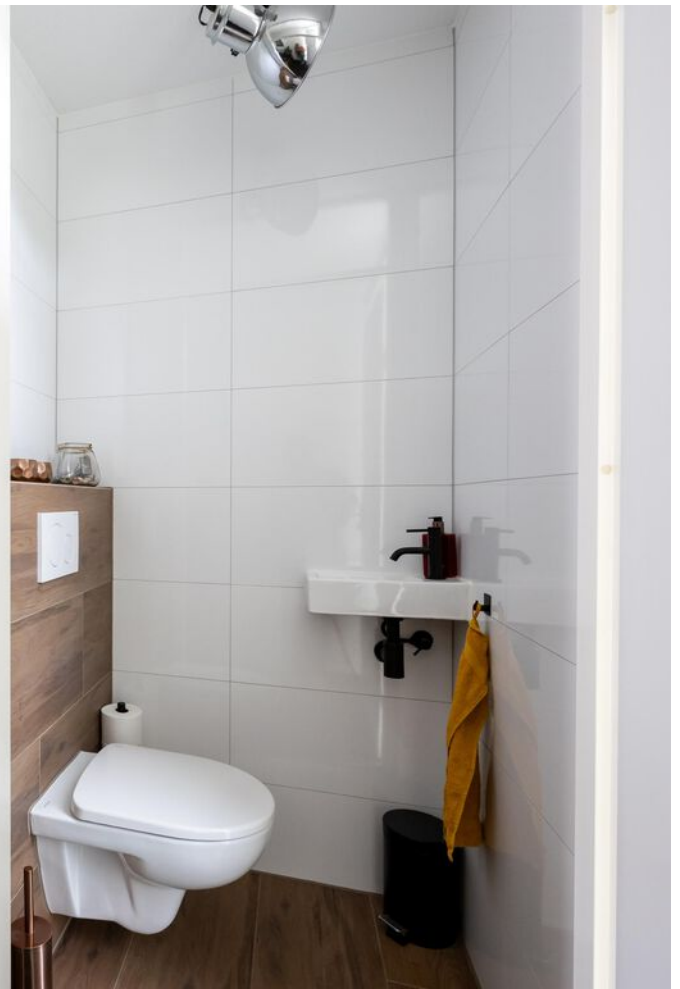


















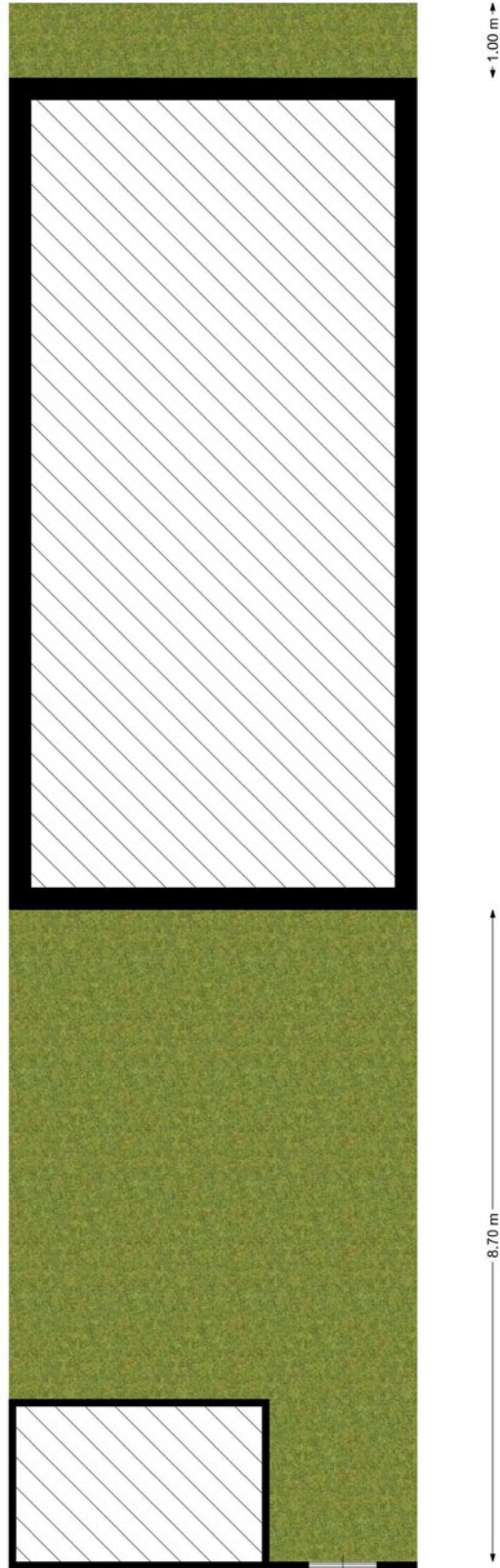




