

# Huizen *van Brockhoff*

Badlaan 29 , 1182 JJ Amstelveen

**Toplocatie in het Oude Dorp**

*Privé (fietsen)berging*

*Direct beschikbaar*

**Zonnig balkon**

*Ruime slaapkamer*

## Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	48 m <sup>2</sup>
Inhoud	160 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1988
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.brockhoffmakelaars.nl](http://www.brockhoffmakelaars.nl)

# Verkoper vertelt

Per direct beschikbaar | 2-kamerappartement met zonnig balkon op het zuiden in het geliefde Oude Dorp van Amstelveen

Ben je op zoek naar een appartement dat je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren op een uitstekende locatie? Dan is dit 2-kamerappartement op de eerste verdieping in het karakteristieke Oude Dorp van Amstelveen absoluut een bezichtiging waard.

De woning biedt een mooie kans voor starters, alleenstaanden of handige kopers die graag hun eigen woonwensen realiseren. Met een zonnig balkon op het zuiden, een praktische indeling en een aantrekkelijke ligging vormt dit appartement een ideale basis voor comfortabel wonen.



*Heerlijk licht*



grote ramen

*ruime woonkamer*

De woonkamer is goed verlicht door grote ramen, wat de ruimte een aangename sfeer geeft. Hoewel de woning opknapwerk vraagt, biedt deze leefruimte een mooie kans om met eigen ideeën een gezellige ambiance neer te zetten.

-----  
The living room is well-lit by large windows, giving the space a pleasant atmosphere. Although the property requires some renovation, this living area offers a great opportunity to create a cozy ambiance with your own ideas.





*Open keuken*

## mogelijkheden

*hoe deelt u het in?*

De keuken biedt volop mogelijkheden om met eigen ideeën vernieuwd te worden. Hoewel er opknappwerk nodig is, geeft de indeling je de kans om een functionele en sfeervolle kookruimte te creëren.

-----  
The kitchen offers plenty of opportunities to be refreshed with your own ideas. Although some refurbishment work is needed, the layout gives you the chance to create a functional and inviting cooking space.

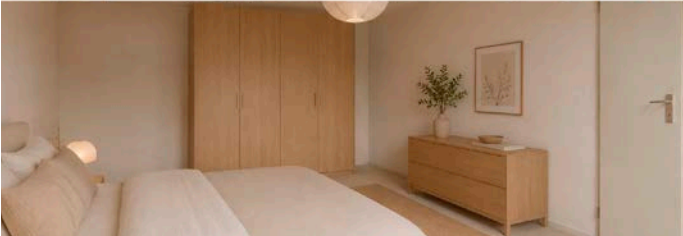
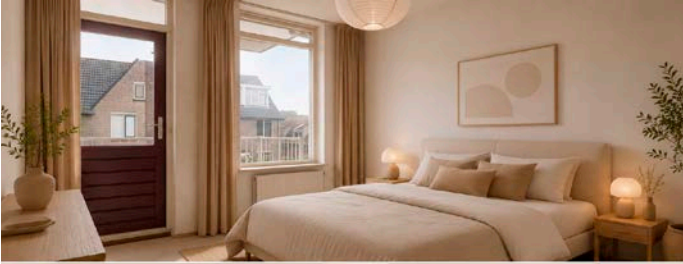


## toegang tot het balkon

*zuiden*

De slaapkamer biedt een goede basis om zelf accenten te leggen en in te richten naar jouw stijl. Met directe toegang tot het balkon, dat op het zuiden ligt, heb je bovendien een fijne plek om even tot rust te komen en van de zon te genieten op warme dagen.

-----  
The bedroom offers a great foundation to add your own touches and decorate in your style. With direct access to the balcony, which faces south, you'll also have a pleasant spot to relax and enjoy the sun on warm days.



*Zonnig balkon*





*Centrale ligging*



goed bereikbaar

*levendige omgeving*

De omgeving combineert levendigheid met charme. Gezellige terrassen, winkels en diverse restaurants liggen binnen handbereik. Het Amsterdamse Bos biedt volop ruimte voor ontspanning en recreatie. Bovendien is Amsterdam in ongeveer 15 minuten fietsen bereikbaar, waardoor je gemakkelijk kunt genieten van het beste van twee werelden.

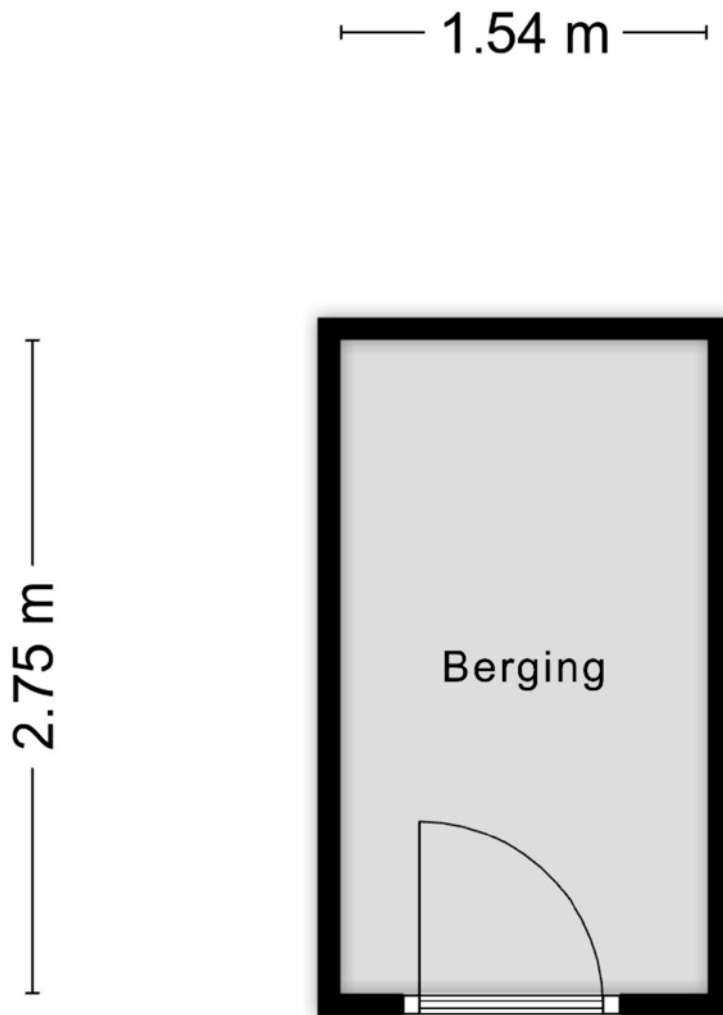


---

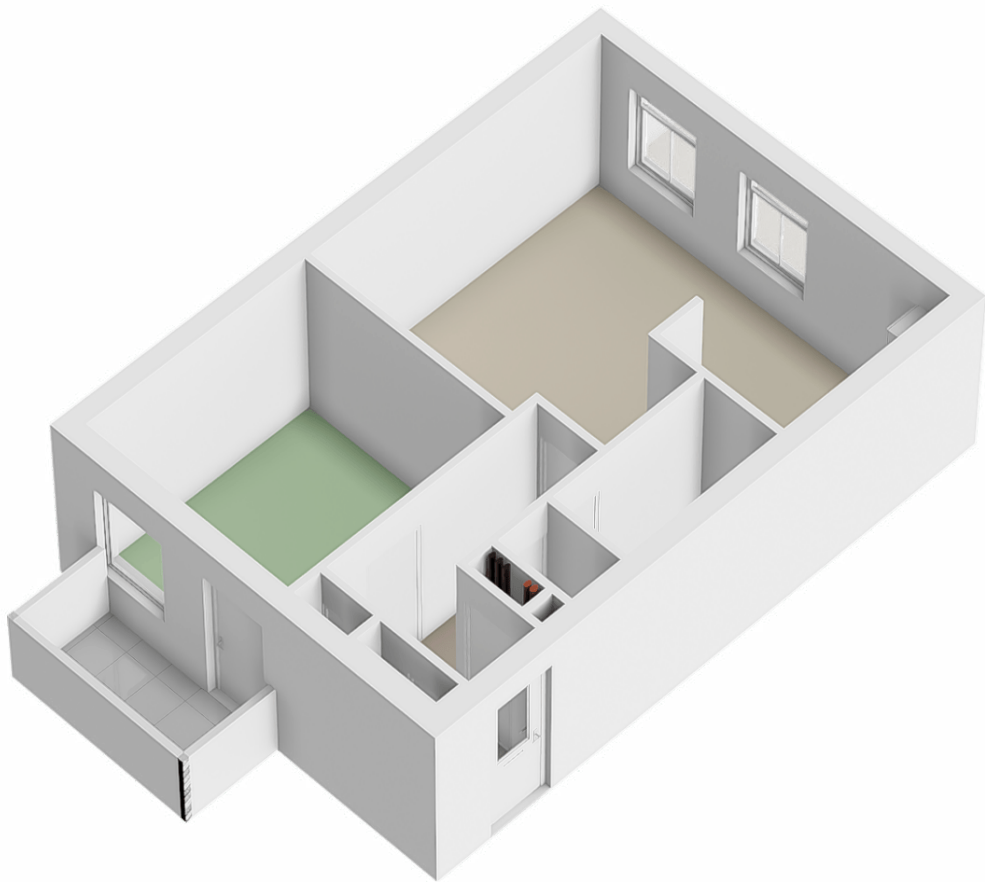
The surroundings combine vibrancy with charm. Cozy terraces, shops, and various restaurants are all within reach. The Amsterdamse Bos offers plenty of space for relaxation and recreation. Moreover, Amsterdam is reachable in about 15 minutes by bike, allowing you to enjoy the best of both worlds.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153  
020-5437373  
amstelveen@brockhoff.nl  
www.brockhoffmakelaars.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
ADVISEUR

**hijssen**  
HYPOTHEEK

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN