



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



COPERNICUSSTRAAT 10

3112 DK SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 395.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 476 m³

Woonoppervlakte: 114 m²

Perceeloppervlakte: 59 m²



Copernicusstraat 10 te Schiedam

PLAN ZELF JE BEZICHTIGING IN VIA ONZE WEBSITE

Karakteristieke en multifunctionele woning met maar liefst 5 slaapkamers, 2 badkamers én riant souterrain in Schiedam!

Aan de rustige Copernicusstraat in Schiedam ligt deze verrassend ruime en veelzijdige woning van ca. 114 m² woonoppervlakte. Een bijzonder huis met volop mogelijkheden! De woning is in het verleden opgesplitst geweest in een separate beneden- en bovenwoning, wat vandaag de dag nog goed zichtbaar is in de indeling. Hierdoor is de woning multifunctioneel bruikbaar; ideaal voor grote gezinnen, dubbele bewoning, werken aan huis of bijvoorbeeld mantelzorg.

De begane grond beschikt over een eigen woonruimte met keuken en badkamer, terwijl de verdiepingen zijn voorzien van een tweede woonruimte met keuken, drie slaapkamers en een badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een riant souterrain van ca. 40 m² met een hoogte van circa 1 meter, ideaal als extra bergruimte.

De woning is gelegen in een rustige woonwijk met diverse voorzieningen in de directe omgeving. Winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Ook het gezellige centrum van Schiedam en Rotterdam zijn eenvoudig bereikbaar.

De indeling is speels en praktisch met in totaal 6 kamers, waaronder 5 slaapkamers en 2 badkamers verdeeld over drie woonlagen en een kelder. Daarnaast beschikt de woning over een achtertuin en balkon. Voor de volledige indeling verwijzen wij je graag naar de plattegronden en foto's in de online presentatie. Uiteraard ben je van harte welkom om deze veelzijdige woning zelf te komen bekijken!

Puntsgewijs:

- * Woonoppervlakte ca. 114 m²;
- * Perceeloppervlakte 59 m²;
- * Bouwjaar 1930;
- * Multifunctioneel indeelbaar;
- * Voorheen gesplitst geweest in beneden- en bovenwoning;

- * 2 keukens aanwezig;
- * 2 keukens aanwezig;
- * 2 badkamers aanwezig;
- * 5 slaapkamers;
- * Energielabel D;
- * Twee cv-ketels aanwezig (bouwjaar onbekend);
- * Riant souterrain van ca. 40 m² met een hoogte van ca. 1 meter;
- * Achtertuin en balkon aanwezig;
- * Gelegen op eigen grond;
- * Funderingsrisico-indicator : laag risico;
- * Oplevering in overleg.

***PLAN ZELF JE BEZICHTIGING IN VIA ONZE

WEBSITE*** -> *Bezoek onze website, open de woning via het tabblad verkoop en klik op de button rechts onderin om een afspraak in te plannen. Staat er geen geschikt moment voor je bij? Neem dan telefonisch contact met ons op.*

Disclaimer funderingsrisico-indicator: laag. De woning is gelegen in een gebied waarvoor een funderingsrisico-indicator beschikbaar is. Deze indicator geeft uitsluitend een globale inschatting van mogelijke funderingsrisico's en biedt geen garantie over de daadwerkelijke funderingssituatie van het object.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.



