

ONTDEK

GIESKESSTRAAT 41 E in **HENGELO**



Modern, instapklaar 1-kamerappartement gelegen in het centrum van Hengelo

slimme indeling met slaapvide en energielabel A+

Vraagprijs
€ 215.000,- k.k.





INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 07** Het appartement
- 17** Plattegronden
- 20** Kadastrale kaart
- 21** Lijst van zaken



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 215.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

43 m²

BOUWJAAR

2025

INHOUD

195 m³



SOORT WOONHUIS	Portiekflat
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	1
KAMERS	1
ENERGIELABEL	A+
ISOLATIE	volledig geïsoleerd
VERWARMING	stadsverwarming, vloerverwarming geheel
WARM WATER	elektrische boiler eigendom
GARAGE	geen garage
PARKEREN	openbaar parkeren

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Servicekosten €99,- per maand;
- Moderne keuken voorzien van alle gemakken en koffie corner;
- Gehele appartement voorzien van vloerverwarming;
- Berging (5 m²) op de begane grond.



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Lochem, Winterswijk, Zutphen of Hengelo? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Steven Hendriks

NVM-Makelaar

Tel. 088 633 6363

Mobiel: 06 11 39 83 74

stevenhendriks@thomapost.nl



HET APPARTEMENT

De keuken is modern uitgevoerd, praktisch ingedeeld en voorzien van alle gemakken. De woonkamer is licht, sfeervol en slim ingedeeld. Door de grote raampartijen voelt het appartement ruim en prettig aan. Vanuit de woonkamer is de slaapvide bereikbaar via een trap. Deze vide biedt een knusse en slimme slaoplossing, waardoor het woongedeelte vrij blijft voor een comfortabele zithoek en eethoek. De volledig betegelde badkamer is netjes afgewerkt.





Bij binnenkomst kom je in de entree met toegang tot de inpandige berging, waar ook de was-droogcombinatie is geplaatst.





De aangrenzende koffiecorner vormt een leuke en functionele toevoeging aan de ruimte





Daarnaast is het appartement voorzien van een inloopkast, ideaal voor kleding, schoenen en extra opbergruimte.



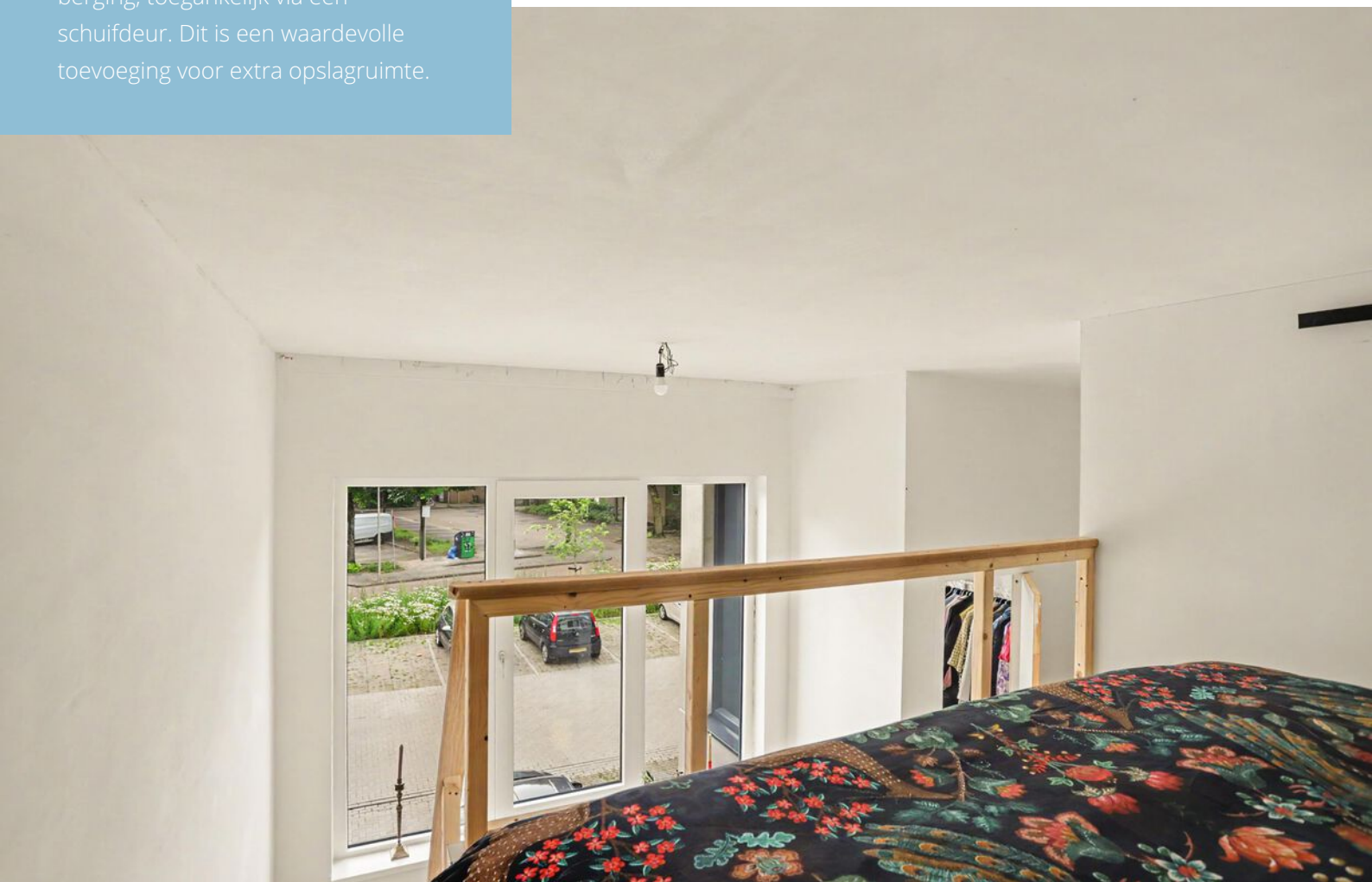








Op het vide-niveau bevindt zich naast het slaapgedeelte nog een extra berging, toegankelijk via een schuifdeur. Dit is een waardevolle toevoeging voor extra opslagruimte.





De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van inloofdouche, wastafel met meubel en toilet.



OVER HENGELO



Regio Twente

Hengelo is een dorp in Overijssel met zo'n 83.000 inwoners. De gemeente Hengelo maakt deel uit van de regio Twente. Veel technische industrie is van oudsher gevestigd in Hengelo. In de volksmond wordt Hengelo ook wel aangeduid met de naam 'metaalstad'.

Veelzijdig Hengelo

Hengelo, met ongeveer 83.000 inwoners: het Hart van Twente met het industriële verleden als inspiratie. Cultureel, met jaarlijks terugkerende evenementen als De Nacht van Hengelo, het BAM-festival en de Lambertuskermis. Van het beste ijs van Twente tot Michelin-sterrestaurant, van intieme restaurants tot de daghap in cafés: het horeca-aanbod is breed en divers. Stappen kun je tot laat in het bruisende centrum.

Rust en
ruimte



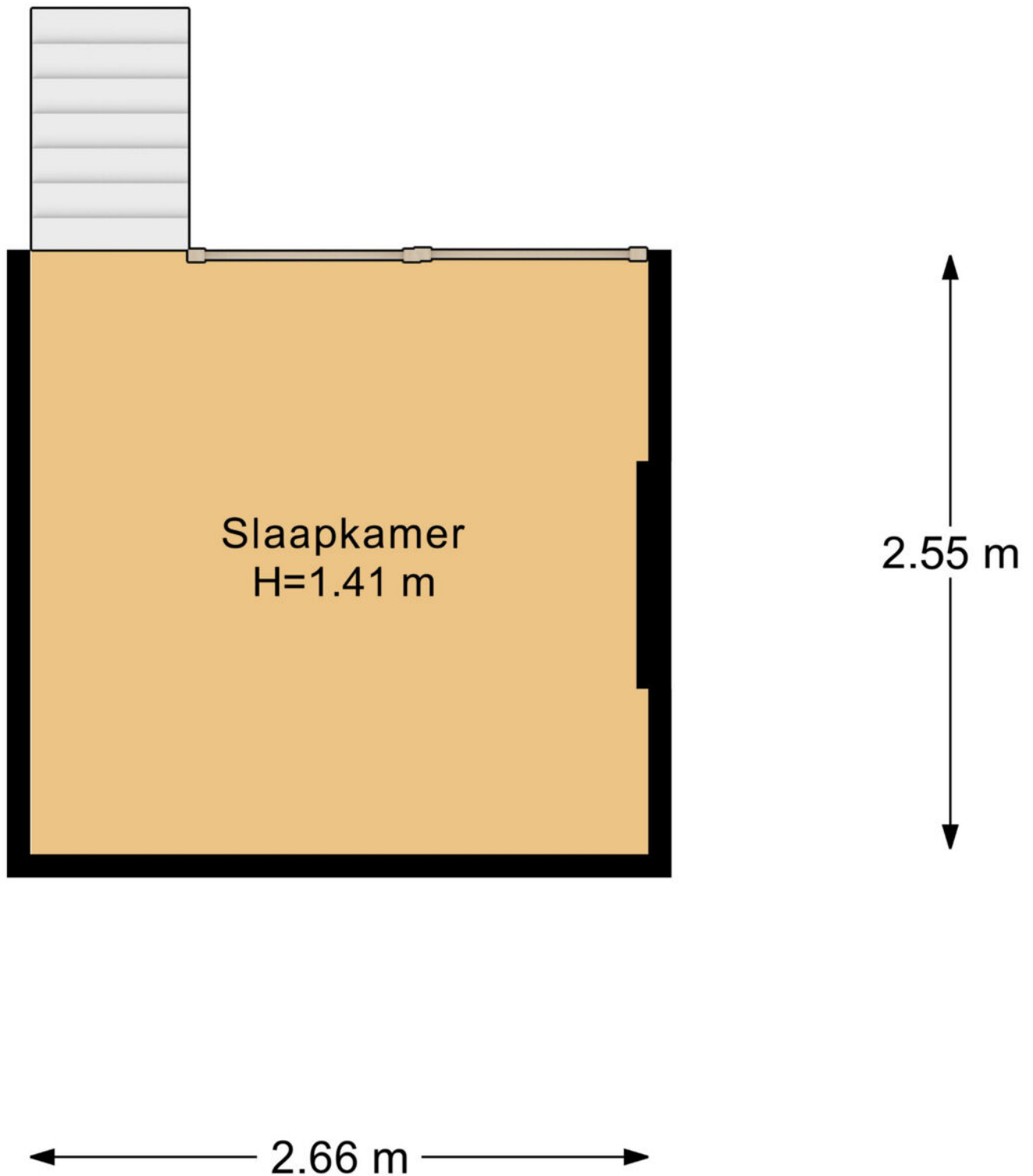
Gezellige terrassen



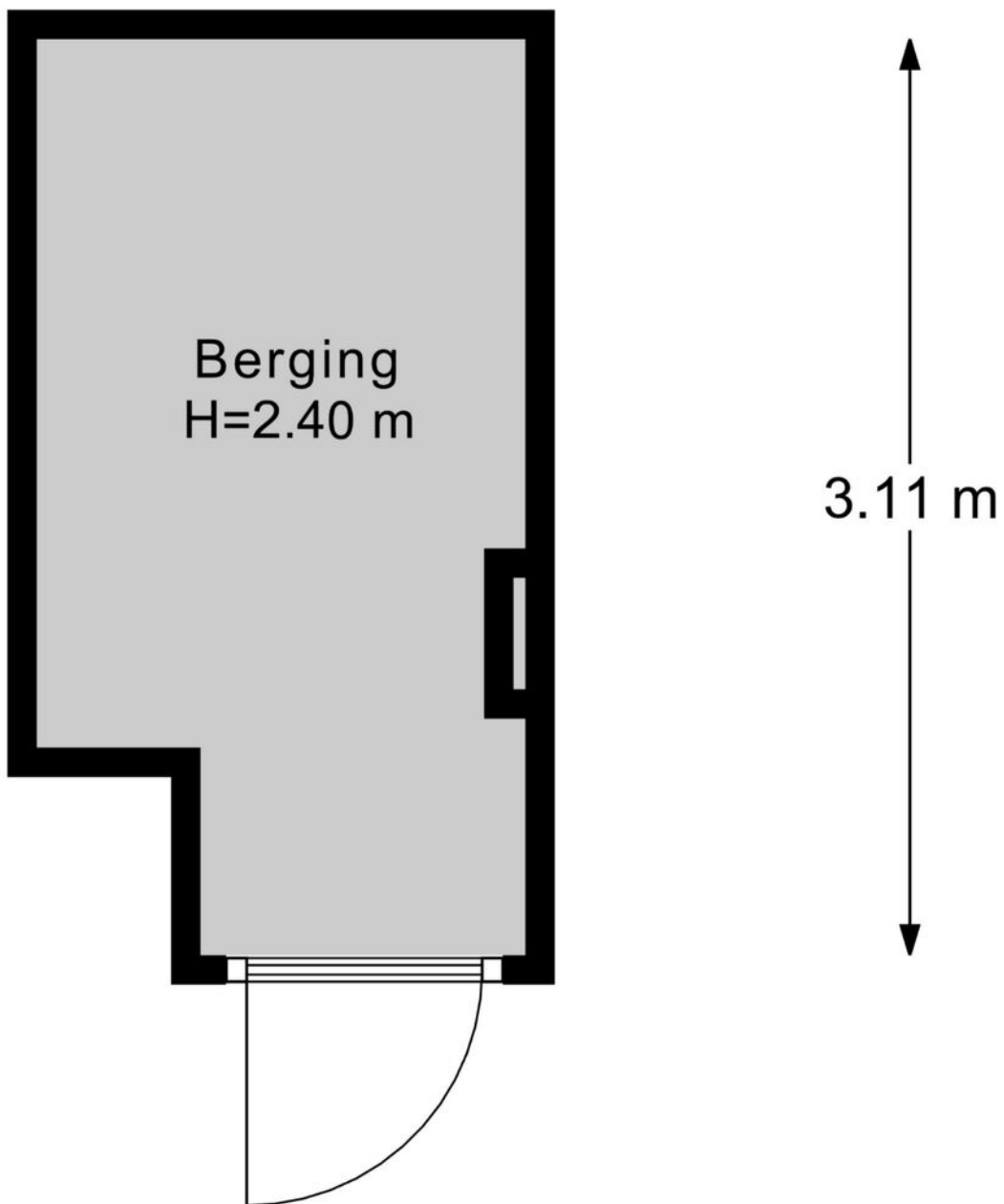
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel Sectie S Perceel 978</p>	
---------------------	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●		
- Sensorlampen zolderberging en inloopkast	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC visgraat vloer	●		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		
- (gas)fornuis	●		
- afzuigkap	●		
- combi-oven/combimagnetron	●		
- koelkast	●		
- vriezer	●		
- koel-vriescombinatie	●		
- vaatwasser	●		
- Quooker	●		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	●		
- wastafel	●		
- wastafelmeubel	●		
- planchet	●		
- toilet	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)	●		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel	●		
Rookmelders	●		
(Klok)thermostaat	●		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	●		

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*





Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



📍 **Thoma Post Makelaars**
☎ 074 - 204 4000
✉ hengelo@thomapost.nl

📱 /ThomaPostMakelaars
📧 @thomapost.nl
📌 Thoma Post Makelaars

Enschedesestraat 54
7551 EN Hengelo
thomapost.nl