

Kampen

Burgwal 15, 8261 EM

€ 435.000 k.k.

Te koop



**JIP**  
makelaars

038 - 332 33 42  
[www.jipinkampen.nl](http://www.jipinkampen.nl)  
[kampen@jipmakelaars.nl](mailto:kampen@jipmakelaars.nl)



Aankoop, verkoop en taxatie



Informatie over het huis



Binnen kijken?



Plattegronden



Woonvideo



Dit moet je ook weten!



Vragenlijst en lijst van zaken



Contact met makelaars Bas & Rutger?



Whatsapp  
met ons!



# JIP in Kampen

TE KOOP



Droomhuis **aankopen**



Jouw huis **verkopen**



Woning **taxeren**

Ons makelaarskantoor in Kampen is gevestigd aan de Oudestraat 219. JIP Makelaars Bas Diender en Rutger Booij zijn onderdeel van het hechte JIP team. Rutger & Bas zijn geboren en getogen Kampenaren en hebben ruime ervaring in de lokale makelaardij. Ze kennen de stad Kampen en omgeving goed, ze zijn op de hoogte van de markt en begrijpen waar je behoefte aan hebt bij het (ver)kopen van jouw huis.

Ben je op zoek naar een makelaarskantoor dat met je meedenkt en je huis verkoopt of aankoopt voor een goede prijs, dan is JIP de partij voor jou. JIP biedt een passende, persoonlijke en unieke service voor iedereen. Woon je in de omgeving van Kampen en denk je erover om je huis te verkopen? We komen graag bij je langs voor een vrijblijvend gesprek.

Wil je een afspraak inplannen? Je kunt ons bereiken door te bellen, mailen of Whatsappen.

## Adres:

Oudestraat 219  
8261 CM Kampen

Dit zijn jouw makelaars in Kampen



# Kenmerken

## Basisinformatie

soort object:	woonhuis
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	121 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1905
buurt:	Binnenstad Kampen
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

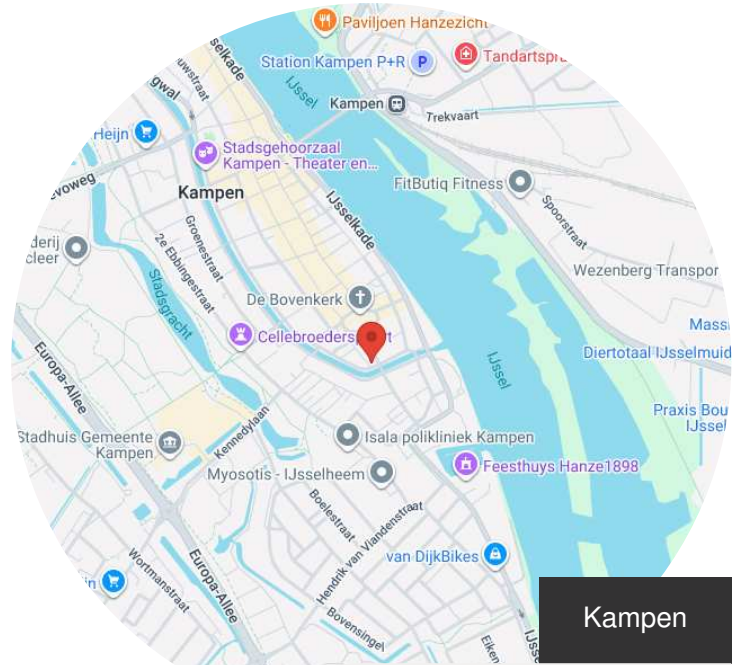
Gemeente Kampen, sectie F, nummer 15828, type geheel

## Energie

isolatie:	dakisolatie gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Vaillant
bouwjaar CV-Ketel:	2012
energielabel:	<b>E</b>

## Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.  
Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Kampen

Burgwal 15, 8261 EM

€ 435.000 k.k.

## Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	430 m <sup>3</sup>

## Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee



Bekijk de woonvideo

# Omschrijving

---

Heb jij altijd al willen wonen in een statig grachtenpand midden in de binnenstad van Kampen? Dan is dit je kans!

Aan de Burgwal 15 staat deze prachtige hoekwoning te koop, met uitzicht op de sfeervolle Burgel. De woning verkeert in goede staat van onderhoud en biedt naast volop ruimte ook een unieke sfeer dankzij de vele authentieke elementen. Door de fijne ligging in hartje centrum bevinden winkels, supermarkten, de IJssel en het stadspark zich op loopafstand.

## Indeling

### Begane grond

Entree/hal met toilet, woonkamer, keuken en trapopgang naar de eerste verdieping.

Via de entree, waar zich het toilet bevindt, bereiken we de woonkamer. Deze ruime leefruimte voelt dankzij de hoge plafonds en de grote raampartijen met glas-in-lood heerlijk licht en sfeervol aan. Er is voldoende plaats voor een zowel een grote zithoek als een grote eettafel. Door de hoekligging geniet je bovendien aan beide zijden van een mooi uitzicht.

De keuken, gelegen aan de achterzijde van de woning, is nieuw en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Daarnaast bevond zich voorheen onder de vloer een ruime kelder. Deze is momenteel gedempt, maar het oorspronkelijke luik is nog aanwezig en er zijn nog tekeningen aanwezig van hoe het was.

### Eerste verdieping

Overloop, twee slaapkamers en een badkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee mooie slaapkamers, beide hebben een prettig formaat. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over prachtige openslaande luiken, die een schitterend uitzicht bieden op de Burgel en het 'Oorgat'.

De centraal gelegen overloop is voorzien van een handige vaste kast en geeft toegang tot de badkamer. De badkamer beschikt over een ligbad met douche, een wastafel en een toilet.

