



Zeestraat 239, 1943 AC Beverwijk

€ 459.000,- k.k.

Omschrijving

Zeestraat 239, Beverwijk – Mooie twee-onder-een-kapwoning met vrij uitzicht en duurzame voorzieningen!

Ben je op zoek naar een comfortabele en energiezuinige woning én een vrij uitzicht? Dan is deze charmante twee-onder-een-kapwoning aan de Zeestraat 239 precies wat je zoekt!

Bij binnenkomst tref je de entree voorzien van glad gestukte wanden met toilet, meterkast en trapopgang. De sfeervolle woonkamer heeft een strakke wandafwerking, een plavuizen vloer met vloerverwarming en stijlvolle inbouwspots. De fraaie schouw vormt een mooi middelpunt in de ruimte en zorgt voor extra gezelligheid.

De dichte keuken is praktisch ingericht en voorzien van een inductiekookplaat en diverse inbouwapparatuur.

De gehele begane grond is voorzien van een doorlopende plavuizen vloer.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De badkamer is compleet uitgerust met een douche, tweede toilet en aansluiting voor de wasmachine.

De ruime zolderverdieping biedt nog meer mogelijkheden: hier vind je de stookruimte én een vierde slaapkamer – perfect als werkruimte, logeerkamer of hobbyruimte.

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen en van de zon te genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een stenen schuur met overkapping, voorzien van elektra – ideaal voor opslag of als klusruimte.

Kortom: een goed onderhouden woning met veel licht, comfort en duurzame voorzieningen, gelegen op een fijne locatie met vrij uitzicht.

Bijzonderheden:

- energielabel B;
- 24 zonnepanelen;
- warmtepomp;
- gelegen tegenover park Westerhout met vrij uitzicht!
- uitvalswegen nabij.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

	: € 459.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 325 m ³
Perceel oppervlakte	: 188 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 105 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1922
Ligging	: Aan park, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 60 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: Warmtepomp
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Zeestraat 239
1943 AC BEVERWIJK



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Zeestraat 239 te Beverwijk
Begane Grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Plattegrond

Zeestraat 239 te Beverwijk
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie



Plattegrond

Zeestraat 239 te Beverwijk
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

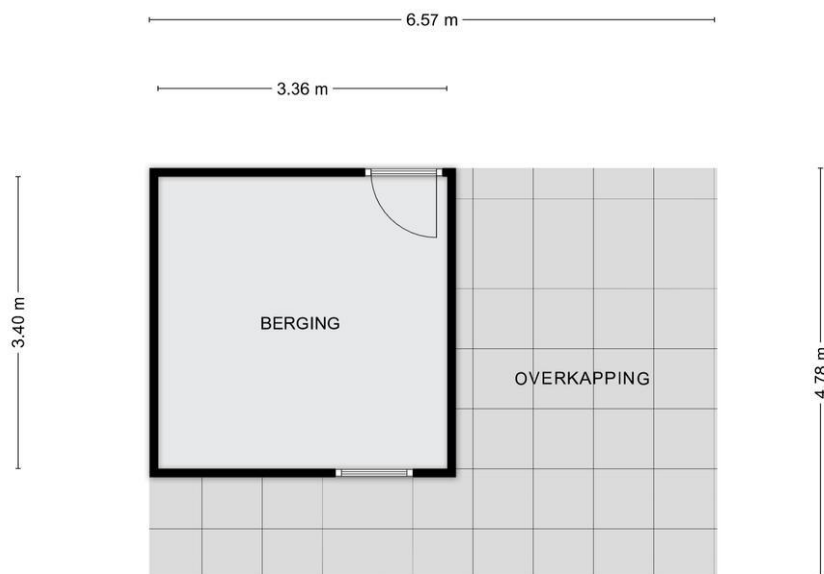


Plattegrond



Plattegrond

Zeestraat 239 te Beverwijk
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften. **Ouderdomsclausule:**

Deze woning kan ouder zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper. Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Tot slot:

De eigenaar is erg benieuwd naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie op korte termijn aan ons te laten weten. Ook als de woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen, namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Namens de eigenaar danken wij u voor de getoonde interesse.