





Algemeen

Unieke kans!

Te koop, multifunctionele kantoor/praktijkruimte met woning* middenin Doorwerth. Het object is recent verbouwd en gelegen op een ruim kavel van ca. 1.200 m².

*) Het object heeft nog geen woonbestemming. De gemeente Renkum heeft echter aangegeven open te staan voor een bestemmingswijziging naar bedrijfs-woning.

Beschikbare oppervlakte

Het betreft ca. 463 m², verdeeld over:

Kantoor/praktijkruimte:	ca. 288 m ²
Woning, begane grond:	ca. 75 m ²
Woning, eerste verdieping:	ca. 75 m ²
Woning, kelder:	ca. 25 m ²



Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Verlichtingsarmaturen;
- Toiletvoorzieningen begane grond en eerste verdieping;
- Pantry;
- Airconditioning/luchtbehandeling;
- Cv-installatie met radiatoren;
- Elektra- en databekabeling;
- Vloerafwerking;
- Plafondafwerking.

Parkeren

Ruime parkeermogelijkheid op eigenterrein.

Energie label

A-label

Bouwjaar

1970

Koopsom

€ 725.000,-- k.k.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris

Ter keuze van koper.

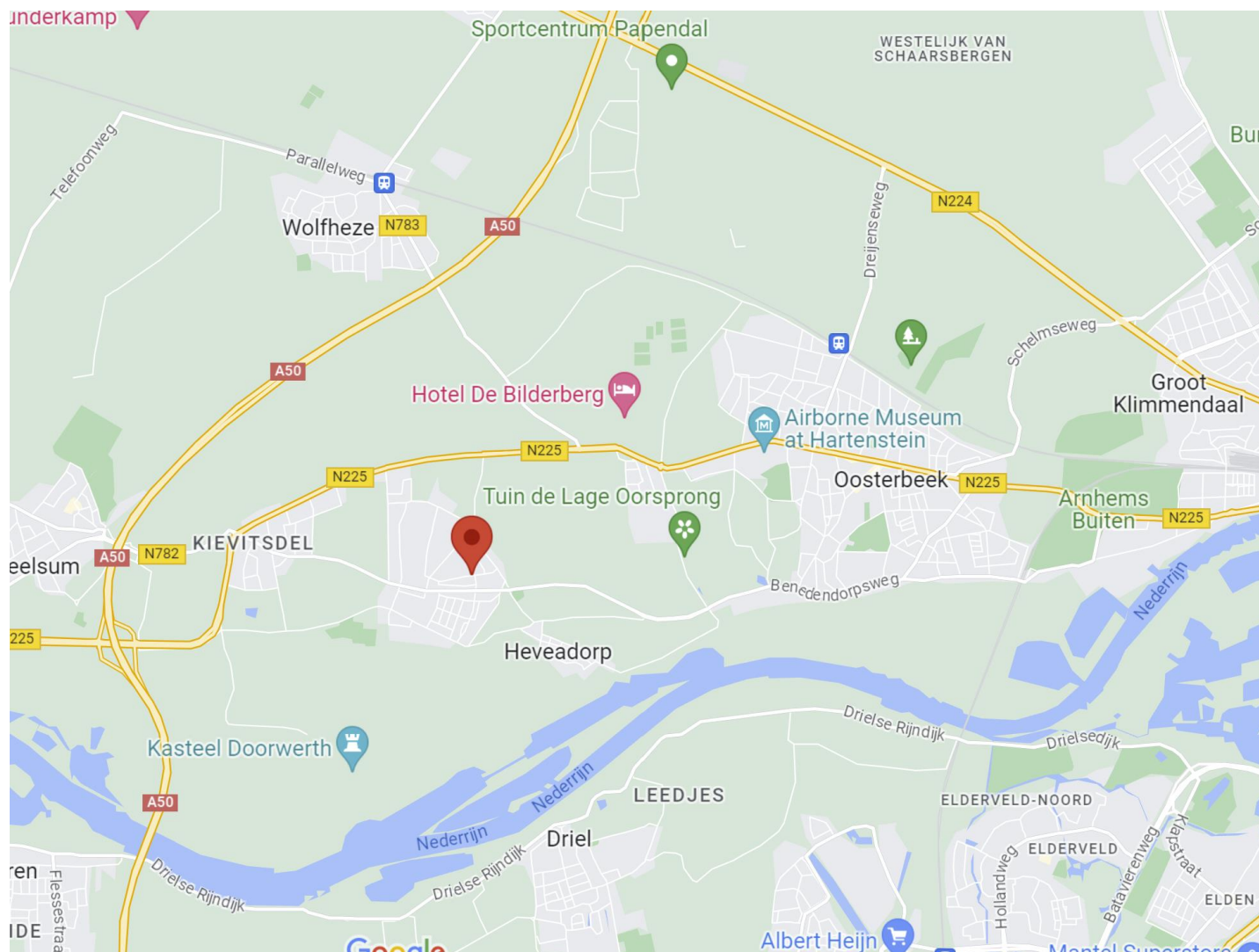
Aanvaarding

Per direct.

Bijzonderheden

Verkoper heeft een architect opdracht gegeven om een indeling van de woning te maken/te visualiseren. In deze brochure treft u hiervan een aantal impressies.

Het perceel dient nog kadastraal gesplitst te worden.



Locatie

Het object is gelegen op de kop van een kleinschalig bedrijventerrein en in een woonwijk centraal in Doorwerth, op loopafstand van het winkelcentrum waar onder andere een Jumbo, Lidl en een aantal restaurants zijn gevestigd.

Basis scholen en middelbare school Dorenweerd zijn op enkele minuten lopen gelegen.

Bereikbaarheid

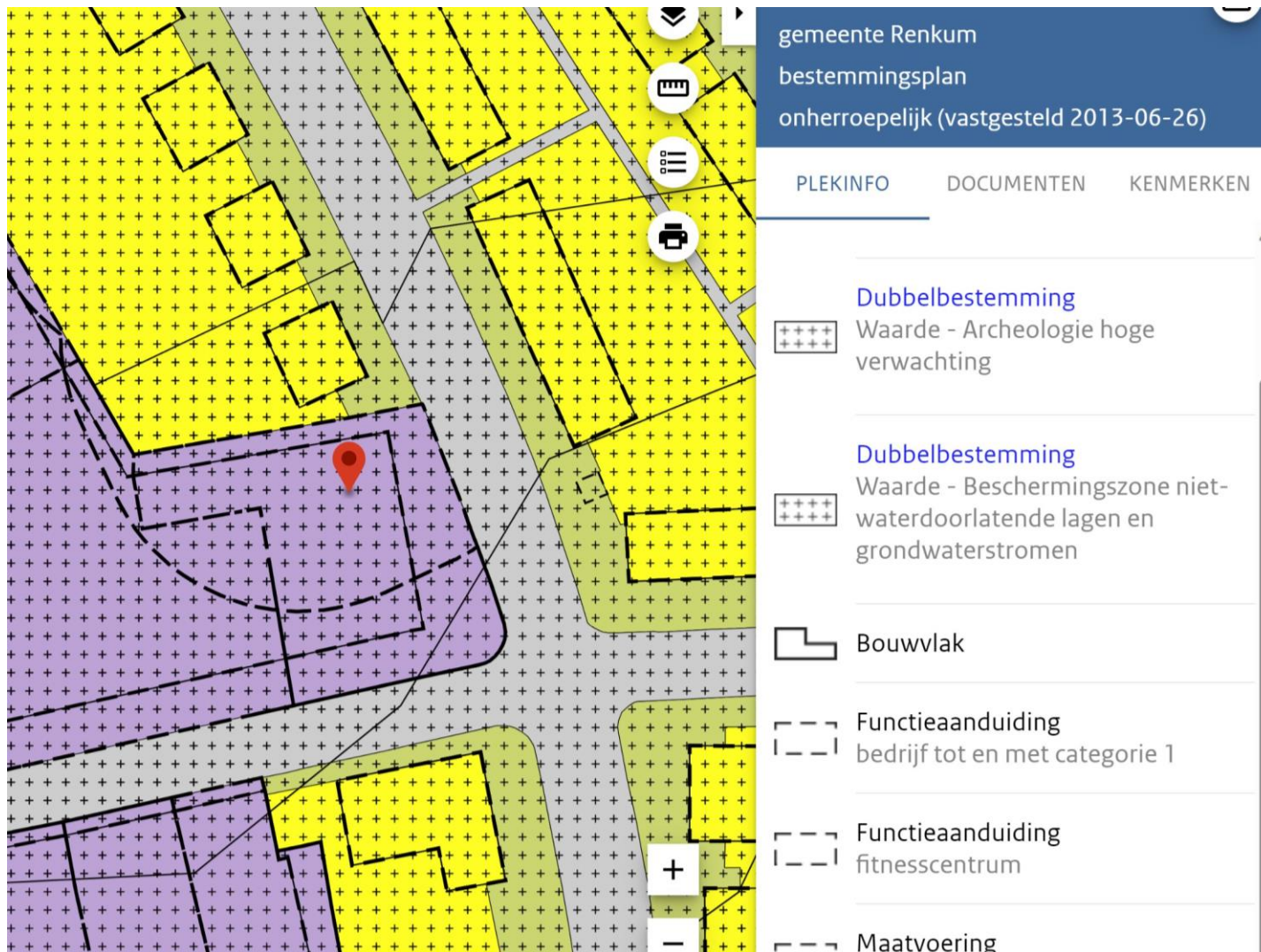
Eigen vervoer

Het object is goed bereikbaar via de N225 wat de verbindende autoweg is tussen Arnhem en Wageningen, maar ook uitwijkmogelijkheden biedt naar de A12 en A50.

Openbaar vervoer

De bushalte met verbindingen naar Arnhem en Wageningen is op enkele minuten lopen.





gemeente Renkum
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-26)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

Dubbelbestemming
+++++ Waarde - Archeologie hoge verwachting

Dubbelbestemming
+++++ Waarde - Beschermingszone niet-waterdoorlatende lagen en grondwaterstromen

Bouwvlak

----- Functieaanduiding
bedrijf tot en met categorie 1

----- Functieaanduiding
fitnesscentrum

----- Maatvoering

Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Doorwerth 2013' met enkelbestemming "Bedrijventerrein" met functie aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 1' en 'Fitnesscentrum'.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Renkum, dan wel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

WALDECK PYRMONTDLAAN - DOORWERTH - ONTWERP INDELING BEGANE GROND & EERSTE VERDIEPING WOONHUIS

Artist impressions

Verkoper heft een ontwerp/indeling laten maken ten behoeve van de woning.

Begane grond:

Een grote keuken met schiereiland en royale woonkamer. Aan zowel de zuid als de noordzijde zijn terrassen getekend.

Eerste verdieping:

Er zijn drie (eventueel 4) slaapkamers te realiseren met één slaapkamer met een badkamer ensuit.

De ruimtes kenmerken zich door het vele daglicht.







Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.