



# LOSECAAT

NVM MAKELAAR



## Ridderspoorlaan 53 – Oegstgeest

*Licht hoekappartement in de rustige Bloemenwijk  
nabij winkelcentrum de Lange Voort!*



**vastgoedcert**  
gecertificeerd

## Ridderspoorlaan 53 - Oegstgeest

Zonnig en ruim hoekappartement op de derde verdieping met twee balkons gelegen in een prachtige groene en rustige omgeving in Oegstgeest!

### **De indeling van het appartement is als volgt:**

Gesloten hoofdentree met intercom en postvakken. Trap omlaag om bij de bergingen te komen. De berging van dit appartement bevindt zich meteen links in de hal. Met de trap omhoog op de derde verdieping bevindt zich vervolgens de entree van het appartement.

De vloer in de hal is betegeld met karakteristieke Portugese tegels. Deze hal geeft toegang tot alle kamers. Er zit aangrenzend aan de hal verder een toilet met een fonteintje.

Ruime en lichte woonkamer en een doorgang naar een aparte zijkamer. Deze zijkamer geeft toegang tot een zonnig balkon met gelegen op het Zuiden met uitzicht op een rustige straat.

De keuken is uitgerust met onder andere een gaskookplaat met afzuigkap, een combi ovenmagnetron, een vaatwasser en een koelvriescombinatie. De karakteristieke Portugese tegels zijn vanuit de hal doorgelegd in deze keuken. Vanuit de keuken heb je verder toegang tot een tweede balkon (N). Op dit balkon zit de kast met de CV-ketel. De ketel komt uit 2025 en betreft een combi voor warm water en is dus nog in zeer goede staat.

Grote slaapkamer met een extra zijraam waardoor ook deze kamer zeer licht aanvoelt. Aangrenzend een nette en moderne getegelde badkamer (2018) met een douche, wasbak met spiegel en elektrische ventilatie.

Daarnaast is er nog een tweede kamer die perfect kan worden gebruikt als opslag, kleedruimte, thuiswerkplek of mogelijk als extra slaapkamer.

### **De omgeving:**

Op loopafstand bevindt zich het winkelcentrum 'Lange Voort' waar alle winkels voor dagelijkse boodschappen te vinden zijn. Het centrum van Leiden evenals het strand van Katwijk zijn dichtbij. Leiden Centraal station en het BioScience Park zijn op minder dan 10 minuten fietsafstand te bereiken. Het openbaar vervoer stopt dicht bij de A44 snelweg en is goed bereikbaar.

De Gemeente Oegstgeest staat verder bekend als zeer groene gemeente en de buurt is verder rustig en kindvriendelijk.

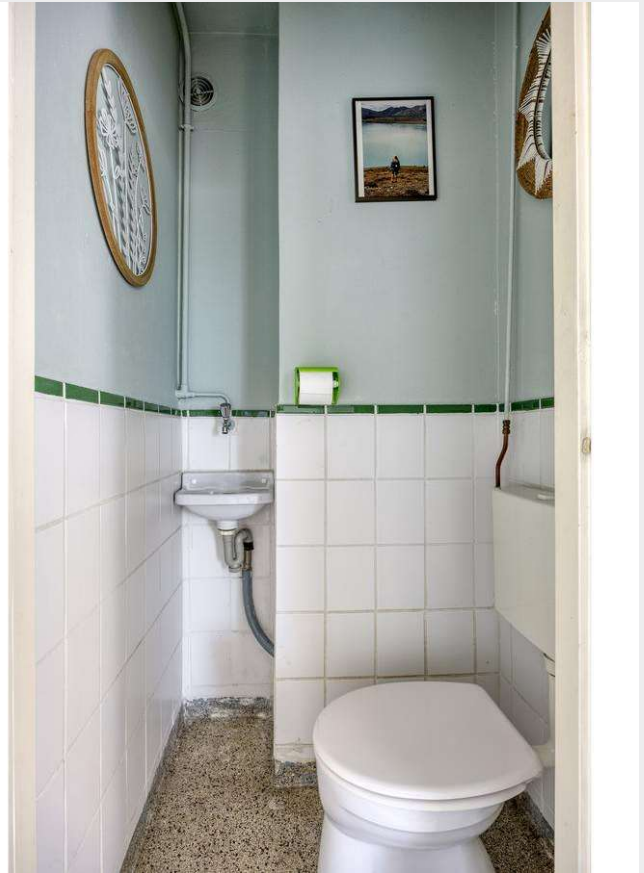
### **Bijzonderheden:**

- Oplevering kan op korte termijn
- Privé berging in de kelder van het complex
- CV-ketel (2025): combi ketel op gas
- Energielabel D
- Badkamer in 2018 gerenoveerd
- Bouwjaar appartementencomplex 1965
- Gezonde VvE met een reserve van € 169.940,-. Buitenschilderwerk recent bijgehouden
- VvE bijdrage van circa € 225,- per maand
- Eventueel ter overname zijn bankstel en wasmachine



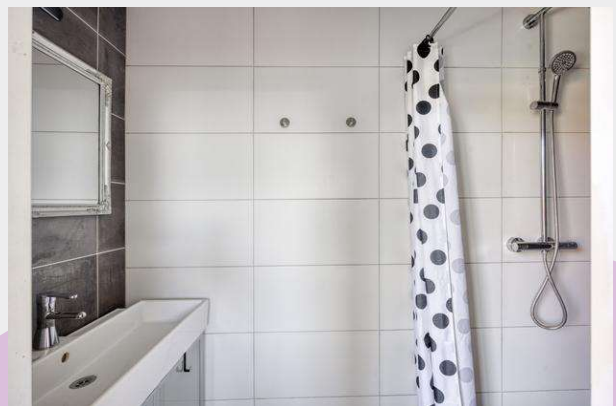














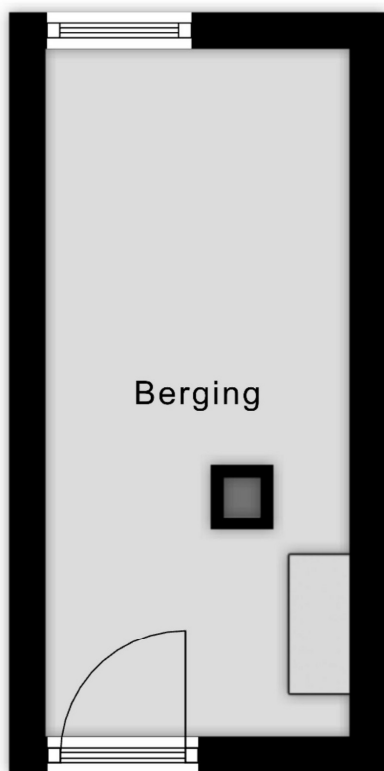


# Plattegrond



## Plattegrond

1.66 m



3.76 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

© Losecaat NVM Makelaars 2026

De tekst en alle overige info in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontleen.



**Losecaat NVM Makelaars** de Kempenaerstraat 55 2341 GH Oegstgeest T 071-5174264 E  
info@losecaatmakelaardij.nl