

ONTDEK

Sladenhuishoek 44 in Enschede



Gelegen aan een rustige
weg in de geliefde
woonwijk Helmerhoek

Ruime
Tussenwoning

Vraagprijs
€ 339.500,- k.k.



INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 09** Eerste verdieping
- 11** Tweede verdieping
- 13** Buiten
- 16** Plattegronden
- 20** Kadastrale kaart



"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 339.500 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

100 m²

BOUWJAAR

1984

PERCELOPPERVLAKE

116 m²

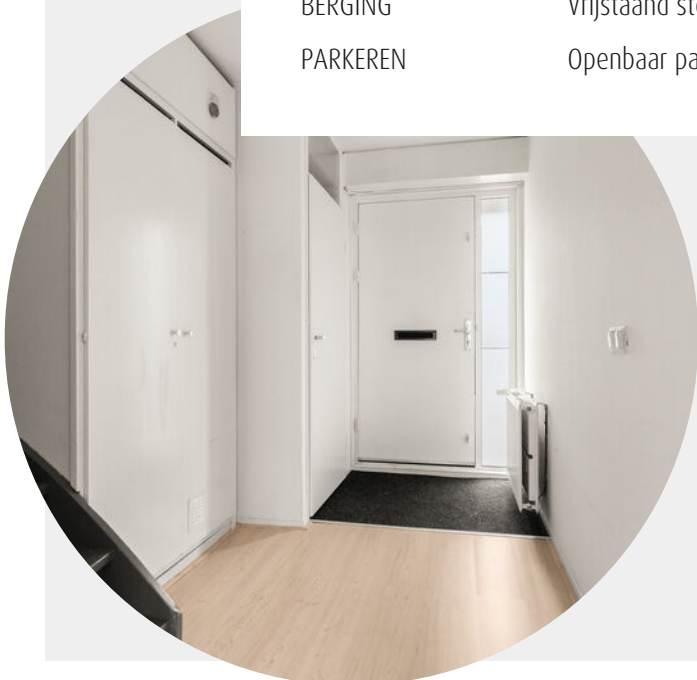
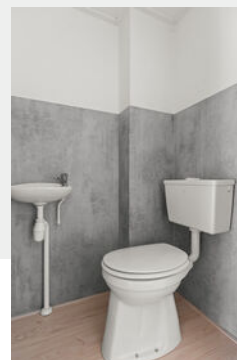
INHOUD

346 m³

SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
KAMERS	6

ENERGIELABEL	A
ISOLATIE	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
VERWARMING	Stadsverwarming
WARM WATER	Stadsverwarming

BERGING	Vrijstaand steen
PARKEREN	Openbaar parkeren



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Achtertuin gelegen op het Noorden;
- Vier slaapkamers;
- Gelegen in de woonwijk Helmerhoek;
- In deze presentatie worden artist impressies gebruikt.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfs-makelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Dyon Stroop

NVM Makelaar

Tel. 053 - 434 00 38

Mobiel: 06 - 14 60 42 77

dyonstroop@thomapost.nl



KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Fraaie entree met toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De keuken is aan de voorzijde gelegen en heeft een open karakter. Er is plek voor een grote eettafel om samen lekker te genieten. In het zit gedeelte neem je plaats op de familie bank om lekker en tv serie te kijken, boek te lezen of gewoon om naar de achtertuin te staren. De grote raampartij aan de achterzijde geeft goed zicht op de tuin.

Woonkamer

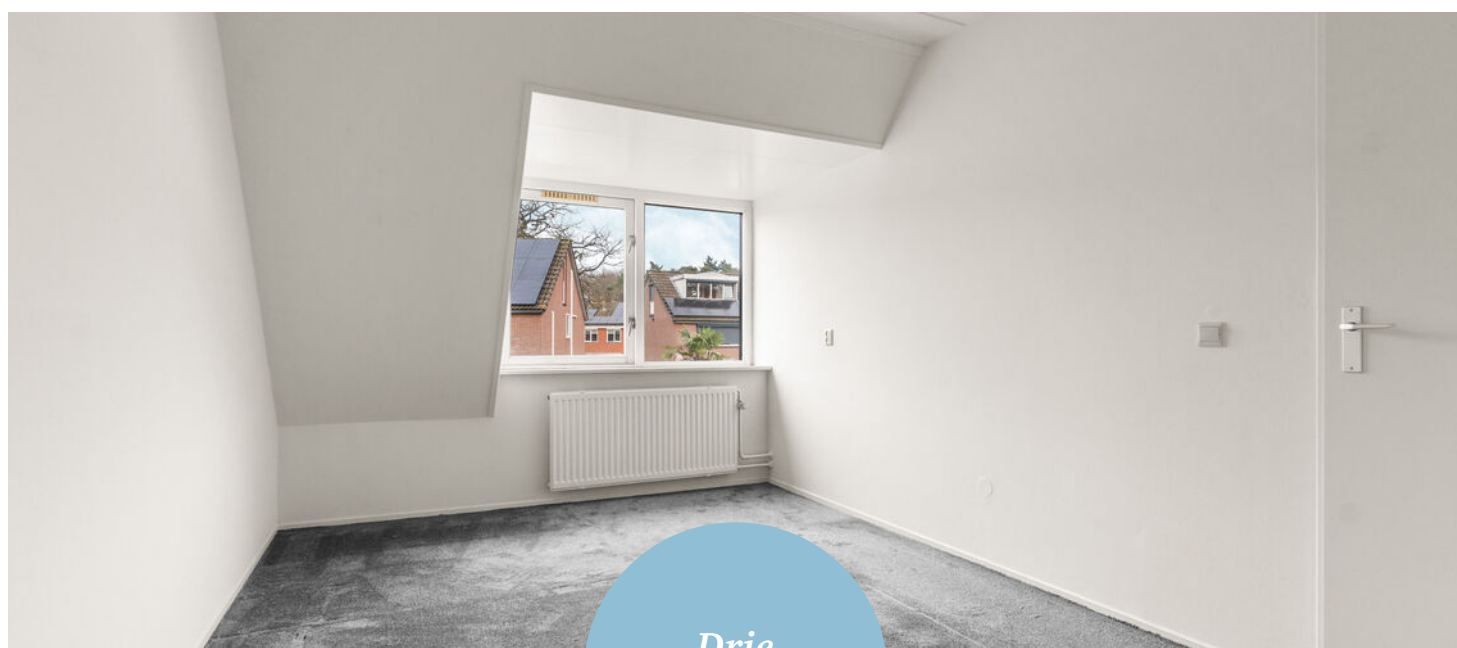






Eerste verdieping

Overloop met vaste trap naar de zolder. De slaapkamers zijn allen van goed formaat. De badkamer is voorzien van een goed inloopdouche, tweede toilet en wastafel.



*Drie
Slaapkamers*







Tweede verdieping

Ruime voorzolder waar je de witgoed apparatuur kwijt kunt. Tevens is dit een goede plek om allerlei spullen op te bergen. De grote zolderkamer is geschikt als extra slaapkamer, thuiswerk plek, sportruimte e.d.





Buiten

Keurige voortuin met toegang tot de woning. De achtertuin is onderhoudsarm en met wat gezellige borders haal je het groen in huis. Er is voldoende plek voor een grote lounge set en ook een BBQ en trampoline mogen niet ontbreken. Achter in de tuin staat een stenen berging met plek voor de fietsen welke via de steeg aan de achterzijde bereikbaar is.



OVER ENSCHEDE



Een rijke geschiedenis

Enschede kent een rijke geschiedenis en van sommige voormalige fabrieken zijn woningen gecreëerd. In 1964 opende de nieuwe Technische Hogeschool Twente en dit heet nu de Universiteit Twente. Ook staat Enschede bekend om de Grolsch fabriek en het medisch sportcentrum Roessingh.

DE GROOTSTE STAD IN OVERIJSSSEL

Enschede is een stad en gemeente in het oosten van Nederland in Overijssel. De gemeente Enschede telt meer dan 160.000 inwoners met circa 160 verschillende nationaliteiten. Enschede is daarmee de grootste stad in Overijssel.

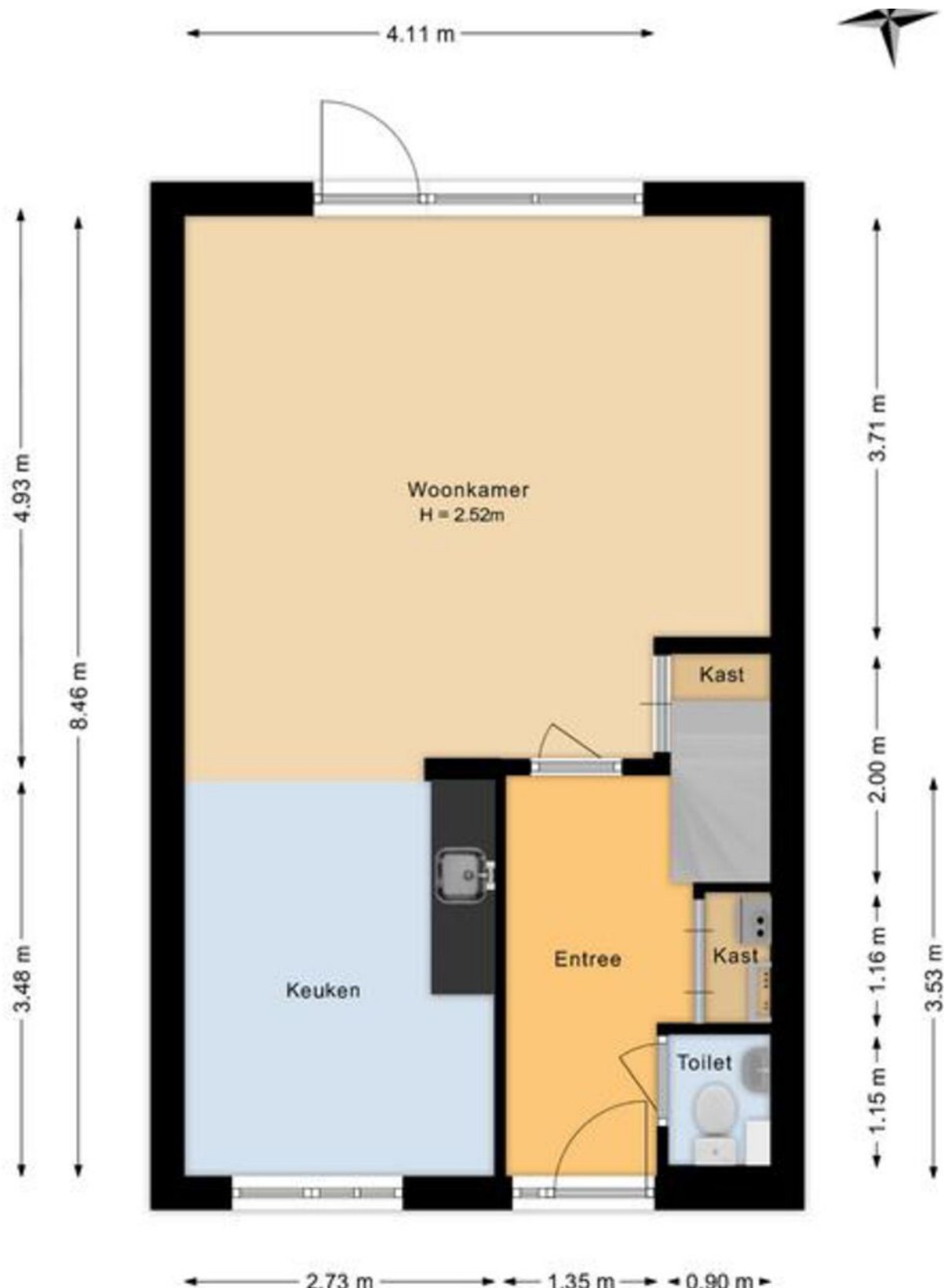
Rust en
ruimte



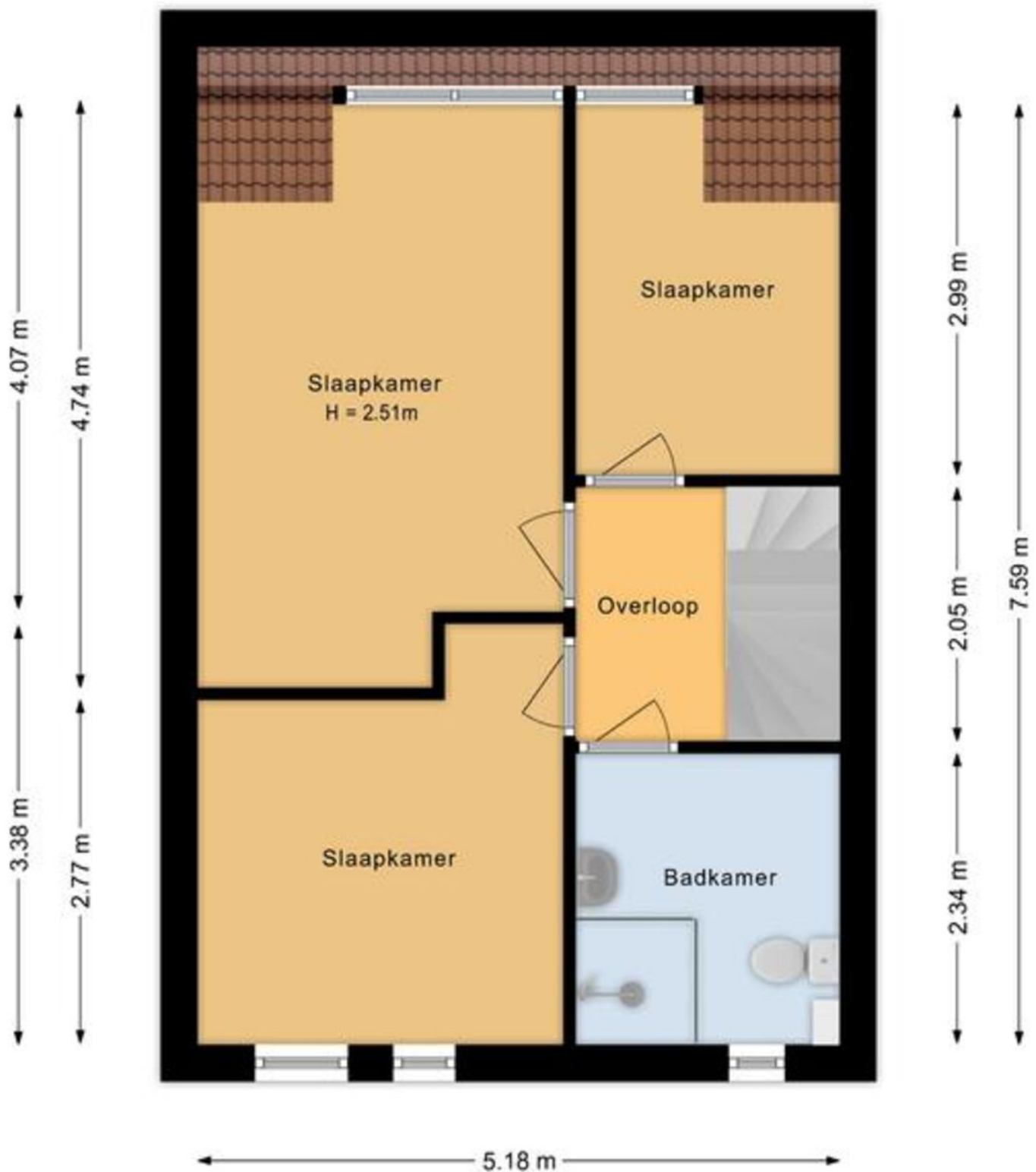
Gezellige terrasjes



PLATTEGROND



PLATTEGROND



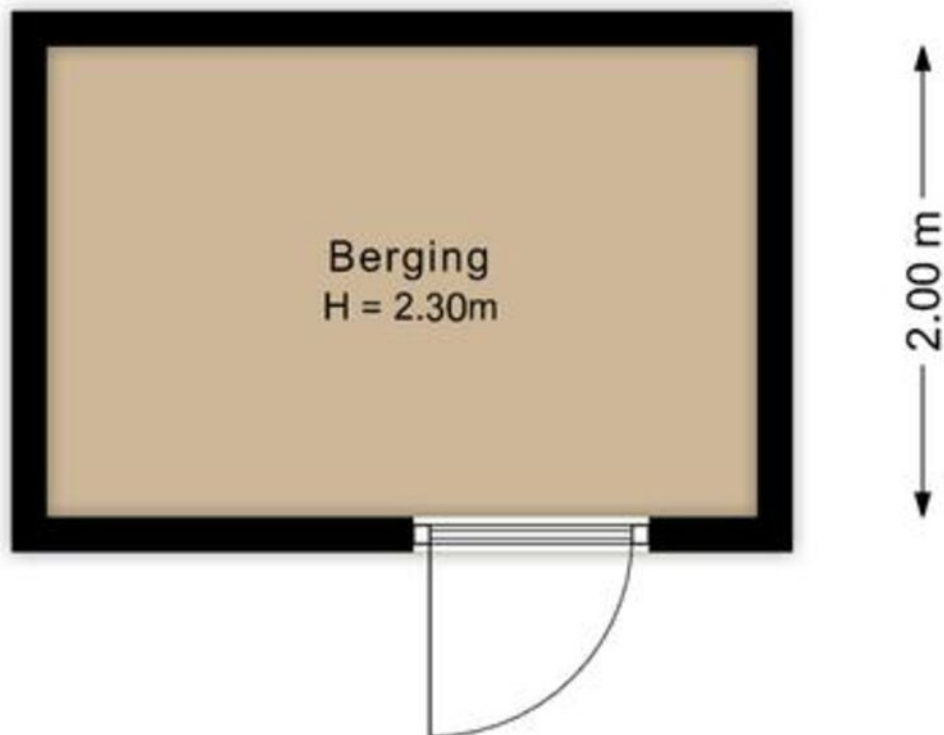
PLATTEGROND



PLATTEGROND

Sladenhuishoek 44 Enschede
Berging

← 3.02 m →



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



THOMA POST **HYPOTHEKEN**

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheken

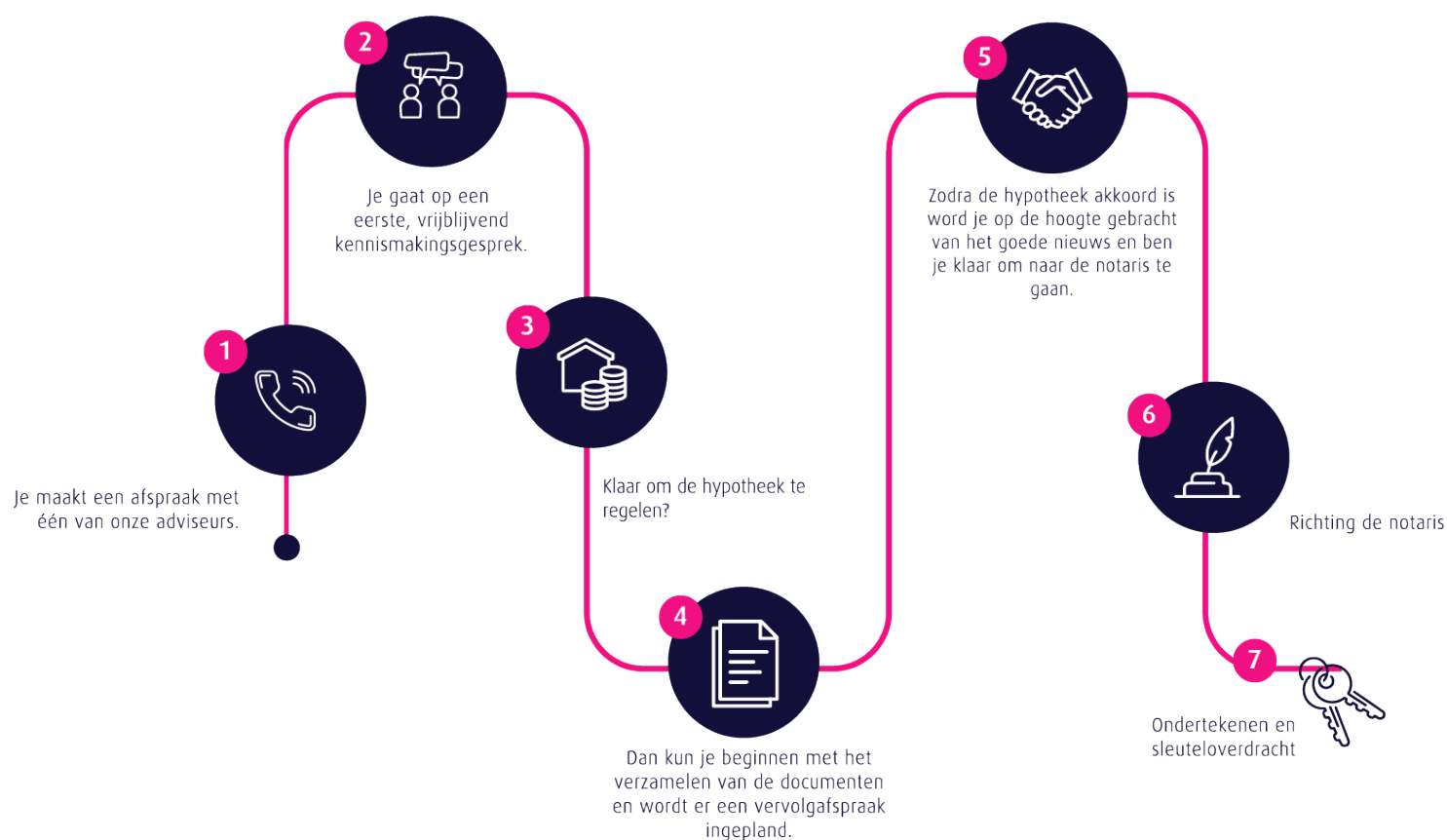
Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth



STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



Persoonlijk

Extra persoonlijke aandacht

Flexibel

In meedenken en tijd vrij maken voor jou

Onafhankelijk

En daardoor altijd het beste advies

Ruime keuze

Groot aantal hypotheekverstrekkers

Verduurzaming

Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

 **Thoma Post Hypotheken**

 085 - 203 0143

 hypotheken@thomapost.nl

*Advies dat
nooit stopt*



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**
 0534 34 00 38
 enschede@thomapost.nl

 ThomaPostMakelaars/
 @Thomapost.nl
 Thoma Post Makelaars

Prinsestraat 3
7513 AM Enschede
thomapost.nl