

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Burgemeester D. Kooimanweg 697 , 1444 CA Purmerend

Kunststof pui

Eigen berging aanwezig

Balkon ZW

Centraal gelegen

Uitzicht over de ringvaart

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	57 m ²
Inhoud	188 m ³
Bouwjaar	1976
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Na mijn scheiding vond ik dit fijne tweekamerappartement. Een plek die al snel als thuis voelde.

Hier heb ik lange tijd met veel plezier gewoond. Ik voelde mij direct op mijn gemak in dit appartement mede dankzij het fijne contact dat ik lange tijd had met de burens.

Ondertussen zijn veel van deze burens verhuisd waardoor het contact met burens de laatste tijd wat minder was.

Wat ik misschien nog wel het meest ga missen zijn de middagen op het zonnige balkon. Zodra de zon zich liet zien en de temperatuur goed was zat ik hier heerlijk met een hapje en een drankje te genieten. Die middagzon maakte dit echt een fijne plek in huis.

Daarnaast is er altijd iets te zien. Het uitzicht op de Beemsterringvaart brengt levendigheid met zich mee: bootjes die voorbij varen, wandelende, hardlopende of fietsende mensen. De vogeltjes die in de bomen

en struiken rondscharrelen.

Ook de ligging vond ik een groot pluspunt. Lekker dichtbij de binnenstad en het winkelcentrum Leeuwerikplein.

Dit appartement is voor mij een plek geweest van rust en nieuwe herinneringen maken. Ik hoop dat de volgende bewoner hier net zo van zal genieten als ik heb gedaan.



Gemeenschappelijke entree



welkom!

lift aanwezig

Via de centrale entree van het complex kom je netjes binnen. Hier vind je de brievenbussen en de intercominstallatie. Met de lift ga je comfortabel naar de tweede etage, waar je jouw nieuwe woning binnenstapt.





Aangenaam lichtinval

voldoende ruimte

fijne basis!

Zodra je binnenkomt valt meteen het licht op in de woonkamer. Dankzij de vernieuwde kunststof schuifpui heb je veel natuurlijke lichtinval en direct toegang tot het balkon. De ruimte is praktisch ingedeeld en biedt plek voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek. Een fijne basis waar je met weinig moeite iets heel sfeervols van kunt maken.



functionele keuken

half open keuken

De keuken is functioneel ingericht met inductiekoken, een oven en een aansluiting voor de wasmachine. Het is een ruimte die je eenvoudig kunt moderniseren naar jouw eigen stijl en wensen. Ideaal als je graag je eigen draai geeft aan je woning.



Naar eigen wens moderniseren





Royale slaapkamer



van goed formaat

netjes afgewerkt

De slaapkamer is goed van formaat en ligt aan de rustige zijde met uitzicht op groen. Dit is een fijne plek om de dag rustig te beginnen of af te sluiten.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche en een wastafelmeubel. Netjes afgewerkt en functioneel ingedeeld. Het toilet is separaat en sluit daar mooi op aan, deze is half betegeld met een lichte afwerking.



ruim opgezet

inpandige berging

Het balkon is echt een pluspunt van deze woning. Ruim opgezet, met vrij uitzicht over de Beemster en de landerijen. Ook kijk je uit op de ringvaart, waardoor je hier heerlijk kunt ontspannen. Dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten is het hier echt heerlijk vertoeven. Of je nu in de ochtend met een kop koffie zit of 's avonds nog even buiten wilt genieten, dit is zo'n plek waar je vaak zult zitten.

