

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

W. v.d. Brinkstraat 15 , 1444 HB Purmerend

Garage

4 slaapkamers

Eindwoning

Volop mogelijkheden

Kindvriendelijk gelegen



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	139 m ²
Perceeloppervlakte	253 m ²
Inhoud	493 m ³
Bouwjaar	1973
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Met veel plezier hebben onze ouders jarenlang in deze ruime eengezinswoning gewoond. Hier zijn wij, drie zussen, opgegroeid en hebben we samen veel mooie herinneringen gemaakt. We vierden er gezellige feestdagen, verjaardagen en vele andere bijzondere familiemomenten. De ruime leefruimtes boden altijd voldoende plek om samen te zijn.

Ook de tuin heeft voor onze ouders altijd veel betekend. Zij genoten er vele uren van de bloemen, planten en de rust die de tuin biedt.

De woning ligt bovendien op een fijne locatie, dichtbij alle dagelijkse voorzieningen, diverse scholen en met goede verbindingen naar de uitvalswegen.

Nu is het tijd voor een nieuwe bewoner om van dit huis een thuis te maken. Wij hopen dat de volgende bewoners hier net zo prettig zullen wonen als onze ouders al die jaren hebben gedaan.



Hoe deel jij het in?



lichte woonkamer

maak het eingen

De woonkamer is licht, ruim en prettig ingedeeld. Aan de voorzijde richt je eenvoudig een comfortabele zithoek in, terwijl er aan de achterzijde volop plek is voor een grote eettafel. Via de schuifpui (of deur vanuit de keuken) loop je zo de achtertuin in. Het is een fijne leefruimte waar binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.





Gezellig samen tafelen

lekker kokkerellen

wat maak jij klaar?

De keuken biedt volop werk- en opbergruimte en is voorzien van een gaskookplaat en diverse inbouwapparatuur. Deze ruimte geeft je ook de mogelijkheid om hier jouw moderne droomkeuken van te maken. Een plek met potentie dus, precies zoals je dat wilt.



4 slaapkamers

2 badkamers

Met vier slaapkamers zit je hier meer dan goed. Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeeten slaapkamers en een badkamer. De master bedroom beschikt daarnaast over een eigen en-suite badkamer, wat zorgt voor extra comfort en privacy. Op de tweede verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer, ideaal als werkkruimte, logeerkamer of tienerkamer. Hier vind je ook de aansluitingen voor de wasmachine, praktisch en slim ingedeeld.



4 slaapkamers





Royale tuin

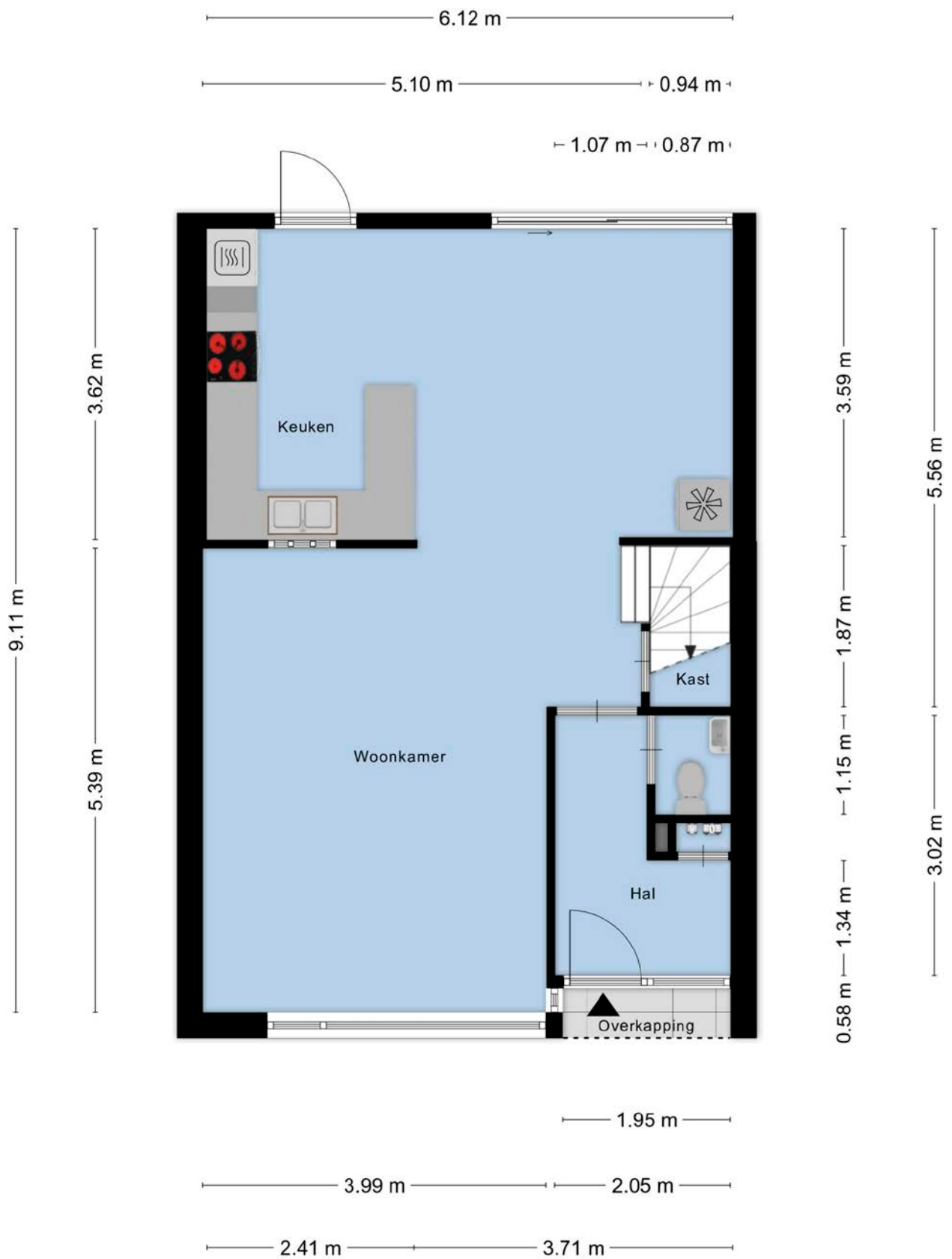


gelegen op het noorden

berging aanwezig

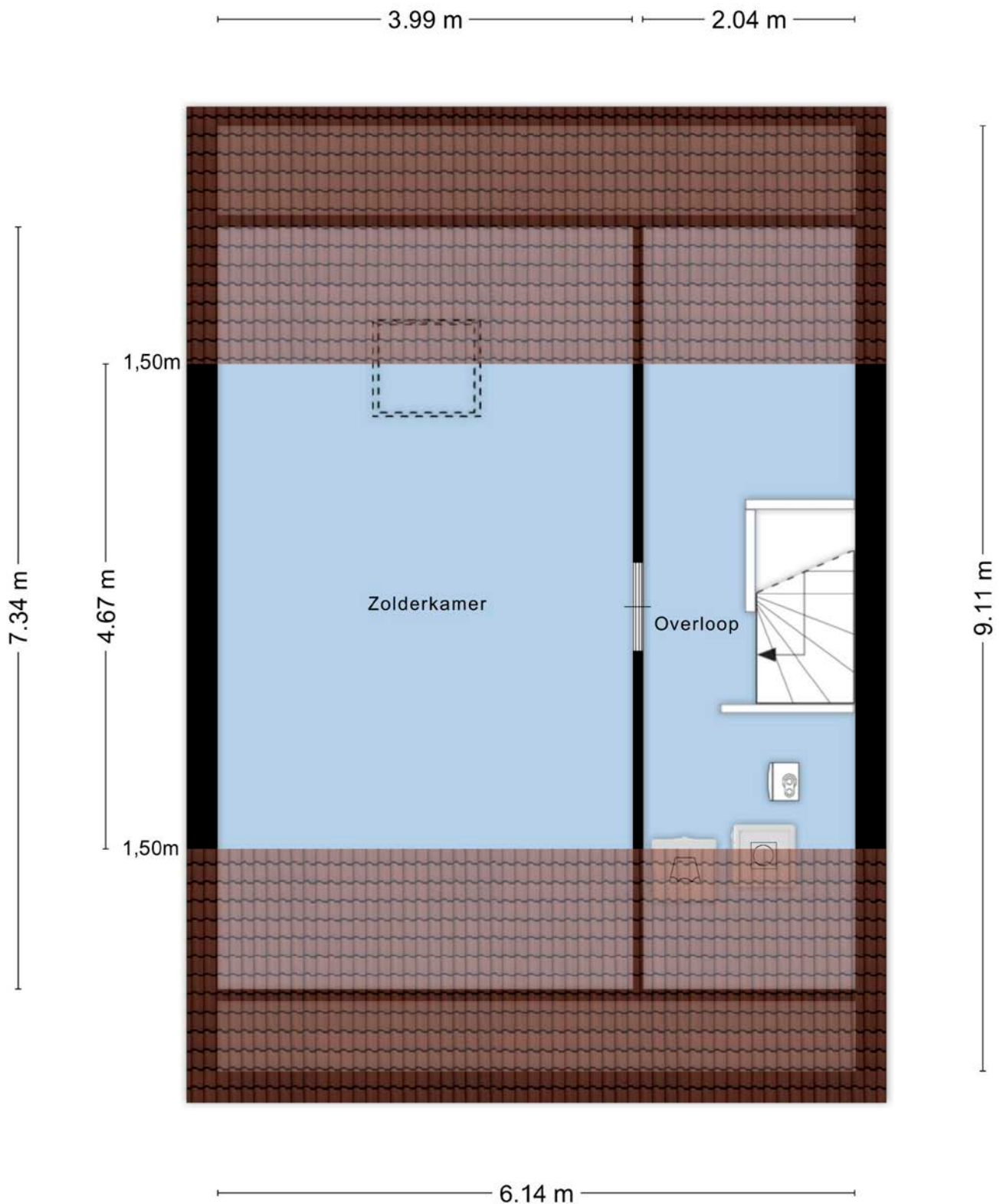
De achtertuin is royaal en gelegen op het noorden, waardoor je hier altijd een fijne mix hebt van zon en schaduw. De tuin biedt directe toegang tot de garage en een extra houten berging, waardoor je altijd voldoende opbergruimte hebt voor fietsen, gereedschap en seizoenspullen.



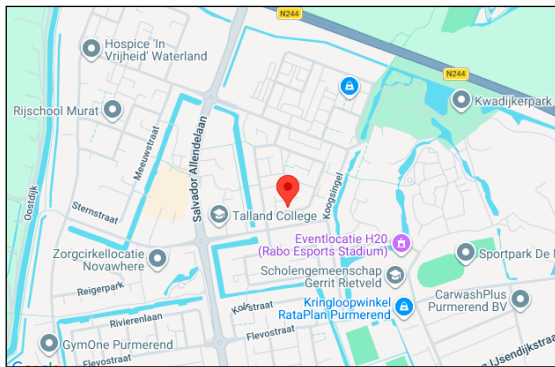




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN