

AVT | WONEN

Bijmerdreef 967 Amsterdam

WELKOM THUIS!



Vraagprijs
€ 575.000 k.k.



Benieuwd
naar deze
woning?
Kijk snel
verder!

avtmakelaars.nl

020 3144469 / 0294 752012

info@avtmakelaars.nl

AVT | MAKELAARS
VAN HUIS UIT GEDREVEN

KENMERKEN

Soort	portiekflat
Type	appartement
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	136 m ²
Inhoud	475 m ³
Bouwjaar	2005
Energielabel	A
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

DE VERKOPER VERTELT

Wonen op deze plek betekent genieten van een leven vol contrasten: stad en natuur, rust en reuring. Door de grote ramen kijken we uit over het leven in de Bijlmer, met de skyline van de Amsterdamse Poort en de Johan Cruijff Arena in de verte. Tegelijkertijd zorgen de hoge bomen rond het appartement voor veel groen en rust binnen. De buurt Ganzenhoef biedt ons alle voordelen van de grote stad — dichterbij New York kom je niet in Amsterdam. De wijk is multicultureel, kleurrijk en vol leven, met de zaterdagmarkt aan de overkant en lekker eten in de buurt.

Het openbaar vervoer is uitstekend: de bus naar station Bijlmer Arena en die naar station Duivendrecht stoppen om de paar minuten voor de deur. De metro ligt op nog geen 5 minuten lopen, dus binnen 20 minuten zijn we in het hart van Amsterdam.

De wijk is verrassend groen en koel, met veel bomen, parken en ruimte. Binnen 10 minuten fietsen zijn we in het Diembos of aan de Gaasperplas, en iets verder in het landelijke Gein en Abcoude. Dit is een plek waar we dagelijks het beste van twee werelden ervaren: de levendigheid van de stad en de kalmte van het groen

KIJK EENS BINNEN



INDELING

Via de verzorgde hoofdentree bereik je middels de lift het appartement op de 4e verdieping. De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken: de meterkast, het toilet met fonteintje, de berging, de badkamer, de twee riante slaapkamers en natuurlijk de woonkamer met aangrenzende keuken. Vanuit de woonkamer stap je zonnige balkon op welke is gelegen op het zuidwesten.

In de onderbouw bevindt zich nog een berging en gemeenschappelijke fietsenberging. je auto parkeer je in de computergestuurde mechanische parkeerkelder.



DE WOONKAMER



DE KEUKEN

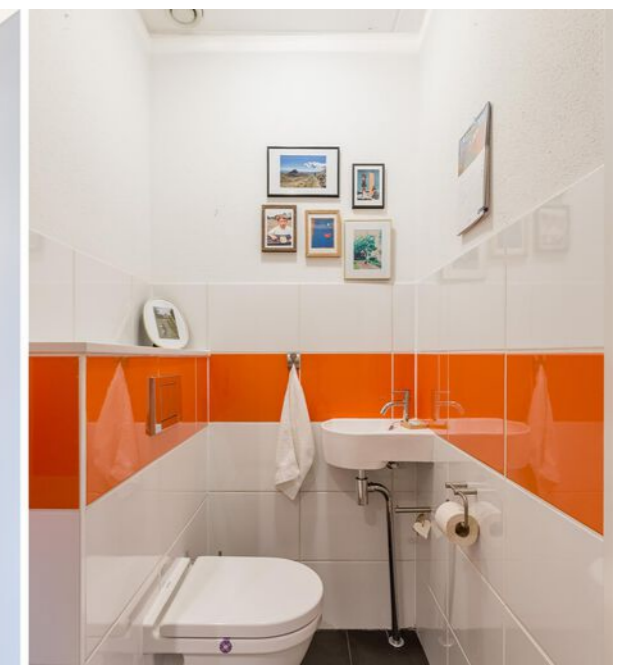


Vanuit de woonkamer loop je zo de moderne, hoogglans keuken in. Deze is van alle gemakken voorzien, zoals een 5-pits inductiekookplaat, oven, vaatwasser, afzuigkap en een Amana koelkast.

DE SLAAPKAMERS



DE BADKAMER



De badkamer is ruim opgezet en strak afgewerkt met tegelwerk tot aan het plafond. Je vindt hier een dubbele wastafel met meubel, een designradiator en een ligbad met douche.

HET BALKON

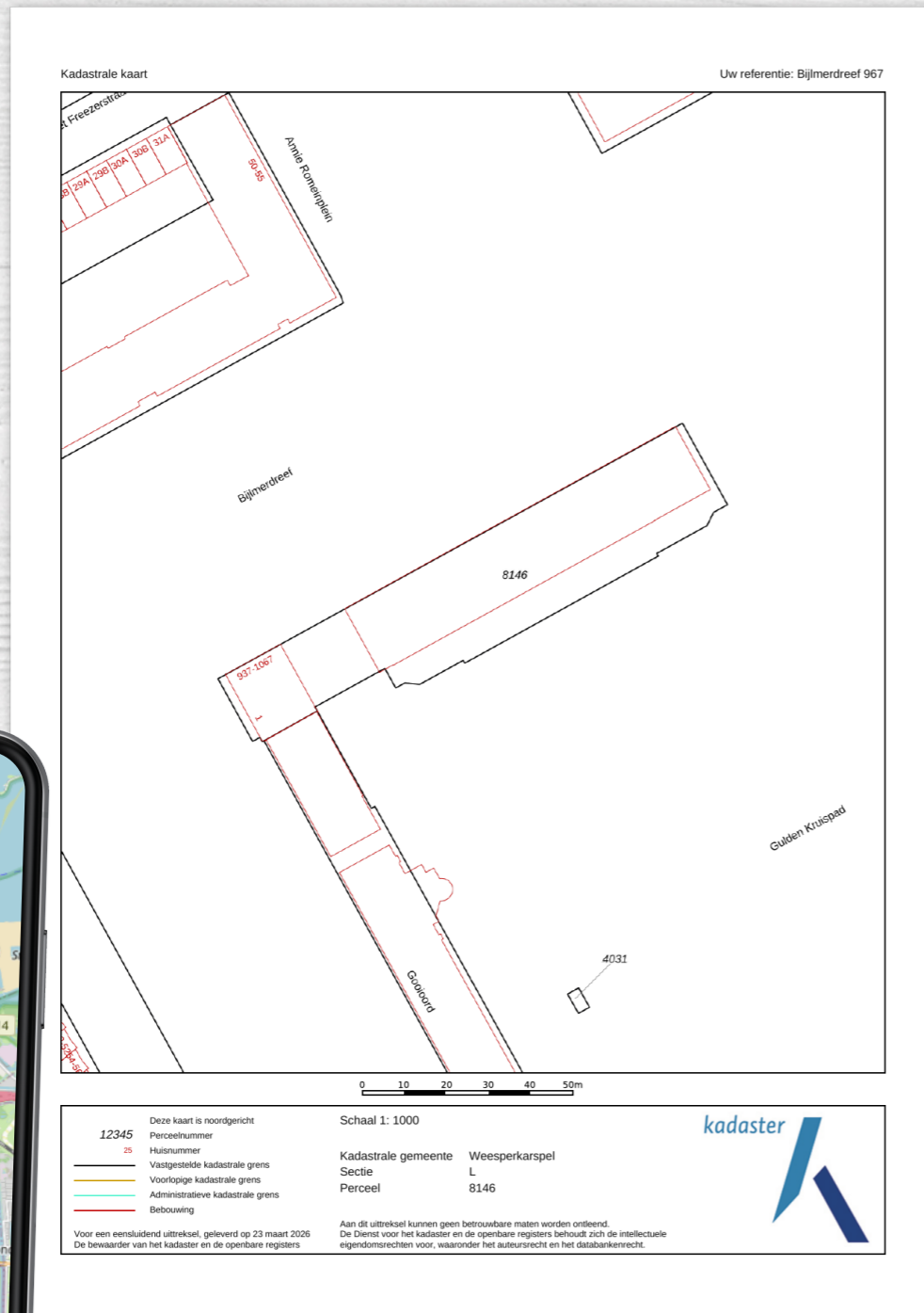
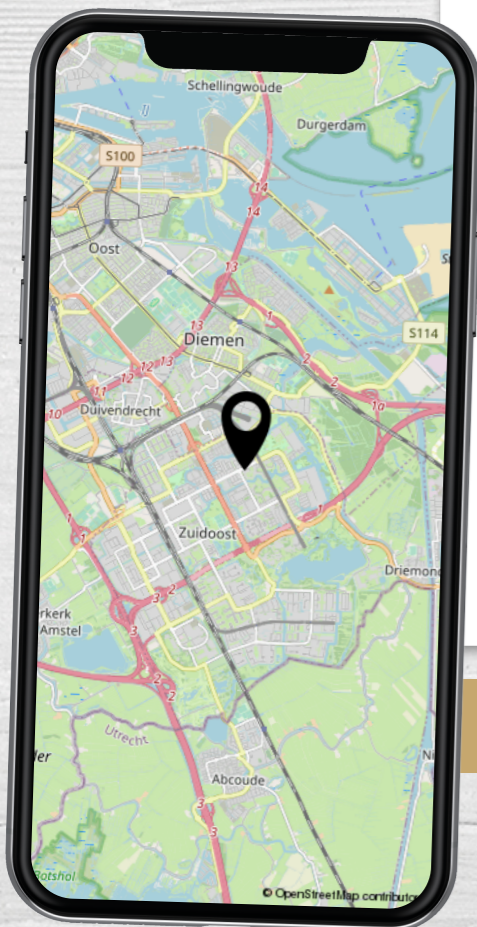


OMGEVING



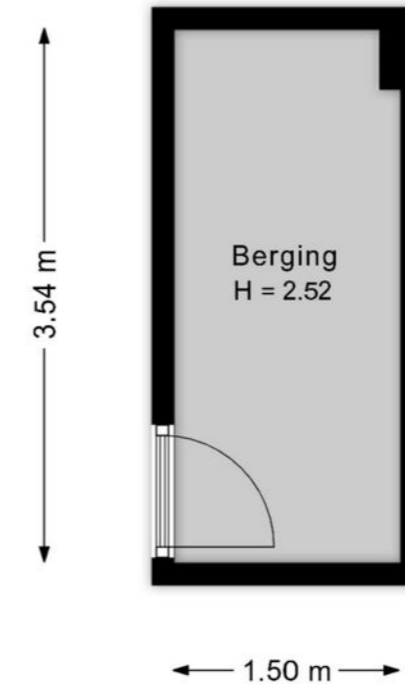
KADASTER & LOCATIE

PLATTEGROND



Bijlmerdreef 967 Amsterdam

Bijlmerdreef 967 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.nlcmmedia.nl

PLATTEGROND

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- PAX kledingkast met glazen schuifdeuren	X		
- Kledingkast logeerkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

Bijlmerdreef 967 Amsterdam

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	

Heerlijk riant 3-kamer (voorheen 4-kamer) hoekappartement van circa 135 m², gelegen op de vierde verdieping in Amsterdam Zuidoost. De woning beschikt over een fijn balkon, een serre en een vrij uitzicht. Daarnaast is de erfpacht eeuwigdurend afgekocht en is er een parkeerplaats in de mechanische parkeerkelder.

Het appartement uit 2005 ligt midden in het vernieuwde deel van stadsdeel Zuidoost aan de rand van het Bijlmermuseum, een stuk beschermd stadsgezicht. Op steenworp afstand ligt ArenaPoort, een plek met winkels, kantoren en entertainment zoals restaurants, terrassen, concertzalen, een bioscoop en de Johan Cruijff Arena. De wijk is zich aan het uitbreiden met onder andere de bouw van een Internationale school.

Tegenover het appartement kunt u terecht voor de dagelijkse boodschappen, heerlijke lunchtentjes en voor unieke producten van de lokale ondernemers. Metrostation Ganzenhoef ligt op loopafstand en het treinstation Bijlmer-Arena ligt op 2 km afstand. Luchthaven Schiphol ligt op 14 km afstand en is met het openbaar vervoer binnen 30 minuten te bereiken. Met de fiets bent u in ongeveer 25 minuten in Amsterdam-Centrum. De omgeving heeft veel groen- en buitenvoorzieningen zoals onder andere: het Nelson Mandelapark, Bijlmerweide en het Gaasperpark waar u kunt zwemmen in de Gaasperplas!

Indeling:

Je komt binnen via de verzorgde hoofdentree en stapt het trappenhuis in, waar je toegang hebt tot de lift en de berging. Op de vierde etage bereik je de woning.

Zodra je binnenkomt, valt meteen de ruime en open opzet op. De deels open hal is afgewerkt met een fraaie houten bamboevloer en geeft toegang tot alle vertrekken: de meterkast, het toilet met fonteintje, de berging, de badkamer, twee slaapkamers en natuurlijk de woonkamer met aangrenzende keuken.

De woonkamer is eveneens voorzien van de bamboevloer en voelt heerlijk licht en ruim aan dankzij de dubbele schuifpuien, die direct toegang geven tot het fijne balkon.

Vanuit de woonkamer loop je zo de moderne, hoogglans keuken in. Deze is van alle gemakken voorzien, zoals een 5-pits inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, afzuigkap en een Amana koelkast. Ook hier zorgen de grote raampartijen voor veel lichtinval. Via een schuifpui kom je uit op de loggia, die met harmonicaramen volledig open of dicht te zetten is perfect

om het hele jaar door van te genieten.

De twee slaapkamers zijn heerlijk ruim opgezet, waardoor er met gemak plaats is voor een tweepersoonsbed en een grote garderobekast.

De badkamer is ruim opgezet en strak afgewerkt met tegelwerk tot aan het plafond. Je vindt hier een dubbele wastafel met meubel, een designradiator en een ligbad met douche.

De woning beschikt over een ruime inpandige berging die plek biedt voor het opbergen van diverse spullen en waar zich de opstelling voor de wasmachine bevindt.

Kortom: een lichte, ruime en moderne woning met een fijne indeling en volop comfort.

Het balkon:

Het riante balkon, gelegen op het zuidwesten is een echte luxe! Het heeft afsluitbare glazen balkonramen en geeft u het hele jaar de mogelijkheid om van dit balkon gebruik te maken. Daarnaast heeft u veel privacy dankzij de isolerende scheidingswand en een prachtig uitzicht richting het Nelson Mandela Park.

Berging en fietsenstalling: Onder in het complex bevindt zich een eigen berging voorzien van verlichting.

Garage: JE auto parkeer je in de computergestuurde mechanische parkeerkelder.

Bijzonderheden:

- Riant 3-kamerappartement van 135m² met mogelijkheid om 4e kamer te maken.
 - Ruime zeer lichte woonkamer en woonkeuken;
 - Balkon over de gehele breedte van de woning, voorzien van afsluitbare glazen balkonramen;
 - Moderne badkamer met gecombineerd bad én douche;
 - Stadsverwarming
 - Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
 - Professionele VVE;
 - Servicekosten a €474,10,- per maand.
- Hebben wij ook uw interesse gewekt?

WONEN IN AMSTERDAM



Wonen in de bruisende hoofdstad Amsterdam heeft vele voordelen. Elk moment van de dag valt er weer iets nieuws te beleven!



Amsterdam, de Nederlandse hoofdstad, staat bekend om het artistieke erfgoed, het uitgebreide grachtennetwerk en de smalle gevelhuizen, een erfenis uit de Gouden Eeuw. Fietsen is onlosmakelijk verbonden met het karakter van de stad en er zijn veel fietspaden.

Amsterdam is rijk aan diverse delicatessenzaken, leuke terrassen en restaurants, winkels voor de dagelijkse boodschappen en lokale markten. Er zijn diverse stadsparken om aan de drukte te ontsnappen zoals het Vondelpark en Westerpark. Kortom voor ieder wat wils!

JRB HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN



Wil je deze mooie woning kopen en wil je daarvoor een hypotheek afsluiten? Onze erkend hypotheekadviseur John Bijlsma staat voor je klaar om je te helpen aan een persoonlijk hypotheekadvies. Dat is wel zo fijn, aangezien je soms snel moet beslissen of je de woning wilt en kunt kopen. JRB hypotheek & verzekeringen is al jaren financieel specialist en altijd onafhankelijk.

Met een advies van John krijg je dan ook gegarandeerd een realistisch inzicht in je huidige financiële situatie. Zo weet jij waar je aan toe bent en of het mogelijk is om je droomhuis te kopen. Na een (oriënterend) gesprek zet hij jouw wensen en mogelijkheden graag om in een passende hypotheekvorm. Dus wat jouw financiële situatie ook is, JRB weet er wel raad mee!

Hypotheekadvies inplannen? JRB helpt je graag!

Benieuwd wat JRB voor je kan betekenen?
Bel of mail ons of loop gewoon even binnen. De koffie staat klaar!

EXTRA INFORMATIE

De oppervlakte van deze woning is berekend conform de Branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2007 NL, de oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare objecten en/of oude referenties. Met uiterste zorg is de woonoppervlakte berekend en deze wordt zo veel mogelijk ondersteund door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Toch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

De brochure is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten. Een vraagprijs is enkel een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Biedingen dienen altijd schriftelijk gedaan te worden.

Uitbrengen van een bieding:

- Een verkoop komt niet eerder tot stand nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, ontbindende voorwaarden, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, een ander voorstel uitbrengt of door afwijzing aan het door bieder uitgebrachte voorstel.
- Aan verkopend makelaar dient naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Verkoop geschiedt altijd onder voorbehoud gunning verkoper.

Mededelingsplicht verkoper/ onderzoeksplicht

- De verkoper en diens makelaar zal aan de bieder al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig en dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Hoewel er gestreefd wordt naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet ervan worden uitgegaan dat deze slechts indicatief zijn. De gegevens (zoals bedragen, jaartallen, oppervlakten, omschrijvingen enz.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Notariskeuze

- De koopakte zal bij voorkeur worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris, kantoorhoudende in de Regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het betreffende object.
- Valt de keuze op een notaris, kantoorhoudende meer dan 10 km van het aangeboden object dan behoudt verkoper en/of diens makelaar zich recht voor een nader vast te stellen kilometervergoeding in rekening te brengen.

Bedenkijd / schriftelijke vastlegging

- Op het moment dat de koper (zijnde een particulier) (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen gaat de wettelijke termijn van 3 dagen bedenkijd in.
- Indien de koper zich hierop wil beroepen dient hij dit schriftelijk kenbaar te maken aan de andere partij, notaris en makelaar verkoper.
- In tegenstelling tot de situatie voor 1 september 2003, is de koop van een woning pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koopovereenkomst.

Kosten koper

- Kosten koper (k.k) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning dient te betalen.
- Onder de kosten koper vallen o.a. de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor de hypotheekakte en eigendomsakte en de kadaster kosten.

Neem contact met ons op!

Vrijblijvende waardebeoordeling

De meeste woningen zijn in de afgelopen jaren enorm in waarde gestegen! Wat is jouw huis nu waard? **Wij komen graag bij je langs voor een vrijblijvende indicatie van je huidige woningwaarde.** Wil je verkopen? Wij helpen je hier graag bij. In een persoonlijk gesprek vertellen we waarmee AVT Makelaars jou van dienst kan zijn.

Wij houden van tevreden klanten! Onze klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,5**

funda

AVT Makelaars

Arent Krijtsstraat 19

1111 AG Diemen

020 3144469 / 0294 752012

info@avtmakelaars.nl