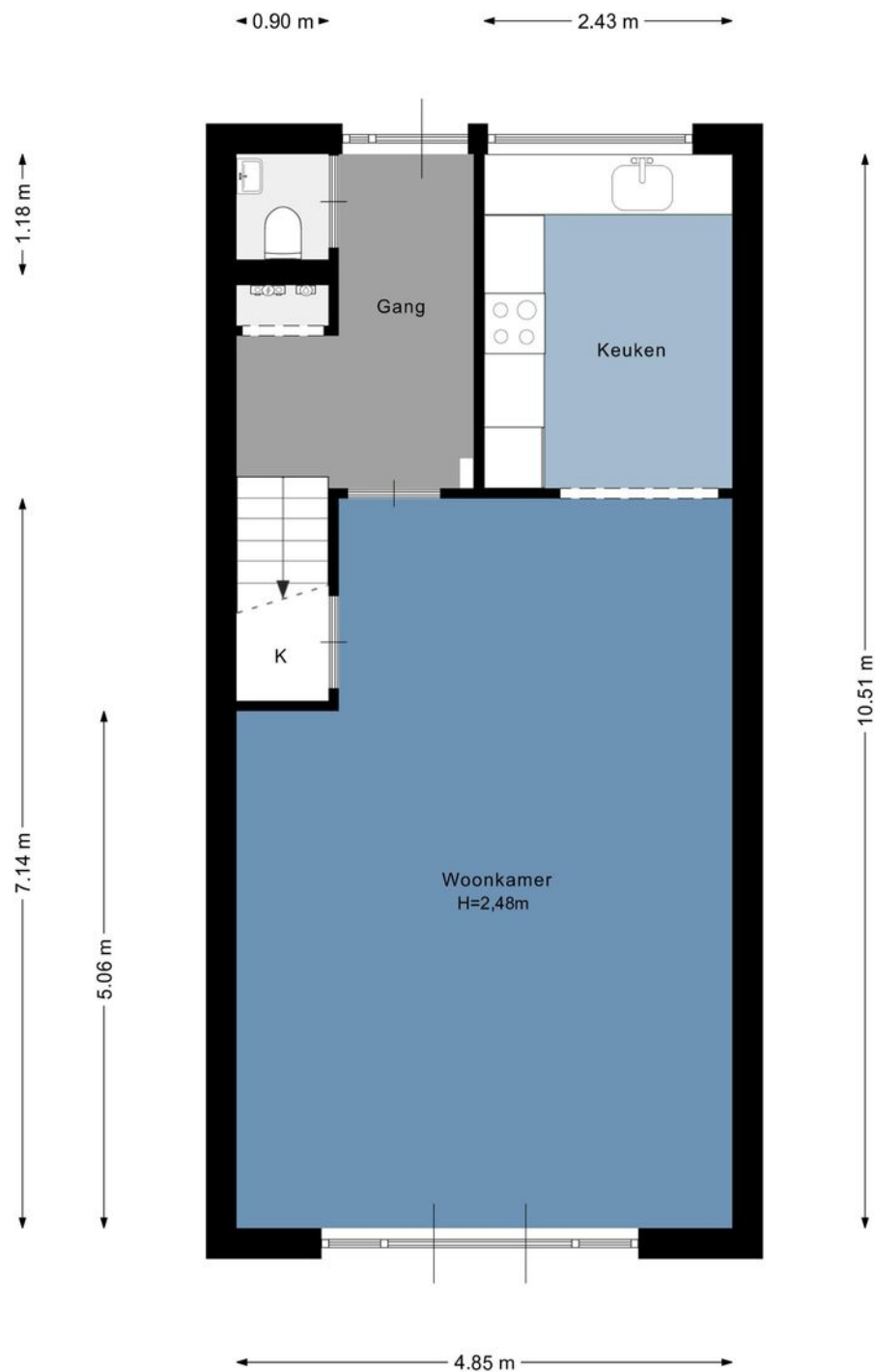




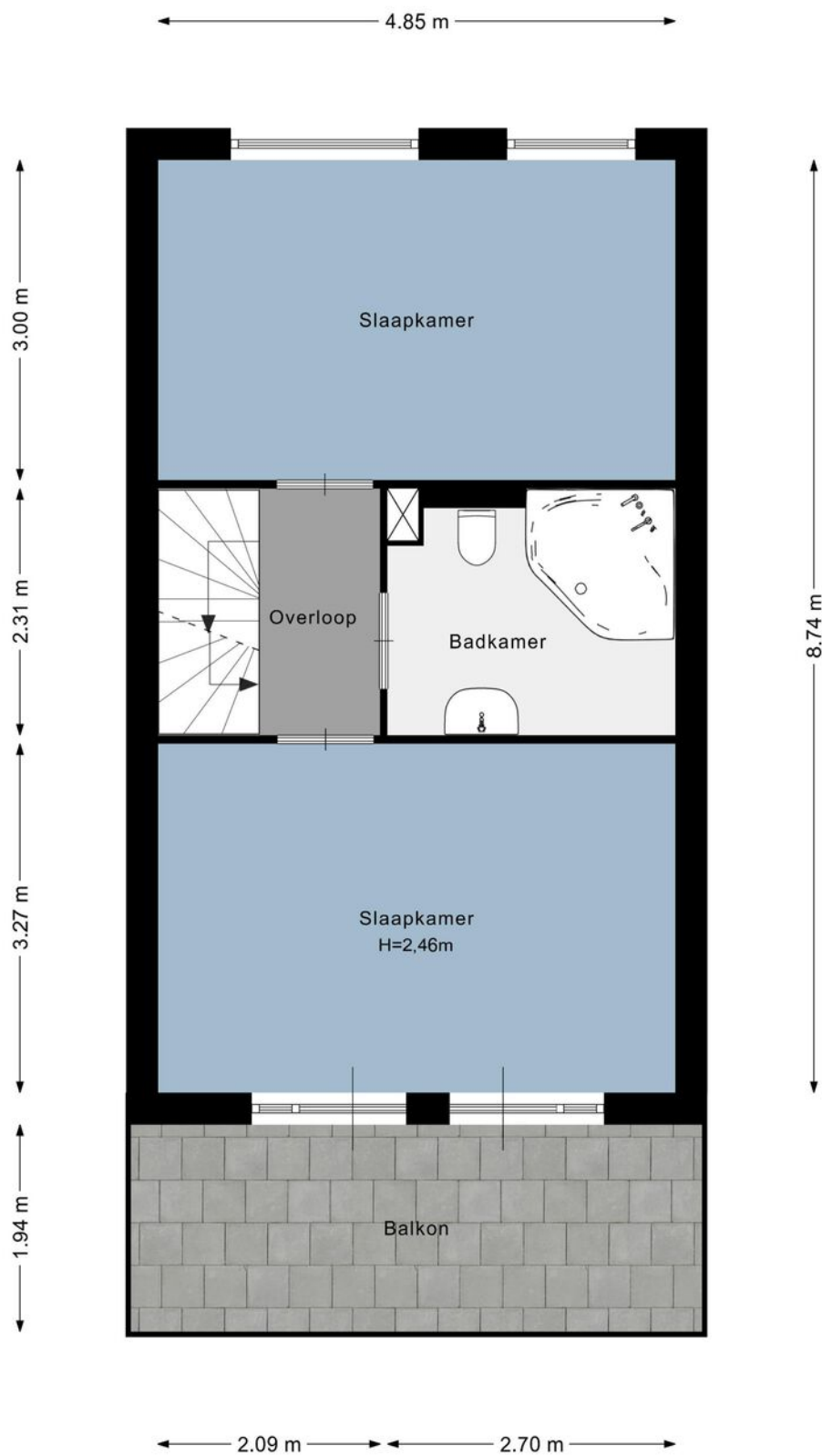
Perceel



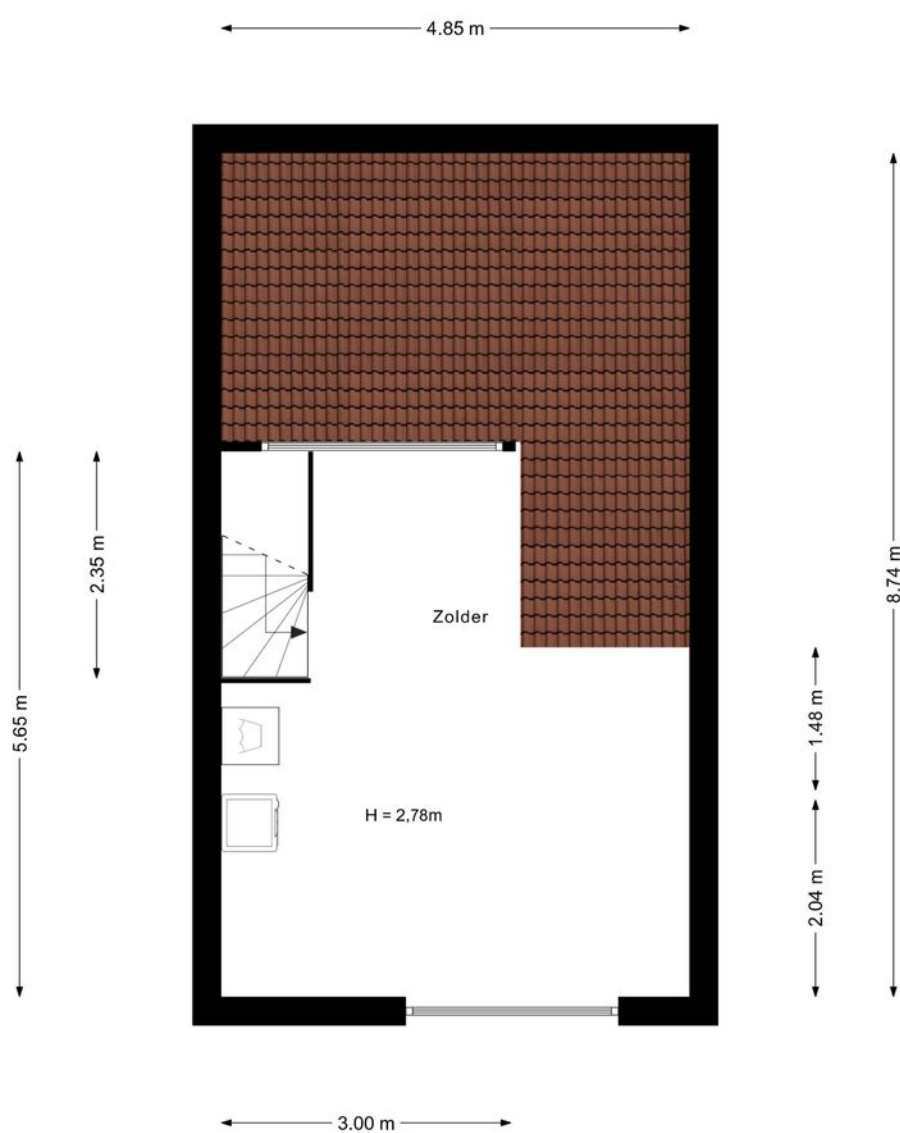
Begane grond



1e verdieping



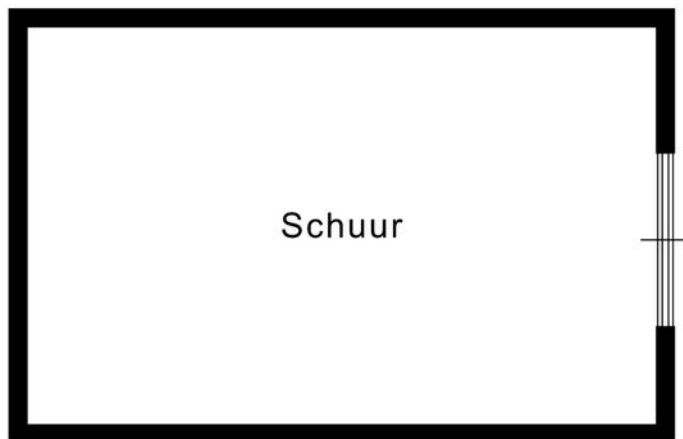
2e verdieping



Berging

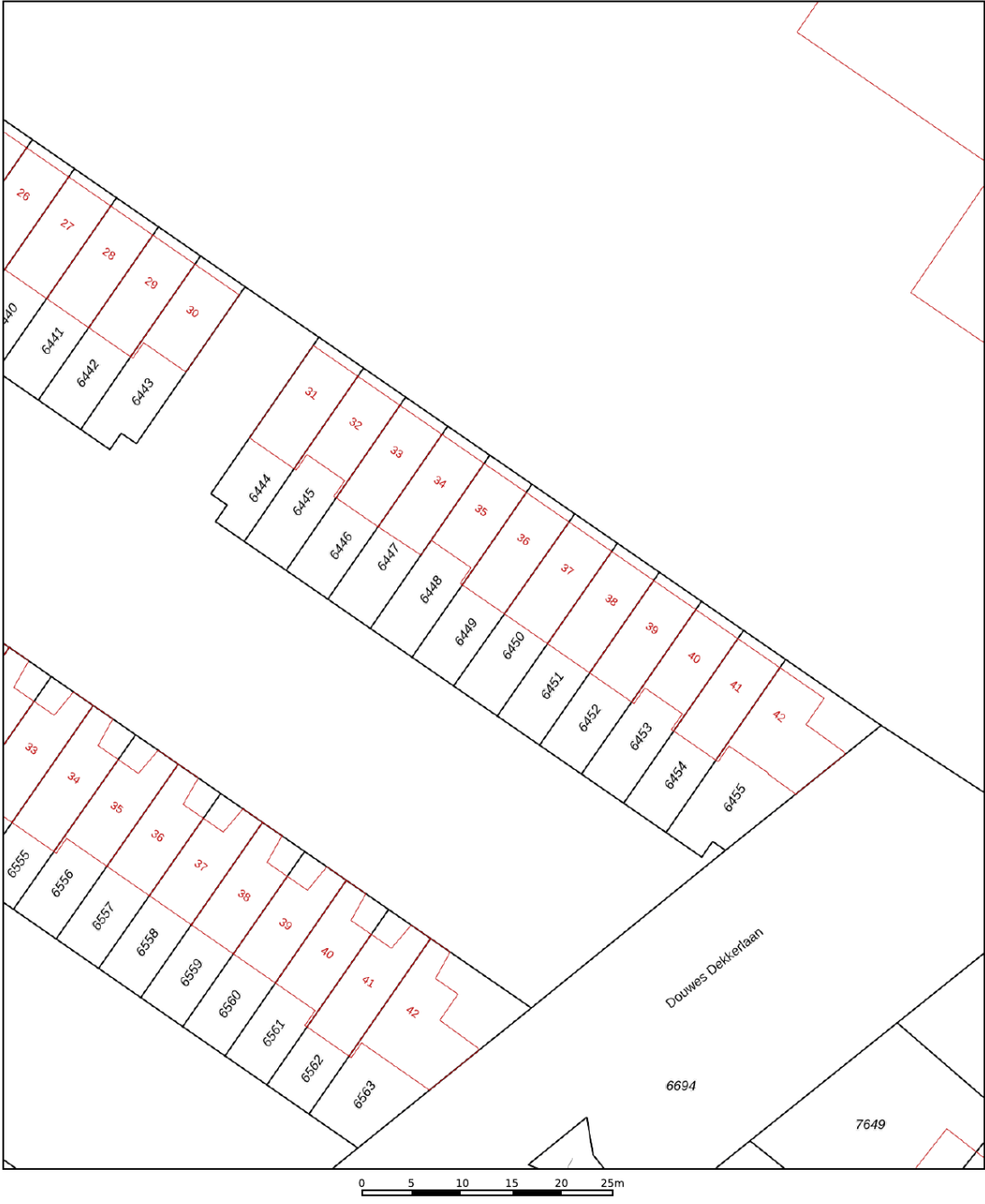
← 3.28 m →

↑ 2.07 m ↓



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

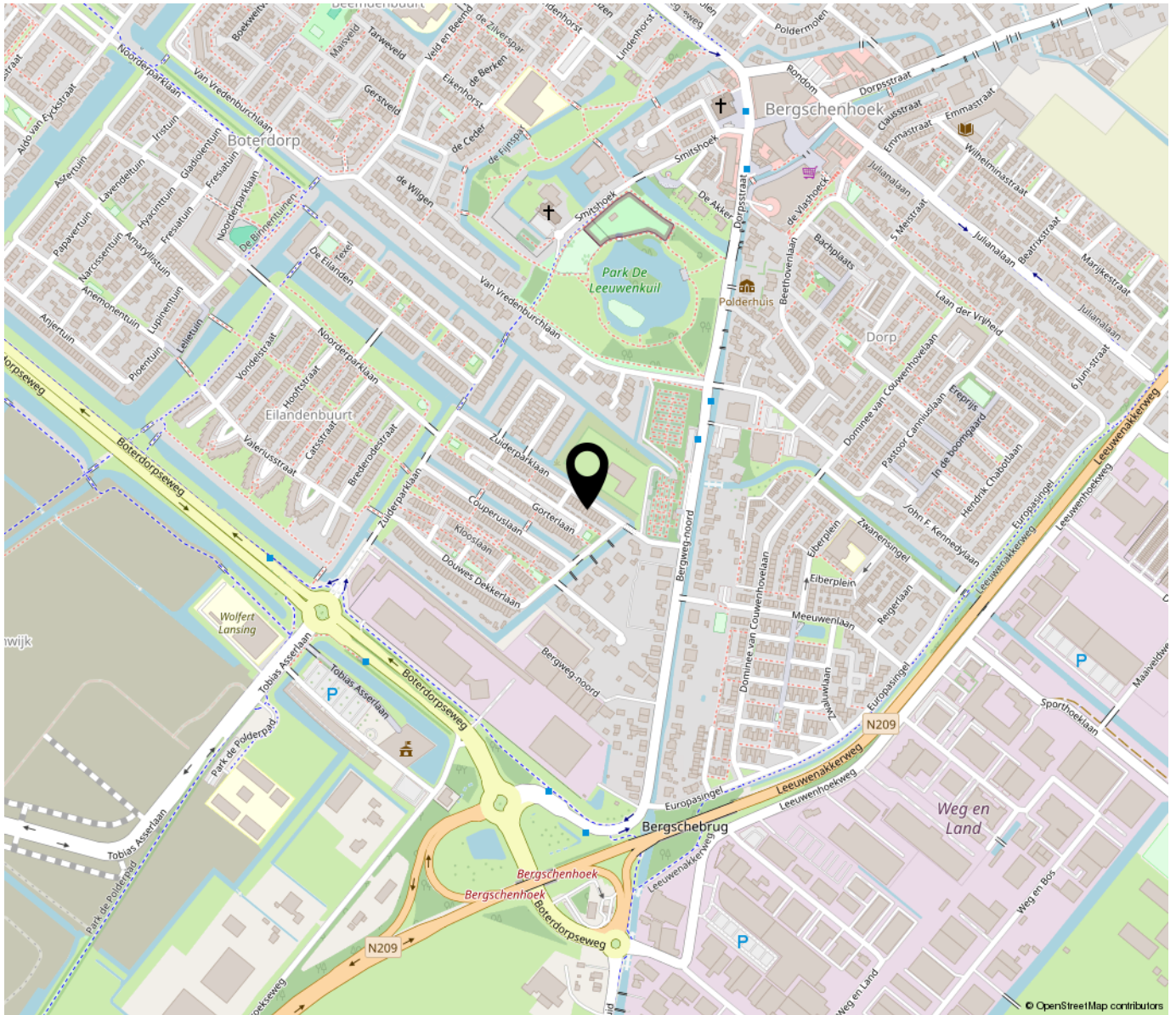
Bergschenhoek
B
6449

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

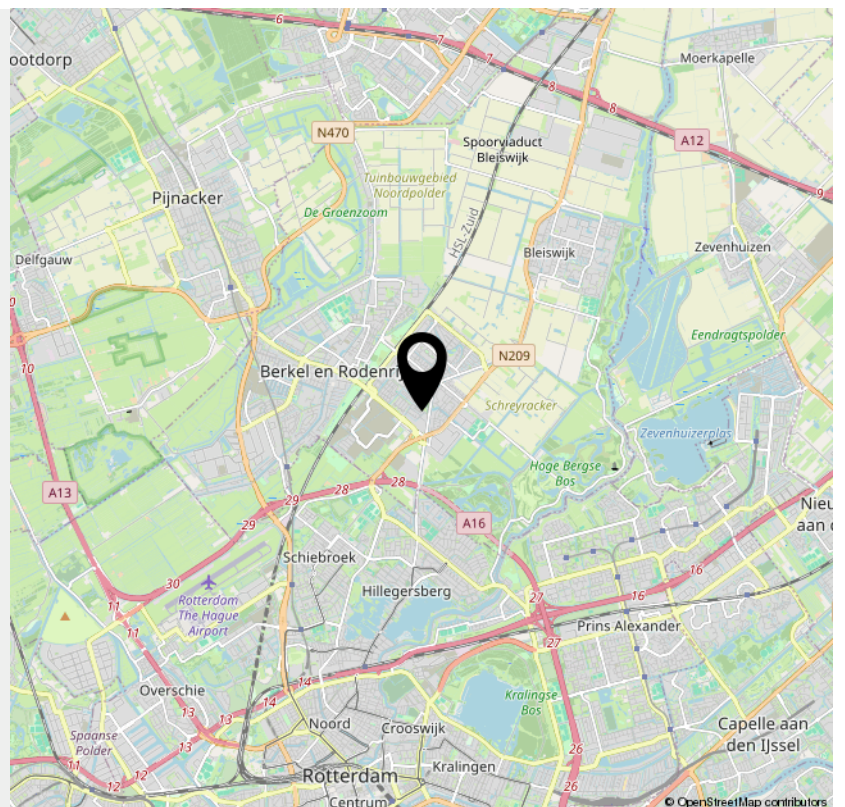
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

zuiderparklaan36.nl



Zuiderparklaan 36, Bergschenhoek



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES