

Zeldzaam vrijstaand aan de Alkmaarse gracht



MAGNEET
MAKELAARS

Alkmaar, Verdronkenoord 93





Omschrijving

Vrijstaand wonen aan één van de mooiste grachten van Alkmaar?

Aan het sfeervolle Verdronkenoord staat dit karaktervolle vrijstaande rijksmonument met een geschiedenis die vermoedelijk teruggaat tot circa 1650. De woning dankt haar bijzondere uitstraling niet alleen aan de authentieke details en fraaie ligging aan het water, maar ook aan haar zeldzame vrijstaande positie in de binnenstad. Aan weerszijden van de woning bevindt zich een steeg, waarvan één is overdekt en dienstdoet als doorgang naar de achterzijde. De andere steeg biedt toegang tot de vrijstaande stenen berging. Een unieke combinatie van historie, ruimte en privacy, midden in het hart van Alkmaar en direct aan het vaarwater.

Met circa 146 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, drie volwaardige woonlagen en een verzorgde stadstuin op het zuidwesten biedt deze woning verrassend veel leefruimte op een van de meest geliefde locaties van de stad.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de lange hal, die toegang geeft tot de sfeervolle leefkeuken. Vanuit de keuken bereik je de woonkamer, waar authentieke elementen en comfort op fraaie wijze samenkomen.

De prachtige schouw met houtkachel, het originele balkenplafond en de openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een warme en uitnodigende sfeer.

Dankzij de grote raampartijen en de vrije ligging geniet de woonkamer van veel natuurlijk licht. De leefkeuken en woonkamer staan prettig met elkaar in verbinding, waardoor een fijne leefruimte ontstaat voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers en de moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt eveneens over twee slaapkamers en extra bergruimte. Dankzij de indeling over drie woonlagen biedt de woning verrassend veel ruimte en flexibiliteit. Ideaal voor een gezin, thuiswerken of voor wie royaal wil wonen midden in de historische binnenstad.

Buitenleven

Aan de achterzijde bevindt zich de verzorgde stadstuin op het zuidwesten. Een heerlijke plek om midden in de stad in alle rust van de zon te genieten. De beschutte ligging zorgt voor veel privacy, terwijl de nabijheid van de gracht en het levendige stadscentrum altijd voelbaar blijft. Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande stenen berging, ideaal voor extra opslagruimte of het stallen van fietsen.

KENMERKEN

Type

vrijstaande woning

Soort

grachtenpand

Kamers

5

Woonoppervlakte

146 m²

Perceeloppervlakte

115 m²

Inhoud woning

546 m³

Bouwjaar

1650

Isolatie

dubbel glas

Energie label

G



Entree











Woonkamer

De woonkamer ademt sfeer dankzij het originele balkenplafond, de fraaie schouw met houtkachel en de openslaande deuren naar de tuin. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval.













Keuken

De leefkeuken staat in open verbinding met de woonkamer en biedt volop ruimte om te koken, eten en samen te zijn.





Tuin

De verzorgde stadstuin op het zuidwesten biedt veel privacy en is een heerlijke plek om van de zon te genieten. Daarnaast is er een vrijstaande stenen berging aanwezig.











Slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers met een prettige indeling en voldoende ruimte.







Badkamer

De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel en biedt alles voor dagelijks comfort.











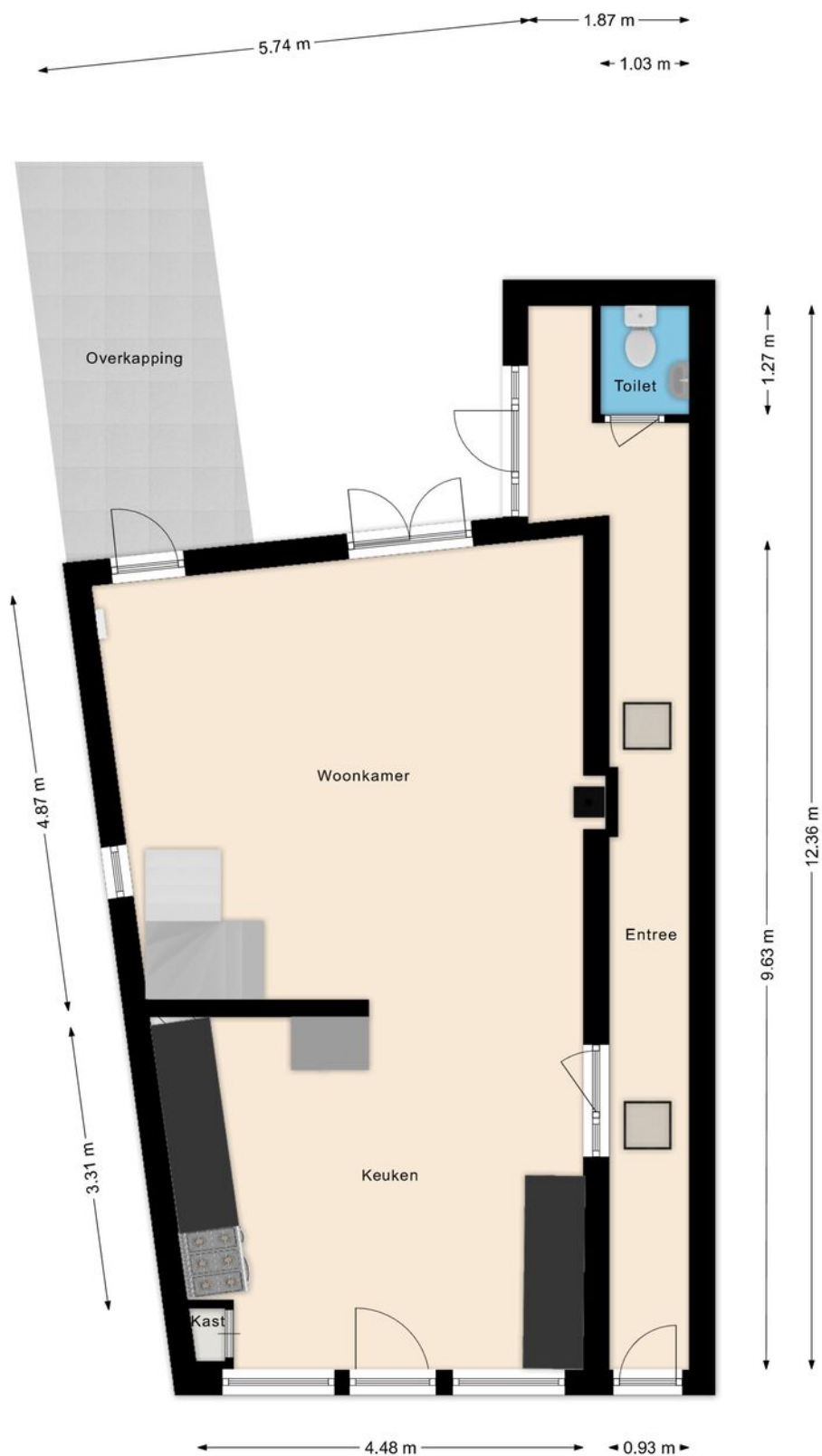
Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over twee slaapkamers en praktische bergruimte. Ideaal als kinder-, gasten- of werkkamer.



Plattegrond

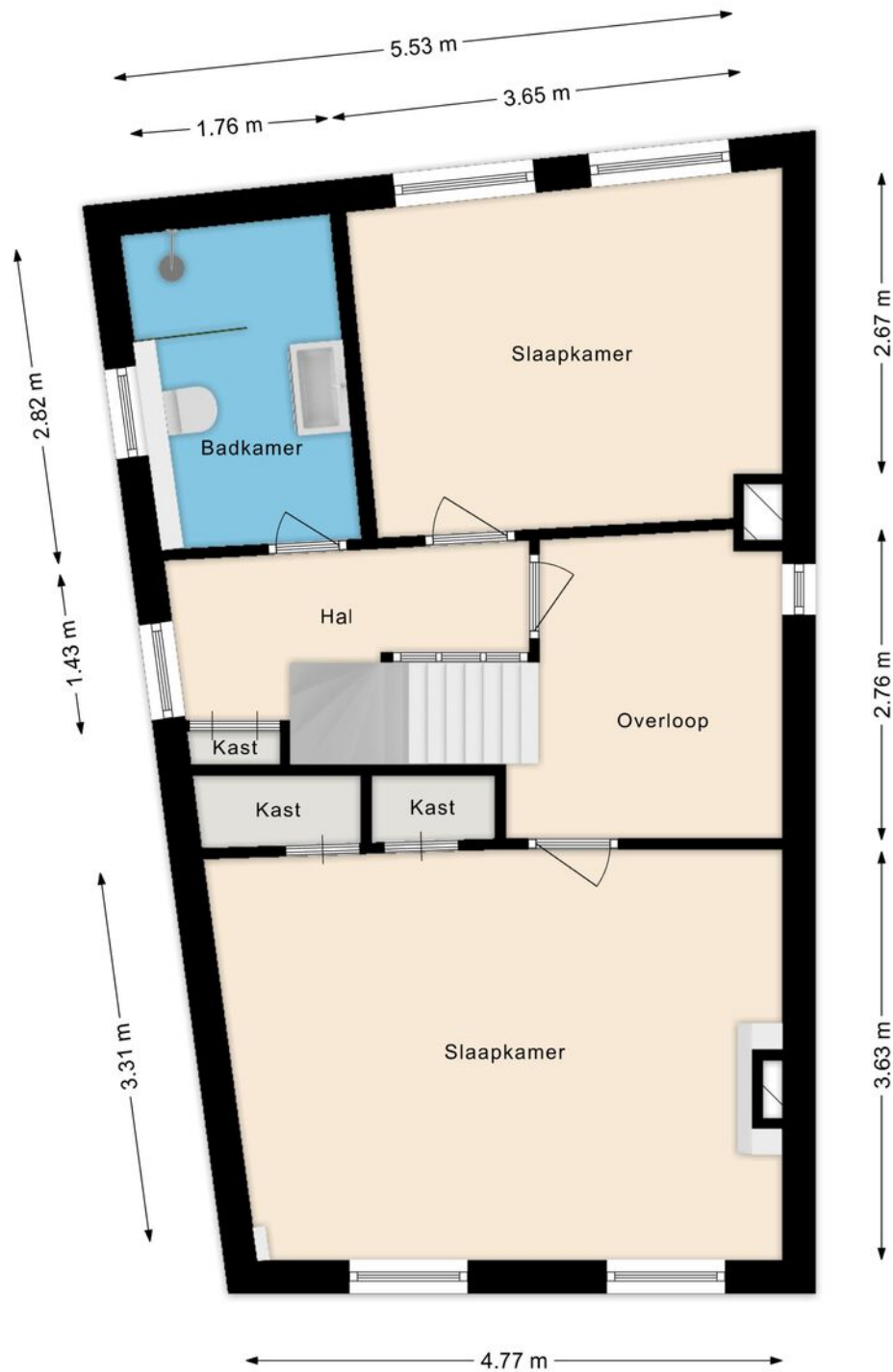
BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

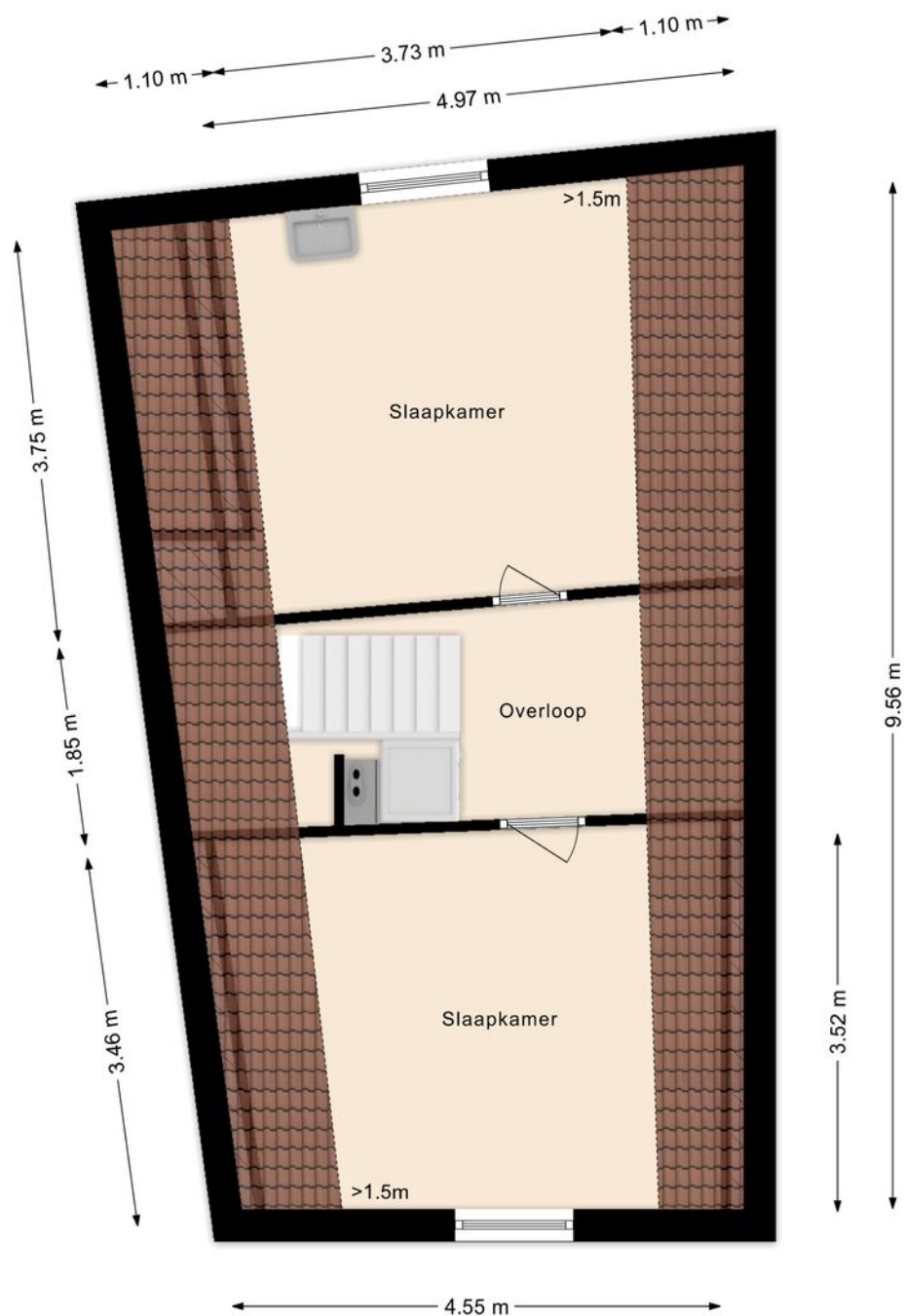
EERSTE VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

TWEEDE VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

SITUATIETEKENING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Verdrunkenoord 93

LOCATIE

Omschrijving

Verdrunkenoord 93 bevindt zich op een prachtige locatie in het historische centrum van Alkmaar. Hier woon je tussen karakteristieke grachtenpanden, gezellige horeca, winkels en culturele voorzieningen. Het NS-station ligt op korte afstand en ook de uitvalswegen richting Haarlem, Amsterdam en Hoorn zijn uitstekend bereikbaar.

Een unieke kans voor liefhebbers van karakter, historie en wonen op een bijzondere locatie aan het water.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /
Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET MAKELAARS



Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl