



Persijnstraat 13, 1135 GZ Edam

Vraagprijs € 495.000,00 kosten koper



Omschrijving

Persijnstraat 13, 1135 GZ Edam

Bent u op zoek naar ruimte en rust? Deze ruime hoekwoning, op een perceel van liefst 287m² eigen grond, is gelegen op een mooie locatie aan een rustig hofje in een kindvriendelijke wijk en dichtbij meerdere voorzieningen.

Met een ruime zonnig gelegen zij tuin met vrij uitzicht, vier grote slaapkamers, een aangebouwde keuken én garage/ berging biedt de woning meer dan voldoende ruimte voor een groot gezin.

De woning beschikt over een betonnen begane grond en eerste verdiepingvloer en houten zoldervloer en energielabel C. De woning dient te worden gemoderniseerd!

Edam is gelegen op slechts 25 autominuten van Amsterdam vandaan en biedt tevens een perfect busverbinding naar het centraal station. De woning is gelegen op loopafstand van meerdere voorzieningen zoals de bushalte, supermarkt, scholen, winkels, horecagelegenheden en het centrum.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast, garderobekast, trapopgang naar de eerste verdieping en deels betegelde toiletruimte met staand closet en fonteintje. L- vormige woonkamer met zijraam en loopdeur naar de achtertuin. Afgesloten keuken in de aanbouw voorzien van een eenvoudig keukenblok en vervolgens de garage/ berging met loopdeur naar de voortuin en handmatige overheaddeur.

Eerste verdieping: overloop met trapopgang naar de tweede verdieping, 3 ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde geeft toegang tot een dakterras. De deels betegelde badkamer beschikt over een douche, ligbad, wastafel en toilet met staand closet.

Tweede verdieping: voorzolder met bergruimte alwaar de cv- ketel (Intergas 2023) en de vierde slaapkamer met dakkapel.

In de achtertuin met veel privacy is het in de zomer heerlijk toeven tot laat in de avond!

Vraagprijs € 495.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1975

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	487 m ³
Perceel oppervlakte	287 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	122 m ²
Woonkamer	35 m ²

Details	
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Tuin diepte (cm)	1.075
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuint	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal





































Plattegrond



Plattegrond



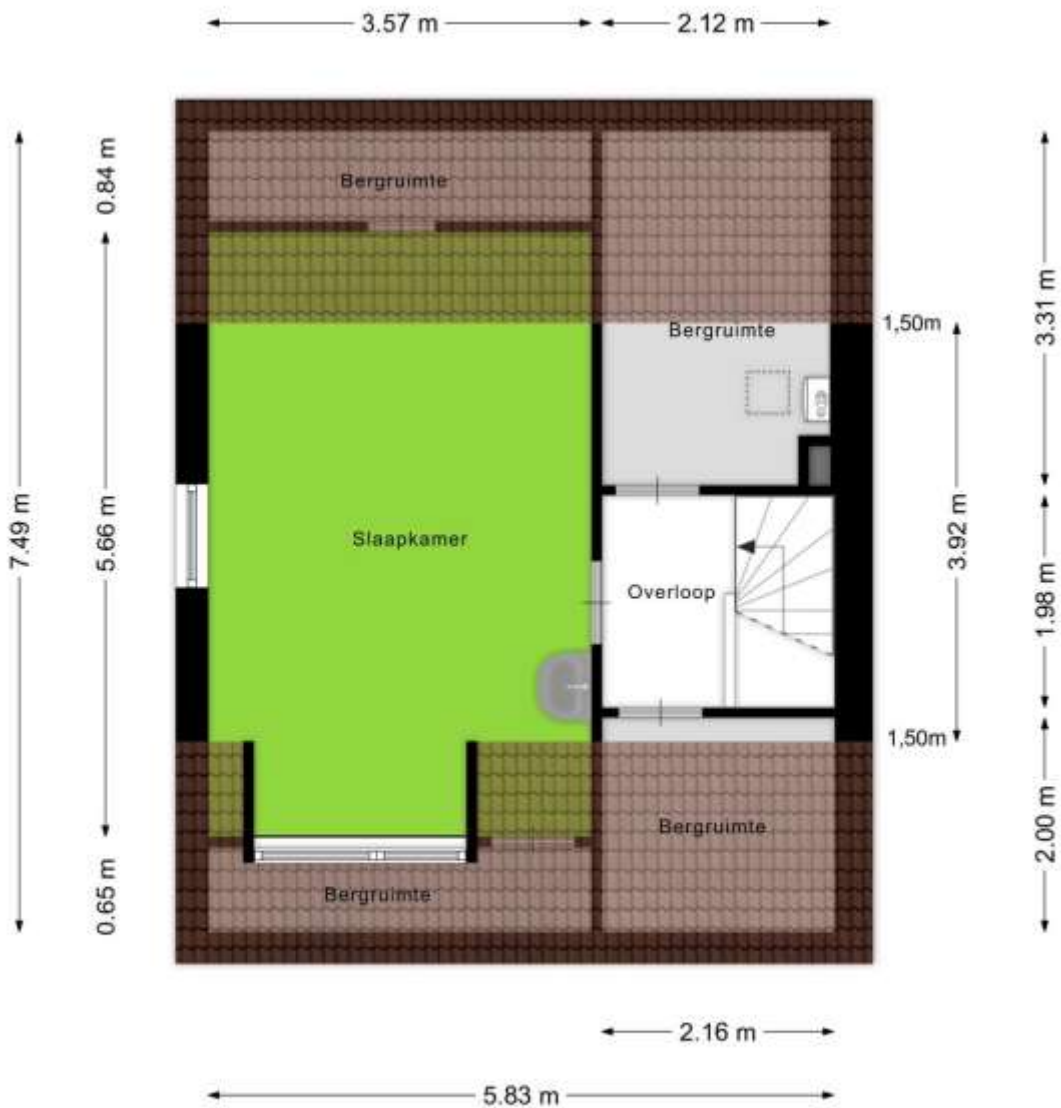
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

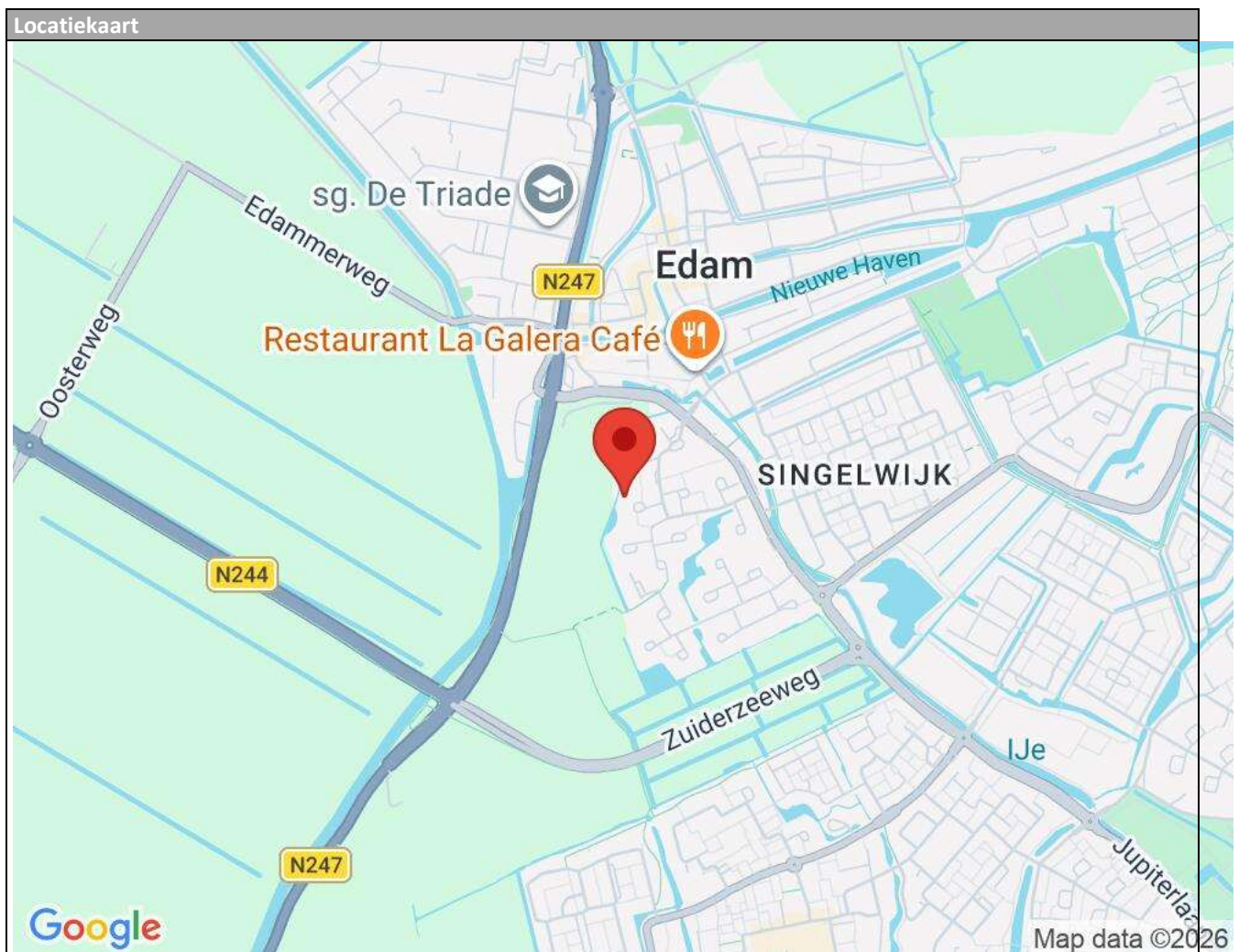
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Persijnstraat 13
Postcode / plaats	1135 GZ Edam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebeoordeling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl