

Frederikstraat 769 's-Gravenhage



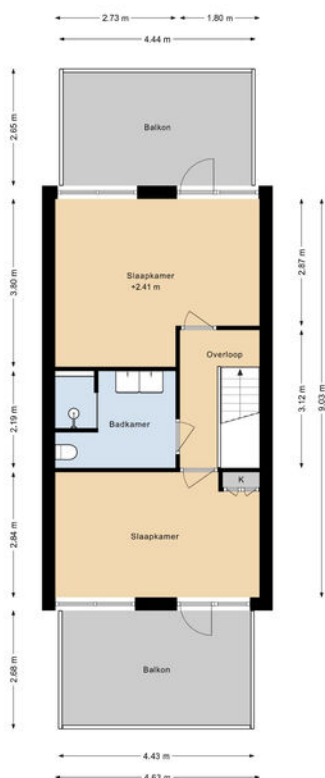


FREDERIKSTRAAT 769 3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

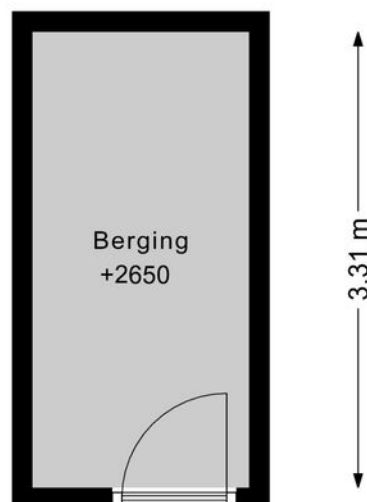
FREDERIKSTRAAT 769 4E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

FREDERIKSTRAAT 769 BERGING

← 1.57 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Op de 3e verdieping van het appartementencomplex gelegen goed onderhouden, royale en zeer lichte 4 kamer hoekmaisonnette. Het appartement heeft 2 zonnige dakterrassen.

Het appartementencomplex ligt in de zeer gewilde buurt "Willemspark" aan de Frederikstraat met alle leuke winkels, restaurants, openbaar vervoer, tegenover basisschool De Willemsparkschool en vlakbij diverse culturele uitgaansmogelijkheden.

Indeling:

Centrale entree met brievenbussen-/bellentableau. Ruime hal met lift naar 3e verdieping.

Entree op de 3e verdieping. Ruime ontvangsthall met volop mogelijkheden voor een garderobe, thuiswerkplek of studeerhoek. Aan de voorzijde bevindt zich de eerste slaapkamer, modern uitgevoerd vrijhangend toilet en opstelplaats voor de wasmachine en droger. Onder de trap bevindt zich een uitzonderlijk grote handige opbergruimte onder de trap.

De moderne open keuken vormt het hart van de woning en is van alle gemakken voorzien. Deze stijlvolle keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een Amerikaanse koelkast (los en ter overname), 4-pits gaskookplaat, oven/magnetron combi, vaatwasser en afzuigkap.

Via de binnentrap bereikt u de 4e verdieping. De overloop geeft toegang tot twee royale slaapkamers.

De ruime slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een heerlijk terras op het oosten, de moderne badkamer, voorzien van een ruime inloopdouche, tweede vrijhangend toilet, handdoekradiator en een dubbele wastafel met meubel.

De royale slaapkamer aan de achterzijde biedt eveneens toegang tot een zonnig terras op het zuidwesten,

Algemeen:

Woonoppervlakte 108m²

Inhoud 353m³

CV-blokverwarming met warmtemeters en thermostaat in het appartement

Zeer actieve en gezonde vereniging van eigenaars, bijdrage thans € 349,= per maand, voorschot stookkosten € 100,= per maand, Een privé parkeerplaats (op afgesloten terrein) wordt in eerste instantie samen met het appartement te koop aangeboden (vraagprijs € 30.000,= k.k.) ,, vereniging van eigenaar voor de parkeerplaats bedraagt € 9.52 per maand, maand,-/asbestclausules worden in de NVM koopakt

Beschermd stadsgezicht

Eigen grond

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**