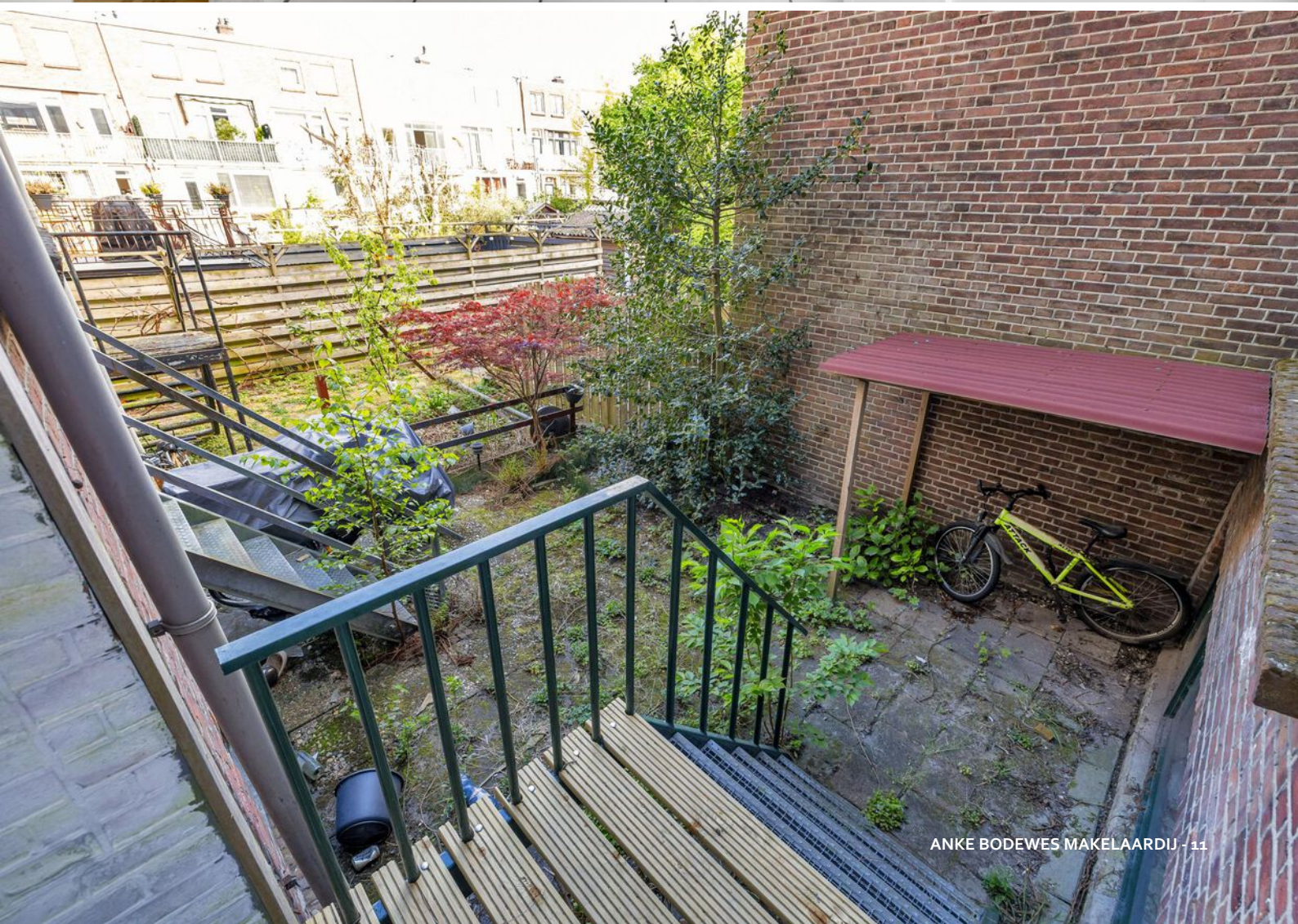










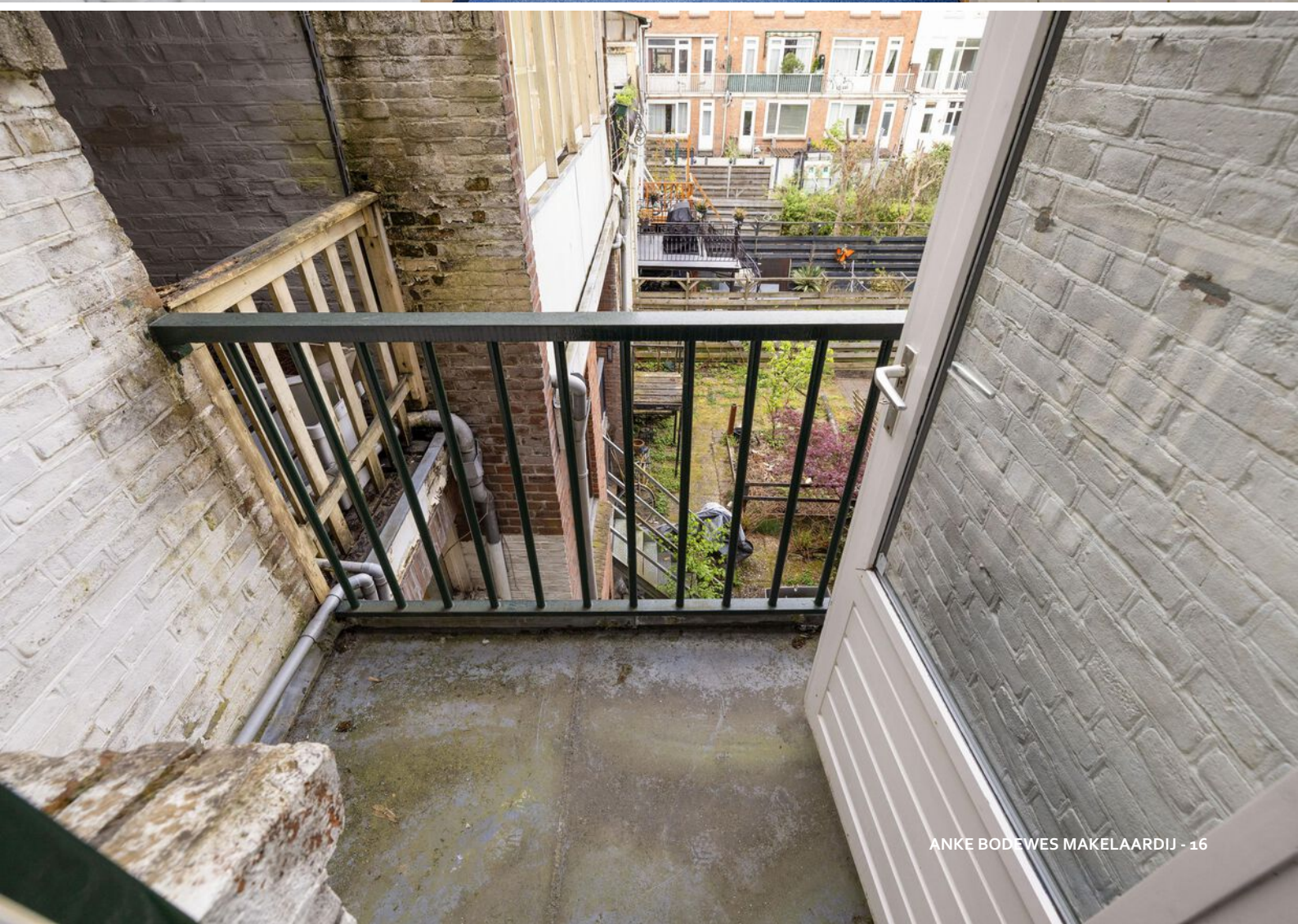








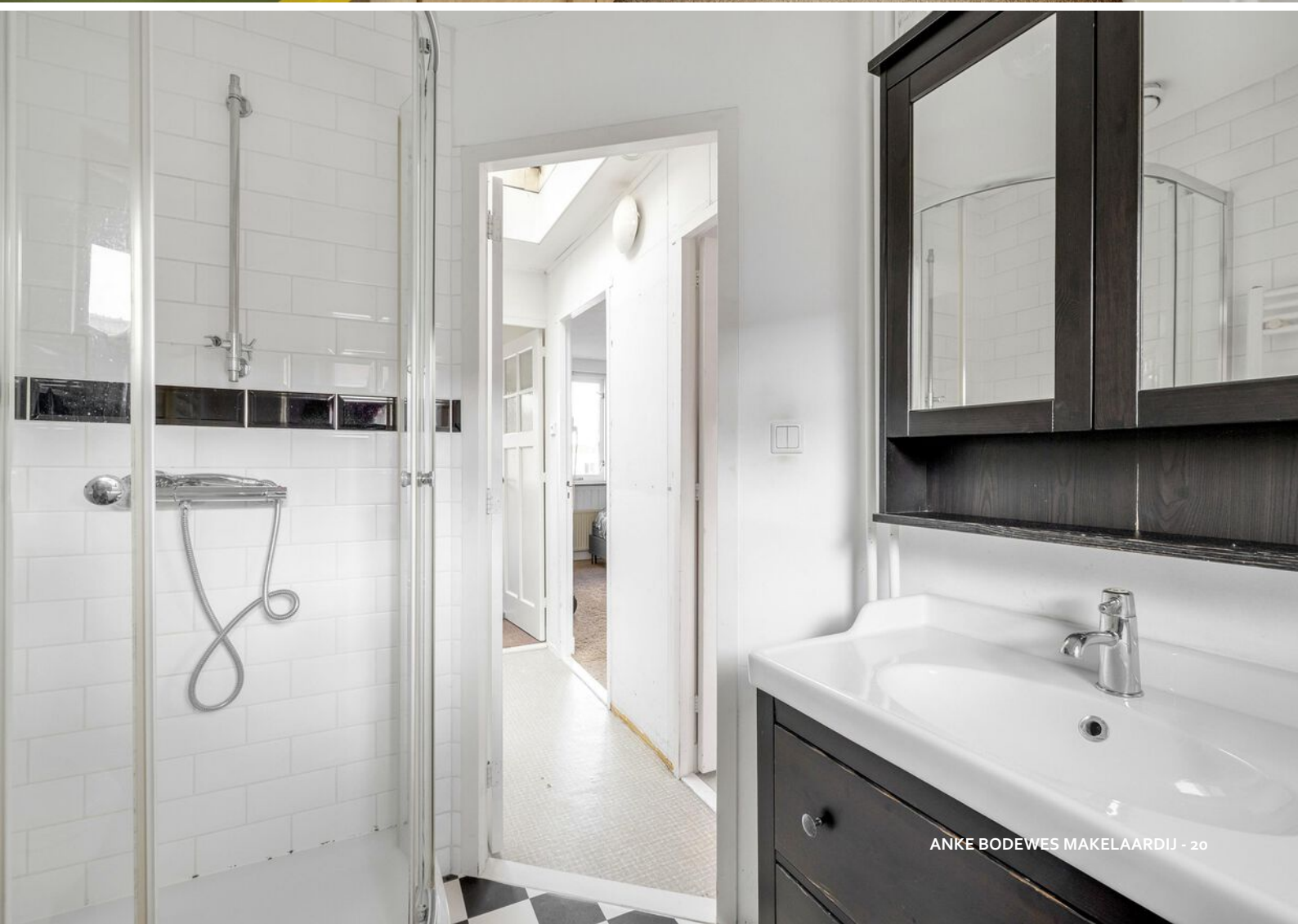






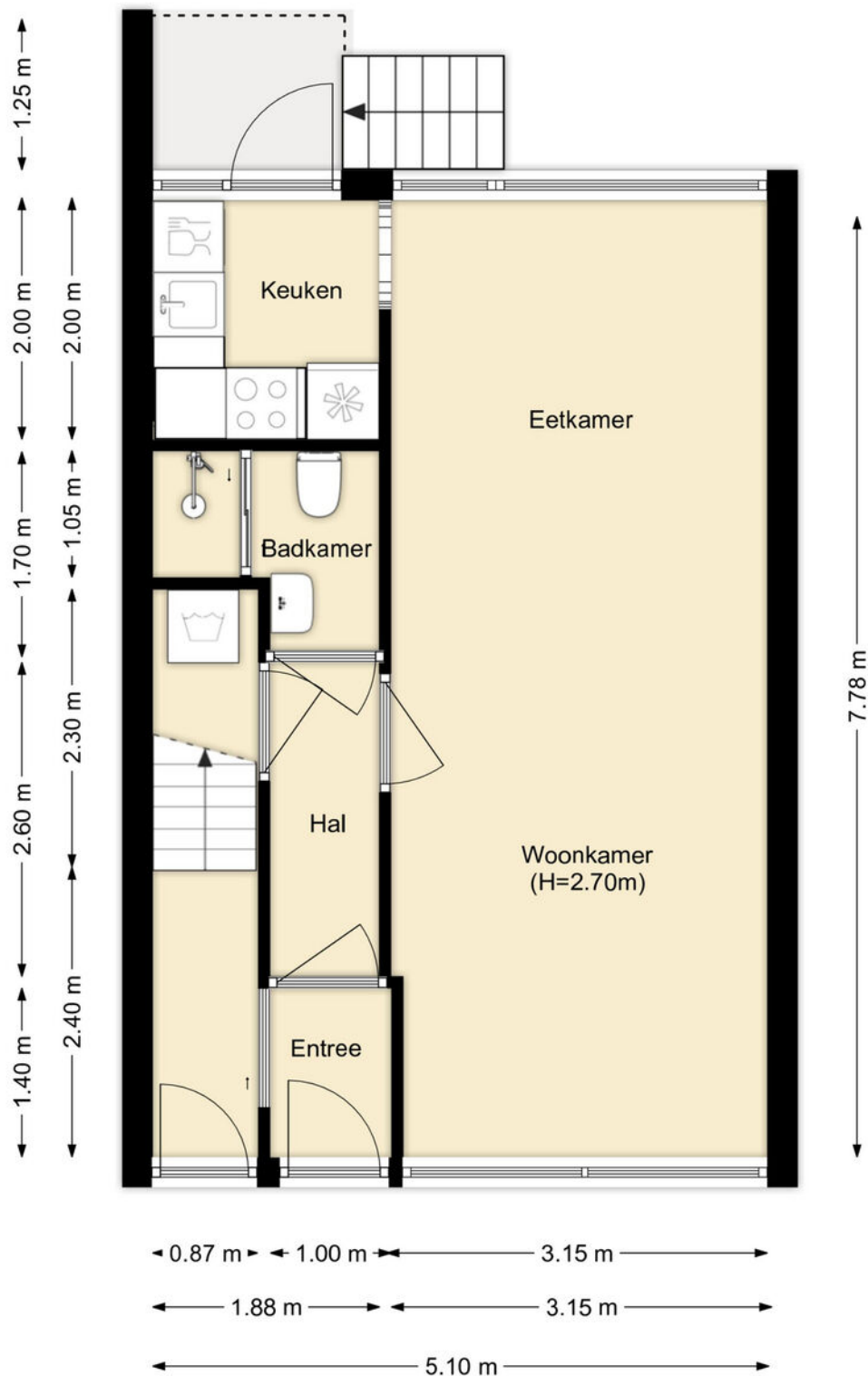






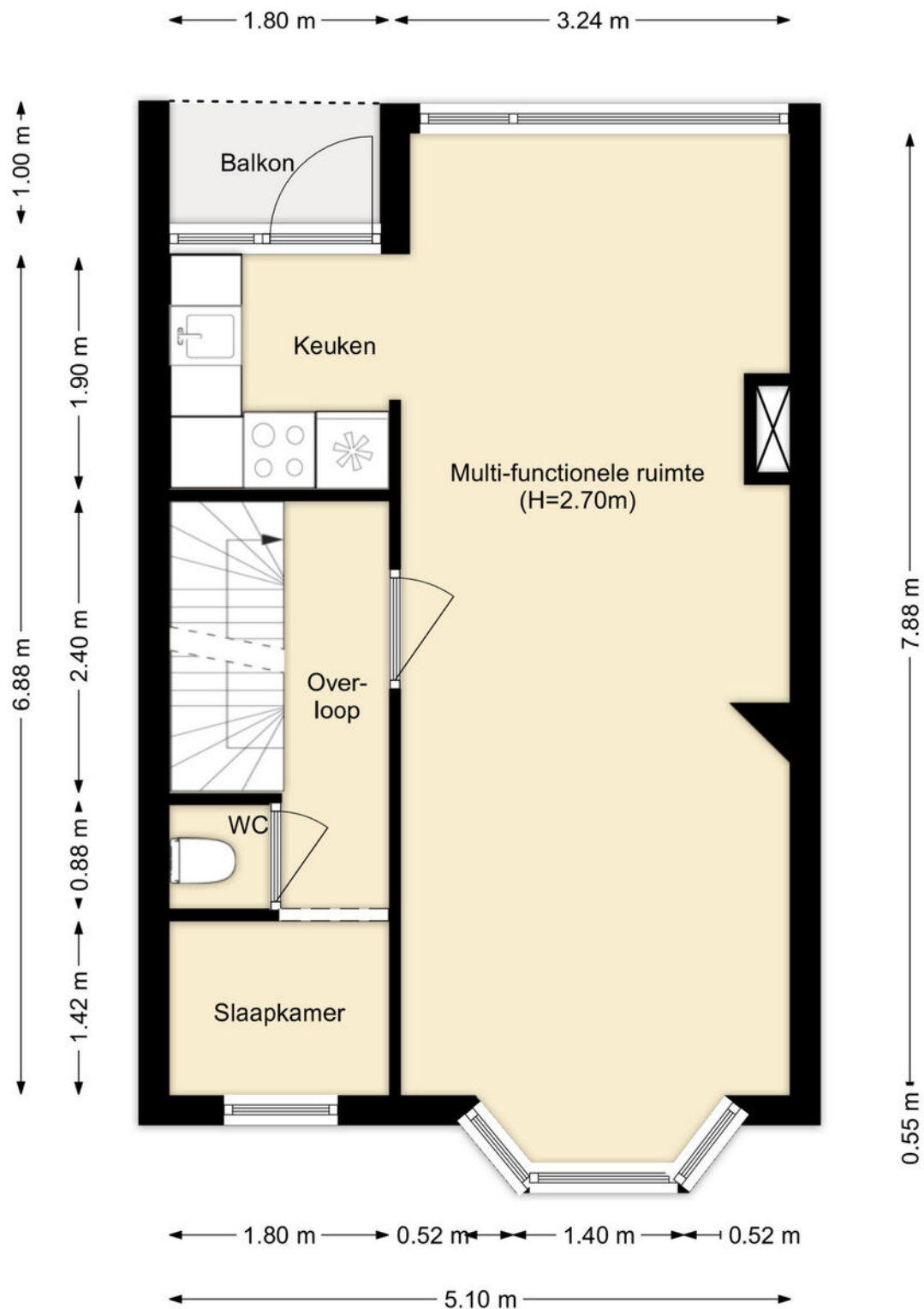






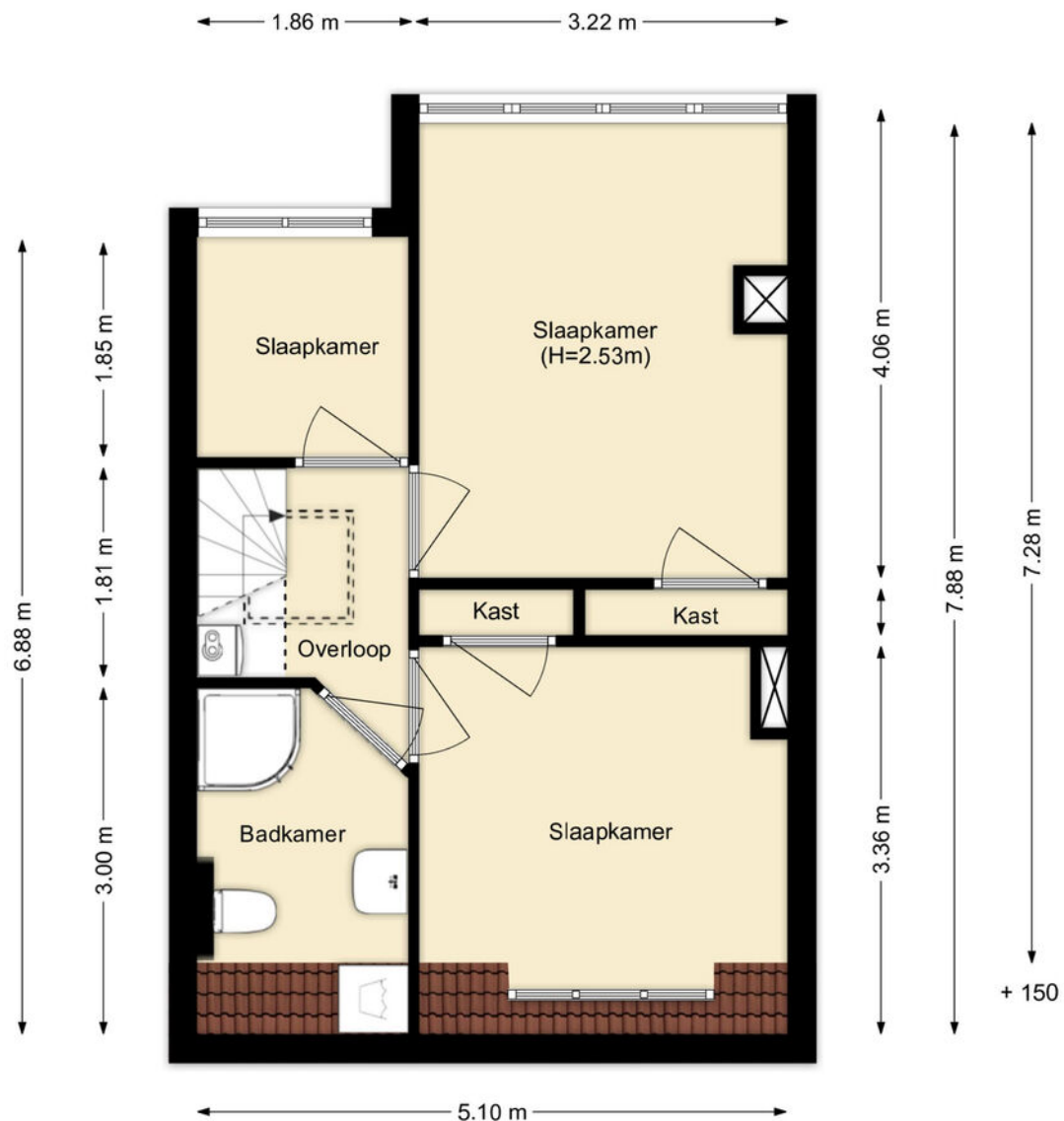
PLATTEGROND

Begane grond



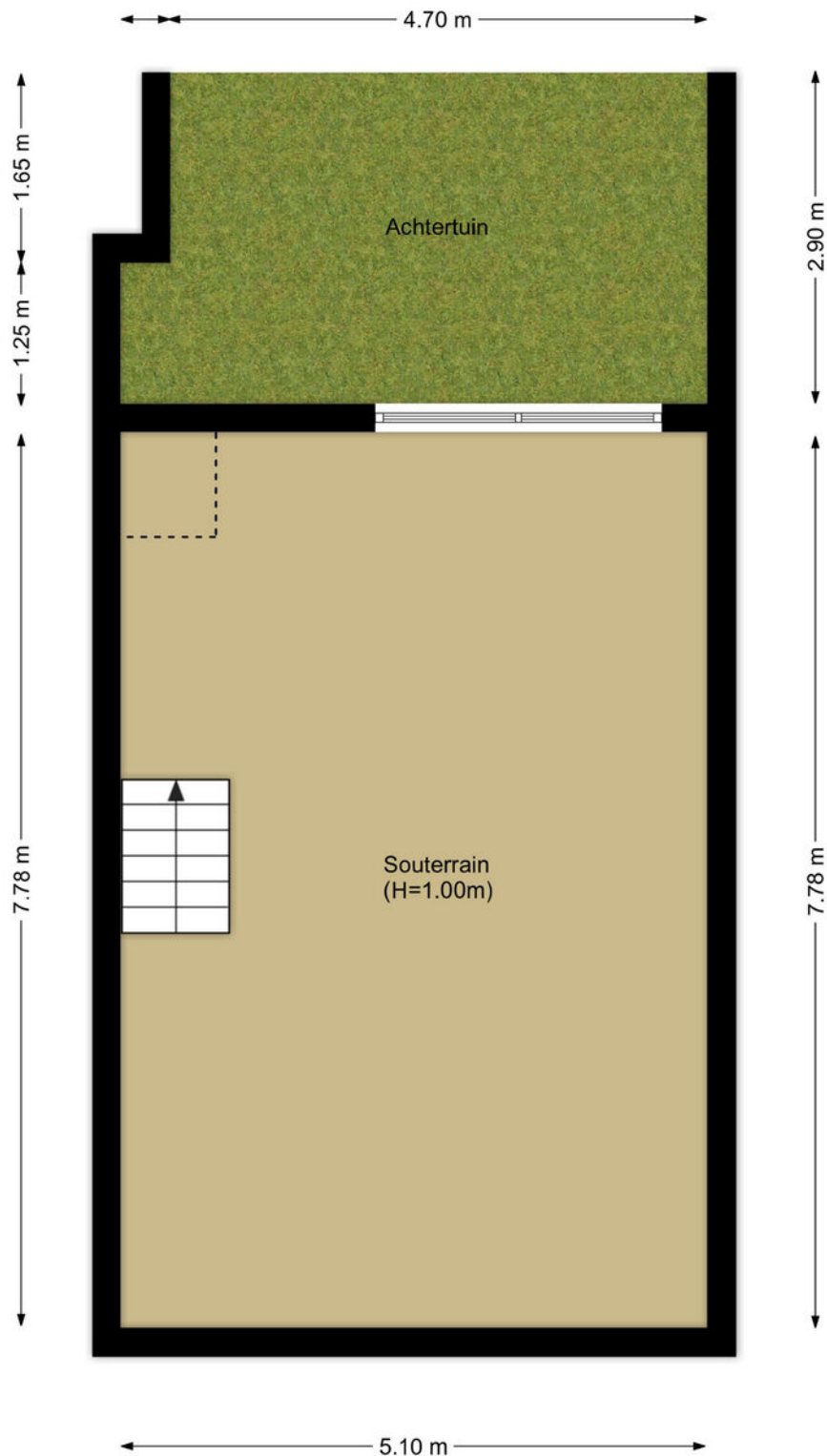
PLATTEGROND

1e verdieping



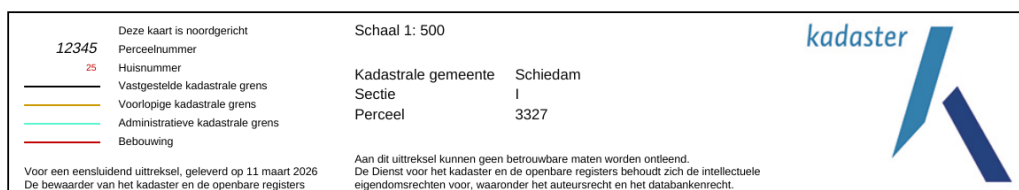
PLATTEGROND

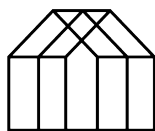
2e verdieping



PLATTEGROND

Souterrain met tuinplan





Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt kninite



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl