

Pieter de Hoochstraat 7 C

1071 ED Amsterdam

WWW.KEIJ-STEFELS.NL

Vraagprijs: € 950.000,- k.k.



MAKELAAR: Peter Stefels
MOBIEL : 0621503355
E-MAIL : p.stefels@keij-stefels.nl

keij & stefels

NVM & MVA Makelaar Amsterdam

OMSCHRIJVING

Royaal en goed ingedeeld driekamer appartement van 106m² met een groot balkon van 11m² en een (fietsen)berging van circa 7m² gelegen op een toplocatie in Amsterdam-Zuid. De woning is gelegen op de tweede verdieping van een appartementencomplex met LIFT gebouwd in 1996 en genaamd : De Wending. Bijzonder te noemen is de royale woonkamer met kamer brede en plafondhoge schuifpui naar het aangrenzende terras/balkon. Het appartement bevindt zich op een zeer gewilde locatie in het beroemde Museumkwartier en op steenworp afstand van het Concertgebouw, Vondelpark, Van Baerlestraat en de P.C. Hooftstraat. Een unieke kans om te wonen in een van de mooiste delen van Amsterdam.

INDELING

Via de hoofdentree met ruime ontvangsthall leidt de tussendeur naar het trappenhuis vanwaar u met de trap of lift naar de tweede verdieping kunt komen. Bij binnenkomst in het appartement biedt de ruime hal toegang tot alle vertrekken.

De ruime woonkamer is aan de achterzijde gelegen, wat een oase van rust biedt met de aangrenzende groene binnentuinen. Via de schuifpui is het balkon van ruim 11m² te bereiken. De half-open keuken heeft een L-opstelling en is uitgevoerd met witte kasten en lades in combinatie met een terra-kleurig werkblad.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich de twee slaapkamers, beide goed van formaat. De rechterslaapkamer is voorzien van een brede inbouwkastenwand, de linkerslaapkamer heeft een tweedeurs inbouwkast.

Vanuit de hal is de ruime badkamer toegankelijk. Deze is uitgevoerd met een antracietkleurige vloertegel en een lichtgrijze wandtegel. Voorts is de badkamer voorzien van een zwevend toilet, een houten wastafelmeubel en een inloopdouche.

Tegenover de badkamer is een in pandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en drogeruimte. Tevens bevindt zich hier de combi cv-ketel van het merk Atag van 2024

Het hele appartement is voorzien van een eikenhouten visgraatvloer met zwarte bies en ramen met HR-glas.

In de onderbouw is nog een separate (fietsen)berging van 7m².



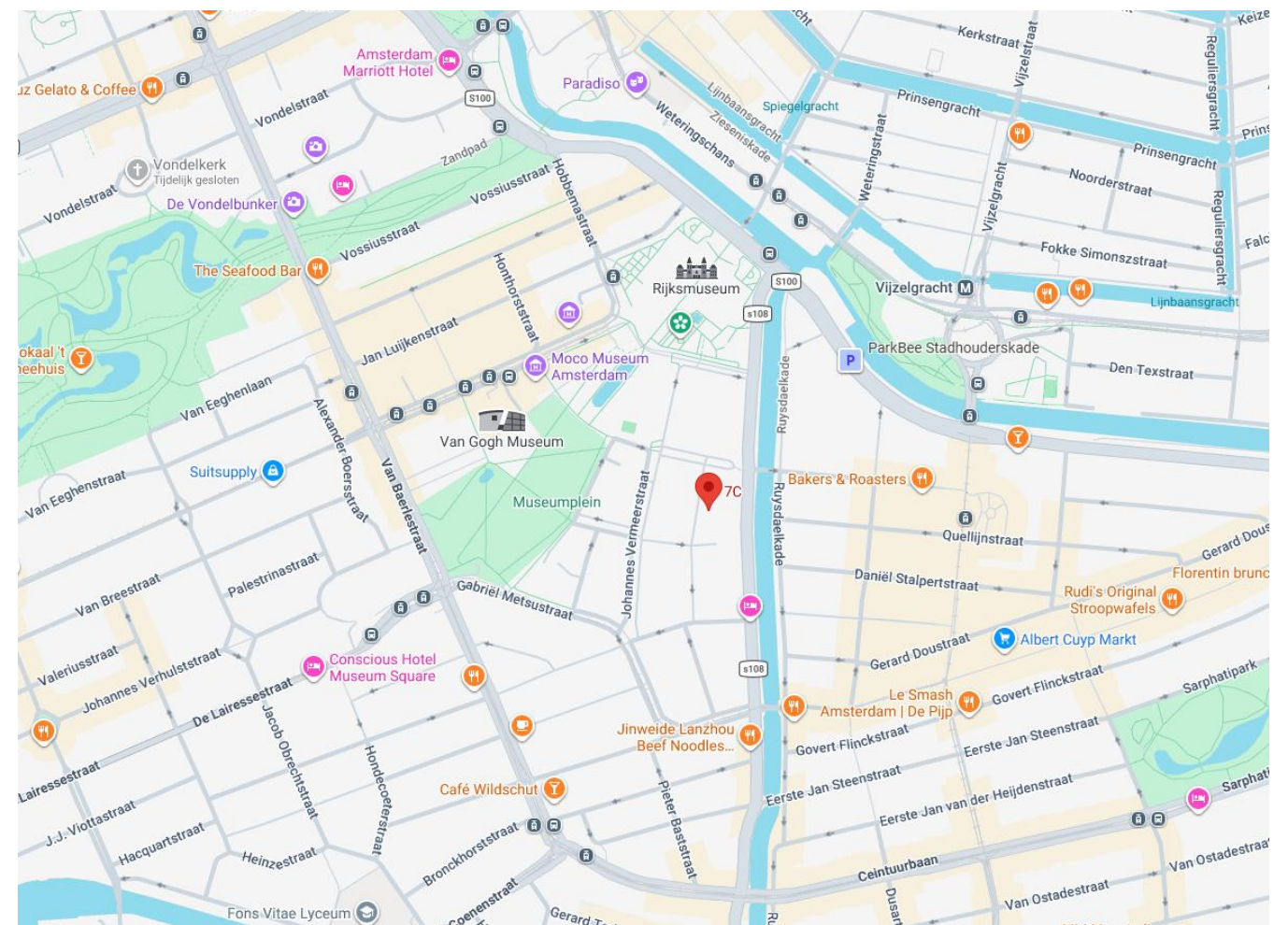


LIGGING & BEREIKBAARHEID

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Het appartement is gelegen in het Museumkwartier in Oud-Zuid om de hoek van het Museumplein en het Koninklijk Concertgebouw. Het centrum van Amsterdam is op fietsafstand bereikbaar. Op loopafstand zijn tal van exclusieve winkels te vinden aan o.a. de Van Baerlestraat, maar ook aan de Cornelis Schuytstraat, P.C. Hooftstraat en de iets verder gelegen Beethovenstraat. Het Museumkwartier biedt uiteraard een diversiteit aan musea, met het prachtige Vondelpark nabijgelegen. Anderzijds vindt men de Pijp met de welbekende Albert Cuypmarkt om de hoek. Deze populaire wijk biedt een riant aanbod aan terrassen en restaurants, maar ook alle overige voorzieningen zijn aanwezig, zoals scholen, kinderdagverblijven en openbaar vervoer. Bovendien is er een goede ontsluiting naar Ringweg A10.

Op de openbare weg geldt betaald parkeren en een vergunningensysteem. Volgens informatie van de gemeente Amsterdam is er een wachtlijst voor een parkeervergunning (vergunningengebied Zuid 8.1).





KENMERKEN & SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: 106,10 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 11,30 m²

Inhoud: 341,58 m³

BOUWJAAR

1996

KADASTRAAL BEKEND

Gemeente: Amsterdam

Sectie: R

Nummer: 6502

Index: A-11

BESTEMMING

Wonen

VERENIGING VAN EIGENAREN

De VvE, genaamd “De Wending”, wordt professioneel beheerd door INXXX VvE Beheer. De servicekosten bedragen

€ 350,76 per maand en er is een huishoudelijk reglement aanwezig.

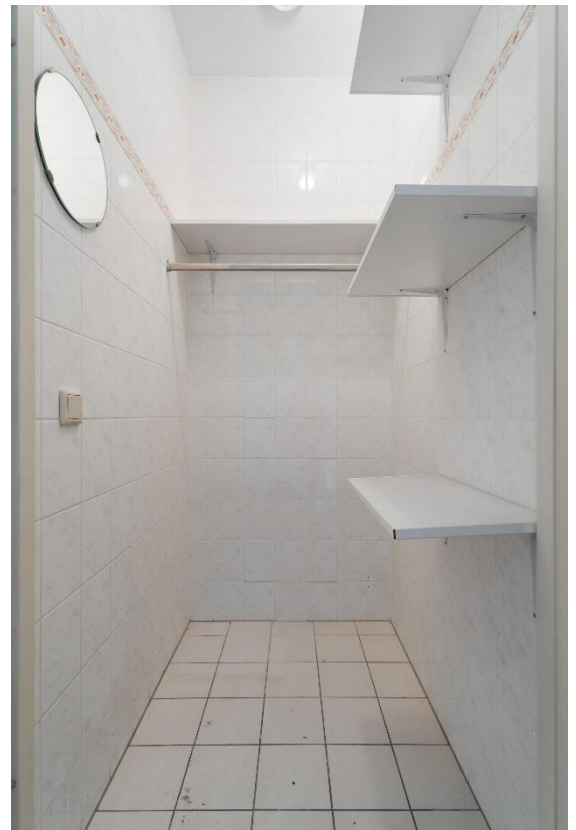
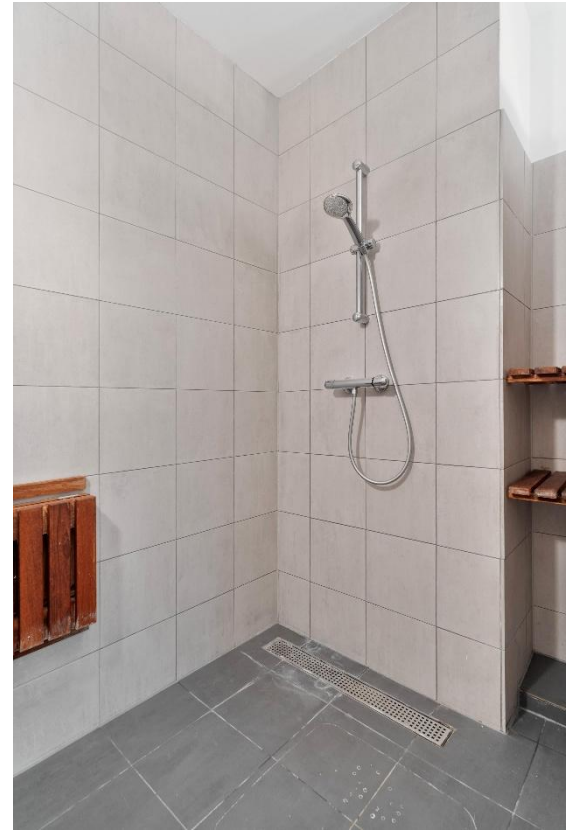
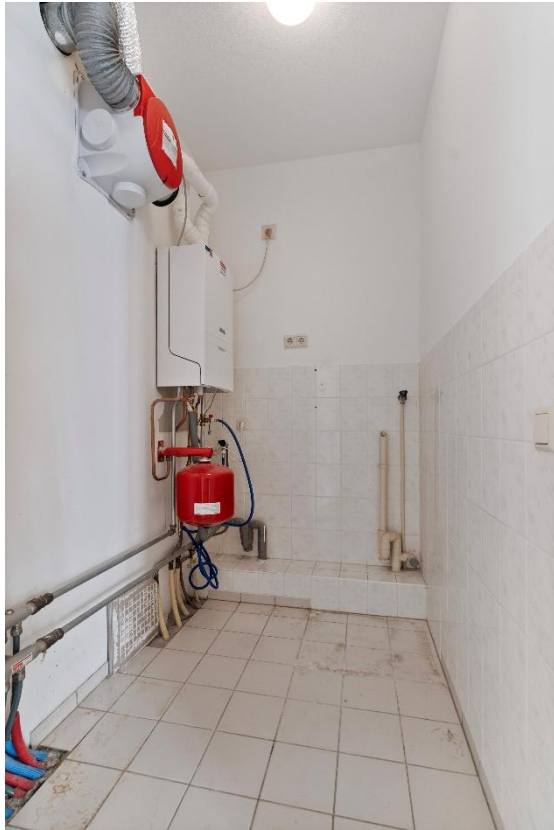
BIJZONDERHEDEN

- ❖ *Royaal driekamerappartement van 106 m² met groot terras/balkon;*
- ❖ *Erfpacht is afgekocht tot 30-09-2035;*
- ❖ *Overstap naar eeuwigdurende erfpacht is reeds gedaan.*
- ❖ *Gebouw is voorzien van een lift;*
- ❖ *Gelegen in het Museumkwartier;*
- ❖ *Separate berging in de onderbouw;*
- ❖ *Niet zelfbewoningsclausule van toepassing;*
- ❖ *Oplevering kan per direct.*
- ❖ *Boedelnotaris Mr H. Mol te Amsterdam.*



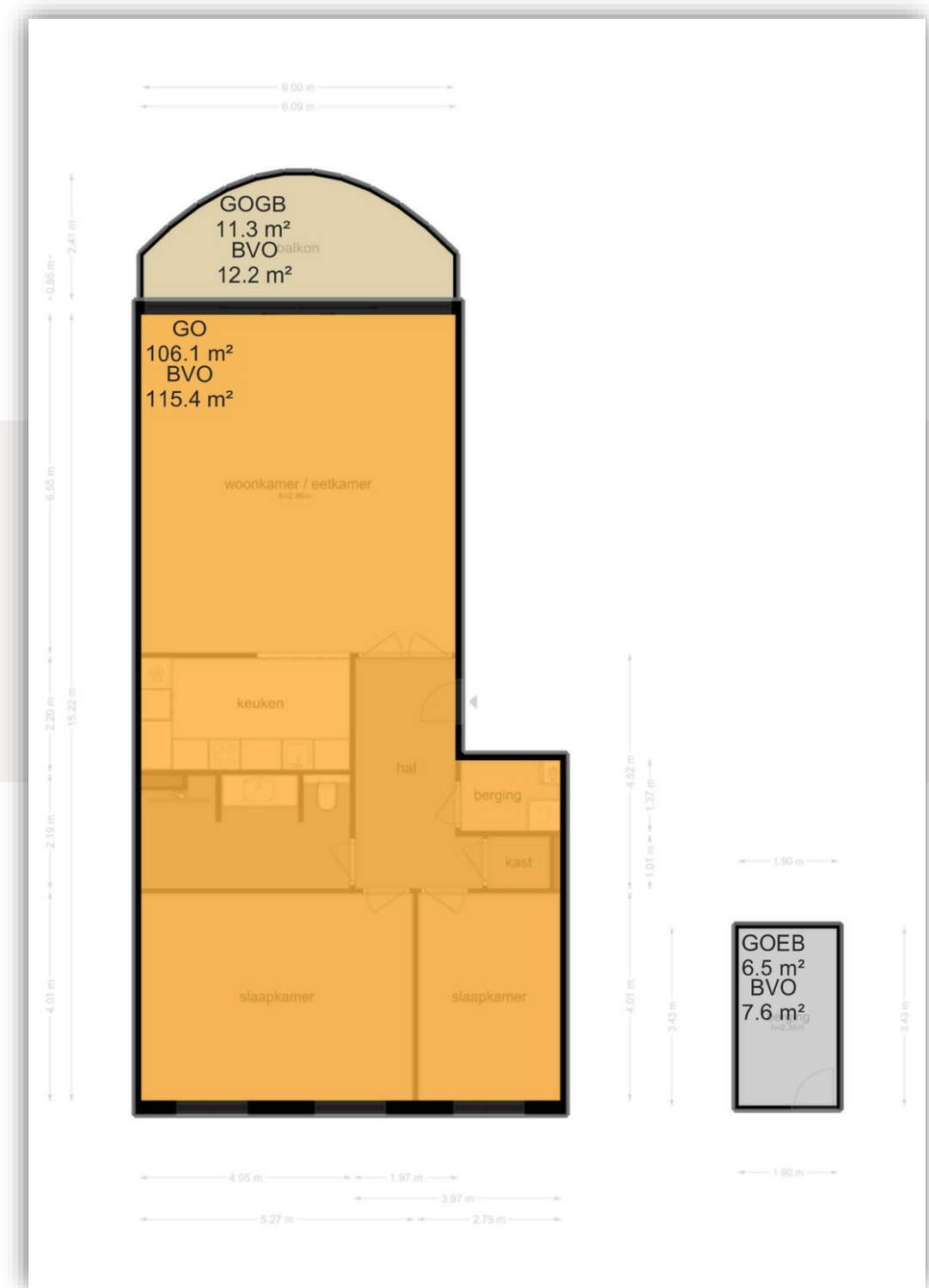






PLATTEGRONDEN

NEN-PLATTEGROND





KEIJ & STEFELS B.V.

VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een tweeenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>



CONTACT



ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26
1071 DA AMSTERDAM



TELEFOONNUMMER

020-5775333



E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

DISCLAIMER

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

© 2026 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.