



# Streekgoed

MAKELAARDIJ



Schakelstraat 25  
WESTWOUD



**Rob Dekker**  
Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)  
06 143 711 94  
r.dekker@streekgoed.nl

**Remko Koster**  
Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)  
06 235 847 31  
r.koster@streekgoed.nl

# STREEKGOED MAKELAARDIJ

## **Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!**

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

## **Woning verkopen**

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

## **Aankoopbegeleiding**

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

## **Taxatie**

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

## **Contact**

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





## Schakelstraat 25

### **WESTWOUD**

Gelegen op een mooie hoeklocatie treft u deze ruime eengezinswoning met aangebouwde bijkeuken, gelegen op een kavel van 199 m<sup>2</sup> eigen grond. De zonnige achtertuin is gesitueerd op het zuidwesten, waardoor u hier tot laat in de avond kunt genieten van de zon. Dankzij de vrije ligging ervaart u bovendien volop privacy. De woning is recent voorzien van een nieuwe CV-ketel (2023) en in 2026 zijn de bitumen dakbedekkingen van de bijkeuken en berging vernieuwd.



## ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	eindwoning
Bouwjaar:	1970
Perceeloppervlakte:	199 m <sup>2</sup>
Inhoud:	438 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen:	123 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	36 m <sup>2</sup>
Energieklasse:	D

## BIJZONDERHEDEN

- Ruime eengezinswoning met aangebouwde bijkeuken
- Achtertuint op het zonnige zuidwesten
- Grote garage/berging (36 m<sup>2</sup>) met elektrische deur en verwarming
- 3 royale slaapkamers (4 mogelijk), waarvan zolderkamer met dakkapel
- Vernieuwde bitumen (2026) op bijkeuken en berging



# Grote garage/berging & tuin zuidwesten!

Aan de binnenzijde biedt deze ruime hoekwoning u de mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren. De ruimtes zijn praktisch ingedeeld, waardoor dit een unieke kans betreft voor iemand die graag de handen uit de mouwen steekt. De royale verwarmde berging is uitgebreid met een extra garage en voorzien van een elektrisch bedienbare deur. Deze aantrekkelijk geprijsde woning heeft volop potentie en mogelijkheden!

Globale indeling:

entree, hal met garderoberuimte, meterkast, trapopgang, trapkast en toegang tot een toiletruimte (wandcloset) en de keuken met keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast en een oven. De doorzon woonkamer is royaal van formaat en heeft houten vloerdelen en openslaande tuindeuren naar het terras. De praktische bijkeuken is voorzien van een buitendeur en witgoedaansluitingen.

Op de 1e verdieping treft u 2 grote slaapkamers, een separaat toiletruimte en een compacte badkamer met inloopdouche en een wastafelmeubel. De slaapkamer aan de achterzijde kan op eenvoudige wijze opgesplitst worden en de slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een wastafel.

Op de 2e verdieping heeft u de beschikking over een grote 3e slaapkamer met dakkapel en wegzetruimtes. Op de voorzolder hangt een jonge CV-ketel (Intergas HRE 2023).

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en is gesitueerd op het zonnige zuidwesten. De oorspronkelijke berging is uitgebreid met een garage. Hierdoor heeft het een oppervlakte van maar liefst 36 m<sup>2</sup>. Deze ruimte is verwarmd, gedeeltelijk geïsoleerd en beschikt over een elektrisch bedienbare deur. Het betreft een ideale ruimte voor een ZZP'er of voor iemand die graag klust of sleutelt aan auto's of motoren.











ARTIST IMPRESSION



ARTIST IMPRESSION







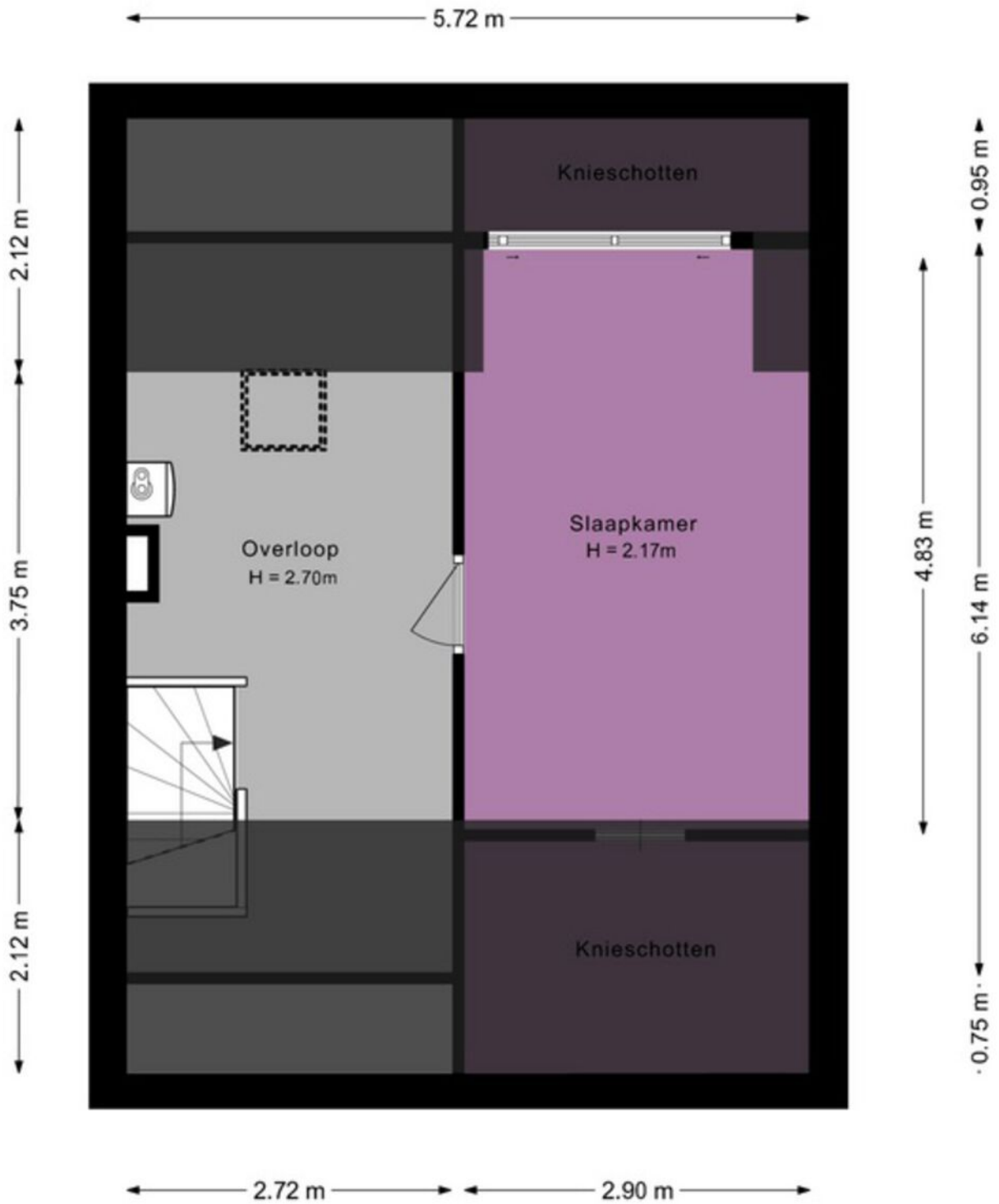
# BEGANE GROND



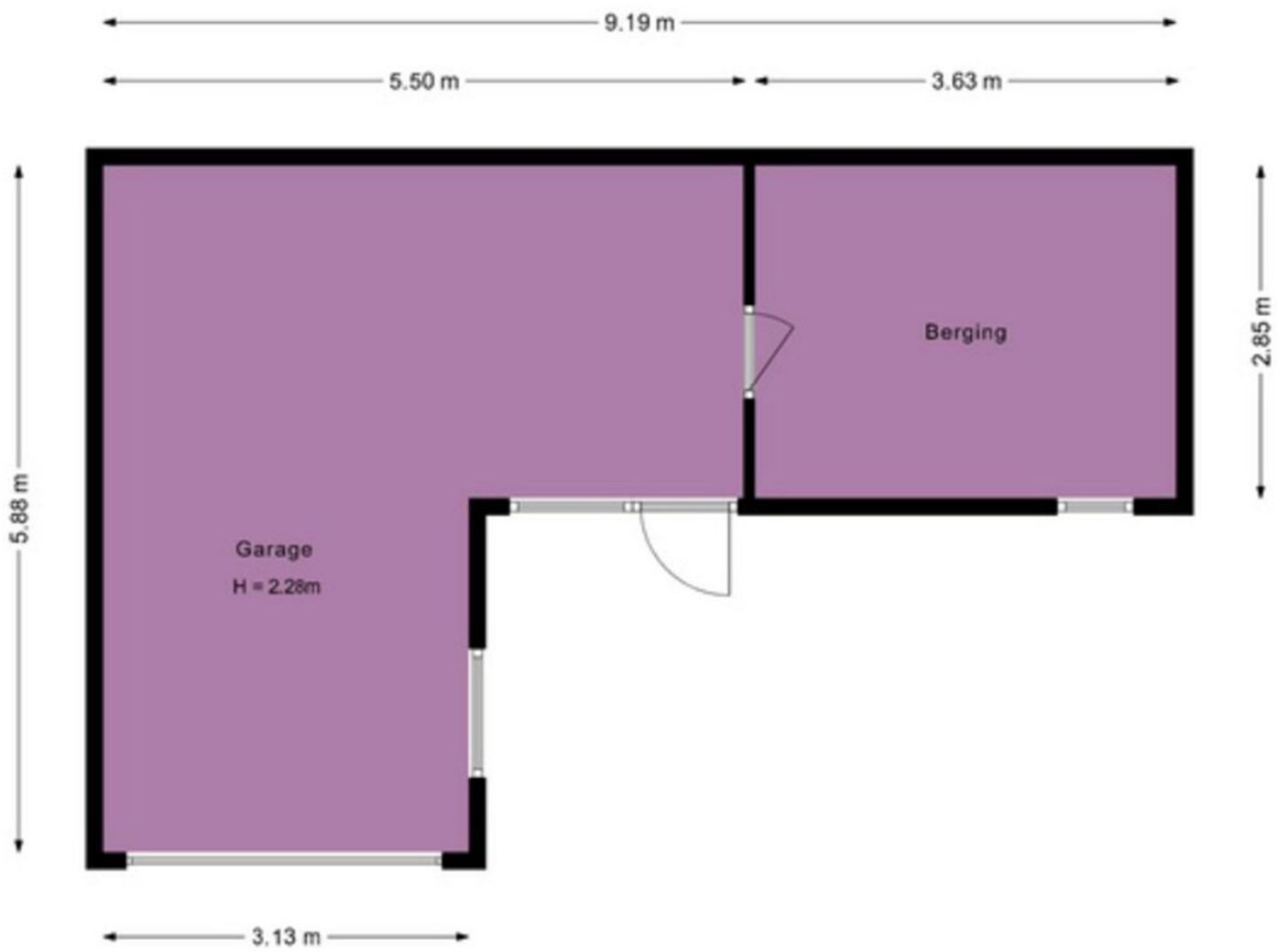
# EERSTE VERDIEPING



# TWEEDE VERDIEPING



# GARAGE EN BERGING





# LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Screens		X	
Rolluiken		X	
Zonwering buiten		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting		X	
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	



# Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51  
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23  
E info@streekgoed.nl

[www.streekgoed.nl](http://www.streekgoed.nl)

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling: ★ 9,4



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.