### Tweede verdieping

De tweede verdieping is momenteel volledig open en in gebruik als grote derde slaapkamer. De ruimte is ruim opgezet en zeer sfeervol dankzij de authentieke balken van de kapconstructie, die nog zichtbaar zijn. Er is voldoende plek voor een groot bed en een gezellige zithoek. Daarnaast is deze verdieping ook uitstekend te gebruiken als hobbyruimte, thuishantoor of atelier.



Achterin vinden we tevens de praktische wasruimte met de cv-opstelling. En daarnaast is er middels een trapje nog een ruime vliering bereikbaar, ideaal voor extra bergruimte!

Een fantastische woning met volop ruimte en karakter, gelegen op een prachtige locatie. Ben jij op zoek naar een sfeervol grachtenpand in het hart van Kampen? Plan dan snel een bezichtiging bij JIP makelaars!

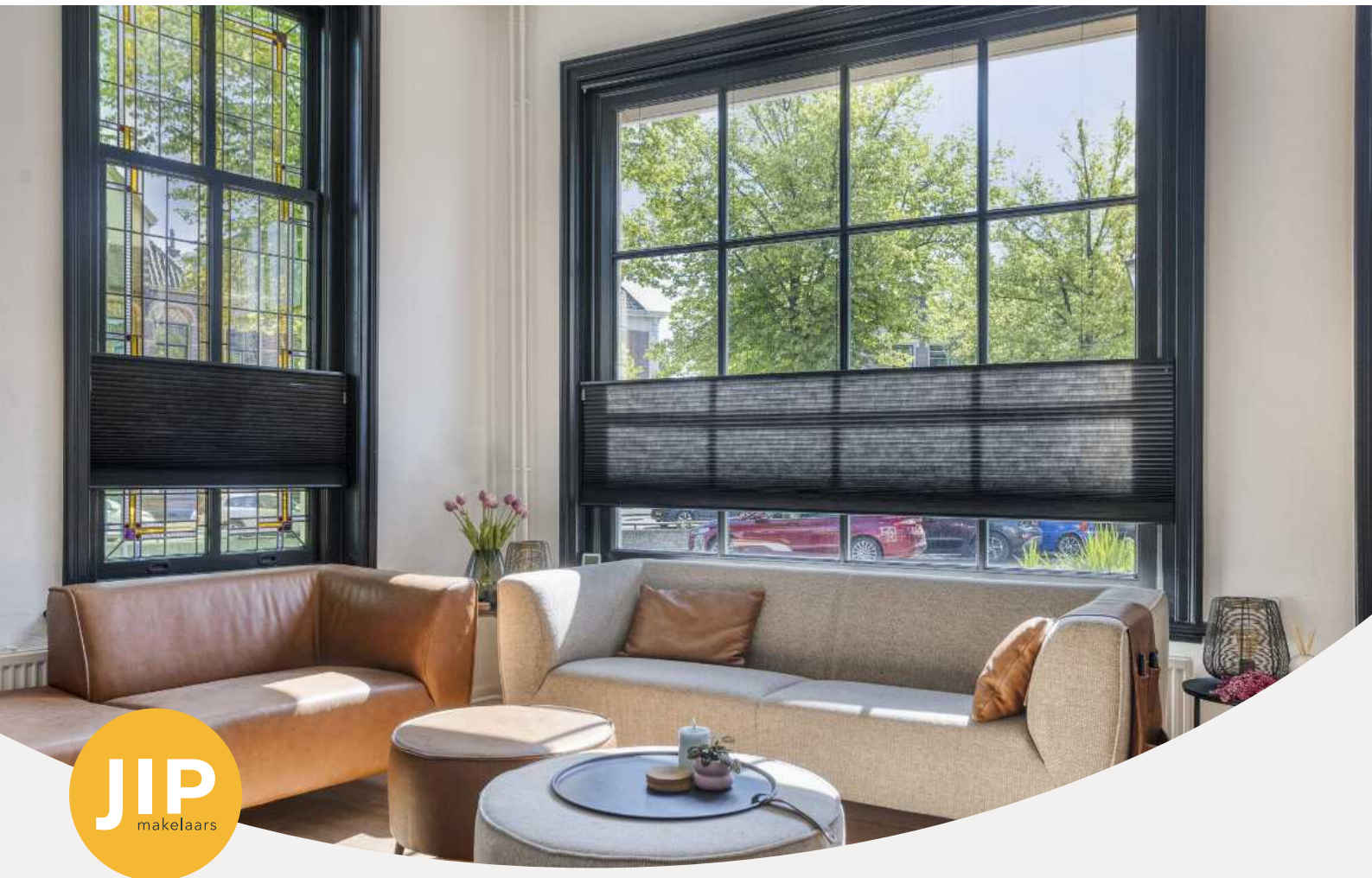




Bekijk de video









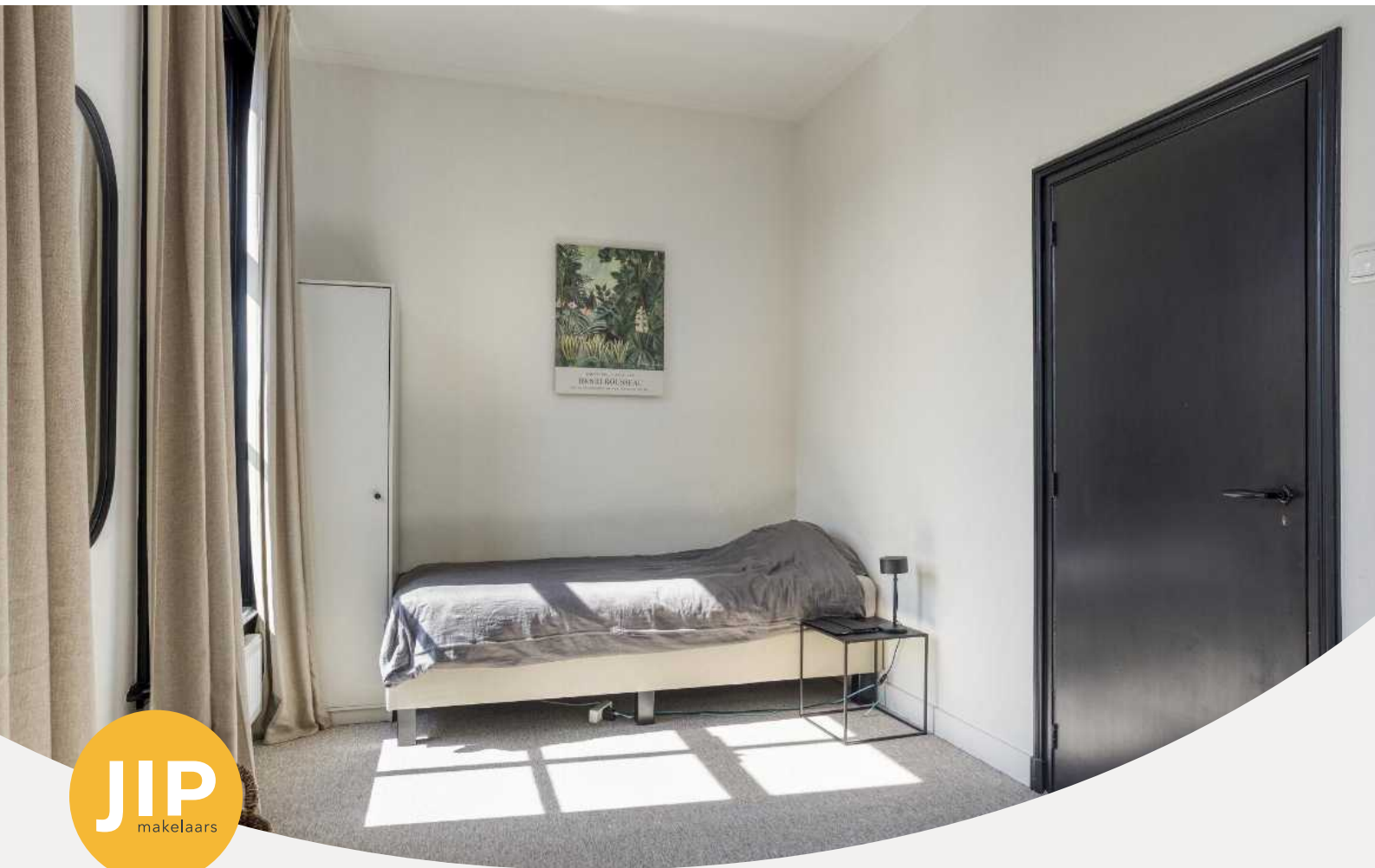




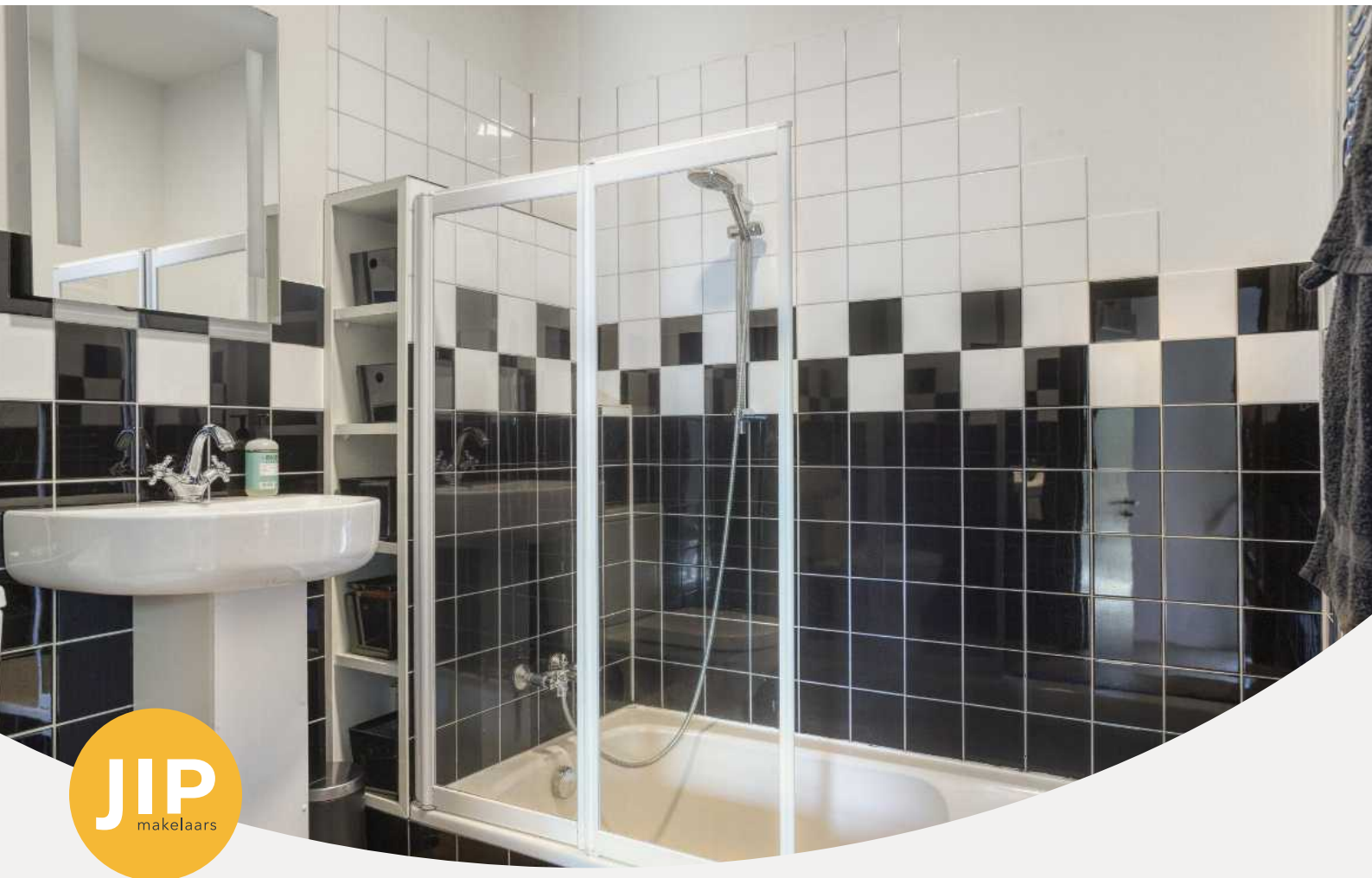


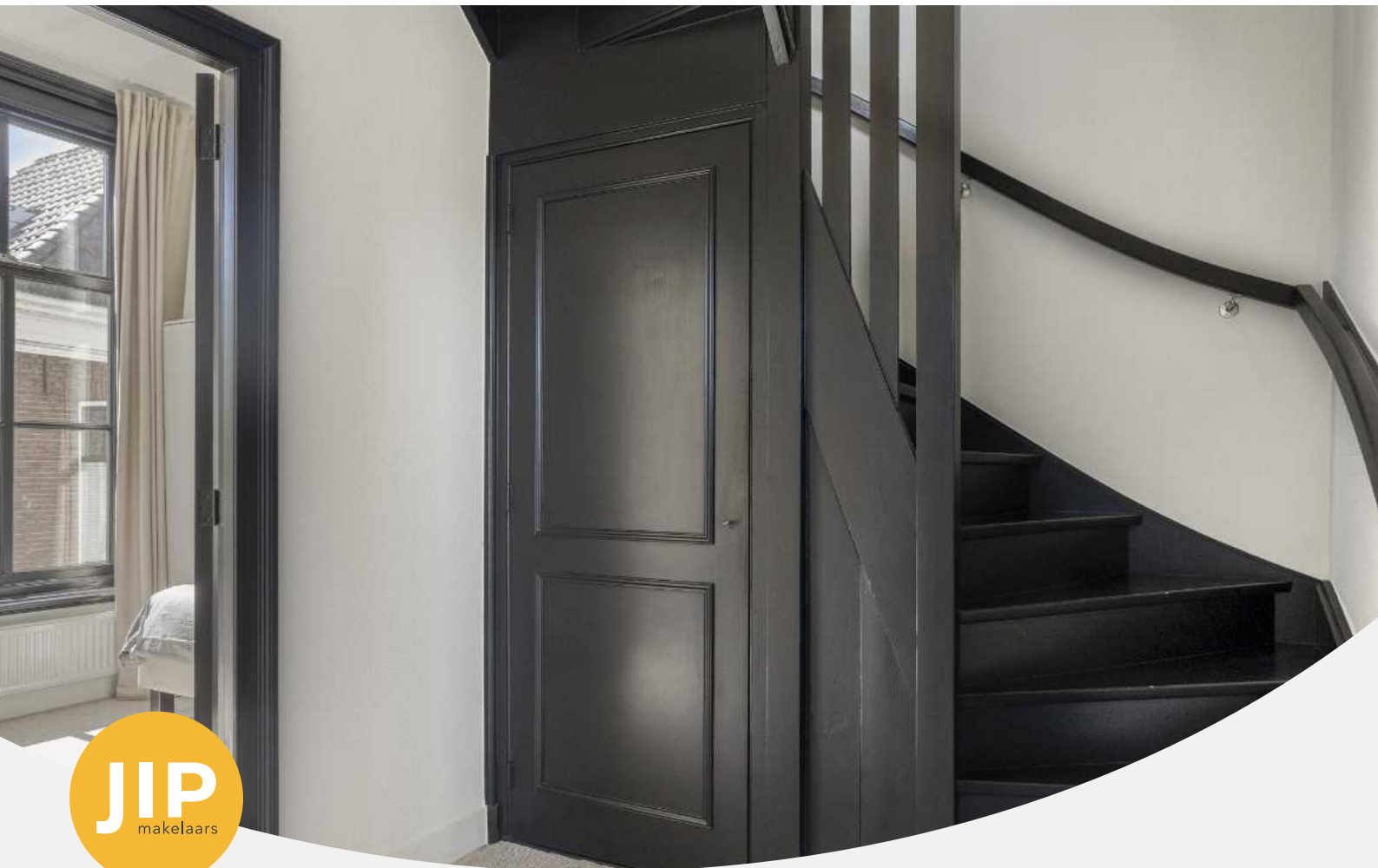


















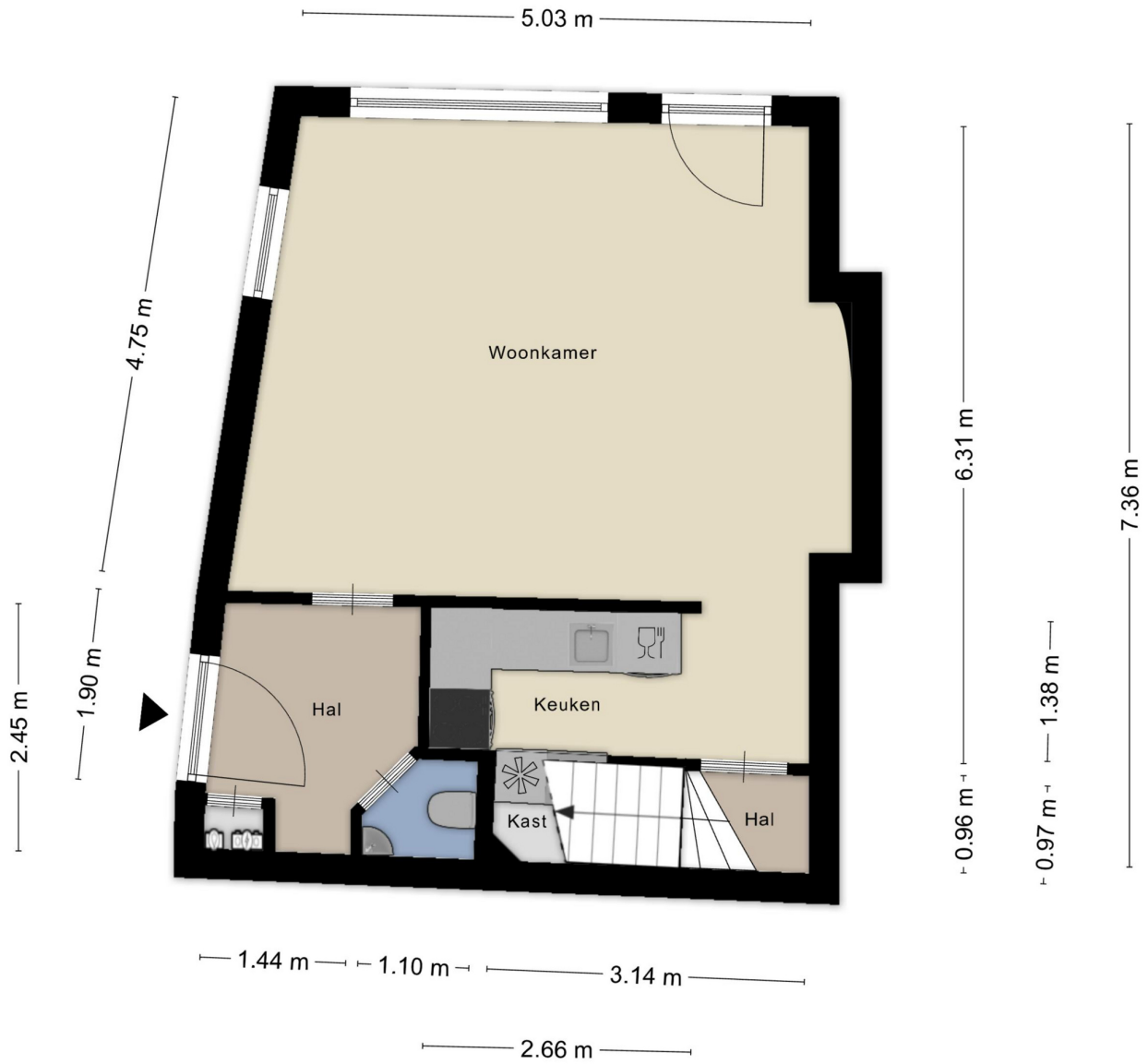








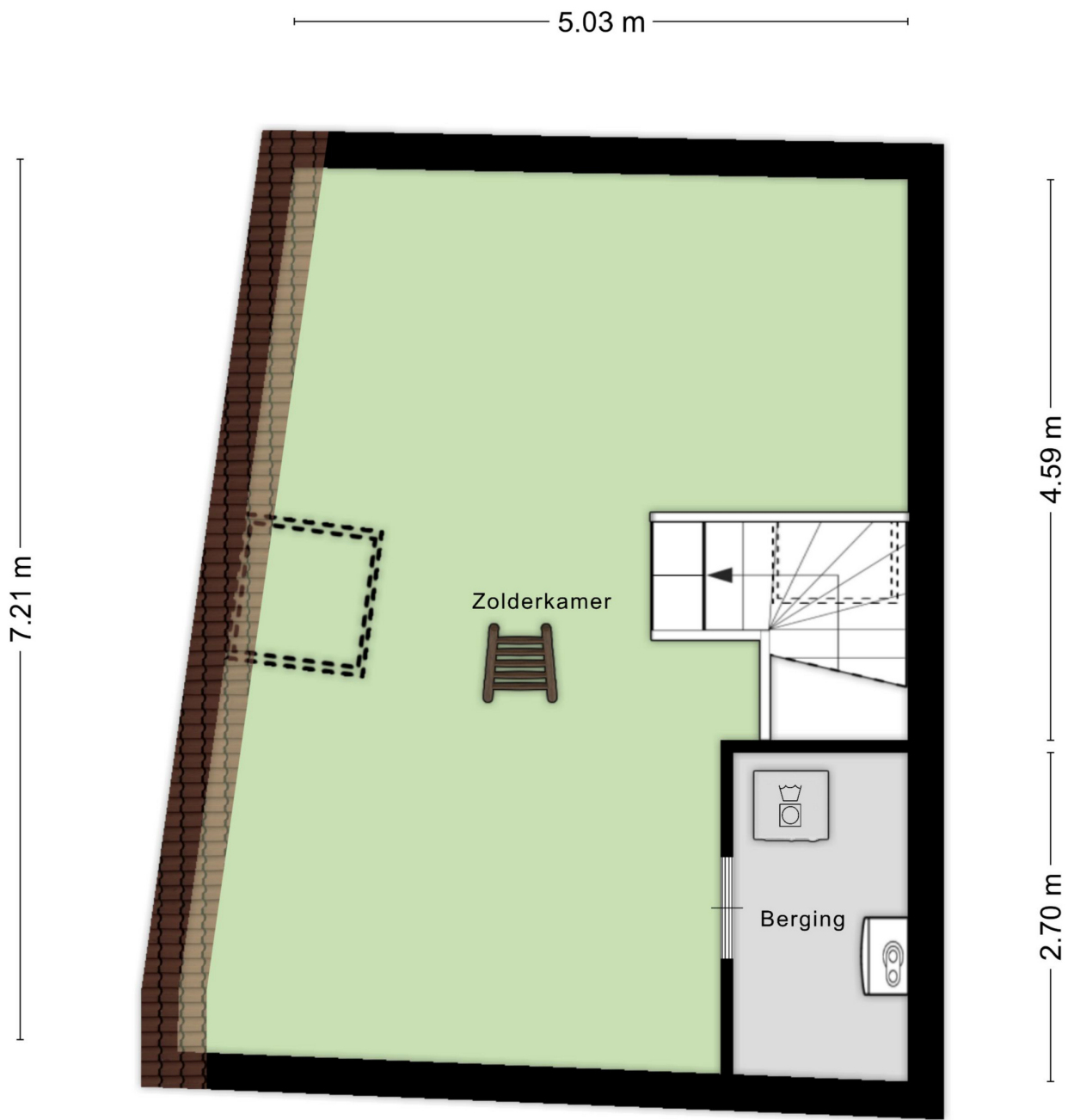
# Plattegrond



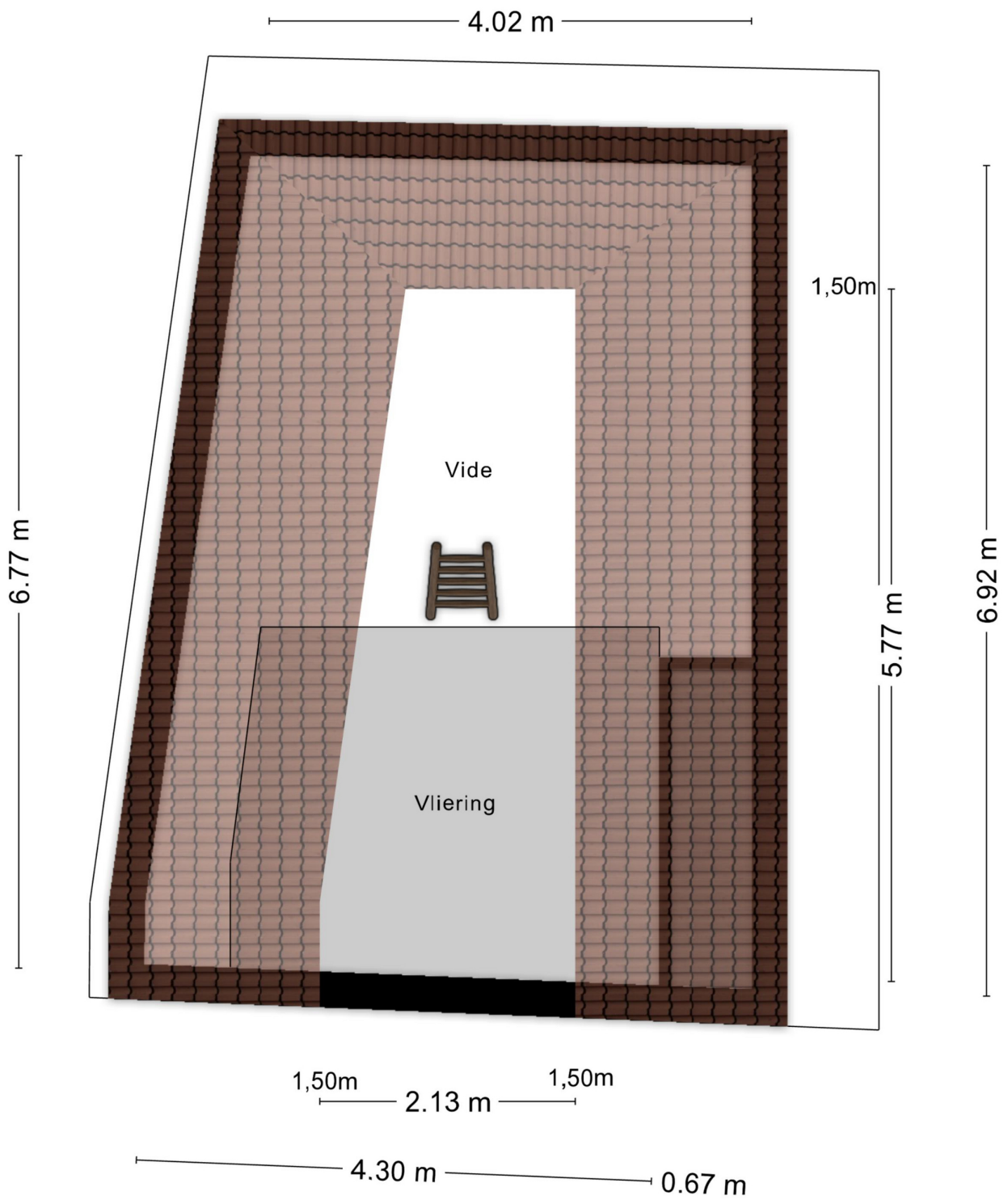
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Algemene informatie

---

## Onderzoeks- en meldingsplicht

De informatie in de brochure en de vermeldingen op websites betreft geen limitatieve lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken van het huis. De vermelde informatie is van de verkoper en de bevindingen van JIP makelaars. Deze informatie is bedoeld om de koper zo goed mogelijk te informeren en hiermee te voldoen aan de meldingsplicht. Als koper heb je ook een onderzoeksplicht. Hiermee ben je als koper zelf verantwoordelijk voor het beoordelen of het huis de eigenschappen bezit waarvoor je het wilt gebruiken. Om een goed inzicht te krijgen van de staat van het huis, adviseren wij je als koper een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren of andere adviseurs te raadplegen. Vanzelfsprekend is dit voor rekening van de koper.

## Gunnen en bieden

De verkoper heeft het recht het huis te gunnen aan de gegadigde naar keuze. De informatie die verstrekt is over het huis dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door het doen van een bieding die gelijk is aan de vraag- of koopprijs komt niet direct een koopovereenkomst tot stand. De verkoper kan besluiten een biedingsprocedure te wijzigen. Dit kan bijvoorbeeld in een inschrijvingsprocedure wat alle bidders een gelijke kans geeft om een bod uit te brengen.

## Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Bij elk huis kunnen bijzondere bepalingen of erfdienstbaarheden van toepassing zijn. Deze zijn dan ook weer van toepassing op de nieuwe eigenaar. Deze bijzonderheden staan normaal gesproken vermeld in het eigendomsbewijs.

## Koopovereenkomst

Met uitzondering van overige afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM en de Vereniging Eigen Huis. Door de koper gemaakte voorbehouden worden vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure en in (online) advertenties aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze ook opgenomen in de koopovereenkomst.

## Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheidsstelling wordt er een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom verlangd van de koper. Deze waarborgsom of bankgarantie dient binnen 1 week na het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst bij de desbetreffende notaris te zijn gedeponerd.

## Ontbinding

Voor een overeengekomen ontbindende voorwaarde, zoals financiering en NHG, wordt een termijn in de koopovereenkomst opgenomen van 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt. Voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring wordt een termijn opgenomen van circa 2 weken.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding. De maten in teksten of op tekeningen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van het huis te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Zowel de verkoper als JIP makelaars aanvaarden in dit geval geen aansprakelijkheid. Prijs-/ druk- en zetfouten zijn te allen tijde voorbehouden.

Bod uitbrengen



## Meer informatie en bezichtigen

Indien je meer informatie over dit huis wilt, of het huis wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met JIP Kampen op telefoonnummer 038 - 332 33 42 of via e-mail [kampen@jipmakelaars.nl](mailto:kampen@jipmakelaars.nl).

# Bijzondere bepalingen

---

## Disclaimer mediaproducten

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

## Beschermd monument, stads- of dorpsgezicht

Beschermd monument monumentenwet

## Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

## Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

# Bijlagen

---



# Vragenlijst

Burgwal 15, 8261 EM Kampen

## Vragenlijst over de woning

Deze lijst is bedoeld om volledige informatie over de woning te verstrekken aan de koper(s) en wordt door verkoper(s) naar waarheid ingevuld. De vragenlijst wordt als onderdeel van de koopovereenkomst opgenomen.

Een afschrift van deze lijst wordt verstrekt aan de koper en als bijlage aan de koopakte gehecht.

### 1. Bijzonderheden

a.	Zijn er nadat je de onroerende zaak in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot de onroerende zaak?	Nee
b.	Zijn er voor zover jou bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
c.	Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens jou af van de kadastrale eigendoms-grenzen?	Nee
d.	Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
e.	Heb je grond van derden in gebruik?	Nee
f.	Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
g.	Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?	Nee
h.	Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de onroerende zaak?	Nee
i.	Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Ja
	Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Ja
	Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Ja



j.	Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
k.	Is er sprake van onteigening?	Nee
l.	Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
m.	Is er over de woning een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie?	Nee
n.	Is er bezwaar gemaakt tegen de waarde-beschikking WOZ?	Nee
o.	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
p.	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
q.	Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
r.	Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
s.	Hoe gebruik je de woning nu?	als woonhuis
	Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

## 2. Gevels

a.	Is er bij de woning sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
b.	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
c.	Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
d.	Zijn de gevels ooit gereinigd?	Ja
	Volgens welke methode en wanneer?	geheel gereinigd en geschilderd
e.	Zijn de gevels ooit opnieuw gevoegd?	Ja
	Wanneer zijn deze werkzaamheden uitgevoerd?	Zie dossier wat bij jullie is afgegeven

### 3. Dak(en)

a.	Zijn er platte daken en is bekend hoe oud deze zijn?	Niet van toepassing
a.	Is bekend hoe oud de overige daken zijn?	Niet bekend
b.	Heb je last van daklekkages (gehad)?	Nee
c.	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
d.	Is het dak al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Ja
	Welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Zie dossier
e.	Zijn de daken tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
f.	Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
g.	Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

### 4. Kozijnen, ramen en deuren

a.	Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
b.	Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2021/2022
	Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
	Door wie?	Van Iren Schildersbedrijf
c.	Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
d.	Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
e.	Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
	Is de gehele woning voorzien van isolerende beglazing?	Nee
	Welke ramen zijn niet geïsoleerd?	Glas en loodraam en boven voordeur
f.	Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

### 5. Vloeren, plafonds en wanden

a.	Is er in de woning sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
b.	Is er in de woning sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
c.	Zijn er in de woning (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
d.	Hebben zich in het verleden in de woning problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
e.	Is er in de woning sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
f.	Zijn de vloeren tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend

## 6. Kelder, kruipruimte en fundering

a.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
b.	Is er een kruipruimte aanwezig?	Ja
	Is de kruipruimte van de woning toegankelijk?	Ja
	Is de kruipruimte droog?	Ja
c.	Is er een kelder aanwezig?	Ja
	Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
d.	Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

## 7. Installaties

a.	Wat voor warmte-installatie is er aanwezig?	CV ketel
	Wat is het merk en type van de installatie?	Vaillant
	Wat het bouwjaar van de installatie?	2012
	Wanneer is de installatie voor het laatst onderhouden?	📅 26-11-2020
	Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja

	Door wie?	Kagas
	Is er naast deze installatie nog een andere warmte-installatie aanwezig?	Nee
	Is er naast deze installatie nog een andere warmte-installatie aanwezig?	Nee
b.	Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie?	Nee
c.	Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
d.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
e.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
f.	Is er vloerverwarming in de woning?	Nee
g.	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
h.	Heeft de woning zonnepanelen?	Nee
i.	Zijn er schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren aanwezig?	Nee
j.	Is de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
	Wanneer en welke onderdelen?	1976
k.	Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Niet bekend
<b>8. Sanitair en riolering</b>		
a.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
b.	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
c.	Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
d.	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
e.	Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
f.	Is de badkamer sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd?	Deels

	Bouwjaar	2020
	Toelichting	.
g.	Is de keuken sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd?	Geheel
	Bouwjaar	2022
h.	Is het toilet sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd?	Geheel
	Bouwjaar	2022
<b>9.</b>	<b>Diversen</b>	
a.	Wat is het bouwjaar van de woning?	1900
b.	Zijn er asbesthoudende materialen aanwezig?	Niet bekend
c.	Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
d.	Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
e.	Is de grond voor zover bekend verontreinigd?	Nee
f.	Is of was er een olietank aanwezig?	Nee
	Is er Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
g.	Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning?	Nee
h.	Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Niet bekend
i.	Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Niet bekend
j.	Hebben er in de woning verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Ja
	Welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Diverse doorgangen dicht gemaakt
k.	Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning?	Ja
	Welke?	Zie hierboven

l.	Ben je in het bezit van een energieprestatiecertificaat / energielabel?	Ja
	Welk label?	Energielabel
m.	Is er sprake van glasvezel aansluiting?	Ja
n.	Heb je elders lekkages gehad (dus los van het dak/sanitair/rioleren)?	Nee
<b>10. Vaste lasten</b>		
a.	Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?	€ 413,65
	Belastingjaar:	2026
b.	Wat is de WOZ-waarde?	€ 412.000,00
	Peiljaar:	2025
c.	Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag rioolrecht?	€ 188,88
	Belastingjaar:	2026
d.	Jaarlijks verbruik gas	2062 m3
	Jaarlijks verbruik elektra	1712 kWh
	Jaarlijks verbruik blokverwarming	0
	Overig verbruik	0
	Zijn er bijzonderheden die het jaarverbruik beïnvloeden? (bijv. elektrische auto, zonnepanelen)	Nee
e.	Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
f.	Is er sprake is van erfpacht of opstalrecht?	Nee
g.	Heb je alle gemeentelijke belastingen die je verschuldigd bent betaald?	Ja
	Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
h.	Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag waterschapslasten?	€ 159,44
	Belastingjaar:	2026
i.	Heb je, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

€ 193,20

---

#### 11. Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?

Nee

---

#### 12. NAM/IMG Bevingschade

a. Woon je in aardbevingsgebied?

Nee

---

#### Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Sommige antwoorden zijn niet zwart op wit met ja of nee te beantwoorden, we hebben dit wel naar eer en geweten gedaan.

Opmerking mbt CV ketel:

Ketel is nog niet onder CO-keuring. Advies is dit met nieuwe eigenaar op te nemen ivm overzetten van tenaamstelling. De ketel is na 2020 nog wel geïnspecteerd door een erkend bedrijf. Dit werk is gelijktijdig uitgevoerd met diverse andere klussen en is niet nader gespecificeerd op de factuur.

---

# Lijst van zaken

Burgwal 15, 8261 EM Kampen

Verlichting	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		<input checked="" type="checkbox"/>		
Losse (hang)lampen		<input checked="" type="checkbox"/>		

Raamdecoratie / zonwering binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>			
Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>			
Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>			
Vitrages				<input checked="" type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>			
Lamellen				<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën				<input checked="" type="checkbox"/>
Losse horren/rolhorren				<input checked="" type="checkbox"/>

Vloerdecoratie	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>			
Parketvloer				<input checked="" type="checkbox"/>
Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>			
Laminaat				<input checked="" type="checkbox"/>

Vloerdecoratie	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
----------------	---------------	----------	--------------	--------

Plavuizen				✓
Marmeren tegels	✓			

Keuken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
--------	---------------	----------	--------------	--------

Keukenblok (met bovenkasten)	✓			
Kookplaat	✓			
(gas)fornuis				✓
Afzuigkap	✓			
Magnetron				✓
Oven				✓
Combi-oven/combimagnetron	✓			
Koelkast				✓
Vriezer				✓
Koel-vriescombinatie	✓			
Vaatwasser	✓			
Quooker				✓
Koffiezetapparaat		✓		

Toilet	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
--------	---------------	----------	--------------	--------

Toilet	✓			
Toiletrolhouder	✓			
Toiletborstel(houder)	✓			
Fontein	✓			

<b>Badkamer</b>	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Ligbad	✓			
Jacuzzi/whirlpool				✓
Douche (cabine/scherm)	✓			
Stoomdouche (cabine)				✓
Wastafel	✓			
Wastafelmeubel	✓			
Planchet				✓
Toiletkast	✓			
Toilet	✓			
Toiletrolhouder	✓			
Toiletborstel(houder)	✓			
Sauna				✓

<b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Schotel/antenne				✓
Brievenbus	✓			
(Voordeur)bel	✓			
Alarminstallatie				✓
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓			
Rookmelders	✓			
Screens / rolluiken	✓			
CV met toebehoren	✓			
(Klok)thermostaat	✓			

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Warm water via CV-installatie	✓			
Boiler				✓
Close-in boiler				✓
Geiser				✓
Mechanische ventilatie	✓			
Luchtbehandeling				✓
Airconditioning met toebehoren				✓
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie/etc.)	✓			
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	✓			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	✓			
Waterslot wasautomaat	✓			
Zonnepanelen				✓
Oplaadpunt elektrische auto				✓
Tuin	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Tuinaanleg / bestrating				✓
Beplanting				✓
Bloembakken			✓	
Verlichting / berging / tuinaccessoires	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Buitenverlichting	✓			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				✓
Tuinhuis / buitenberging				✓

<b>Verlichting / berging / tuinaccessoires</b>	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(Broei)kas				<input checked="" type="checkbox"/>
(Sier)hek				<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Overig</b>	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(Voorzet) open haard met toebehoren				<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander				<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel				<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels				<input checked="" type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>			
Radiatorafwerking				<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden				<input checked="" type="checkbox"/>
Schilderij ophangstelsysteem				<input checked="" type="checkbox"/>
Foto schilderij			<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Overig (leasecontract)</b>	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
CV/geiser/boiler				<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken/tuin/kozijnen				<input checked="" type="checkbox"/>
Intelligente thermostaten etc.				<input checked="" type="checkbox"/>
Stadsverwarming				<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen				<input checked="" type="checkbox"/>

