



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



JOHAN DE WITTSTRAAT 131
3135 RH VLAARDINGEN



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 499.000 k.k.

Soort: galerijflat

Inhoud: 307 m³

Woonoppervlakte: 95 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²



Johan de Wittstraat 131 te Vlaardingen

Wonen in een instapklaar appartement waar werkelijk alles al voor je gedaan is? Dit royale 3-kamerappartement van ca. 95 m² is in 2024/2025 volledig en hoogwaardig verbouwd en afgewerkt met luxe materialen. De moderne keuken, stijlvolle badkamer, strakke wandafwerking en fraaie pvc-vloer zorgen voor een eigentijdse uitstraling waarbij comfort en kwaliteit centraal staan. Dankzij de gunstige ligging beschikt het appartement over een zonnig zitje aan de galerijzijde op het zuiden én een balkon op het noorden waar je tijdens warme dagen heerlijk in de schaduw kunt genieten. Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder.

De woning is gelegen in een verzorgd appartementencomplex uit 2009 in een rustige woonwijk van Vlaardingen. Diverse winkels, openbaar vervoer, scholen en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de directe omgeving. Ook de uitvalswegen richting Rotterdam, Schiedam en Den Haag zijn snel bereikbaar. Hierdoor woon je centraal met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Binnen tref je een ruime speels ingedeelde woonkamer met strak gestucte wanden en een hoogwaardige pvc-vloer die door de gehele woning is doorgelegd. De luxe open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. De stijlvolle badkamer is uitgevoerd met hoogwaardige Hansgrohe garnituur, een luxe wastafel en spiegelverwarming. Verder beschikt het appartement over twee goed bemeten slaapkamers, een separaat toilet en praktische bergruimte. Voor de volledige indeling verwijzen wij je graag naar de plattegronden en de online presentatie. Wij nodigen je van harte uit om deze prachtige woning tijdens een bezichtiging zelf te komen ervaren.

Puntsgewijs:

- * Volledig en luxe verbouwd in 2024/2025;
- * Woonoppervlakte circa 95 m²;
- * Ruime woonkamer met strak gestucte wanden;

- * Luxe keuken voorzien van Quooker, inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer;
- * Moderne badkamer met Hans Grohe garnituur, spiegelverwarming en luxe wastafel;
- * Gehele woning voorzien van een pvc-vloer;
- * Twee ruime slaapkamers;
- * Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder;
- * Balkon op het noorden;
- * Zonnig zitje aan de galerijzijde op het zuiden;
- * Energielabel A+;
- * Bouwjaar 2009;
- * Volledig geïsoleerd;
- * CV-ketel Remeha Tzerra Ace-Matic uit 2024 (eigendom);
- * Actieve VvE, bijdrage per maand 184,13

Funderingsrisico-indicator: De woning is gelegen in een gebied waarvoor informatie beschikbaar is via de funderingsrisico-indicator. Deze indicator geeft uitsluitend een globale inschatting van mogelijke funderingsrisico's op basis van openbare bronnen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Koper wordt geadviseerd zelf nader onderzoek te verrichten indien funderingsaspecten voor hem of haar van belang zijn.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.

























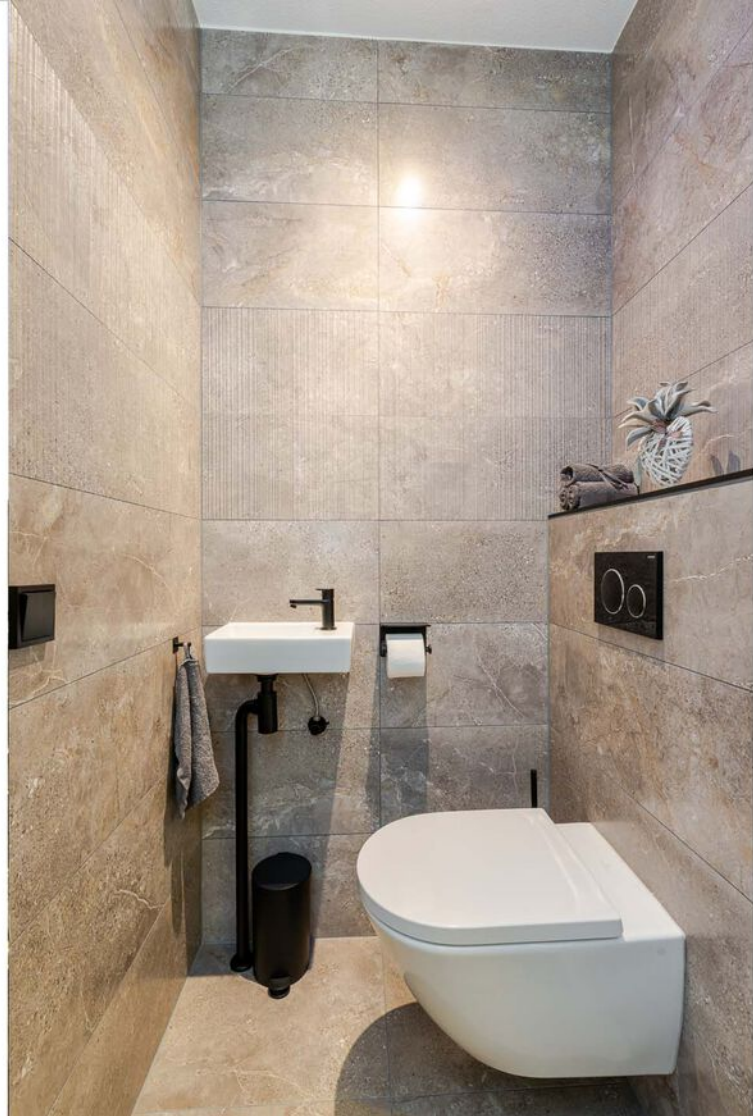














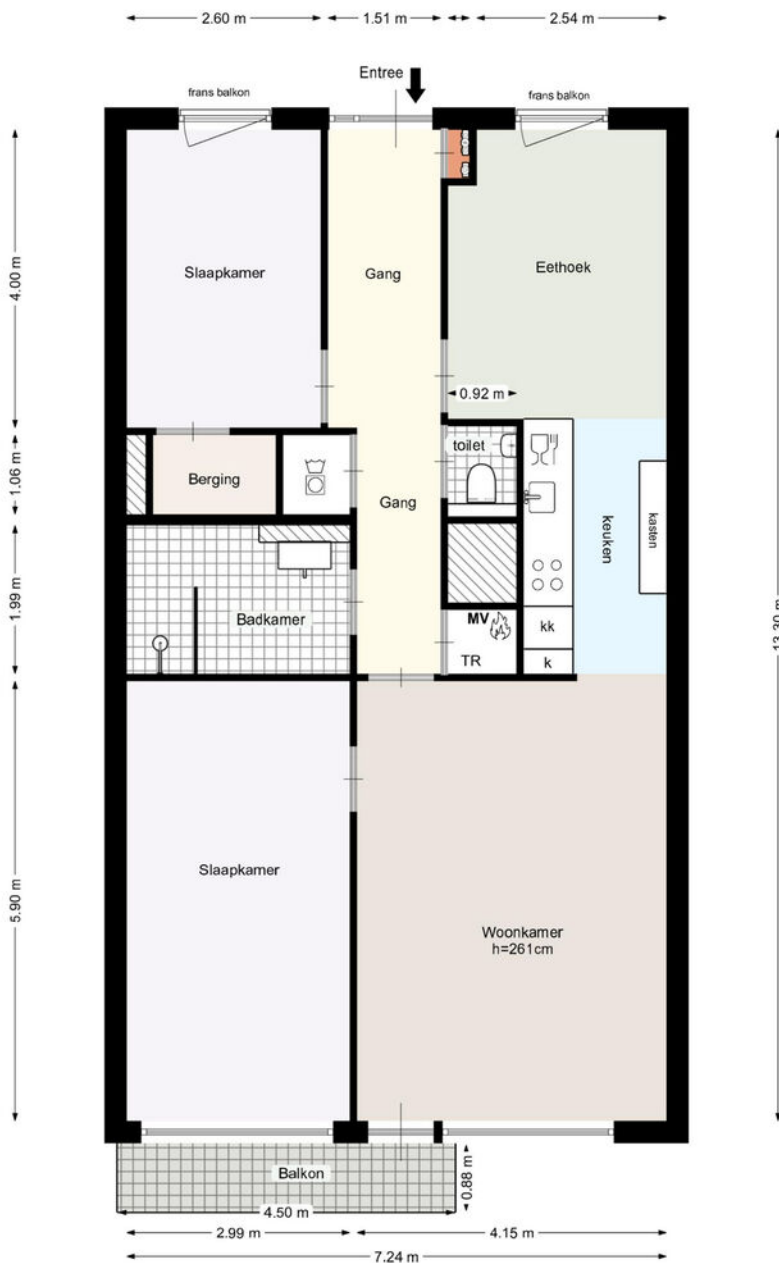








APPARTEMENT

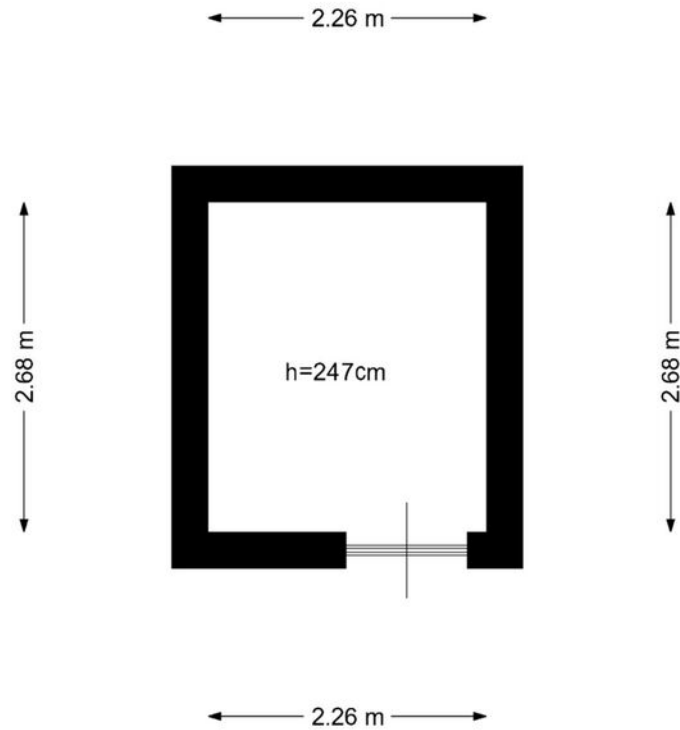


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Appartement

EXTERNE BERGING

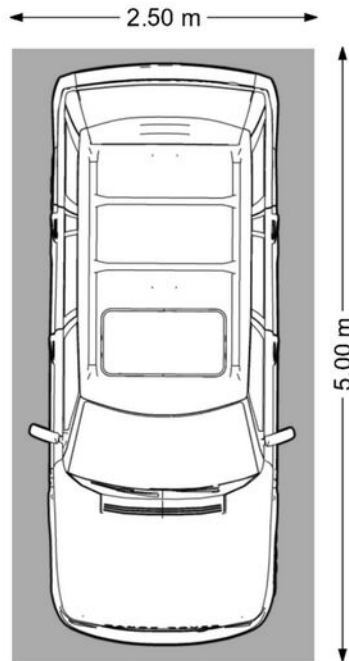


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Externe Berging

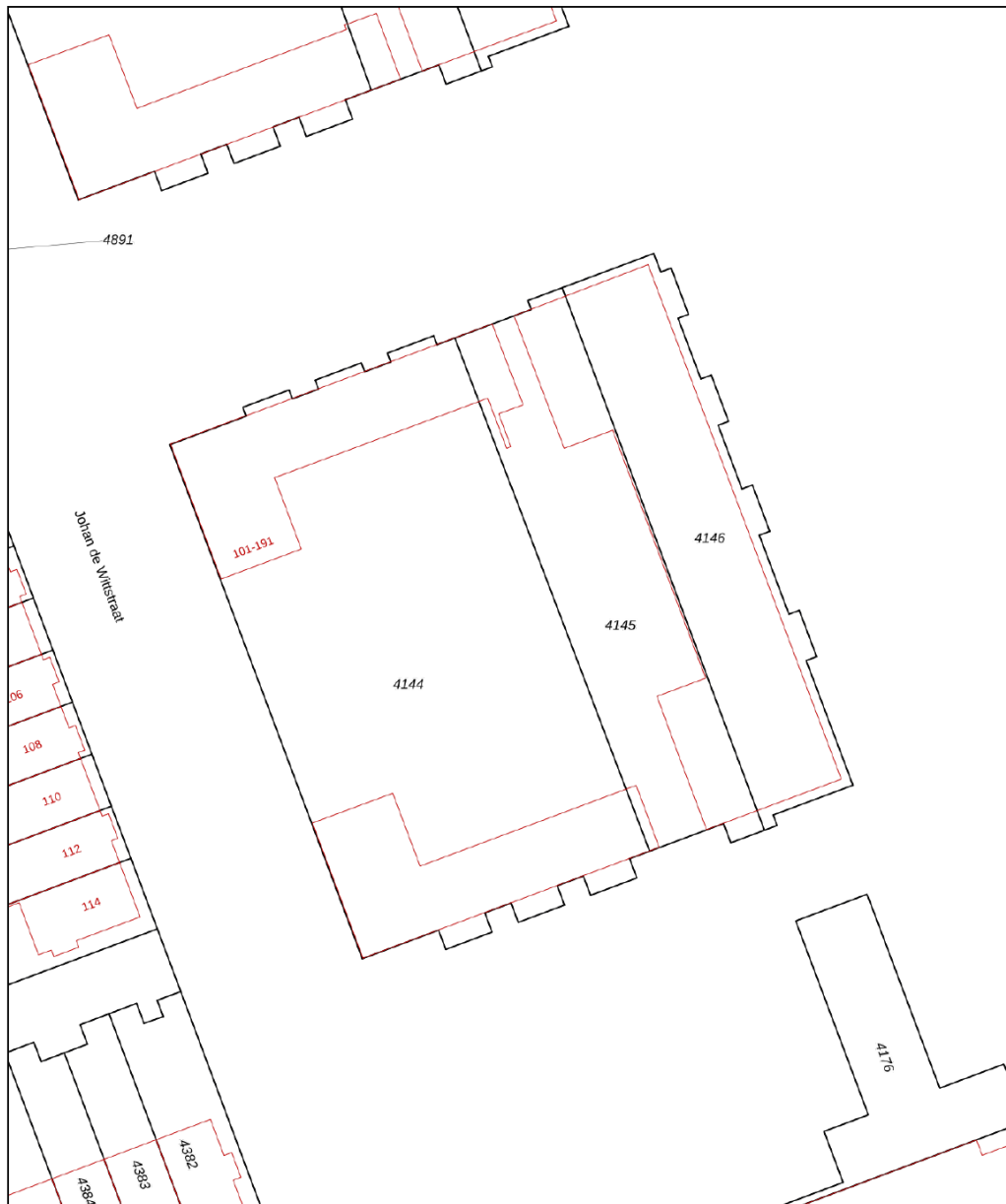
PARKEERPLAATS




Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

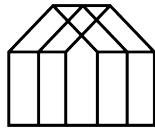
PLATTEGROND

Parkeerplaats



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <table border="0"> <tr> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>Vlaardingen</td> </tr> <tr> <td>Sectie</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>Perceel</td> <td>4145</td> </tr> </table> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	Kadastrale gemeente	Vlaardingen	Sectie	G	Perceel	4145	
Kadastrale gemeente	Vlaardingen							
Sectie	G							
Perceel	4145							

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt kninite



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl