



STREEFKERK, Nieuwe Veer 71b

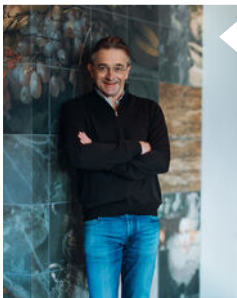
Bouwkavel van 1.640 m² met vrij uitzicht over de polder

DE ONDERNEMENDE MAKELAAR MET KARAKTER

Het begeleiden van u als koper of verkoper staat centraal in ons vak. Wanneer u kiest voor een nieuwe woning, wilt u natuurlijk dat het proces soepel verloopt. Met onze **ruim 45 jaar ervaring en 4 kantoren in de regio** kennen wij als geen ander de kneepjes van het vak.

Bij Kooyman Eigen Huis streven we ernaar om u als **full-service makelaar** alle zorgen uit handen te nemen. Het is prettig om te weten dat u kunt rekenen op ons ervaren team met diverse specialiteiten. Zo kunt u vol vertrouwen bouwen op onze expertise gedurende het gehele traject!

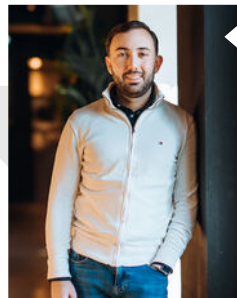
ONZE MAKELAARS



Kees Kooyman

REGISTER MAKELAAR

Kees is een ervaren makelaar met een geweldige expertise in de vastgoedsector. Zijn marktkennis en moderne aanpak zorgen voor een optimaal resultaat.



Randy Madronal

JUNIOR MAKELAAR

Als juniormakelaar is Randy al een bekend gezicht in de buurt. Hij is bijna klaar met zijn opleiding en brengt frisse energie en enthousiasme mee in elk project.



Eddy Veth

REGISTER MAKELAAR /
TAXATEUR

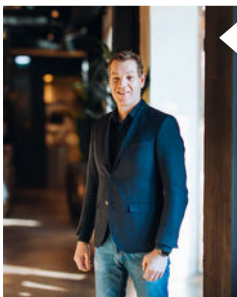
Eddy heeft zijn passie voor makelaardij omgezet in een indrukwekkende carrière. Hij zet zich volledig in voor het beste resultaat.



André Boon

REGISTER MAKELAAR/
TAXATEUR

André is een makelaar en taxateur met meer dan 20 jaar ervaring. In de loop der jaren heeft hij een brede expertise opgebouwd in zijn vakgebied.



René van de Giessen

MAKELAAR / NIEUWBOUW
SPECIALIST

Met een schat aan ervaring en een specialisatie in nieuwbouw, is René de expert voor wie op zoek is naar een nieuw huis.

Blijf op de hoogte



WONING KENMERKEN



KOOPSOM KAVEL

€ 450.000,- v.o.n.



BOUWJAAR

n.v.t.



KOOPSOM KAVEL + WONING

€ 975.000,- v.o.n.



SLAAPKAMERS

n.v.t.



INHOUD

n.v.t.



ENERGIELABEL

n.v.t.

TYPE WONING

Bouwkavel (mogelijkheid inclusief woonhuis)

SOORT WOONHUIS

Landhuis

PERCELOPPERVLAKTE

1.640 m²

TUINLIGGING

Random

OPTIONEEL

Schuur / Loods

PARKEERGELEGENHEID

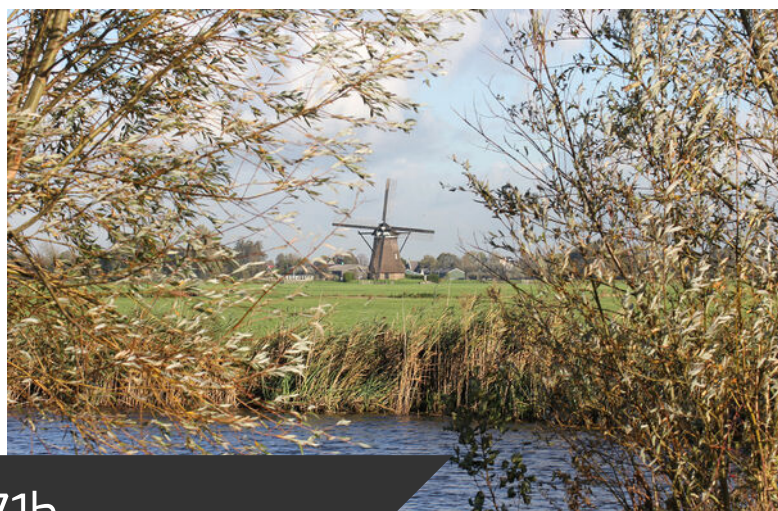
Op eigen terrein

LIGGING

Vrij uitzicht, landelijke ligging

AANVAARDING

In overleg



STREEFKERK, Nieuwe Veer 71b

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Droomt u van vrijstaand wonen op een landelijke locatie met volop rust, ruimte en uitzicht? Aan de Nieuwe Veer 71b in Streefkerk bieden wij een unieke bouwkevel van circa 1.640 m² eigen grond aan. Een prachtige plek aan de rand van het dorp, waar u dagelijks geniet van het weidse polderlandschap en tegelijkertijd profiteert van de voorzieningen die Streefkerk te bieden heeft.

Het bijzondere aan dit aanbod is de vrijheid van keuze. U kunt de bouwkevel aankopen en geheel naar eigen wens uw droomwoning realiseren. Daarnaast is er een aantrekkelijk uitgewerkt ontwerp beschikbaar voor een vrijstaande woning met een landelijke uitstraling, gecombineerd met hedendaags wooncomfort. De getoonde artist impressions geven een indruk van deze mogelijkheid.

Voor kopers die graag een vliegende start maken, is er de mogelijkheid om gebruik te maken van het reeds voorbereide woningconcept. Hierbij zijn diverse belangrijke onderdelen al opgenomen, waaronder het ontwerp van de architect, de benodigde vergunningen, een warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen en de nutsaansluitingen. Ook een keuken, badkamer en toiletruimte zijn in dit concept inbegrepen. Hiermee wordt een groot deel van het voorbereidingstraject uit handen genomen en kunt u zich richten op de verdere invulling van uw nieuwe thuis.

Het voorgestelde ontwerp bestaat uit een royale vrijstaande woning met een karaktervolle architectuur die uitstekend past binnen de landelijke omgeving. De woning heeft een inhoud van circa 350 m³ en een dakgoothoogte van 3 meter. Daarnaast is er ruimte voor een groot bijgebouw met bergings- en stallingsmogelijkheden. De tuin, het bijgebouw en de verdere inrichting van het perceel kunnen geheel naar eigen inzicht worden gerealiseerd.

De ligging maakt deze locatie extra aantrekkelijk. Vanuit de woning kijkt u uit over het uitgestrekte polderlandschap, terwijl winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen binnen bereik liggen. Hier woont u vrij, met volop privacy en ruimte om uw woonwensen werkelijkheid te maken.

Bent u op zoek naar een unieke bouwlocatie met volop mogelijkheden? Dan biedt Nieuwe Veer 71b in Streefkerk een zeldzame kans.

Bijzonderheden:

- Bouwkevel van circa 1.640 m² eigen grond
- Vrij uitzicht over het polderlandschap
- Gelegen aan de rand van Streefkerk
- Mogelijkheid tot aankoop van uitsluitend de bouwkevel
- Koopsom bouwkevel inclusief woningconcept € 975.000,- v.o.n.
- Optioneel uitgewerkt ontwerp voor een vrijstaande woning
- Architect en vergunning reeds beschikbaar
- Warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen opgenomen in het woningconcept
- Keuken, badkamer en toilet opgenomen in het woningconcept
- Nutsaansluitingen opgenomen in het woningconcept
- Tuinaanleg niet inbegrepen
- Bijgebouw/loods niet inbegrepen
- Artist impressions dienen ter illustratie van de mogelijkheden









REGEL ALLES ONDER ÉÉN DAK BIJ KOOYMAN EIGEN HUIS

HYPOTHEKEN



Bij Kooyman Hypotheken & Verzekeringen stemmen onze adviseurs uw hypotheek en verzekeringen perfect af op uw situatie. Met meer dan 25 jaar ervaring als onafhankelijke experts, waarbij het klantbelang centraal staat. Ons kantoor in Papendrecht biedt de mogelijkheid om alles onder één dak te regelen.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze adviseur voor de beste keuze.

078 - 61 56 722 | info@kooymanhypotheken.nl



(VER)HUUR EN BEHEERDERS

Ook voor (tijdelijke) huur en verhuur bent u bij ons aan het juiste adres! Kooyman Eigen Huis verzorgt voor u de (ver)huur zodat u hier geen omkijken naar heeft. Op basis van uw wensen matchen wij u met het juiste pand of uw pand met potentiële huurders (gescreend via een uitgebreide huurder check). Wij verzorgen het gehele (ver)huur traject en letten daarbij op de wettelijke kaders.

Ons team staat voor u klaar en begeleiden u graag verder: 0800 2022 | wonen@kooyman.com

15%
korting

VERZEKERINGEN

Als trotse eigenaar van een koopwoning is een woonhuisverzekering van het allergrootste belang. Door de woonhuisverzekering te combineren met een inboedelverzekering en een aansprakelijkheids-verzekering dekt u de belangrijkste risico's in en rond het huis af.

Wanneer u de opstalverzekering in combinatie met de inboedelverzekering afsluit, ontvangt u **15% korting op de premie van uw inboedelverzekering!**



AANKOOPBEGELEIDING

Onze deskundige makelaars kennen de markt. Ieder in hun eigen regio.

Leuke woning gezien?

Neem één van onze makelaars mee om de staat én de waarde van de woning deskundig te bepalen.

BEL 0800 - 2022
OF KIJK OP ONZE WEBSITE
VOOR MEER INFORMATIE



FUNDA BEOORDELING



Verkopers Cypressenlaan 49, Papendrecht

Verkoopperiode: 2 maanden | Gegeven Funda score: 10

"Kooyman houd je goed op de hoogte kent de markt goed, heeft een goed netwerk en verkoopt snel, een echte aanrader."



Verkopers Nieuwe veer 114, Streefkerk

Verkoopperiode: 4 maanden | Gegeven Funda score: 8,8

"Contact verliep goed. Bezichtigingen goed ingepland. Altijd op tijd en zonder problemen verlopen. Kantoor is een aanrader."



Reigerlaan 13, Sliedrecht

Verkoopperiode: 3 maanden | Gegeven Funda score: 9,5

"Prettig en open contact met adviseur, zeer goede opvolging en constant updates. Juiste plan van aanpak met correcte opvolging."



Scan de QR-code en lees alle beoordelingen online!



9,3

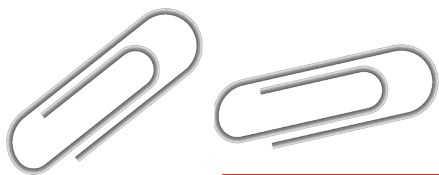
Gemiddelde
beoordeling.

95%

Beveelt Kooyman
Eigen Huis aan.

542
beoordelingen op
www.funda.nl





AANTEKENINGEN

A large sheet of white paper with horizontal lines, intended for taking notes. The paper is slightly offset to the right and bottom, showing a shadow underneath.





Blijf op de hoogte



PAPENDRECHT

Brederodehuis 1
3353 HD Papendrecht

078 – 61 50 600
papendrecht@kooyman.com

SLIEDRECHT

Stationsweg 12
3363 GA Sliedrecht

0184 - 49 94 44
sliedrecht@kooyman.com

OUD-ALBLAS

Kerkstraat 1
2969 AJ Oud-Alblas

0184 – 69 17 73
oudalblas@kooyman.com

ALBLASSERDAM

Dam 81
2951 GA Alblasserdam

078 – 69 18 111
alblasserdam@kooyman.com