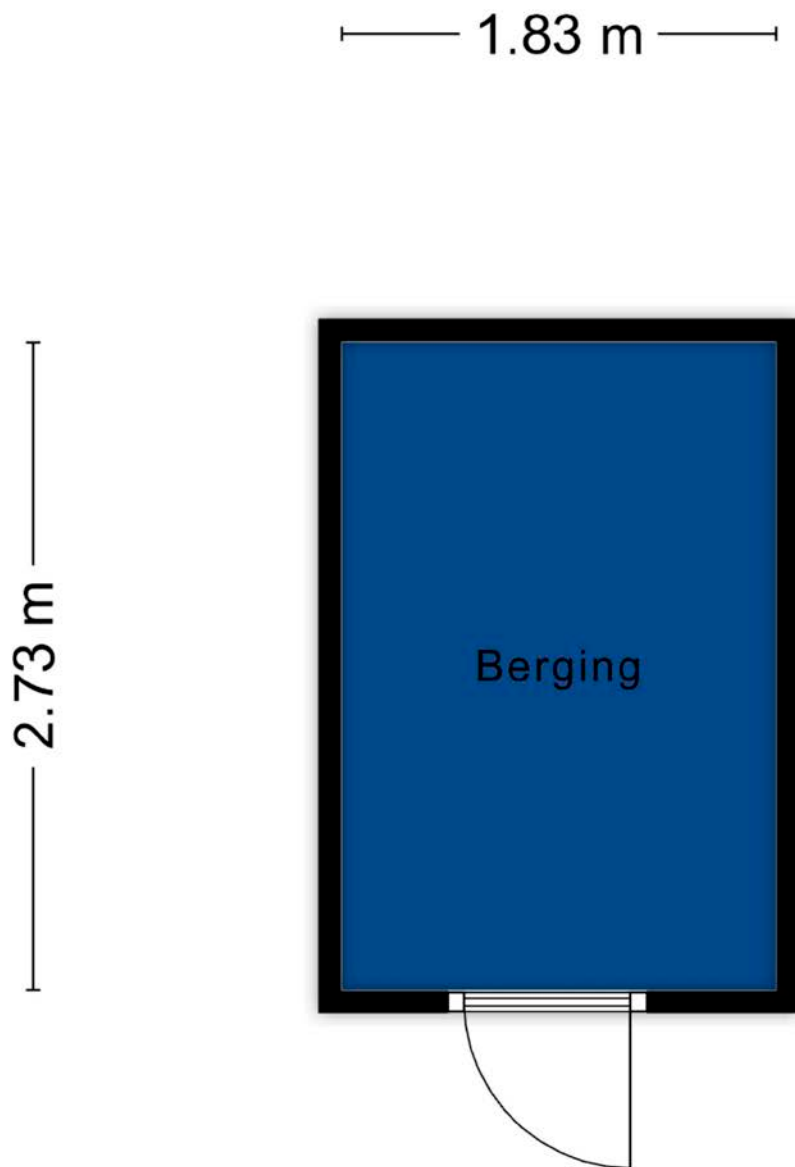
Je beschikt over een inpandige berging én een eigen berging op de begane grond.



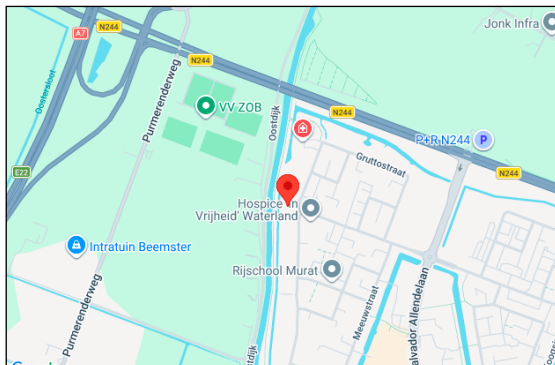
Heerlijk balkon



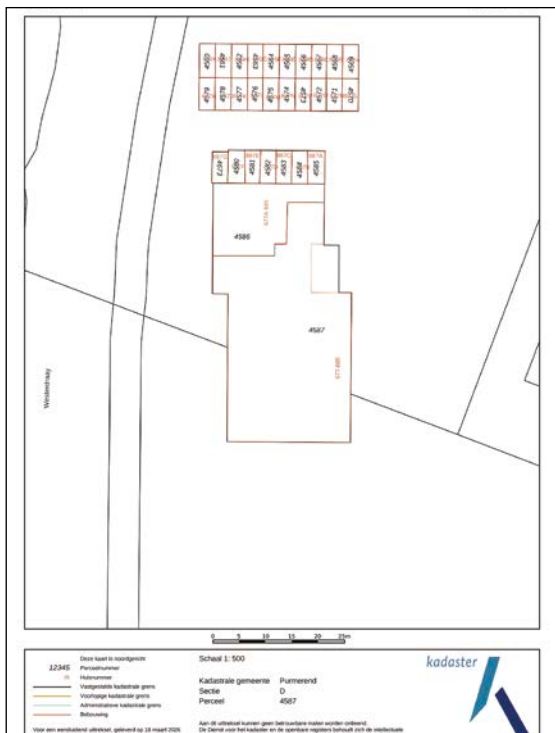




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kernisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN