



BOSORCHIDEE 25
8245 LV LELYSTAD

€ 775.000 k.k.

Bieden vanaf €775.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2026
Woonoppervlakte	171 m ²
Perceeloppervlakte	442 m ²
Inhoud	698 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A+++
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	16 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe berging	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuidoost

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Bosorchidee 25 te Lelystad!

Zo goed als nieuw wonen op een unieke plek aan het water! Deze recent opgeleverde en nog niet bewoonde woning verkeert in absolute nieuwstaat en biedt alles wat je van moderne nieuwbouw mag verwachten en méér. Met een volledig geïsoleerde berging die geschikt is als slaapkamer (levensloopbestendig wonen!), 3 slaapkamers, garage én een fantastische ligging direct aan het water is dit een buitenkans.

Bieden vanaf €775.000 k.k.



INDELING

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit hier stap je de royale, lichte woonkamer in met grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. Alles is strak, fris en ongebruikt, een perfecte basis voor jouw eigen stijl.

De keukenruimte aan de voorzijde is nog volledig naar eigen wens in te richten.

De aangebouwde berging is een groot pluspunt: deze is volledig geïsoleerd, voorzien van radiator, wateraansluiting en afvoer, gestuct en uitgevoerd met hardhouten kozijnen, raam en (dubbele) deuren. Hierdoor is deze ruimte volledig geschikt als slaapkamer, wat deze woning direct levensloopbestendig maakt.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers. Dankzij de grote raampartijen zijn alle kamers heerlijk licht.

De badkamer is ruim opgezet en kan nog geheel naar eigen smaak worden afgewerkt.

Zolder:

Via vaste trap bereikbare royale open zolder. Perfect als extra slaapkamer, werkruimte of hobbyruimte. Ook hier geldt: alles is nieuw en naar wens in te delen.



INDELING

Tuin

De woning ligt direct aan het water, wat zorgt voor een uitzonderlijk woongenot. Hier kun je bijvoorbeeld een steiger realiseren of een verlaagd terras aan het water aanleggen. Elke dag voelt hier als vakantie!

De tuin zelf is nog volledig naar eigen wens aan te leggen.

Bijzonderheden

- Recent opgeleverd en nog niet bewoond
- Volledig in nieuwstaat – instapklaar casco
- Voorlopig energielabel A+++
- 13 zonnepanelen
- 3 slaapkamers
- Levensloopbestendig wonen mogelijk
- Volledig geïsoleerde berging met voorzieningen (geschikt als slaapkamer)
- Garage met binnendoor toegang
- Royale zolder met uitbreidingsmogelijkheden
- Gelegen direct aan het water met mogelijkheid voor steiger/terras
- Jonge, moderne woonwijk

Omgeving

Gelegen in een nieuwe, ruim opgezette en groene woonwijk in Lelystad. Alle voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Tevens zijn de uitvalswegen richting de Randstad goed bereikbaar.

Wil jij wonen in een splinternieuwe woning op een toplocatie aan het water, zonder wachttijd en volledig naar eigen smaak af te maken? Dan is Bosorchidee 25 absoluut een bezichtiging waard!

Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



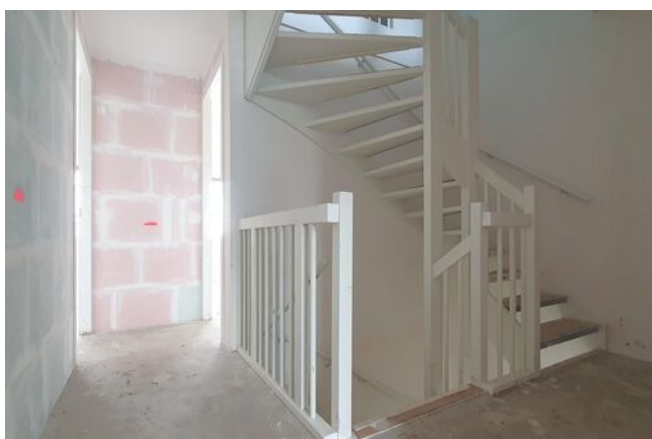
FOTO'S



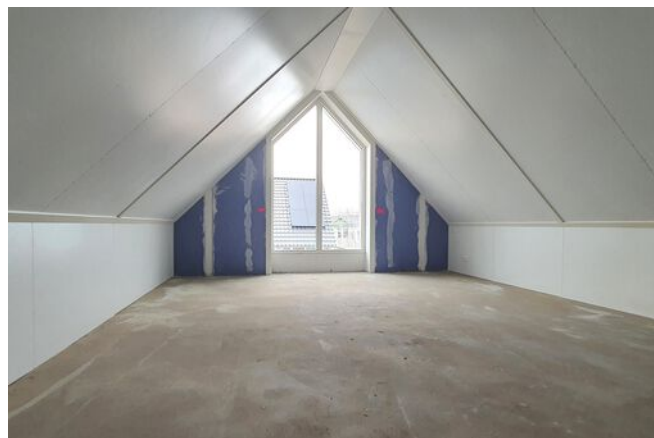
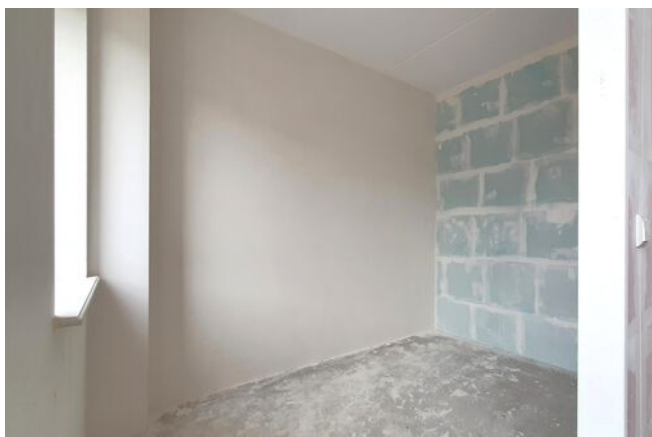
FOTO'S



FOTO'S



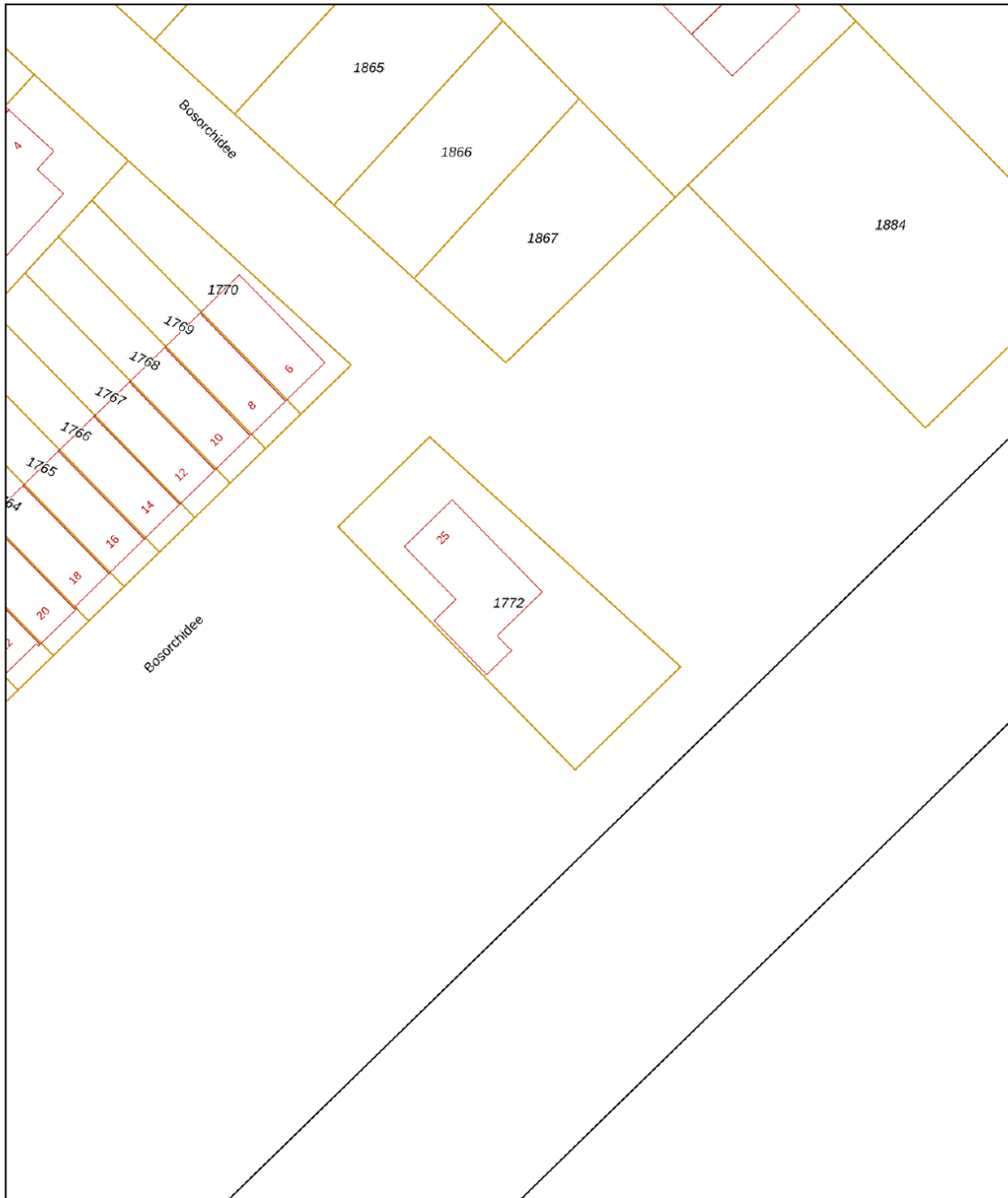
FOTO'S




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

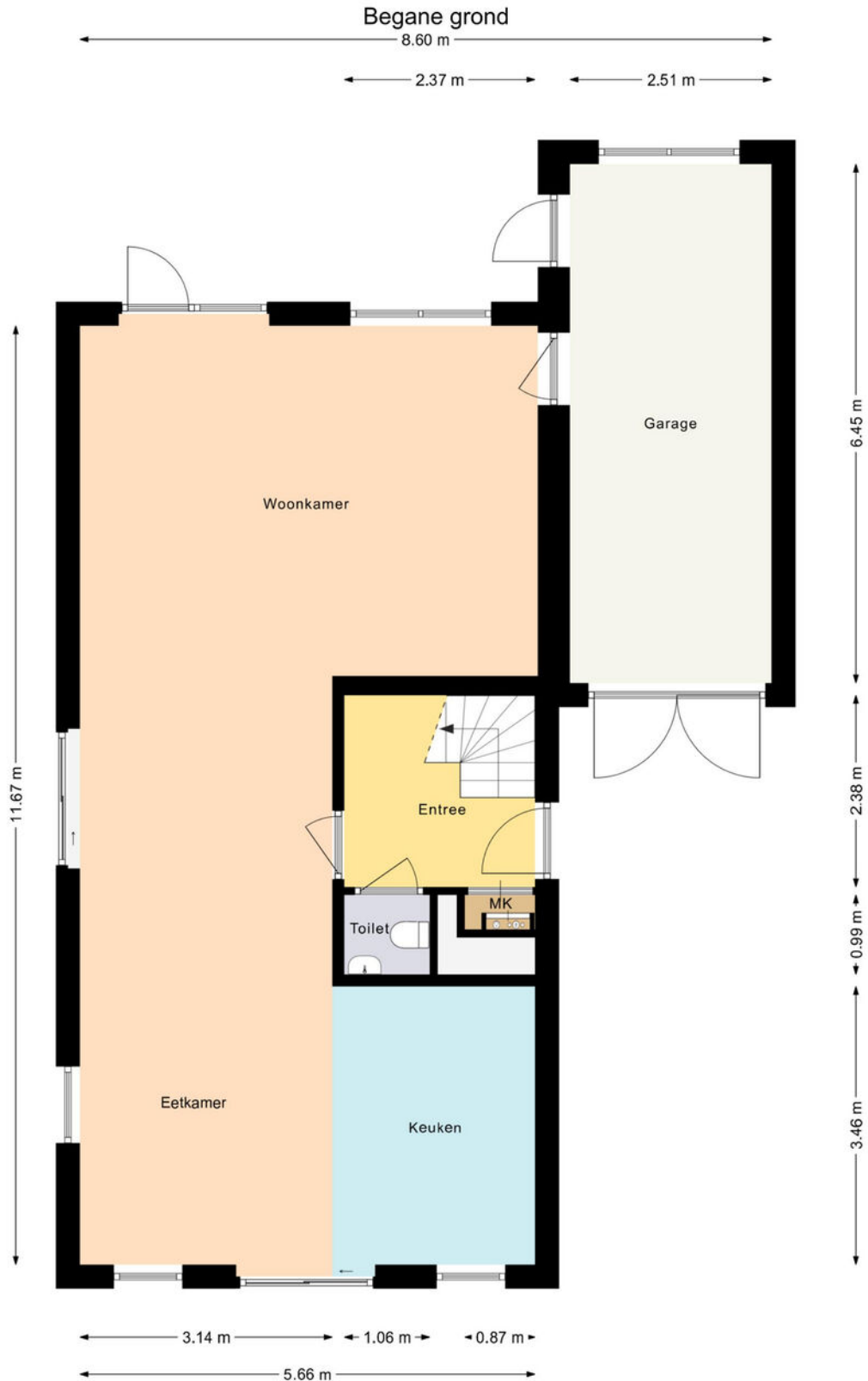
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad Sectie A Perceel 1772</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---------------------	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

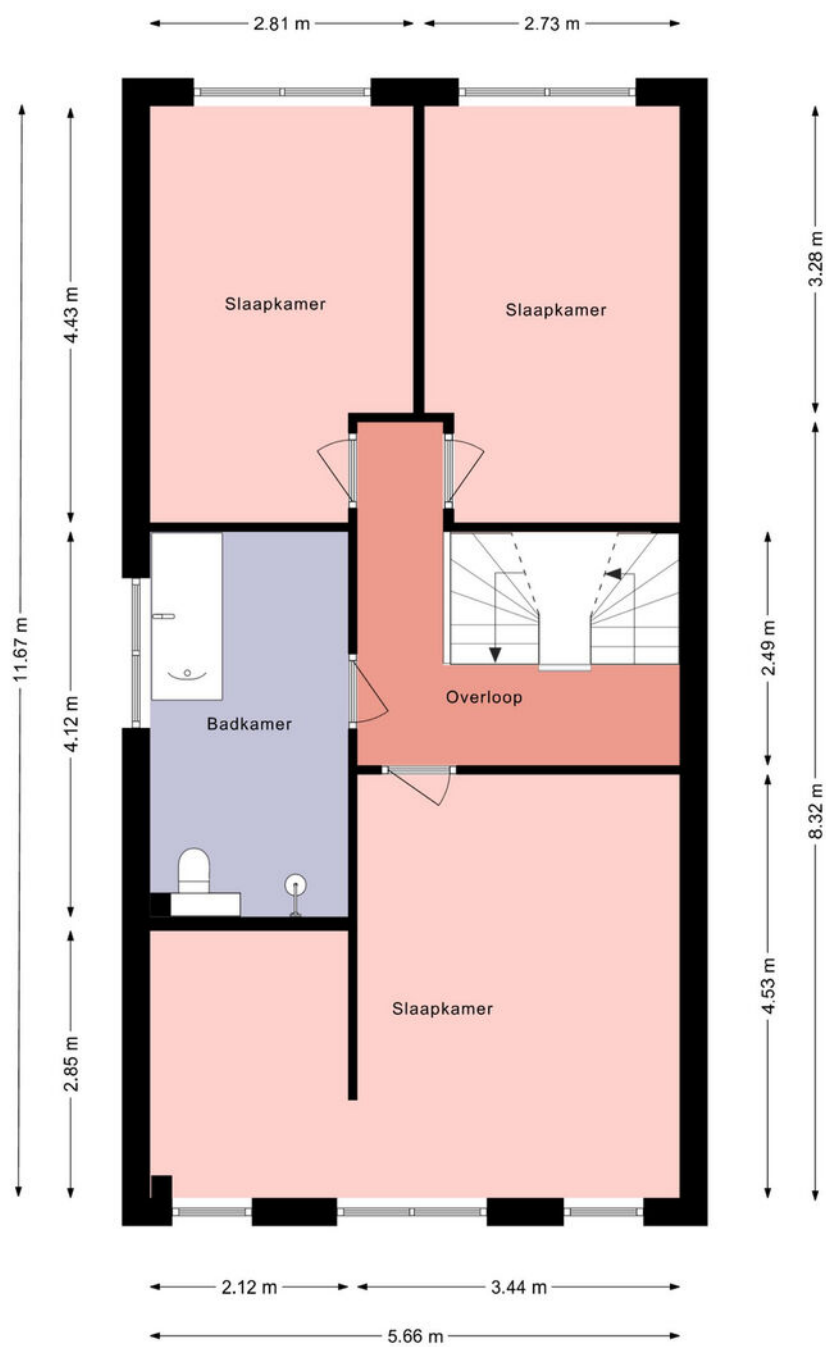
PLATTEGRONDEN



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN

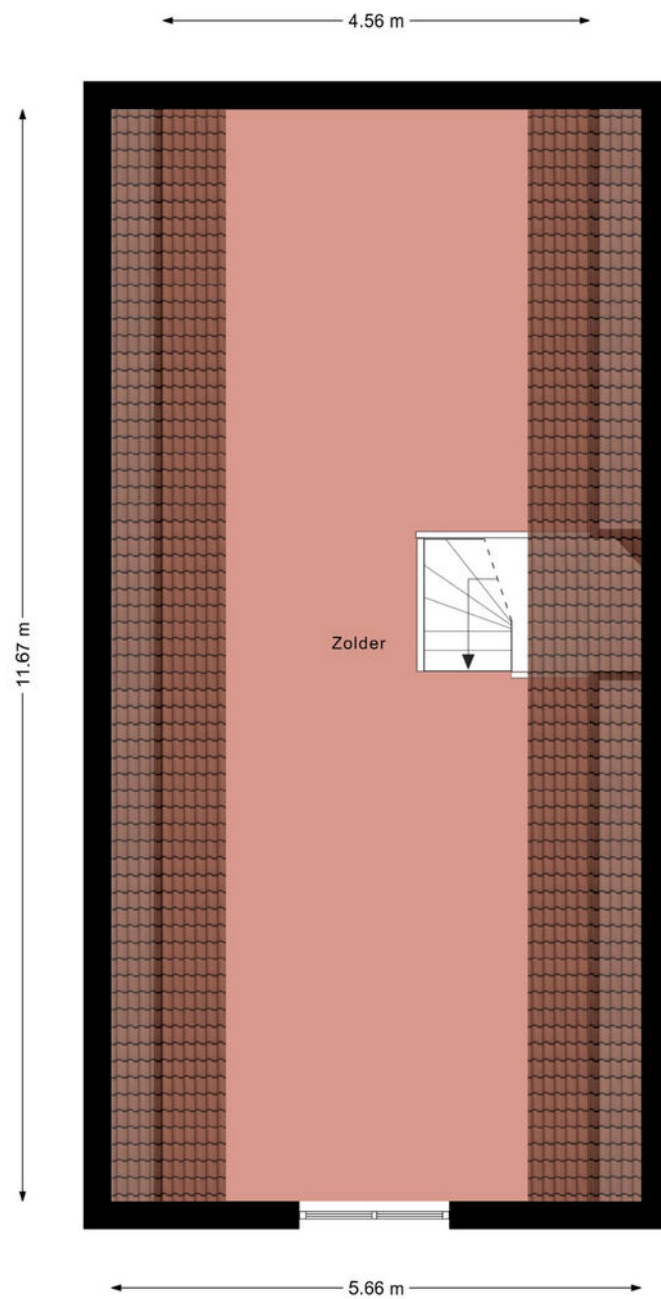
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

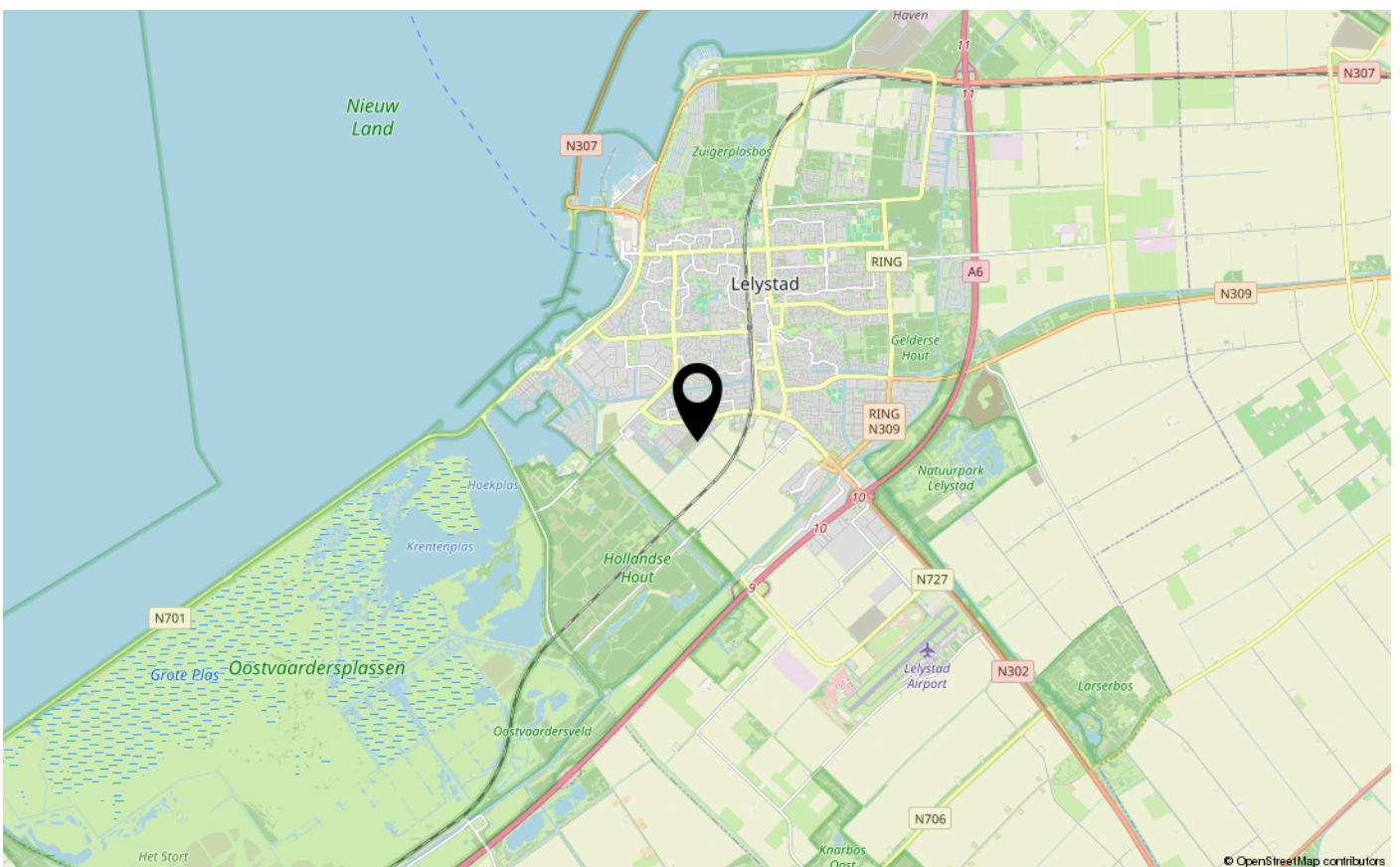
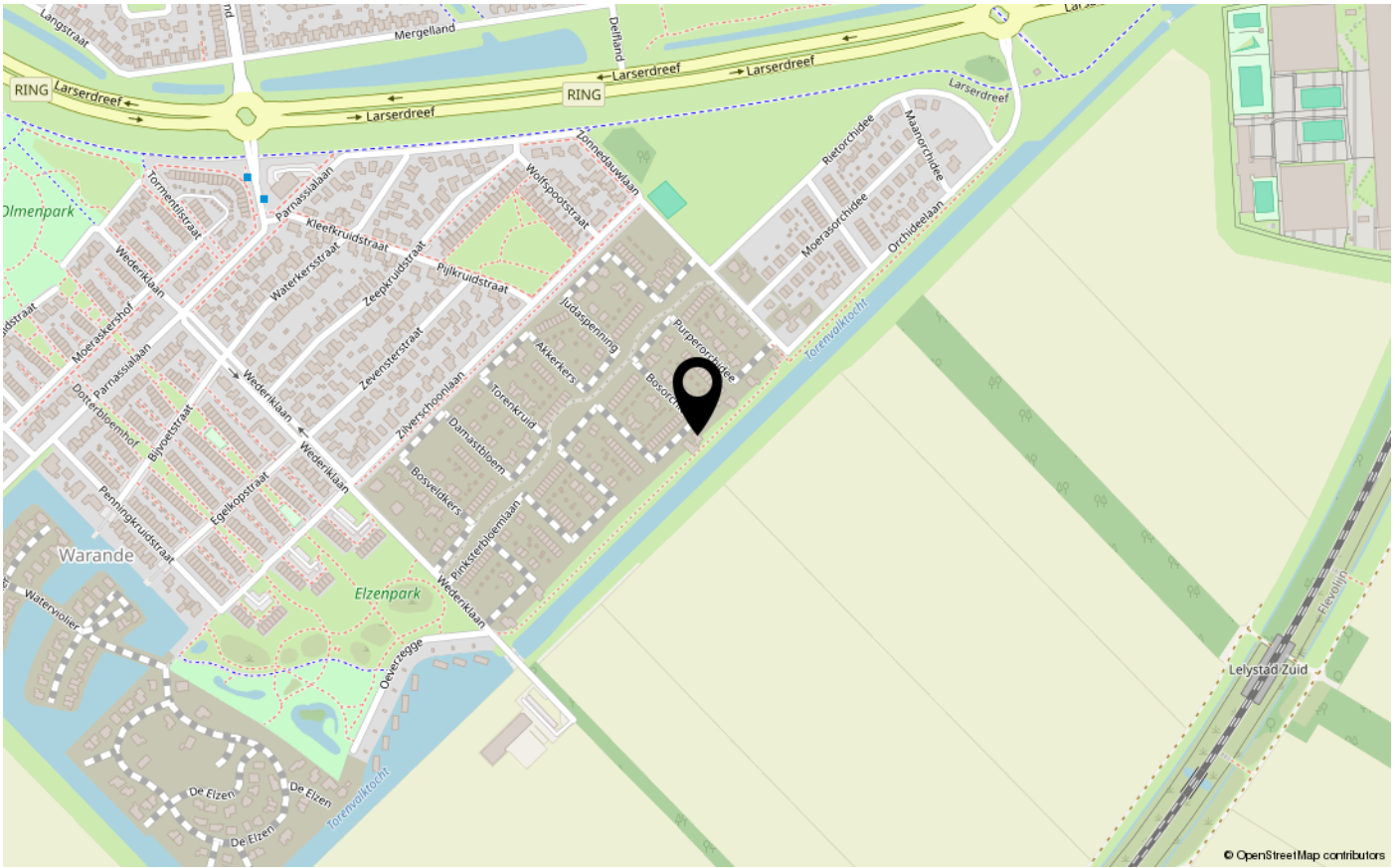
PLATTEGRONDEN

Zolder



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A+++



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl