



Scan mij!



**Kerkhoflaan 58, 1161 JD,
Zwanenburg**

€ 595.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | E |
| ● Woonoppervlakte | 130 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over deze woning?

www.kerkhoflaan58.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1906 t/m 1930
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	130 m ²
Inhoud	430 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	E
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Soort dak	Mansarde dak

Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Schuifpui
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceelnummer	8280
Perceeloppervlakte	279 m ²



Omschrijving

-- English text below --

Vrijstaand wonen in het oude centrum van Zwanenburg

Op een unieke locatie in het oude centrum van Zwanenburg staat deze charmante vrijstaande woning met een woonoppervlakte van circa 130 m², gelegen op een perceel van 279 m² eigen grond. De woning beschikt over een royale voor- en zijtuin op het zonnige zuidwesten, parkeergelegenheid op eigen terrein en een verrassend ruime indeling met meerdere slaap- en/of werkkamers.

De ligging is bijzonder centraal: direct achter de gezellige winkelstraat van Zwanenburg en op korte afstand van Amsterdam, Haarlem, scholen, openbaar vervoer, recreatiegebieden en diverse horecagelegenheden.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met toegang tot een multifunctionele ruimte die uitstekend geschikt is als kantoor, hobbyruimte of berging. De woonkamer is voorzien van een plavuizenvloer met comfortabele vloerverwarming, een praktische trapkast en een schuifpui naar de zonnige zijtuin.

Aansluitend bevindt zich de gesloten keuken, uitgerust met een vaatwasser, 5-pits gasfornuis met afzuigkap, spoelbak en losse koel-/vriescombinatie. De aangrenzende bijkeuken biedt extra bergruimte voor keukengerei en huishoudelijke apparatuur. De keuken beschikt over een deur naar de tuin.

Via een tussenhal zijn twee kamers aan de achterzijde van de woning bereikbaar, evenals de badkamer en de technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger en de opstelling van twee cv-ketels. De badkamer is ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Verdieping

Via de trap in de keuken bereikt u de royale open verdieping van ruim 30 m². Deze sfeervolle ruimte heeft een loftachtige uitstraling en is momenteel ingericht als ruime slaapkamer. De en suite badkamer is luxe uitgevoerd met een ligbad, dubbele inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, handdoekenradiator en toilet.

Buitenruimte

De ruime voor- en zijtuin bieden volop privacy en zijn dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten vrijwel de gehele dag zonnig. Daarnaast beschikt het perceel over een houten berging en een eigen parkeerplaats.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning met circa 130 m² woonoppervlak;
- Gelegen op 279 m² eigen grond;
- Royale voor- en zijtuin op het zonnige zuidwesten;
- Parkeren op eigen terrein;
- Drie slaapkamers en twee badkamers;
- Woonkamer voorzien van vloerverwarming;
- Automatische rolluiken aanwezig;
- Twee cv-ketels voor verwarming en warmwatervoorziening;
- Houten tuinberging aanwezig;
- Centrale ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatiegebieden;
- Op loopafstand van station Halfweg-Zwanenburg, SugarCity en diverse horecavoorzieningen;
- Uitstekende verbindingen richting Amsterdam, Haarlem en Schiphol;
- Gratis parkeren in de directe omgeving.

Een verrassend ruime vrijstaande woning op een centrale locatie, met volop mogelijkheden voor wonen, werken en genieten van het buitenleven.

De woning heeft een eigen website! Hier vindt u praktische informatie, bekijkt u de foto's in full-screen en kunt u de brochure nu al digitaal bezichtigen. Download de brochure en scan de QR code!

Detached living in the old center of Zwanenburg

This charming detached house with a living area of approximately 130 m² is situated in a unique location in the old center of Zwanenburg, on a plot of 279 m² of private land. The property features a generous front and side garden facing the sunny southwest, on-site parking, and a surprisingly spacious layout with multiple bedrooms and/or home offices.

The location is particularly central: directly behind the lively shopping street of Zwanenburg and a short distance from Amsterdam, Haarlem, schools, public transport, recreational areas, and various hospitality venues.

Layout

Ground floor

Through the entrance, you reach the hall with access to a multifunctional space that is perfectly suited as an office, hobby room, or storage. The living room features a tiled floor with comfortable underfloor heating, a practical stair cupboard, and sliding doors to the sunny side garden.

Adjoining is the enclosed kitchen, equipped with a dishwasher, a 5-burner gas stove with extractor hood, a sink, and a separate fridge-freezer. The adjoining utility room offers additional storage space for kitchen utensils and household appliances. The kitchen has a door to the garden.

Two rooms at the rear of the house are accessible via an intermediate hallway, as well as the bathroom and the technical room with connections for a washing machine and dryer and the setup of two central heating boilers. The bathroom is fitted with a walk-in shower, vanity unit, and toilet.

Upper Floor

Via the stairs in the kitchen, you reach the spacious open upper floor of over 30 m². This atmospheric space has a loft-like appearance and is currently furnished as a spacious bedroom. The en-suite bathroom is luxuriously finished with a bathtub, double walk-in shower, double vanity unit, towel radiator, and toilet.

Outdoor Space

The spacious front and side gardens offer plenty of privacy and, thanks to the favorable south-west facing location, are sunny for almost the entire day. Additionally, the property features a wooden shed and a private parking space.

Key Features

- Detached house with approximately 130 m² of living space;
- Situated on 279 m² of private land;
- Spacious front and side garden facing the sunny southwest;
- Parking on private property;
- Three bedrooms and two bathrooms;
- Living room equipped with underfloor heating;
- Automatic roller shutters present;
- Two central heating boilers for heating and hot water supply;
- Wooden garden shed present;
- Central location near shops, schools, public transport, and recreational areas;
- Within walking distance of Halfweg-Zwanenburg station, SugarCity, and various catering establishments;
- Excellent connections to Amsterdam, Haarlem, and Schiphol;
- Free parking in the immediate vicinity.

The house has its own website! Here you'll find practical information, view photos in full screen, and even tour the house digitally. Download the brochure and scan the QR code!

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.kerkhoflaan58.nl

Foto's



































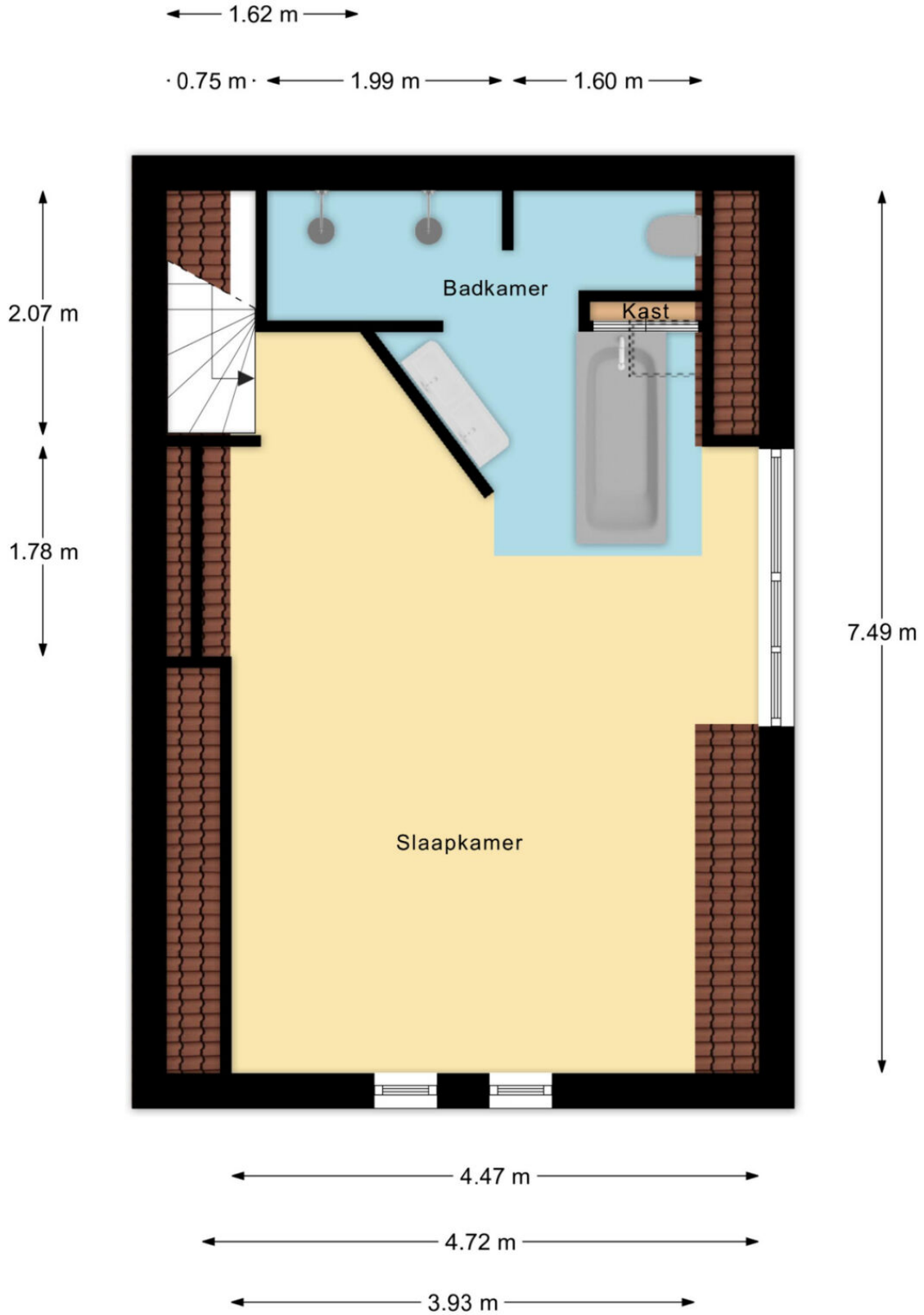
Plattegronden



Kerkhoflaan 58 Zwanenburg
Situatie



Kerkhoflaan 58 Zwanenburg
Begane Grond



Kerkhoflaan 58 Zwanenburg
1e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kerkhoflaan 58



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlemmermeer Sectie A Perceel 8280</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:	
- Inbouwspots/dimmers	X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- Losse (hang)lampen	X
-	X
-	X
(losse) kasten, legplanken, te weten:	
-	X
-	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	
- Gordijnrails	X
- Gordijnen	X
- Overgordijnen	X
- Vitrages	X
- Rolgordijnen	X
- Lamellen	X
- Jaloezieen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
-	X
-	X
Vloerdecoratie, te weten:	
- Vloerbedekking	X
- Parketvloer	X
- Houten vloer(delen)	X
- Laminaat	X

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangstelsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag

Antwoord

Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Is er sprake van onteigening?

Gevels

Vraag

Antwoord

Daken

Vraag

Antwoord

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag

Antwoord

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag

Antwoord

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag

Antwoord

Installaties

Vraag

Antwoord

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige
schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

Sanitair, riolering en keuken

Vraag

Antwoord

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Diversen

Vraag

Antwoord

Wat is het bouwjaar van de woning?

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Is er sprake van glasvezel internet?

Vaste lasten

Vraag

Antwoord

Garanties

Vraag

Antwoord

Nadere informatie

Vraag

Antwoord

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl